



Копія

НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ
Р І Ш Е Н Н Я
LXII сесія VIII демократичного скликання

27 березня 2025 р.

м. Новий Розділ

№ 2243

Про встановлення ставок орендної плати за
землю на території Новороздільської громади

З метою регулювання земельних відносин в Новороздільській територіальній громаді, відповідно до Закону України «Про оренду землі», ст. 12, ст. 269-289 Податкового кодексу України, Земельного Кодексу України, враховуючи рекомендації постійної комісії Новороздільської міської ради з питань землекористування, керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», LXII сесія VIII демократичного скликання Новороздільської міської ради.

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Порядок встановлення ставок орендної плати за землю на території Новороздільської громади (додаток).

2. Відділу землевпорядкування Управління ЖКГ Новороздільської міської ради розрахунки розміру орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності здійснювати згідно затвердженого «ПОРЯДКУ» на підставі Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.

3. Дане рішення набирає чинності з 01.04.2025.

4. Dodatok do рішення VIII сесії Новороздільської міської ради №625 від 08.07.2024 «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Новороздільської громади» визнати таким, що втратив чинність.

5. Рішення оприлюднити на сайті Новороздільської міської ради.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Новороздільської міської ради з питань землекористування (голова І.Л. Складановський) та на постійну комісію з питань бюджету та регуляторної політики (голова Волчанський В.М.)

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

Ярина ЯЦЕНКО



Згідно з рішенням

Ярина Яценко

ПОРЯДОК
встановлення ставок орендної плати
за землю на території Новороздільської громади

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності (надалі – «Порядок»), розроблений з метою створення єдиних організаційно-правових та економічних засад визначення та справляння орендної плати за земельні ділянки на території Новороздільської міської ради.

1.2. Порядок розроблений відповідно до вимог:

- Земельного кодексу України;
- Податкового кодексу України;
- Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Закону України «Про оренду землі»;
- Інших нормативних актів.

1.3. Порядок регламентує відносини, пов'язані з орендою землі.

1.4. Оренда землі – це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності.

1.5. Об'єктами оренди є земельні ділянки, що перебувають у комунальній власності.

1.6. Орендодавцем земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності є Новороздільська міська рада.

1.7. Орендарями земельних ділянок є юридичні або фізичні особи, яким на підставі договору оренди належить право володіння і користування земельною ділянкою.

1.8. Орендарі набувають право оренди земельної ділянки на підставах і в порядку, передбачених Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та іншими законами України договором оренди землі.

У разі набуття права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах підставою укладення договору оренди є результати земельних торгів.

У разі дострокового припинення договору оренди землі за ініціативою орендодавця земельної ділянки (крім дострокового припинення договору оренди у зв'язку зневиконанням орендарем своїх обов'язків), право оренди якої набуто за результатами земельних торгів, орендодавець відшкодовує орендарю витрати на його набуття у строки, визначені умовами договору та законом, і збитки, які понесе орендар внаслідок дострокового припинення договору оренди якщо інше не передбачено договором оренди.

Земельна ділянка, обтяжена заставою, може бути передана в оренду в разі згоди заставодержателя.

Право оренди земельної ділянки підлягає державній реєстрації відповідно до закону.

1.9. Договір оренди землі - це договір, за яким орендодавець зобов'язаний за плату передати орендареві земельну ділянку у володіння і користування на певний строк, а орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов договору та вимог земельного законодавства.

1.10. Орендна плата за землю - це платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою згідно з договором оренди землі. Орендна плата справляється виключно у грошовій формі.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКУ РОЗМІРІВ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ

2.1. Розмір і умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем і орендарем. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням індексів інфляції, якщо інше не передбачено договором оренди.

2.2. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди відповідно до чинного законодавства.

2.3. Орендна плата за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності, справляється у грошовій формі і не може бути нижчою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.4. Орендна плата за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності може бути більшою 12 відсотків нормативної грошової оцінки, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

2.5. Базою для обчислення орендної плати є нормативна грошова оцінка земельної ділянки, яка надається в оренду. Розмір орендної плати за земельні ділянки встановлюється відповідно до їх функціонального призначення у розрізі економіко-планувальних зон згідно з грошовою оцінкою землі. Показники оцінки підлягають щорічного, станом на 1 січня, уточнення на коефіцієнт індексації відповідно до порядку, встановленого чинним законодавством України.

2.6. Розмір річної орендної плати встановлюється на рівні:

Код виду цільового призначення	Назва виду цільового призначення	Ставки орендної плати встановлені у відсотках від нормативної грошової оцінки за земельні ділянки в межах населених пунктів для юридичних та фізичних осіб	Ставки орендної плати встановлені у відсотках від нормативної грошової оцінки за земельні ділянки за межами населених пунктів для юридичних та фізичних осіб
розділ/підрозділ	найменування		
Категорія: землі сільськогосподарського призначення			
01	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення (земельні ділянки, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; земельні ділянки, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше)		
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12,0	12,0
01.02	Для ведення фермерського господарства	12,0	12,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	3,0	3,0

01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	12,0	12,0
01.05	Для індивідуального садівництва	3,0	5,0
01.06	Для колективного садівництва	3,0	5,0
01.07	Для городництва	3,0	3,0
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	3,0	12,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	3,0	4,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	3,0	4,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	10,0	10,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3,0	5,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3,0	3,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13, 01.15-01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	4,0
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	8,0	12,0
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	3,0	4,0
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	3,0	4,0
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	12,0	12,0
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	3,0	4,0
Категорія: землі житлової та громадської забудови			
02	Земельні ділянки житлової забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); земельні ділянки, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)		
02.01	Для будівництва і	3,0	4,0

	обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		
02.02	Для колективного житлового будівництва	3,0	4,0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3,0	3,0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3,0	3,0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,0	3,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,0	4,0
02.07	Для іншої житлової забудови	3,0	3,0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	4,0
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	5,0	5,0
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3,0	4,0
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0	4,0
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	3,0	4,0
03	Земельні ділянки громадської забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)		
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель	3,0	4,0

	органів державної влади та органів місцевого самоврядування		
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,0	4,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3,0	4,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3,0	4,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3,0	4,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3,0	4,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	В залежності від площі ділянки. Юридичні особи: до 100 м.кв. – 12%; до 500 м.кв. – 10%, до 1000 м.кв. – 9%; фізичні особи: до 50 м.кв. – 12%; до 100 м.кв. – 10%, до 200 м.кв. – 9%, до 300 м.кв. – 8%, до 500 м.кв. – 7%, від 501 до 1500 – 6%, більше 1501 – 5%)	
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	12,0	12,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,0	4,0
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	3,0	3,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,0	4,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,0	4,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,0	4,0

03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ²	3,0	4,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,0	4,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	4,0
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3,0	4,0
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	3,0	4,0
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0	4,0
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	3,0	4,0
Категорія: землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення			
04	Земельні ділянки природно-заповідного фонду (природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садов-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об'єктів природно-заповідного фонду (крім земельних ділянок під об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення))		
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,0	4,0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3,0	4,0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3,0	4,0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3,0	4,0
04.05	Для збереження та використання зоологічних	3,0	4,0

	парків		
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,0	4,0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	12,0	12,0
04.08	Для збереження та використання заказників	3,0	4,0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,0	4,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,0	4,0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,0	4,0
05	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення		
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	3,0	4,0
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0	4,0
Категорія: землі оздоровчого призначення			
06	Земельні ділянки оздоровчого призначення (земельні ділянки, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)		
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	12,0	12,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,0	4,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,0	4,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03, 06.05 та для збереження та використання земель	3,0	4,0

	природно-заповідного фонду		
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0	4,0
Категорія: землі рекреаційного призначення			
07	Земельні ділянки рекреаційного призначення (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)		
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	12,0	12,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	10,0	12,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,0	4,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,0	4,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	4,0
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	3,0	4,0
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	10,0	12,0
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	3,0	4,0
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	3,0	4,0
Категорія: землі історико-культурного призначення			
08			

Земельні ділянки історико-культурного призначення			
(земельні ділянки, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби)			
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,0	4,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,0	4,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,0	4,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	4,0
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0	4,0
Категорія: землі лісогосподарського призначення			
09	Земельні ділянки лісогосподарського призначення (земельні ділянки, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові земельні ділянки, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земельних ділянок, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земельних ділянок, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)		
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3,0	4,0
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	3,0	4,0
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	4,0
09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	3,0	4,0
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або	3,0	4,0

	користування громадянам чи юридичним особам)		
Категорія: землі водного фонду			
10	Земельні ділянки водного фонду (земельні ділянки, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також земельні ділянки, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)		
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	6,0	10,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	6,0	10,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,0	4,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	5,0	5,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	6,0	10,0
10.06	Для сінокосіння	10,0	12,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	10,0	12,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,0	4,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,0	4,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,0	4,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	X	X
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	4,0
10.13	Земельні ділянки запасу	3,0	4,0

	(земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)		
10.14	Водні об'єкти загального користування	3,0	4,0
10.15	Земельні ділянки під пляжами	3,0	4,0
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	3,0	4,0
Категорія: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони, та іншого призначення			
11	Земельні ділянки промисловості (земельні ділянки, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)		
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0	3,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для ініціаторів створення індустріального парку, керуючій компанії індустріального парку та учасникам індустріальних парків за земельні ділянки, що входять до території індустріального парку, включеного до Реєстру індустріальних парків, нормативну грошову оцінку яких проведено)*	5,0 1,0	5,0 1,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	5,0	5,0

	експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств		
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,0	5,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0	3,0
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	3,0	3,0
11.08	Земельні ділянки загального призначення, відведені для цілей поводження з відходами	3,0	3,0
12	Земельні ділянки транспорту (земельні ділянки, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання поставлених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)		
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	10,0	10,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	x	X
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	6,0	12,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд	5,0	10,0

	автомобільного транспорту та дорожнього господарства		
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,0	4,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	10,0	12,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,0	4,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	10,0	12,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	5,0	10,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	4,0
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	В залежності від площі від площі . До 5000 м. кв. – 12%, від 5001 – 6%	
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0	4,0
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	3,0	4,0
13	Земельні ділянки електронних комунікацій (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфічні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)		
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій	9,0	12,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового	3,0	5,0

	зв'язку		
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів	3,0	6,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3,0	4,0
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3,0	4,0
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0	4,0
14	Земельні ділянки енергетики (земельні ділянки, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакумуючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні) об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)		
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	5,0	6,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	5,0	6,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	4,0
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0	4,0
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені	3,0	4,0

	насадження спеціального призначення		
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	3,0	4,0
15	Земельні ділянки оборони (земельні ділянки, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства)		
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	3,0	4,0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії	3,0	4,0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби	3,0	4,0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки ²	3,0	4,0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	3,0	4,0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	3,0	4,0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань	3,0	4,0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	4,0
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	3,0	4,0
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	3,0	4,0
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів,	3,0	4,0

	закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони		
--	---	--	--

** ставка орендної плати, передбачена п.11.02 Порядку застосовується на період до завершення будівництва та визначається умовами договору*

У випадку коли земельна ділянка надається юридичній особі, дочірньому підприємству, філії, підприємцю, які не зареєстровані на території Новороздільської міської ради як платники податків, річний розмір орендної плати збільшується на 3%, але не може перевищувати 12 %.

Розмір річної орендної плати для платників, які не ввійшли до даного переліку, встановлюється у кожному окремому випадку рішенням сесії Новороздільської міської ради.

На період виконання будівництва об'єкта нерухомого майна, капітального ремонту або реконструкції і за наявності дозволу на виконання зазначених робіт, виданого у встановленому законом порядку, орендна плата за земельні ділянки може встановлюватись в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на строк не більше одного року. Даний розмір орендної плати встановлюється за зверненням землекористувача та за рішенням сесії Новороздільської міської ради на строк не більше одного року.

У частині орендної плати за землю за земельні ділянки, що входять до складу території індустриальних парків, включених до Реєстру індустриальних парків, нормативну грошову оцінку яких проведено, що використовуються ініціаторами створення індустриального парку, керуючою компанією індустриального парку та учасниками індустриальних парків, може бути встановлена ставка орендної плати в розмірі, меншому за розмір земельного податку, встановлений рішенням Новороздільської міської ради.

Ставки орендної плати застосовуються до новоукладених договорів оренди або при продовженні землекористувачами терміну дії договорів оренди.

3. РОЗМІР, ФОРМА І ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ.

3.1. Розмір і форма внесення орендної плати за землю встановлюється на підставі вимог чинного законодавства, цього Положення та зазначається у договорі оренди земельної ділянки.

3.2. Орендна плата обчислюється та сплачується відповідно до умов договору. У разі припинення права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у користуванні у поточному році.

3.3. Орендна плата за земельні ділянки справляється виключно у грошовій формі. Внесення орендної плати здійснюється у безготівковій формі шляхом перерахування коштів через фінансові установи відповідно до вимог чинного законодавства.

4. ЗМІНА РОЗМІРУ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ

4.1. Встановлений згідно з розділом 2 цього Порядку розмір орендної плати підлягає обов'язковому перегляду у разі:

- а/ зміни цільового та функціонального використання земельної ділянки, передбаченого договором;
- б/ змін в діючому законодавстві;
- в/ змін нормативної грошової оцінки внаслідок корегування;
- д/ в інших випадках передбачених законом.

4.2. Розмір орендної плати не є сталим та змінюється у зв'язку з проведенням щорічної індексації грошової оцінки землі.

4.3. У інших випадках перегляд розміру орендної плати може здійснюватися лише за письмовою згодою сторін та у порядку, визначеному договором оренди земельної ділянки.

5. ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА ЗЕМЛЮ

5.1 За несвоєчасне внесення орендної плати нараховується пеня на суму податкового боргу відповідно до Податкового кодексу України.

5.2. Внесення орендної плати на майбутній період оренди допускається на термін не більше одного року.

5.3. Плата за оренду землі зараховується до бюджету Новороздільської міської ради у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України.

6. Припинення та розірвання договорів оренди землі

6.1. Договір оренди землі припиняється у випадках, передбачених самим договором та чинним законодавством

6.2. Договір оренди землі припиняється також в інших випадках, передбачених законом та у випадках зазначених у договорі оренди землі.

6.3. Договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором.

6.4. У разі розірвання договору оренди землі з ініціативи орендаря орендодавець має право на отримання орендної плати на землях сільськогосподарського призначення за шість місяців, а на землях несільськогосподарського призначення – за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням орендодавцем договірних зобов'язань.

У разі розірвання договору оренди землі за погодженням сторін кожна сторона має право вимагати в іншої сторони відшкодування понесених збитків відповідно до закону. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи - орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору, якщо інше не передбачено договором оренди землі.

6.5. Договір оренди землі може бути припинений орендодавцем в односторонньому порядку у випадках, передбачених у договорі оренди землі.

6.6. Несплата орендної плати терміном більше 3-х місяців або самовільна зміна функції використання ділянки (її частини) є підставою для дострокового розірвання договору з ініціативи орендодавця з вимогою відшкодування втрат від недоотримання коштів сплатою орендарем штрафних санкцій, передбачених договором оренди.

7. Розірвання договору оренди земельної ділянки державної чи комунальної власності у разі необхідності надання її для суспільних потреб

7.1. Договір оренди земельної ділянки державної чи комунальної власності може бути розірваний у разі прийняття рішення про використання земельної ділянки для розміщення об'єктів, визначених частиною першою статті 7 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

У разі прийняття рішення про використання для суспільних потреб лише частини земельної ділянки може бути заявлена вимога про виділення такої частини в окрему земельну ділянку та розірвання договору оренди.

7.2. Вимога про розірвання договору оренди, зазначена у частині другій вищевказаної статті, може бути пред'явлена органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, уповноваженими надавати земельні ділянки для суспільних потреб відповідно до статті 122 Земельного кодексу України, а також однією із сторін цього договору.

7.3. Розірвання договору оренди земельної ділянки допускається у разі, якщо об'єкти, які передбачається розмістити на земельній ділянці, неможливо розмістити на іншій земельній ділянці або якщо розміщення таких об'єктів на інших земельних ділянках завдасть значних матеріальних збитків або спричинить негативні екологічні наслідки для відповідної територіальної громади, суспільства чи держави в цілому.

7.4. Розірвання договору оренди земельної ділянки, у разі прийняття рішення про надання її для суспільних потреб, здійснюється за умови повного відшкодування орендарю і третім особам збитків, спричинених цим, зокрема витрат, пов'язаних з виділенням частини земельної ділянки в окрему земельну ділянку та укладенням нового договору оренди.

7.5. У разі недосягнення сторонами договору згоди щодо розірвання договору оренди землі спір вирішується в судовому порядку.

7.6. У рішенні про використання земельної ділянки державної чи комунальної власності, яка перебуває в оренді, для суспільних потреб зазначаються:

- площа, місцезнаходження земельної ділянки або її частини, кадастровий номер земельної ділянки (за наявності);
- договори оренди землі, що підлягають розірванню;
- суспільні потреби, для задоволення яких здійснюється розірвання договорів оренди землі;
- особа, якій після розірвання договору оренди передається земельна ділянка для задоволення суспільних потреб, з визначенням умов такої передачі.

8. Повернення земельної ділянки

8.1. Після припинення дії договору оренди землі орендар протягом 30 (тридцяти) календарних днів повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду, про що укладається відповідний акт прийому - передачі.

8.2. Обов'язок по складанню акта прийому - передачі земельної ділянки покладається на сторону, яка передає земельну ділянку. У разі відсутності орендаря чи його небажання скласти відповідний акт, останній складається комісією, створеною орендодавцем.

8.3. Інші умови повернення земельної ділянки визначаються договором оренди землі.

9. Наслідки припинення або розірвання договору оренди землі

9.1. У разі припинення або розірвання договору оренди землі орендар зобов'язаний повернути орендодавцеві земельну ділянку на умовах, визначених договором. Орендар не має права утримувати земельну ділянку для задоволення своїх вимог до орендодавця.

9.2. У разі невиконання орендарем обов'язку щодо умов повернення орендодавцеві земельної ділянки орендар зобов'язаний відшкодувати орендодавцю завдані збитки.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

Ярина ЯЦЕНКО



З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

Ярина Яценко