

**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**LХVII сесія VIII демократичного скликання**

 **21 серпня 2025 р. м. Новий Розділ № 2395**

Про надання дозволу на розстрочення платежу

за придбання земельної ділянки комунальної власності

Розглянувши заяву директора ТзОВ «Ем Ай Джі Груп» щодо придбання земельної ділянки, площею 1,4962 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ: 03.15), по пр. Шевченка, 13а у м. Новий Розділ, кадастровий номер 4610800000:01:002:0023, керуючись ст.ст. 12, 791, 127, 128 Земельного кодексу України, Постановою КМУ від 22.04.2009 року №381 “Про затвердження порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності” та п. 34 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, LXVII сесія Новороздільської міської ради VІІІ демократичного скликання

В И Р І Ш И Л А:

 1. Надати згоду на розстрочення платежу за придбання земельної ділянки комунальної власності, площею 1,4962 га га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ: 03.15), по пр. Шевченка, 13а у м. Новий Розділ, кадастровий номер 4610800000:01:002:0023, ТзОВ «Ем Ай Джі Груп».

1.1.Розстрочення платежу надається за умови:

1.1.1.Внесення ТзОВ «Ем Ай Джі Груп» на момент укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки платежу в рахунок оплати ціни продажу земельної ділянки в розмірі 50% вартості земельної ділянки з урахуванням авансового внеску, що у грошовому виразі становить 1 301 694 грн.(один мільйон триста одна тисяча шістсот дев’яносто чотири гривні).

1.1.2.Погашення розстроченої частини платежу здійснюється  рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці згідно з графіком,  який є невід'ємною частиною  договору  купівлі-продажу, або  одноразово у повному обсязі у строк,  який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу.

Повне погашення розстроченої частини платежу в розмірі 50% вартості земельної ділянки здійснюється ТзОВ «Ем Ай Джі Груп»  не пізніше 3 років з дати укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки.

1.1.3.Розмір платежу, що вноситься в рахунок оплати розстроченої частини, визначається з урахуванням індексу інфляції, встановленого Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим,  в якому  укладено договір купівлі-продажу земельної ділянки,  по  місяць,  що передує місяцю внесення платежу

1.1.4.У разі порушення строку погашення розстроченої частини платежу ТзОВ «Ем Ай Джі Груп» сплачує пеню за прострочення у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діє на день його погашення за кожен календарний день прострочення платежу.

1.2.Встановити заборону на продаж або  інше  відчуження  ТзОВ «Ем Ай Джі Груп» земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

1.3.Зобов’язати ТзОВ «Ем Ай Джі Груп» не пізніше 10 календарних днів після сплати розстроченої частини платежу надати до Новороздільської міської ради копію відповідного платіжного документу, а після повного розрахунку -  підписати акт звіряння розрахунків за договором купівлі-продажу земельної ділянки.

1.4.Підставою для припинення заборони на відчуження земельної ділянки є підписаний сторонами акт звірки розрахунків за договором купівлі-продажу земельної ділянки.

1.5.Умови, визначені пунктами 1.1 (з підпунктами), 1.2, 1.3, 1.4 є істотними умовами договору купівлі-продажу земельної ділянки.

 2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Новороздільської міської ради з питань землекористування.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО