Проект рішення №1531/1

Виконавець \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридичний відділ\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СТРИЙСЬОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**ПРОЕКТ рішення**

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 року

Про затвердження Висновку про вартість будинку

першого корпусу та будинку харчоблоку початкової

школи Новороздільського ліцею ім. Володимира Труша

Новороздільської міської ради, загальною площею

614,70 м2 (503,10 м2 та 111,60 м2), розташованих

по вул. Грушевського, 16-18, м. Новий Розділ,

Стрийського району, Львівської області

Розглянувши Звіт про оцінку майна - будинку першого корпусу та будинку харчоблоку початкової школи Новороздільського ліцею ім. Володимира Труша Новороздільської міської ради, загальною площею 614,70 м2 (503,10 м2 та 111,60 м2), розташованих за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Новий Розділ, вул. Грушевського, 16-18 та Висновок про вартість даного комунального майна від 01.08.2025р., проведеного суб’єктом оціночної діяльності - фізичною особою -підприємцем Бубликом А. Р., для визначення ринкової вартості майна та застосування у розрахунку орендної плати, беручи до уваги позитивну Рецензію про відповідність Звіту вимогам нормативно-правових актів з питань проведення оцінки майна від 02.08.2025р. проведену рецензентом фізичною особою-підприємцем Монянчином В. І. (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 4833 від 23.12.2006р., Свідоцтво ФДМУ № 8068 від 02.02.2010р. про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів), керуючись п.19 Методики оцінки об’єктів оренди, затвердженої Постановою КМУ від 10.08.1995 № 629, ст. 12, ст. 13 Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” ст. 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пп.1 п. ”а” ст. 29, ч. 1 ст. 52 та ч. 6 ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Висновок про вартість будинку першого корпусу та будинку харчоблоку початкової школи Новороздільського ліцею ім. Володимира Труша Новороздільської міської ради, загальною площею 614,70 м2 (503,10 м2 та 111,60 м2), розташованих по вул. Грушевського, 16-18, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області від 01.08.2025р., згідно якого їх ринкова вартість станом на 31.07.2025р. складає – 2347200,0 гривень без ПДВ.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Проект рішення №1531/25

Виконавець \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридичний відділ\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СТРИЙСЬОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**ПРОЕКТ рішення**

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 року

Про затвердження Висновку про вартість частини

приміщень громадського будинку та будинку

господарського корпусу Амбулаторії ЗПСМ КНП

«Новороздільська міська лікарня», загальною

площею 858,80 м2 (656,20 м2 та 202,60 м2),

розташованих по вул. Миру, 14, селище Розділ,

Стрийського району, Львівської області

Розглянувши Звіт про оцінку майна - частини приміщень громадського будинку та будинку господарського корпусу Амбулаторії ЗПСМ КНП «Новороздільська міська лікарня», загальною площею 858,80 м2 (656,20 м2 та 202,60 м2), розташованих за адресою: Львівська область, Стрийський район, селище Розділ, вул. Миру, 14 та Висновок про вартість даного комунального майна від 01.08.2025р., проведеного суб’єктом оціночної діяльності - фізичною особою - підприємцем Бубликом А. Р., для визначення ринкової вартості майна та застосування у розрахунку орендної плати, беручи до уваги позитивну Рецензію про відповідність Звіту вимогам нормативно-правових актів з питань проведення оцінки майна від 02.08.2025р. проведену рецензентом фізичною особою-підприємцем Монянчином В. І. (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 4833 від 23.12.2006р., Свідоцтво ФДМУ № 8068 від 02.02.2010р. про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів), керуючись п.19 Методики оцінки об’єктів оренди, затвердженої Постановою КМУ від 10.08.1995 № 629, ст. 12, ст. 13 Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” ст. 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пп.1 п. ”а” ст. 29, ч. 1 ст. 52 та ч. 6 ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Висновок про вартість частини приміщень громадського будинку та будинку господарського корпусу Амбулаторії ЗПСМ КНП «Новороздільська міська лікарня», загальною площею 858,80 м2 (656,20 м2 та 202,60 м2), розташованих по вул. Миру, 14, селище Розділ, Стрийського району, Львівської області від 01.08.2025р., згідно якого їх ринкова вартість станом на 31.07.2025р. складає – 2701900,0 гривень без ПДВ.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Проект рішення №1531/3

Виконавець \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридичний відділ\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СТРИЙСЬОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**ПРОЕКТ рішення**

