Проект рішення № 1573/1

Виконавець \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридичний відділ\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СТРИЙСЬОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**ПРОЕКТ рішення**

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 року

Про затвердження Висновку про вартість

нежитлових приміщень у житловому будинку,

загальною площею 65,30 м2, розташованого

по бул. Довженка, 12, м. Новий Розділ,

Стрийського району, Львівської області

Розглянувши Звіт про оцінку майна - нежитлові приміщення у житловому будинку, загальною площею 65,30 м2, розташованого за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Новий Розділ, бул. Довженка, 12 та Висновок про вартість даного комунального майна від 19.09.2025р., проведеного суб’єктом оціночної діяльності - фізичною особою -підприємцем Бубликом А. Р., для визначення ринкової вартості майна та застосування у розрахунку орендної плати, беручи до уваги позитивну Рецензію про відповідність Звіту вимогам нормативно-правових актів з питань проведення оцінки майна від 22.09.2025р. проведену рецензентом фізичною особою-підприємцем Монянчином В. І. (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 4833 від 23.12.2006р., Свідоцтво ФДМУ № 8068 від 02.02.2010р. про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів), керуючись п.19 Методики оцінки об’єктів оренди, затвердженої Постановою КМУ від 10.08.1995 № 629, ст. 12, ст. 13 Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” ст. 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пп.1 п. ”а” ст. 29, ч. 1 ст. 52 та ч. 6 ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Висновок про вартість нежитлових приміщень у житловому будинку, загальною площею 65,30 м2, розташованого по бул. Довженка, 12, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області від 19.09.2025р., згідно якого їх ринкова вартість станом на 31.08.2025р. складає – 359200,0 гривень без ПДВ.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Проект рішення № 1573/2

Виконавець \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридичний відділ\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СТРИЙСЬОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**ПРОЕКТ рішення**

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 року

Про затвердження Висновку про вартість

нежитлових приміщень № 57 у житловому будинку,

загальною площею 117,70 м2, розташованого

по пр. Шевченка, 27, м. Новий Розділ,

Стрийського району, Львівської області

Розглянувши Звіт про оцінку майна - нежитлові приміщення № 57 у житловому будинку, загальною площею 117,70 м2, розташованого за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Новий Розділ, пр. Шевченка, 27 та Висновок про вартість даного комунального майна від 19.09.2025р., проведеного суб’єктом оціночної діяльності - фізичною особою -підприємцем Бубликом А. Р., для визначення ринкової вартості майна та застосування у розрахунку орендної плати, беручи до уваги позитивну Рецензію про відповідність Звіту вимогам нормативно-правових актів з питань проведення оцінки майна від 22.09.2025р. проведену рецензентом фізичною особою-підприємцем Монянчином В. І. (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 4833 від 23.12.2006р., Свідоцтво ФДМУ № 8068 від 02.02.2010р. про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів), керуючись п.19 Методики оцінки об’єктів оренди, затвердженої Постановою КМУ від 10.08.1995 № 629, ст. 12, ст. 13 Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” ст. 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пп.1 п. ”а” ст. 29, ч. 1 ст. 52 та ч. 6 ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Висновок про вартість нежитлових приміщень № 57 у житловому будинку, загальною площею 117,70 м2, розташованого по пр. Шевченка, 27, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області від 19.09.2025р., згідно якого їх ринкова вартість станом на 31.08.2025р. складає – 612400,0 гривень без ПДВ.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Проект рішення № 1573/3

Виконавець \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридичний відділ\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СТРИЙСЬОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**ПРОЕКТ рішення**

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 року

Про затвердження Висновку про вартість

нежитлових приміщень № 36 у житловому будинку,

загальною площею 93,40 м2, розташованого

по пр. Шевченка, 4, м. Новий Розділ,

Стрийського району, Львівської області

Розглянувши Звіт про оцінку майна - нежитлові приміщення № 36 у житловому будинку, загальною площею 93,40 м2, розташованого за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Новий Розділ, пр. Шевченка, 4 та Висновок про вартість даного комунального майна від 19.09.2025р., проведеного суб’єктом оціночної діяльності - фізичною особою -підприємцем Бубликом А. Р., для визначення ринкової вартості майна та застосування у розрахунку орендної плати, беручи до уваги позитивну Рецензію про відповідність Звіту вимогам нормативно-правових актів з питань проведення оцінки майна від 22.09.2025р. проведену рецензентом фізичною особою-підприємцем Монянчином В. І. (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 4833 від 23.12.2006р., Свідоцтво ФДМУ № 8068 від 02.02.2010р. про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів), керуючись п.19 Методики оцінки об’єктів оренди, затвердженої Постановою КМУ від 10.08.1995 № 629, ст. 12, ст. 13 Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” ст. 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пп.1 п. ”а” ст. 29, ч. 1 ст. 52 та ч. 6 ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Висновок про вартість нежитлових приміщень № 36 у житловому будинку, загальною площею 93,40 м2, розташованого по пр. Шевченка, 4, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області від 19.09.2025р., згідно якого їх ринкова вартість станом на 31.08.2025р. складає – 373600,0 гривень без ПДВ.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Проект рішення № 1573/4

