

КОПІЯ



НОВОРІЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
СТРИЙСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

XLVIII сесія VIII демократичного скликання

27.06.2024 р.

м. Новий Розділ

№ 1887

Про внесення змін до рішення
від 24.06.2021 р. №514
Новороздільської міської ради
“Про місцеві податки і збори»

З метою приведення назв об'єктів оподаткування у відповідність до національного класифікатора НК 018:2023 “Класифікатор будівель і споруд” затвердженого наказом Міністерства економіки України від 16.05.2023 №3573 “Про затвердження національного класифікатора НК 018:2023 та скасування національного класифікатора ДК 018-2000”, відповідно до пункту 19 частини 1 статті 64 Бюджетного кодексу України, пункту 24 ч.1 статті 26 та статті 69 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні XLVIII сесія VIII демократичного скликання Новороздільської міської ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до рішення від 24.06.2021 р. №514 “Про місцеві податки і збори», а саме, додаток 1.1 і додаток 1.2 рішення викласти в новій редакції (додаток 1, додаток 2 до рішення).
2. Вважати додаток 1.1 і додаток 1.2 до рішення від 24.06.2021 р. №514 такими, що втратили чинність.
3. Забезпечити оприлюднення цього рішення на офіційному веб-сайті Новороздільської міської ради.
4. Дане рішення набирає чинності з моменту його опублікування та застосовується з 01.01.2025 року.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та регуляторної політики (голова комісії –Волчанський В.М.).

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

Ярина ЯЦЕНКО

Секретар



Оксана Чарик

Додаток 1
До рішення VIII сесії
Новороздільської міської ради
VIII демократичного скликання
від 27.06.2024 року № 1887

СТАВКИ ПОДАТКУ НА НЕРУХОМОЕ МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ¹

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA460000000000026 241	UA461000000000023 056	UA4610015000008 7495	Новороздільська міська територіальна громада: м.Новий Розділ, селище Розділ, с. Берездівці, с.Гранки-Кути, с. Березина, с. Горішнє, с.Долішнє, с. Станівці, с. Підгірці, с. Тужанівці

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Житлові будинки						
111	Одноквартирні житлові будинки						
1110	Одноквартирні житлові будинки⁵						
	Відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання, тощо	1,000	-	-	0,200	-	-
	Зблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці	1,000	-	-	0,200	-	-
112	Житлові будинки з двома та більше квартирами						
1121	Житлові будинки з двома квартирами⁵						
	Відокремлені, зблоковані та терасні будинки з двома квартирами	1,000	-	-	0,200	-	-
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами⁵						
	Інші житлові будинки з трьома та більше квартирами	1,000	-	-	0,200	-	-
113	Житлові будинки для колективного проживання⁵						
1130	Житлові будинки для колективного проживання						
	Гуртожитки для студентів та учнів навчальних	0,000	-	-	0,000	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо						
12	Нежитлові будівлі						
121	Будівлі готельні та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
	Будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього	0,600	-	-	0,300	-	-
	Відокремлені будівлі ресторанів та барів	0,600	-	-	0,300	-	-
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання						
	Будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,600	-	-	0,300	-	-
122	Офісні будівлі						
1220	Офісні будівлі⁵						
	Будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів державної влади та місцевого самоврядування тощо ⁵	0,600	-	-	0,300	-	-
	Конгрес-центри, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі ⁵	0,600	-	-	0,300	-	-
123	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі						
1230	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі						
	Будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо	0,600	-	-	0,300	-	-
124	Будівлі транспорту та зв'язку						
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі						
	Будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг	0,600	-	-	0,300	-	-
	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,600	-	-	0,300	-	-
	Ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагонних депо	0,600	-	-	0,300	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	Телефонні будки	0,600	-	-	0,300	-	-
	Будівлі маяків	0,600	-	-	0,300	-	-
	Будівлі (вежі) управління повітряним рухом	0,600	-	-	0,300	-	-
1242	Будівлі гаражів						
	Гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки, навіси для велосипедів.	0,600	-	-	0,100	-	-
125	Промислові та складські будівлі						
1251	Промислові будівлі⁵						
	Будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо ⁵	0,600	-	-	0,300	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади						
	Резервуари та ємності	0,600	-	-	0,300	-	-
	Резервуари для нафти та газу	0,600	-	-	0,300	-	-
	Силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів	0,600	-	-	0,300	-	-
	Холодильники та спеціальні склади	0,600	-	-	0,300	-	-
	Складські майданчики	0,600	-	-	0,300	-	-
126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту						
1261	Будівлі громадського дозвілля						
	Будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо	0,600	-	-	0,300	-	-
	Зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів	0,600	-	-	0,300	-	-
	Казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо	0,600	-	-	0,300	-	-
1262	Будівлі музеїв та бібліотек						
	Будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів ⁵	0,600	-	-	0,300	-	-
	Будівлі архівів ⁵	0,600	-	-	0,300	-	-
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів						
	Будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій	0,600	-	-	0,300	-	-
	Будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти ⁵	0,600	-	-	0,300	-	-
	Будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами ⁵	0,600	-	-	0,300	-	-
	Будівлі закладів для фахової перепідготовки	0,600	-	-	0,300	-	-
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення						
	Будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам ⁵	0,600	-	-	0,300	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	Санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини ⁵	0,600	-	-	0,300	-	-
	Будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил ⁵	0,600	-	-	0,300	-	-
	Будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо ⁵	0,600	-	-	0,300	-	-
	Будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для людей з обмеженими можливостями тощо ⁵	0,600	-	-	0,300	-	-
1265	Спортивні зали⁵						
	Будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників	0,600	-	-	0,300	-	-
127	Інші нежитлові будівлі						
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі⁵						
	Будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зерносклади, ангари та фермерські господарські будівлі, погребі, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо ⁵	0,600	-	-	0,300	-	-
1272	Меморіальні та культові будівлі⁵						
	Церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
	Цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії ⁵	0,600	-	-	0,300	-	-
1273	Пам'ятники історичні та ті, що охороняються⁵						
	Будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
	Старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки ⁵	0,000	-	-	0,000	-	-
	Статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди ⁵	0,600	-	-	0,200	-	-
1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше⁵						
	Будівлі виправних закладів, в'язниць, слідчих ізоляторів, казарми збройних сил, міліцейських та	0,600	-	-	0,300	-	-