Про намір передачі в оренду будинку першого

корпусу та будинку харчоблоку початкової школи

Новороздільського ліцею ім. Володимира Труша

Новороздільської міської ради, загальною площею

614,70 м2 (503,10 м2 та 111,60 м2), розташованих

по вул. Грушевського, 16-18, м. Новий Розділ,

Стрийського району, Львівської області,

шляхом проведення аукціону

З метою ефективного використання майна комунальної власності Новороздільської територіальної громади, беручи до уваги заяву потенційного орендаря щодо наміру оренди будинку першого корпусу та будинку харчоблоку початкової школи Новороздільського ліцею ім. Володимира Труша Новороздільської міської ради, загальною площею 614,70 м2 (503,10 м2 та 111,60 м2), розташованих по вул. Грушевського, 16-18, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області та Протокол засідання комісії з питань оренди майна Новороздільської територіальної громади № 44 від 04.08.2025 року, керуючись ст. 6, ст. 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, пп.1 п. ”а” ст.29, ст.60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Оголосити аукціон з передачі в оренду будинку першого корпусу та будинку харчоблоку початкової школи Новороздільського ліцею ім. Володимира Труша Новороздільської міської ради, загальною площею 614,70 м2 (503,10 м2 та 111,60 м2), розташованих по вул. Грушевського, 16-18, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, які включені до переліку Першого типу, за результатами якого може бути підписаний Договір оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до комунальної власності Новороздільської територіальної громади.

2. Затвердити умови та додаткові умови відповідно до Оголошення про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - будинку першого корпусу та будинку харчоблоку початкової школи Новороздільського ліцею ім. Володимира Труша Новороздільської міської ради, загальною площею 614,70 м2 (503,10 м2 та 111,60 м2), розташованих по вул. Грушевського, 16-18, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні, згідно Додатку.

3. Оприлюднити дане рішення та текс Оголошення на сайті Новороздільської міської ради та в електронно торговій системі **«**Prozorro. Продажі».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М. .

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Додаток до рішення виконавчого

комітету Новороздільської міської ради

від 04.08.2025р. № \_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ**  **про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади – будинку першого корпусу та будинку харчоблоку початкової школи Новороздільського ліцею ім. Володимира Труша Новороздільської міської ради, загальною площею 614,70 м2 (503,10 м2 та 111,60 м2), розташованих по вул. Грушевського, 16-18, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні** | |
| Назва населеного пункту | м. Новий Розділ |
| Назва аукціону | Передача в оренду будинку першого корпусу та будинку харчоблоку початкової школи Новороздільського ліцею ім. Володимира Труша Новороздільської міської ради, загальною площею 614,70 м2 (503,10 м2 та 111,60 м2), розташованих по вул. Грушевського, 16-18, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Повне найменування орендодавця | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ орендодавця | 04056210 |
| Адреса орендодавця | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Грушевського, буд. 24 |
| Повне найменування балансоутримувача | Новороздільський ліцей імені В. Труша Новороздільської міської ради Львівської області |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 36913361 |
| Адреса балансоутримувача | 81652 вул. Чорновола, 5, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника Орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Тел. +380937520510 ел. адреса [oktubmw@gmail.com](mailto:oktubmw@gmail.com) звертатись у робочі дні з 9.00 год до 17.00 год |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Назва об'єкта оренди | Будинок першого корпусу та будинок харчоблоку початкової школи Новороздільського ліцею ім. Володимира Труша Новороздільської міської ради, загальною площею 614,70 м2 (503,10 м2 та 111,60 м2), розташованих по вул. Грушевського, 16-18, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Інформація про арешти майна / застави | об’єкт оренди не є під арештом чи заставою |
| Тип переліку | Перелік першого типу |
| Ринкова вартість (загальна), грн. без ПДВ | 2347200,0 без ПДВ (станом на 31.07.2025р.) |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20220218-68092> |
| Місцезнаходження об’єкта | Будинок першого корпусу та будинок харчоблоку початкової школи Новороздільського ліцею ім. Володимира Труша Новороздільської міської ради, розташовані по вул. Грушевського, 16-18, м. Новий Розділ, до яких обладнано окремі входи |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 614,70 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 614,70 |
| Характеристика об’єкта оренди | Будинок першого корпусу та будинок харчоблоку початкової школи Новороздільського ліцею ім. Володимира Труша Новороздільської міської ради, загальною площею 614,70 м2 (503,10 м2 та 111,60 м2), розташованих по вул. Грушевського, 16-18, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області являють собою окремо стоячі двоповерхову та одноповерхову будівлі |
| Технічний стан об'єкта оренди | Будинок першого корпусу та будинок харчоблоку початкової школи Новороздільського ліцею ім. Володимира Труша Новороздільської міської ради, загальною площею 614,70 м2, розташованих по вул. Грушевського, 16-18, м. Новий Розділ є в стані придатному до використання з необхідністю проведення санітарного, поточного ремонту. Забезпечені електропостачанням, теплопостачанням, водопостачанням та водовідведенням.  Перекриття двоповерхового будинку першого корпусу - двохскатний дах перекритий шифером. Фундамент –бетон. стіни цегляні, віконні блоки – дерев’яні вікна, двері дерев’яні зовнішні та внутрішні в задовільному стані та виконують свою функцію, внутрішнє оздоблення стін та підлоги в задовільному стані, будинок обладнаний окремими туалетами та умивальниками.  Перекриття одноповерхового будинку харчоблоку - двохскатний дах перекритий шифером. Фундамент –бетон, стіни цегляні, віконні блоки – дерев’яні вікна з решітками, двері дерев’яні зовнішні та внутрішні в задовільному стані та виконують свою функцію, внутрішнє оздоблення стін потребує ремонтних робіт, будинок обладнаний окремим туалетом та умивальниками. |
| Поверховий план об’єкта | <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20220218-68092> |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 10.07.2025р. |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу |  |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація про стан реєстрації права власності | Право власності не зареєстровано |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | Об’єкт оренди не має окремих особових рахунків відкритих постачальниками комунальних послуг |
| **Умови та додаткові умови оренди** | |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 23472,0 без ПДВ |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн | 11736,0 без ПДВ |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн | 11736,0 без ПДВ |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | так, є обмеження |
| На об’єкт оренди поширюється виняток, передбачений абзацом 10 пункту 29 Порядку та може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче) | 1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.  Торговельні об’єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.  2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп’ютерні клуби та Інтернет-кафе.  3. Пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали. Торговельні автомати. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб’єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв’язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах. Продаж книг, газет і журналів.  4. Офісні приміщення, коворкінги.  Об’єкти поштового зв’язку та розміщення суб’єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень.  Редакції засобів масової інформації, видавництва друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції.  Ломбарди, відділення банків, інших провайдерів фінансових послуг.  5. Заклади охорони здоров’я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки.  Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки.  Медичні лабораторії. |
| Наявність рішення про затвердження умов та додаткових умов оренди | Так |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-12 п. 54 Порядку | Обмеження щодо використання майна для розміщення об’єктів, перелік яких визначений у додатку 3 Порядку, не більше п’яти груп ( абзац 5 п. 54 Порядку) |
| Рішення орендодавця про затвердження умов та додаткових умов оренди | Рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради № \_\_\_\_ від 04.08.2025р. |
| Згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | Передача майна в суборенду не передбачається |
| Погодинне використання майна | Не передбачене |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Розмір авансового внеску (одна місячна орендна плата), грн. з ПДВ. | Сплачується на підставі абз. 3, п. 2 Постанови КМУ від 27.05.2022р. № 634 |
| Страхування Орендарем об’єкта оренди на користь Балансоутримувача | Страхова вартість вказана у проекті Договору оренди |
| **Інформація про аукціон та його умови** | |
| Дата аукціону | Дата аукціону 19.08.2025 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | Електронний аукціон |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 18.08.2025 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 234,72 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 46944,0 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 800,00 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 4 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та гарантійного внесків в національній валюті на казначейські рахунки за такими реквізитами::  Одержувач: ГУК Львiв/Новороздільська тг/  код. 21082400  Рахунок № UA858999980314060593000013937 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків) Банк одержувача: Казначейство України  Код ЄДРПОУ 38008294 Призначення платежу: (обов’язково вказати за що)  Переможець аукціону здійснює перерахування авансового внеску та орендної плати на рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:  Одержувач: Новороздільський ліцей імені В. Труша Новороздільської міської ради Львівської області (Відділ освіти Новороздільської міської ради - головного розпорядника бюджетних коштів, який здійснює централізовану бухгалтерію установ та закладів освіти на території Новороздільської територіальної громади)  Рахунок UA318201720314201014203041864  (для перерахування орендної плати та авансового внеску) Банк одержувача: ДКС України м. Київ  Код ЄДРПОУ 26454595 Призначення платежу: (обов’язково вказати за що) |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 25 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Проект договору | Додається до цього оголошення |
| **Інша додаткова інформація** | |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Так |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ | 2000,0 |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | Так |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** | |
| <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20220218-68092> | ID об'єкту:  RGL001-UA-20220218-68092 |

Керуючий справами виконкому Анатолій МЕЛЬНІКОВ

Проект рішення №1531/4

Виконавець \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридичний відділ\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СТРИЙСЬОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**ПРОЕКТ рішення**