Виконавець \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридичний відділ\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СТРИЙСЬОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**ПРОЕКТ рішення**

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 року

Про затвердження Висновку про вартість

нежитлових приміщень у житловому будинку,

загальною площею 48,0 м2, розташованого

по пр. Шевченка, 4, м. Новий Розділ,

Стрийського району, Львівської області

Розглянувши Звіт про оцінку майна - нежитлові приміщення у житловому будинку, загальною площею 48,0 м2, розташованого за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Новий Розділ, пр. Шевченка, 4 та Висновок про вартість даного комунального майна від 19.09.2025р., проведеного суб’єктом оціночної діяльності - фізичною особою -підприємцем Бубликом А. Р., для визначення ринкової вартості майна та застосування у розрахунку орендної плати, беручи до уваги позитивну Рецензію про відповідність Звіту вимогам нормативно-правових актів з питань проведення оцінки майна від 22.09.2025р. проведену рецензентом фізичною особою-підприємцем Монянчином В. І. (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 4833 від 23.12.2006р., Свідоцтво ФДМУ № 8068 від 02.02.2010р. про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів), керуючись п.19 Методики оцінки об’єктів оренди, затвердженої Постановою КМУ від 10.08.1995 № 629, ст. 12, ст. 13 Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” ст. 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пп.1 п. ”а” ст. 29, ч. 1 ст. 52 та ч. 6 ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Висновок про вартість нежитлових приміщень у житловому будинку, загальною площею 48,0 м2, розташованого по пр. Шевченка, 4, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області від 19.09.2025р., згідно якого їх ринкова вартість станом на 31.08.2025р. складає – 240100,0 гривень без ПДВ.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Проект рішення № 1573/5

Виконавець \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридичний відділ\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СТРИЙСЬОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**ПРОЕКТ рішення**

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 року

Про затвердження Висновку про вартість

частини нежитлових приміщень у житловому будинку,

загальною площею 11,60 м2, розташованого

по бул. Довженка, 14, м. Новий Розділ,

Стрийського району, Львівської області

Розглянувши Звіт про оцінку майна – частини нежитлових приміщення у житловому будинку, загальною площею 11,60 м2, розташованого за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Новий Розділ, бул. Довженка, 14 та Висновок про вартість даного комунального майна від 19.09.2025р., проведеного суб’єктом оціночної діяльності - фізичною особою -підприємцем Бубликом А. Р., для визначення ринкової вартості майна та застосування у розрахунку орендної плати, беручи до уваги позитивну Рецензію про відповідність Звіту вимогам нормативно-правових актів з питань проведення оцінки майна від 22.09.2025р. проведену рецензентом фізичною особою-підприємцем Монянчином В. І. (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 4833 від 23.12.2006р., Свідоцтво ФДМУ № 8068 від 02.02.2010р. про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів), керуючись п.19 Методики оцінки об’єктів оренди, затвердженої Постановою КМУ від 10.08.1995 № 629, ст. 12, ст. 13 Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” ст. 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пп.1 п. ”а” ст. 29, ч. 1 ст. 52 та ч. 6 ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Висновок про вартість частини нежитлових приміщень у житловому будинку, загальною площею 11,60 м2, розташованого по бул. Довженка, 14, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області від 19.09.2025р., згідно якого їх ринкова вартість станом на 31.08.2025р. складає – 38700,0 гривень без ПДВ.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Проект рішення №\_1573/6\_

Виконавець \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридичний відділ\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СТРИЙСЬОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**ПРОЕКТ рішення**

