Проект рішення № № 1577/1

Виконавець \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридичний відділ\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СТРИЙСЬОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**ПРОЕКТ рішення**

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 року

Про намір передачі в оренду нежитлових

приміщень у житловому будинку, загальною площею 65,30 м2,

розташованого по бул. Довженка, 12, м. Новий Розділ,

Львівської області, шляхом проведення аукціону

З метою ефективного використання майна комунальної власності Новороздільської територіальної громади - нежитлових приміщень у житловому будинку, загальною площею 65,30 м2, розташованого по бул. Довженка, 12, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, беручи до уваги Протокол засідання комісії з питань оренди майна Новороздільської територіальної громади № 45 від 22.09.2025р., керуючись ст. 6, ст. 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, пп.1 п. ”а” ст. 29, ч.6 ст. 59, ст. 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Оголосити аукціон з передачі в оренду нежитлових приміщень у житловому будинку, загальною площею 65,30 м2, розташованого по бул. Довженка, 12, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, які включені до переліку Першого типу, за результатами якого може бути підписаний Договір оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до комунальної власності Новороздільської територіальної громади.

2. Затвердити умови та додаткові умови відповідно до Оголошення про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - нежитлових приміщень у житловому будинку, загальною площею 65,30 м2, розташованого по бул. Довженка, 12, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні, згідно Додатку.

3. Оприлюднити дане рішення та текст Оголошення на сайті Новороздільської міської ради та в електронно торговій системі **«**Prozorro. Продажі».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Додаток до рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради

від 23.09.2025р. № \_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ**  **про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - нежитлових приміщень у житловому будинку, загальною площею 65,30 м2, розташованого по бул. Довженка, 12, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні** | |
| Назва населеного пункту | м. Новий Розділ |
| Назва аукціону | Аукціон (з умовами) з передачі в оренду нежитлових приміщень у житловому будинку, загальною площею 65,30 м2, розташованого по бул. Довженка, 12, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Повне найменування орендодавця | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ орендодавця | 04056210 |
| Адреса орендодавця | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Грушевського, буд. 24 |
| Повне найменування балансоутримувача | Комунальне підприємство "Розділжитлосервіс" Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 22362258 |
| Адреса балансоутримувача | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Грушевського, 37 |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника Орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Тел. +380937520510 ел. адреса [oktubmw@gmail.com](mailto:oktubmw@gmail.com) звертатись у робочі дні з 9.00 год до 17.00 год |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Назва об'єкта оренди | Нежитлові приміщення у житловому будинку, загальною площею 65,30 м2, розташованого по бул. Довженка, 12, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Інформація про арешти майна / застави | об’єкт оренди не є під арештом чи заставою |
| Тип переліку | Перелік першого типу |
| Ринкова вартість, грн. без урахування ПДВ | 359200,0 без ПДВ (станом на 31.08.2025р.) |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | В ЕТС |
| Місцезнаходження об’єкта | Нежитлові приміщення у житловому будинку, загальною площею 65,30 м2, розташованого по бул. Довженка, 12, м. Новий Розділ, розміщені на І-му поверсі багатоквартирного житлового будинку до якого обладнано окремий вхід. |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 65,30 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 65,30 |
| Характеристика об’єкта оренди | Нежитлові приміщення у житловому будинку, загальною площею 65,30 м2, розташованого по бул. Довженка, 12, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області являють собою нежитлові вбудовані приміщення (кімнати та допоміжні приміщення) для комерційного використання |
| Технічний стан об'єкта оренди | Нежитлові приміщення у житловому будинку, загальною площею 65,30 м2, розташованого по бул. Довженка, 12, м. Новий Розділ є в стані придатному до використання, забезпечені електропостачанням, теплопостачанням, водопостачанням та водовідведенням. Приміщення входять до складу девятиповерхового житлового будинку. Фундамент – залізобетонні блоки. Стіни цегляні. Віконні блоки – металопластикові вікна, двері металопластикові та в задовільному стані та виконують свою функцію. Підлога плитка, стіни, стеля оздоблені. |
| Поверховий план об’єкта | В ЕТС |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 21.08.2025р. |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 2388 |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація про стан реєстрації права власності | Право власності зареєстровано |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | Об’єкт оренди не має окремих особових рахунків відкритих постачальниками комунальних послуг |
| **Умови та додаткові умови оренди** | |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата з урахуванням ПДВ – для електронного аукціону, грн. | 4310,40 з ПДВ |
| Стартова орендна плата з урахуванням ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн. | 2155,20 з ПДВ |
| Стартова орендна плата з урахуванням ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн. | 2155,20 з ПДВ |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | так, є обмеження |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче) | 1. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.  2. Заклади охорони здоров’я, клініки, лікарні, приватна медична практика.  Аптеки.  Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки.  Медичні лабораторії.  3. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.  Торговельні об’єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.  4. Бібліотеки. Театри. Кінотеатри, діяльність з кінопоказів  5. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп’ютерні клуби та Інтернет-кафе. |
| Наявність рішення про затвердження умов та додаткових умов оренди | Так |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-12 п. 54 Порядку | Обмеження щодо використання майна для розміщення об’єктів, перелік яких визначений у додатку 3 Порядку, не більше п’яти груп ( абзац 5 п. 54 Порядку) |
| Рішення орендодавця про затвердження умов та додаткових умов оренди | Рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради № \_\_\_\_\_ від 23.09.2025р. |
| Згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | Передача майна в суборенду не передбачається |
| Погодинне використання майна | Не передбачене |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Розмір авансового внеску (одна місячна орендні плати), грн. з ПДВ. | Сплачується на підставі абз. 3, п. 2 Постанови КМУ від 27.05.2022р. № 634 |
| Страхування Орендарем об’єкта оренди на користь Балансоутримувача | Страхова вартість вказана у проекті Договору оренди |
| **Інформація про аукціон та його умови** | |
| Дата аукціону | Дата аукціону 10.10.2025 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | Електронний аукціон |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 09.10.2025 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 43,10 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 8620,80 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 800,0 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 4 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та гарантійного внесків в національній валюті на казначейські рахунки за такими реквізитами::  Одержувач: ГУК Львiв/Новороздільська тг/  код. 21082400  Рахунок № UA858999980314060593000013937 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків) Банк одержувача: Казначейство України  Код ЄДРПОУ 38008294 Призначення платежу: (обов’язково вказати за що)  Переможець аукціону здійснює перерахування авансового внеску та орендної плати на рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:  Одержувач: виконавчий комітет Новороздільської міської ради  Рахунок № UA208201720355109052001040928  (для перерахування орендної плати та авансового внеску) Банк одержувача: УДКСУ у Миколаївському р-ні, Львівської області  Код ЄДРПОУ 04056210 Призначення платежу: (обов’язково вказати за що) |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 25 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Проект договору | Додається до цього оголошення |
| **Інша додаткова інформація** | |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Так |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ | 2000,0 |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | Так |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** | |
| В ЕТС | В ЕТС |

