

**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СТРИЙСЬОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 р. **м. Новий Розділ** № 1493

 \_\_\_\_\_\_\_\_Вик. Біляк С.І.

«\_\_\_\_\_» червня 2025 року

Про передачу у приватну власність квартири

комунального житлового фонду, яка належать

Новороздільській міській раді

Розглянувши заяву квартиронаймача житлової квартири, що належить до комунальної власності Новороздільської міської ради, на підставі розрахунків та розгляду матеріалів із зазначеного питання, відповідно до ч. 1 ст. 2, ст. 3, ч. 2, ч. 3 ст.5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженим наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України № 396 від 16.12.2009 року, пп. 1, п. «а», ст. 29, ст. 52, ч.6 ст. 59, ч.1 ст.73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Новороздільської міської ради

В И Р І Ш И В:

1.Передати у приватну власність квартиру комунального житлового фонду квартиронаймачу згідно з Додатком 1.

 2. Оформити право власності наймачу на квартиру в м. Новий Розділ, що приватизується безоплатно з надлишковою загальною площею, згідно з Додатком 1 до рішення.

 3. Затвердити Розрахунок вартості надлишкової загальної площі квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, що приватизується, згідно з Додатком 2 до рішення.

4. Відділу комунального майна та приватизації Управління ЖКГ Новороздільської міської ради (начальник Пасемко Н. А.) підготувати і видати свідоцтво про право власності на житло згідно рішення.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М.М.

**МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО**

**Додаток 1**до рішення № \_\_\_\_ від \_\_\_.06.2025 року

Виконавчого комітету Новороздільської міської ради

**С П И С О К**

**наймачів, яким квартира передається у приватну власність безоплатно з надлишковою загальною площею**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Назва вулиці** | **№ буд.** | **№** **кв.** | **Прізвище, ім’я, по-батькові** | **Заг.****площа** | **Вартість надлишкової заг. площі** |
| **1.** | **проспект****Шевченка** | **26** | **78** | **Мельничук Микола Іванович** | **32,7** | **0,31 грн.** |

**Міський голова Ярина ЯЦЕНКО**

**Додаток 2**до рішення № \_\_\_\_ від \_\_\_.06.2025 року

Виконавчого комітету Новороздільської міської ради

**РОЗРАХУНОК
вартості надлишкової загальної площі квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, що приватизується**

1. Загальна площа квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (П) **32,7 кв.м**.

2. Кількість зареєстрованих у квартирі (будинку), жилому приміщенні у гуртожитку, кімнаті у комунальній квартирі осіб (М) **1**.

3. Розмір загальної площі, що підлягає безоплатній передачі мешканцям квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі згідно з законом:

Пб = М х 21 + 10 = 1 х 21 + 10 = **31 кв.м.**

4. Розмір надлишків площі, що підлягає оплаті:

Пн = (П - Пб) = 32,7 – 31 = **1,7 кв.м.**

5. Вартість надлишкової загальної площі квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, що приватизується (розмір доплати за надлишкову площу):

Д = Пн х A = 19,5 х 0,18 грн = **0,31 грн**

\* де А – відновна вартість одного квадратного метра загальної площі, що встановлюється згідно з чинними законодавчими та нормативними актами

Підпис відповідальної за
 розрахунок особи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Святослав БІЛЯК

 Підпис наймача, що приватизує квартиру,
 житлове приміщення у гуртожитку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Микола МЕЛЬНИЧУК

**Міський голова Ярина ЯЦЕНКО**

**жит.пл.32,7 кв. м., 1-кім.**

на нерухоме майно

Львівська область, Стрийський район, місто Новий Розділ 26.06.2025р.

**Виконавчий комітет**

 **Новороздільської міської ради**

**Тип об’єкта:** квартира

**Адреса об’єкта:** Львівська область, Стрийський район, м. Новий Розділ, проспект Шевченка, будинок 26, квартира 78

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Власник** | **Форма власності** | **Частка** |
| Мельничук Микола Іванович | Приватна  | 1/1 |

**Опис об’єкта:**

Загальна площа – 32,7 кв. м., житлова площа – 17,5 кв. м., 1- кухня і 1 – житлова кімната;

**Підстава:** Рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради;

**Дата: 17 червня 2025 року;**

**Номер: 52.**

Квартира (будинок), жиле приміщення у гуртожитку передано громадянам у власність, відповідно до Законів України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» та «Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян», затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства від 16.12.2009 року №396.

 **Міський голова Ярина ЯЦЕНКО**