Про намір передачі в оренду частини приміщень

громадського будинку та будинку господарського

корпусу Амбулаторії ЗПСМ КНП «Новороздільська

міська лікарня», загальною площею 855,30 м2

(652,70 м2 та 202,60 м2), розташованих по

вул. Миру, 14, селище Розділ, Стрийського

району, Львівської області,

шляхом проведення аукціону

З метою ефективного використання майна комунальної власності Новороздільської територіальної громади, беручи до уваги заяву потенційного орендаря щодо наміру оренди частини приміщень громадського будинку та будинку господарського корпусу Амбулаторії ЗПСМ КНП «Новороздільська міська лікарня», загальною площею 855,30 м2 (652,70 м2 та 202,60 м2), розташованих по   
вул. Миру, 14, селище Розділ, Стрийського району, Львівської області та Протокол засідання комісії з питань оренди майна Новороздільської територіальної громади   
№ 44 від 04.08.2025 року, керуючись ст. 6, ст. 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, пп.1 п. ”а” ст.29, ст.60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Оголосити аукціон з передачі в оренду частини приміщень громадського будинку та будинку господарського корпусу Амбулаторії ЗПСМ КНП «Новороздільська міська лікарня», загальною площею 855,30 м2 (652,70 м2 та 202,60 м2), розташованих по вул. Миру, 14, селище Розділ, Стрийського району, Львівської області, які включені до переліку Першого типу, за результатами якого може бути підписаний Договір оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до комунальної власності Новороздільської територіальної громади.

2. Затвердити умови та додаткові умови відповідно до Оголошення про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - частини приміщень громадського будинку та будинку господарського корпусу Амбулаторії ЗПСМ КНП «Новороздільська міська лікарня», загальною площею 855,30 м2 (652,70 м2 та 202,60 м2), розташованих по вул. Миру, 14, селище Розділ, Стрийського району, Львівської області щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні, згідно Додатку.

3. Оприлюднити дане рішення та текс Оголошення на сайті Новороздільської міської ради та в електронно торговій системі **«**Prozorro. Продажі».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М. .

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Додаток до рішення виконавчого

комітету Новороздільської міської ради

від 04.08.2025р. № \_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ**  **про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади – частини приміщень громадського будинку та будинку господарського корпусу Амбулаторії ЗПСМ КНП «Новороздільська міська лікарня», загальною площею 855,30 м2 (652,70 м2 та 202,60 м2), розташованих по вул. Миру, 14, селище Розділ, Стрийського району, Львівської області щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні** | |
| Назва населеного пункту | м. Новий Розділ |
| Назва аукціону | Передача в оренду частини приміщень громадського будинку та будинку господарського корпусу Амбулаторії ЗПСМ КНП «Новороздільська міська лікарня», загальною площею 855,30 м2 (652,70 м2 та 202,60 м2), розташованих по вул. Миру, 14, селище Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Повне найменування орендодавця | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ орендодавця | 04056210 |
| Адреса орендодавця | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Грушевського, буд. 24 |
| Повне найменування балансоутримувача | Комунальне некомерційне підприємство «Новороздільська міська лікарня» Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 20764314 |
| Адреса балансоутримувача | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Винниченка, 37 |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника Орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Тел. +380937520510 ел. адреса [oktubmw@gmail.com](mailto:oktubmw@gmail.com) звертатись у робочі дні з 9.00 год до 17.00 год |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Назва об'єкта оренди | Частина приміщень громадського будинку та будинку господарського корпусу Амбулаторії ЗПСМ КНП «Новороздільська міська лікарня», загальною площею 855,30 м2 (652,70 м2 та 202,60 м2), розташованих по вул. Миру, 14, селище Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Інформація про арешти майна / застави | об’єкт оренди не є під арештом чи заставою |
| Тип переліку | Перелік першого типу |
| Ринкова вартість (загальна), грн. без ПДВ | 2689650,0 без ПДВ (станом на 31.07.2025р.) |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20231121-14025> |
| Місцезнаходження об’єкта | Частина приміщень громадського будинку та будинку господарського корпусу Амбулаторії ЗПСМ КНП «Новороздільська міська лікарня» розташовані по вул. Миру, 14, селище Розділ, до яких обладнано окремі входи |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 855,30 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 855,30 |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина приміщень громадського будинку та будинку господарського корпусу Амбулаторії ЗПСМ КНП «Новороздільська міська лікарня», які розташовані по вул. Миру, 14, селище Розділ, Стрийського району, Львівської області являють собою вбудовані приміщення окремо стоячих двоповерхового та одноповерхового будинків |
| Технічний стан об'єкта оренди | Частина приміщень громадського будинку Амбулаторії ЗПСМ КНП «Новороздільська міська лікарня», площею 652,70 м2, є в стані придатному до використання з необхідністю проведення санітарного ремонту, забезпечені електропостачанням, індивідуальним теплопостачанням, водопостачанням та водовідведенням.  Приміщення входять до складу двоповерхового будинку амбулаторії. Перекриття громадського будинку - двохскатний дах перекритий шифером. Фундамент –бетон, стіни цегляні, віконні блоки – металопластикові вікна (на першому поверсі з решітками), двері металопластикові зовнішні та внутрішні в задовільному стані та виконують свою функцію, внутрішнє оздоблення стін та підлоги в задовільному стані, приміщення обладнані окремим туалетом та умивальниками.  Частина приміщень будинку господарського корпусу Амбулаторії ЗПСМ КНП «Новороздільська міська лікарня», площею 202,60 м2, вимагають проведення ремонтних робіт, забезпечені електропостачанням, водопостачанням та водовідведенням.  Приміщення входять до складу одноповерхового будинку. Перекриття - двохскатний дах перекритий шифером. Фундамент –бетон, стіни цегляні, віконні блоки – дерев’яні вікна частково з решітками, двері дерев’яні зовнішні та внутрішні виконують свою функцію. Вимагається проведення часткового відновлення зовнішньої стіни та ремонту склепіння даху. Внутрішнє оздоблення стін та підлоги вимагає відновлення. |
| Поверховий план об’єкта | <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20231121-14025> |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 10.07.2025р. |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | \_ |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація про стан реєстрації права власності | Право власності не зареєстровано |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | Об’єкт оренди не має окремих особових рахунків відкритих постачальниками комунальних послуг |
| **Умови та додаткові умови оренди** | |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата з урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 32275,80 з ПДВ |
| Стартова орендна плата з урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн | 16137,90 з ПДВ |
| Стартова орендна плата з урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн | 16137,90 з ПДВ |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | так, є обмеження |
| На об’єкт оренди поширюється виняток, передбачений абзацом 10 пункту 29 Порядку та може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче) | 1. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.  2. Пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали. Торговельні автомати. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб’єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв’язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах. Продаж книг, газет і журналів  3. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.  Торговельні об’єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.  4. Бібліотеки. Театри. Кінотеатри, діяльність з кінопоказів  5. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп’ютерні клуби та Інтернет-кафе. |
| Наявність рішення про затвердження умов та додаткових умов оренди | Так |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-12 п. 54 Порядку | Обмеження щодо використання майна для розміщення об’єктів, перелік яких визначений у додатку 3 Порядку, не більше п’яти груп ( абзац 5 п. 54 Порядку) |
| Рішення орендодавця про затвердження умов та додаткових умов оренди | Рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради № \_\_\_\_ від 04.08.2025р. |
| Згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | Передача майна в суборенду не передбачається |
| Погодинне використання майна | Не передбачене |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Розмір авансового внеску (одна місячна орендна плата), грн. з ПДВ. | Сплачується на підставі абз. 3, п. 2 Постанови КМУ від 27.05.2022р. № 634 |
| Страхування Орендарем об’єкта оренди на користь Балансоутримувача | Страхова вартість вказана у проекті Договору оренди |
| **Інформація про аукціон та його умови** | |
| Дата аукціону | Дата аукціону 19.08.2025 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | Електронний аукціон |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 18.08.2025 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 322,76 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 64551,60 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 800,00 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 4 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та гарантійного внесків в національній валюті на казначейські рахунки за такими реквізитами::  Одержувач: ГУК Львiв/Новороздільська тг/  код. 21082400  Рахунок № UA858999980314060593000013937 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків) Банк одержувача: Казначейство України  Код ЄДРПОУ 38008294 Призначення платежу: (обов’язково вказати за що)  Переможець аукціону здійснює перерахування авансового внеску та орендної плати на рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:  Одержувач: Комунальне некомерційне підприємство «Новороздільська міська лікарня»  Рахунок UA313257960000026009301548938  (для перерахування орендної плати та авансового внеску)  Банк одержувача: Львівська філія АТ «Ощадбанк»  Код ЄДРПОУ 20764314  Призначення платежу: (обов’язково вказати за що) |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 25 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Проект договору | Додається до цього оголошення |
| **Інша додаткова інформація** | |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Так |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ | 2000,0 |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | Так |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** | |
| <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20231121-14025> | ID об'єкту:  RGL001-UA-20231121-14025 |

Керуючий справами виконкому Анатолій МЕЛЬНІКОВ