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	пожежних служб ⁵						
	Зупинки громадського транспорту, громадські туалети, пральні, лазні тощо	0,600	-	-	0,300	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Національного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2023, затвердженого наказом Міністерства економіки України від 16.05.2023 року №3573.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 2
до рішення VIII сесії
Новороздільської міської ради
VIII демократичного скликання
від 27.06.2024 року № 1887

ПЕРЕЛІК ПІЛЬГ

для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до
підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України,
із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA46000000000026241	UA46100000000023056	UA46100150000087495	Новороздільська міська територіальна громада: м.Новий Розділ, селище Розділ, с. Берездівці, с.Гранки-Кути, с. Березина, с. Горішнє, с.Долішнє, с. Станівці, с. Підгірці, с. Тужанівці

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
11 Житлові будинки (для фізичних осіб) ² : а) особам з інвалідністю першої і другої групи; б) фізичним особам, які мають статус багатодітної сім'ї; в) фізичним особам, які виховують дитину-інваліда; г) пенсіонерам (за віком); д) ветеранам війни та особам, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів, гарантії їх соціального захисту»; е) особам, які належать до постраждалих внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС, віднесених до 1, 2 категорій згідно з пунктами 1 та 2 частини першої статті 14 Закону України "Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	100 100 100 50 100 100
1242 Будівлі гаражів ² а) ветеранам війни та особам, на яких поширюється дія Закону	100

України «Про статус ветеранів, гарантії їх соціального захисту»; б) особам, які належать до постраждалих внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС, віднесених до 1, 2 категорій згідно з пунктами 1 та 2 частини першої статті 14 Закону України "Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи; в) пенсіонерам (за віком).	100 50
1271 Нежитлові сільськогосподарські будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні, кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні бойлерні, трансформаторні підстанції ³ .	100
Об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності комунальних підприємств, установ та організацій.	100

Примітки:

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

² Пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової/нежитлової нерухомості з рівнем доходу фізичної особи не більше 2 мінімальних прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановлених законом на 1 січня звітного (податкового) року.

³ Пільгова ставка застосовується для оподаткування об'єктів нежитлової нерухомості – господарських (присадибних) будівель, що розміщені на територіях житлових, садових та дачних будинків, котеджів та знаходяться у власності фізичних осіб. У разі, якщо у власності фізичної особи є декілька будинків (котеджів), така пільгова ставка застосовується лише для об'єктів нежитлової нерухомості, які розміщені на одній території, що знаходяться у власності фізичної особи. Пільга застосовується у межах 120 квадратних метрів та рівнем доходу фізичної особи не більше 2 мінімальних прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановлених законом на 1 січня звітного (податкового) року.

Закон України «Про статус ветеранів, гарантії їх соціального захисту» від 10.06.2010 № 1410-VI
Закон України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи» від 10.06.2010 № 1411-VI
Закон України «Про місцеве самоврядування» від 21.05.2002 № 2803-III

Постанова Кабінету Міністрів України від 24.06.2021 р. № 551-р «Про затвердження переліку об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, які звільняються від оподаткування за пільгою, встановленою в статті 266.2 Податкового кодексу України»

Закон України «Про місцеве самоврядування» від 21.05.2002 № 2803-III
Закон України «Про статус ветеранів, гарантії їх соціального захисту» від 10.06.2010 № 1410-VI

Закон України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи» від 10.06.2010 № 1411-VI
Закон України «Про місцеве самоврядування» від 21.05.2002 № 2803-III

Закон України «Про місцеве самоврядування» від 21.05.2002 № 2803-III
Закон України «Про статус ветеранів, гарантії їх соціального захисту» від 10.06.2010 № 1410-VI

Закон України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи» від 10.06.2010 № 1411-VI
Закон України «Про місцеве самоврядування» від 21.05.2002 № 2803-III

Закон України «Про місцеве самоврядування» від 21.05.2002 № 2803-III
Закон України «Про статус ветеранів, гарантії їх соціального захисту» від 10.06.2010 № 1410-VI

Закон України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи» від 10.06.2010 № 1411-VI
Закон України «Про місцеве самоврядування» від 21.05.2002 № 2803-III