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 року

Про затвердження Висновку про вартість

нежитлових приміщень № 72 у житловому будинку,

загальною площею 67,10 м2, розташованого

по вул. Шашкевича, 13-А, м. Новий Розділ,

Стрийського району, Львівської області

Розглянувши Звіт про оцінку майна - нежитлові приміщення № 72 у житловому будинку, загальною площею 67,10 м2, розташованого за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Новий Розділ, вул. Шашкевича, 13-А та Висновок про вартість даного комунального майна від 19.09.2025р., проведеного суб’єктом оціночної діяльності - фізичною особою -підприємцем Бубликом А. Р., для визначення ринкової вартості майна та застосування у розрахунку орендної плати, беручи до уваги позитивну Рецензію про відповідність Звіту вимогам нормативно-правових актів з питань проведення оцінки майна від 22.09.2025р. проведену рецензентом фізичною особою-підприємцем Монянчином В. І. (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 4833 від 23.12.2006р., Свідоцтво ФДМУ № 8068 від 02.02.2010р. про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів), керуючись п.19 Методики оцінки об’єктів оренди, затвердженої Постановою КМУ від 10.08.1995 № 629, ст. 12, ст. 13 Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” ст. 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пп.1 п. ”а” ст. 29, ч. 1 ст. 52 та ч. 6 ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Висновок про вартість нежитлових приміщень № 72 у житловому будинку, загальною площею 67,10 м2, розташованого по вул. Шашкевича, 13-А, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області від 19.09.2025р., згідно якого їх ринкова вартість станом на 31.08.2025р. складає – 301900,0 гривень без ПДВ.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Проект рішення № 1573/7

Виконавець \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридичний відділ\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СТРИЙСЬОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**ПРОЕКТ рішення**

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 року

Про затвердження Висновку про вартість

нежитлової будівлі, загальною площею 553,30 м2,

розташованої по пр. Шевченка, 9-В

корпус 1, м. Новий Розділ, Стрийського району,

Львівської області

Розглянувши Звіт про оцінку майна – нежитлова будівля, загальною площею 553,30 м2, розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Новий Розділ, пр. Шевченка, 9-В корпус 1 та Висновок про вартість даного комунального майна від 19.09.2025р., проведеного суб’єктом оціночної діяльності - фізичною особою -підприємцем Бубликом А. Р., для визначення ринкової вартості майна та застосування у розрахунку орендної плати, беручи до уваги позитивну Рецензію про відповідність Звіту вимогам нормативно-правових актів з питань проведення оцінки майна від 22.09.2025р. проведену рецензентом фізичною особою-підприємцем Монянчином В. І. (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 4833 від 23.12.2006р., Свідоцтво ФДМУ № 8068 від 02.02.2010р. про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів), керуючись п.19 Методики оцінки об’єктів оренди, затвердженої Постановою КМУ від 10.08.1995 № 629, ст. 12, ст. 13 Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” ст. 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пп.1 п. ”а” ст. 29, ч. 1 ст. 52 та ч. 6 ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Висновок про вартість нежитлової будівлі, загальною площею 553,30 м2, розташованої по пр. Шевченка, 9-В корпус 1, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області від 19.09.2025р., згідно якого її ринкова вартість станом на 31.08.2025р. складає – 2551800,0 гривень без ПДВ.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Проект рішення № 1573/8

Виконавець \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридичний відділ\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СТРИЙСЬОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**ПРОЕКТ рішення**

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 року

Про затвердження Висновку про вартість

приміщення гаражу Новороздільського опорного

ЗЗСО І-ІІІ ступенів №5 Новороздільської міської ради,

загальною площею 53,57 м2, розташованого

по пр. Шевченка, 35, м. Новий Розділ,

Стрийського району, Львівської області

Розглянувши Звіт про оцінку майна – приміщення гаражу Новороздільського опорного ЗЗСО І-ІІІ ступенів №5 Новороздільської міської ради, загальною площею 53,57 м2, розташованого за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Новий Розділ, пр. Шевченка, 35 та Висновок про вартість даного комунального майна від 19.09.2025р., проведеного суб’єктом оціночної діяльності - фізичною особою -підприємцем Бубликом А. Р., для визначення ринкової вартості майна та застосування у розрахунку орендної плати, беручи до уваги позитивну Рецензію про відповідність Звіту вимогам нормативно-правових актів з питань проведення оцінки майна від 22.09.2025р. проведену рецензентом фізичною особою-підприємцем Монянчином В. І. (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 4833 від 23.12.2006р., Свідоцтво ФДМУ № 8068 від 02.02.2010р. про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів), керуючись п.19 Методики оцінки об’єктів оренди, затвердженої Постановою КМУ від 10.08.1995 № 629, ст. 12, ст. 13 Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” ст. 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пп.1 п. ”а” ст. 29, ч. 1 ст. 52 та ч. 6 ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Висновок про вартість приміщення гаражу Новороздільського опорного ЗЗСО І-ІІІ ступенів №5 Новороздільської міської ради, загальною площею 53,57 м2, розташованого по пр. Шевченка, 35, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області від 19.09.2025р., згідно якого його ринкова вартість станом на 31.08.2025р. складає – 130200,0 гривень без ПДВ.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО