

**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**LХVII сесія VIII демократичного скликання**

**21 серпня 2025 р. м. Новий Розділ № 2378**

Про внесення змін до Програми

підтримки будинків об’єднань співвласників багатоквартирних

будинків (ОСББ) на 2025 рік та прогноз на 2026-2027рр..

Заслухавши інформацію начальника відділу комунального майна та приватизації Управління житлово – комунального господарства Пасемко Н. А.. щодо внесення змін до Програми підтримки будинків об’єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) на 2025 рік та прогноз на 2026-2027рр., враховуючи рішення виконавчого комітету від 14.08.2025 № 249 «Про погодження внесення змін до Програми підтримки будинків об’єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) на 2025 рік та прогноз на 2026-2027рр.», відповідно до п.22 ч.1 ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, LXVII сесія VІІІ демократичного скликання Новороздільської міської ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до Програми підтримки будинків об’єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) на 2025 рік та прогноз на 2026-2027рр., затвердженої рішенням сесії Новороздільської міської ради від 19.12.2024р. № 2089, а саме :

- п. 2.3. Завдання 2 розділу ІV. МЕХАНІЗМ РЕАЛІЗАЦІЇ ЗАВДАНЬ ПРОГРАМИ виклавши в новій редакції:

**«2.3. УМОВИ ПРІОРИТЕТНОСТІ УЧАСТІ У ПРОГРАМІ:**

Перевага у співфінансуванні капітальних ремонтів надається ОСББ:

1. які звернулися за фінансовою підтримкою до міської ради щодо проведення робіт з капітального ремонту ( заходи з енергозбереження);
2. враховуючи черговість подання заявок (по реєстрації заявок);

ОСББ може подати лише одну заявку в рік на виконання одного виду робіт з капітального ремонту, визначеного в Таблиці 2.1.

Співфінансування з міського бюджету не може перевищувати суму для одного виду робіт з капітального ремонту, визначеного в Таблиці 2.1, з розрахунку:

* для будинків після 1970 р.: 25,0 грн./м2 х загальну площу житлового будинку, крім капітального ремонту ліфтів;
* для будинків до 1970 р.: 50,0 грн./м2 х загальну площу житлового будинку»;

- Завдання 1 в Завданнях та заходах Програми підтримки будинків об’єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) на 2025-2027 роки в частині 2025р., **Паспорт Програми та р**есурсне забезпечення викласти в новій редакції, згідно додатку №1.2,3.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунального господарства, промисловості,підприємництва, інвестицій та охорони навколишнього природного середовища (голова Фартушок О. С.)

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

**П А С П О Р Т П Р О Г Р А М И**

**підтримки будинків об’єднань співвласників багатоквартирних**

**будинків (ОСББ) на 2025 рік та прогноз на 2026–2027 роки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення Програми | Управління житлово-комунального господарства |
| 2. | Дата, номер документа про затвердження програми | Рішення LVII сесії VIII демократичного скликання № 2089 від 19.12.2024 року |
| 3. | Розробник Програми | Управління житлово-комунального господарства |
| 4. | Співрозробники Програми | Громадська організація «Ефективне управління». |
| 5. | Відповідальні виконавці Програми | Управління житлово-комунального господарства |
| 6. | Учасники Програми | Управління ЖКГ, Громадська організація «Ефективне управління». |
| 7. | Термін реалізації Програми | 2025 - 2027 роки |
| 8. | Етапи виконання програми  (для довгострокових програм) |  |
| 9. | Загальний обсяг фінансових  ресурсів, необхідних для  реалізації Програми,  у тому числі: | 2025 р. - 1611,1 тис. грн.  2026 р. - 597,000 тис. грн.  2027 р. - 601,500 тис. грн. |
| 9.1 | Коштів обласного бюджету | 2025 р. - 0 тис. грн.  2026 р. – 0 тис.грн.  2027 р. – 0 тис.грн. |
| 9.2 | Коштів міського бюджету | 2025 р. - 1611,1 тис.грн.  2026 р. - 597,000 тис. грн.  2027 р. - 601,500 тис. грн. |
| 9.3 | Коштів інших джерел (ОСББ) | 2025 р. - 0 тис. грн. |

**Керівник установи-**

**Головного розпорядника коштів \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. М. Білоус**

**Відповідальний**

**виконавець Програми \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М. Білоус**

Додаток 1

ЗАВДАННЯ ТА ЗАХОДИ

Програми підтримки будинків об’єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) на 2025-2027 роки

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ з/п*** | ***Назва завдання*** | ***Перелік заходів завдання*** | ***Показники виконання заходу, один.виміру*** | | ***Виконавець заходу, показника*** | ***Фінансування*** | | ***Очікуваний результат*** |
| ***Джерела\**** | ***Обсяги,***  ***тис. грн.*** |  |
| **2025 рік** | | | | | | | | |
| **1.** | **Завдання 1**  Утримання та ефективна експлуатація об’єктів житлово-комунального господарства територіальної громади | **Захід 1**  Співфінансування капітальних ремонтів житлових будинків | *Затрат*  *тис.грн.* | 1500,0 | Управління житлово-комунального господарства  Об’єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ):  ОСББ  «Кузьма»;  ОСББ  «Шевченка, 40»;  ОСББ «Олімпійське Н. Р.» ;  ОСББ «ВЕРОНА ЛЮКС»  ОСББ «Ластівка на Шептицького,1»;  ОСББ «БАРБАРА»;  ОСББ Наш Дім, Стуса,8» | Міський  бюджет | 1500,0 | Зменшення витрат на подальше утримання будинків |
| *продукту кількість ж.б.. які потребують капітального ремонту. Ж.б.* | 9 |
| *Ефективності*  *Середня вартість капітального ремонту ж.б.*  *тис.грн. / буд.* | 166,7 |
| *якості*  питома вага кількості житлових будинків, які планується провести ремонт до кількості житлових будинків, які потребують ремонт,% | 100 |
|  |

**Додаток 1**

**Ресурсне забезпечення Програми підтримки будинків об’єднань співвласників багатоквартирних**

**будинків (ОСББ) на 2025 рік та прогноз на 2026-2027рр..**

тис. грн.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми** | **2025 рік** | **2026 рік** | **2027рік** | **Усього витрат на виконання програми** |
| Усього, | 1611,1 | 597,0 | 601,5 | 2809,6 |
| у тому числі |  |  |  |  |
| Державний, обласний бюджет |  |  |  |  |
| районні, міські бюджети | 1611,1 | 597,0 | 601,5 | 2836,6 |
| кошти небюджетних джерел\*\* |  |  |  |  |

СЕКРЕТАР РАДИ Оксана ЦАРИК