

**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СТРИЙСЬОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я**

 \_\_\_\_вересня 2025 р. **м. Новий Розділ** № 1574

 \_\_\_\_\_\_\_\_Вик. Пасемко Н.А.

«\_\_\_\_\_» вересня 2025 року

Про передачу у приватну спільну часткову власність

 квартири комунального житлового фонду, яка

належать Новороздільській міській раді

Розглянувши заяву квартиронаймача житлової квартири, що належить до комунальної власності Новороздільської міської ради, на підставі розрахунків та розгляду матеріалів із зазначеного питання, відповідно до ч. 1 ст. 2, ст. 3, ч. 2, ч. 3 ст.5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженим наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України № 396 від 16.12.2009 року, пп. 1, п. «а», ст. 29, ст. 52, ч.6 ст. 59, ч.1 ст.73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Новороздільської міської ради

В И Р І Ш И В:

1.Передати у приватну спільну часткову власність квартиру комунального житлового фонду квартиронаймачу згідно з Додатком 1.

 2. Оформити право власності наймачу на квартиру в м. Новий Розділ, що приватизується безоплатно з надлишковою загальною площею, згідно з Додатком 1 до рішення.

 3. Затвердити Розрахунок вартості надлишкової загальної площі квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, що приватизується, згідно з Додатком 2 до рішення.

4. Відділу комунального майна та приватизації Управління ЖКГ Новороздільської міської ради (начальник Пасемко Н. А.) підготувати і видати свідоцтво про право власності на житло згідно рішення.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М.М.

**МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО**

**Додаток 1**до рішення № \_\_\_\_ від \_\_\_.09.2025 року

Виконавчого комітету Новороздільської міської ради

**С П И С О К**

**наймачів, яким квартира передається у приватну спільну часткову власність безоплатно з надлишковою загальною площею**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Назва вулиці** | **№ буд.** | **№** **кв.** | **Прізвище, ім’я, по-батькові** | **Заг.****площа** | **Вартість надлишкової заг. площі** |
| **1.** | **вулиця****Шептицького** | **3-А** | **6** | **Шумська Іванна Іванівна****Шумський Тимофій Богданович****Шумський Еван Богданович****Шумський Богдан Ярославович****Шумська Глорія Богданівна**  | **49,2** | **11,84 грн.** |

**Міський голова Ярина ЯЦЕНКО**

**Додаток 2**до рішення № \_\_\_\_ від \_\_\_.09. 2025 року

Виконавчого комітету Новороздільської міської ради

**РОЗРАХУНОК
вартості надлишкової загальної площі квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, що приватизується**

1. Загальна площа квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (П) **49,2 кв.м**.

2. Кількість зареєстрованих у квартирі (будинку), жилому приміщенні у гуртожитку, кімнаті у комунальній квартирі осіб (М) **5**.

3. Розмір загальної площі, що підлягає безоплатній передачі мешканцям квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі згідно з законом:

**Пб = М х 21 + 10 = 5 х 21 + 10 =** **115 кв.м.**

4. Сума житлових чеків, що підлягає видачі мешканцям, якщо П менше, ні Пб:

**Сч=(Пб - П) х А\*=(115 – 49,2) х 0,18=11,84грн**

\* де А – відновна вартість одного квадратного метра загальної площі, що встановлюється згідно з чинними законодавчими та нормативними актами

Підпис відповідальної за
 розрахунок особи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наталія ПАСЕМКО

 Підпис наймача, що приватизує квартиру,
 житлове приміщення у гуртожитку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Іванна ШУМСЬКА

**Міський голова Ярина ЯЦЕНКО**

**жит.пл.30,0 кв. м., 2-кім.**