Проект рішення №\_ 1577/2

Виконавець \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридичний відділ\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СТРИЙСЬОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**ПРОЕКТ рішення**

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 року

Про намір передачі в оренду нежитлових

приміщень № 57 у житловому будинку,

загальною площею 117,70 м2, розташованого

по пр. Шевченка, 27, м. Новий Розділ,

Львівської області, шляхом проведення аукціону

З метою ефективного використання майна комунальної власності Новороздільської територіальної громади - нежитлових приміщень № 57 у житловому будинку, загальною площею 117,70 м2, розташованого по пр. Шевченка, 27, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, беручи до уваги Протокол засідання комісії з питань оренди майна Новороздільської територіальної громади № 45 від 22.09.2025р., керуючись ст. 6, ст. 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, пп.1 п. ”а” ст. 29, ч.6 ст. 59, ст. 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Оголосити аукціон з передачі в оренду нежитлових приміщень № 57 у житловому будинку, загальною площею 117,70 м2, розташованого по пр. Шевченка, 27, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, які включені до переліку Першого типу, за результатами якого може бути підписаний Договір оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до комунальної власності Новороздільської територіальної громади.

2. Затвердити умови та додаткові умови відповідно до Оголошення про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - нежитлових приміщень № 57 у житловому будинку, загальною площею 117,70 м2, розташованого по пр. Шевченка, 27, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні, згідно Додатку.

3. Оприлюднити дане рішення та текст Оголошення на сайті Новороздільської міської ради та в електронно торговій системі **«**Prozorro. Продажі».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Додаток до рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради

від 23.09.2025р. № \_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ**  **про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - нежитлових приміщень № 57 у житловому будинку, загальною площею 117,70 м2, розташованого по пр. Шевченка, 27, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні** | |
| Назва населеного пункту | м. Новий Розділ |
| Назва аукціону | Аукціон (з умовами) з передачі в оренду нежитлових приміщень № 57 у житловому будинку, загальною площею 117,70 м2, розташованого по пр. Шевченка, 27, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Повне найменування орендодавця/балансоутримувача | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ орендодавця | 04056210 |
| Адреса орендодавця | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Грушевського, буд. 24 |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника Орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Тел. +380937520510 ел. адреса [oktubmw@gmail.com](mailto:oktubmw@gmail.com) звертатись у робочі дні з 9.00 год до 17.00 год |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Назва об'єкта оренди | Нежитлові приміщення № 57 у житловому будинку, загальною площею 117,70 м2, розташованого по пр. Шевченка, 27, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Інформація про арешти майна / застави | об’єкт оренди не є під арештом чи заставою |
| Тип переліку | Перелік першого типу |
| Ринкова вартість, грн. без урахування ПДВ | 612400,0 без ПДВ (станом на 31.08.2025р.) |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | В ЕТС |
| Місцезнаходження об’єкта | Нежитлові приміщення № 57 у житловому будинку, загальною площею 117,70 м2, розташованого по пр. Шевченка, 27, м. Новий Розділ, розміщені на І-му поверсі багатоквартирного житлового будинку до якого обладнано окремий вхід. |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 117,70 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 117,70 |
| Характеристика об’єкта оренди | Нежитлові приміщення № 57 у житловому будинку, загальною площею 117,70 м2, розташованого по пр. Шевченка, 27, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області являють собою нежитлові вбудовані приміщення (кімнати та допоміжні приміщення) для комерційного використання |
| Технічний стан об'єкта оренди | Нежитлові приміщення № 57 у житловому будинку, загальною площею 117,70 м2, розташованого по пр. Шевченка, 27, м. Новий Розділ є в стані придатному до використання, забезпечені електропостачанням, теплопостачанням, водопостачанням та водовідведенням. Приміщення входять до складу п’ятиповерхового житлового будинку. Фундамент – залізобетонні блоки. Стіни цегляні. Віконні блоки – дерев’яні вікна, двері зовнішні металопластикові, дерев’яні та металеві внутрішні в задовільному стані та виконують свою функцію. Підлога дерев’яна, лінолеум, стіни, стеля оздоблені. Приміщення обладнано туалетом та умивальником, над входом та зовнішнім фасадом приміщень облаштовано дашок. |
| Поверховий план об’єкта | В ЕТС |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 21.08.2025р. |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 2388 |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація про стан реєстрації права власності | Право власності зареєстровано |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | Об’єкт оренди не має окремих особових рахунків відкритих постачальниками комунальних послуг |
| **Умови та додаткові умови оренди** | |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата з урахуванням ПДВ – для електронного аукціону, грн. | 7348,80 з ПДВ |
| Стартова орендна плата з урахуванням ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн. | 3674,40 з ПДВ |
| Стартова орендна плата з урахуванням ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн. | 3674,40 з ПДВ |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | так, є обмеження |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче) | 1. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.  2. Заклади охорони здоров’я, клініки, лікарні, приватна медична практика.  Аптеки.  Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки.  Медичні лабораторії.  3. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.  Торговельні об’єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.  4. Бібліотеки. Театри. Кінотеатри, діяльність з кінопоказів  5. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп’ютерні клуби та Інтернет-кафе. |
| Наявність рішення про затвердження умов та додаткових умов оренди | Так |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-12 п. 54 Порядку | Обмеження щодо використання майна для розміщення об’єктів, перелік яких визначений у додатку 3 Порядку, не більше п’яти груп ( абзац 5 п. 54 Порядку) |
| Рішення орендодавця про затвердження умов та додаткових умов оренди | Рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради № \_\_\_\_\_ від 23.09.2025р. |
| Згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | Передача майна в суборенду не передбачається |
| Погодинне використання майна | Не передбачене |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Розмір авансового внеску (одна місячна орендні плати), грн. з ПДВ. | Сплачується на підставі абз. 3, п. 2 Постанови КМУ від 27.05.2022р. № 634 |
| Страхування Орендарем об’єкта оренди на користь Орендодавця | Страхова вартість вказана у проекті Договору оренди |
| **Інформація про аукціон та його умови** | |
| Дата аукціону | Дата аукціону 10.10.2025 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | Електронний аукціон |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 09.10.2025 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 73,49 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 14697,60 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 800,0 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 4 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та гарантійного внесків в національній валюті на казначейські рахунки за такими реквізитами::  Одержувач: ГУК Львiв/Новороздільська тг/  код. 21082400  Рахунок № UA858999980314060593000013937 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків) Банк одержувача: Казначейство України  Код ЄДРПОУ 38008294 Призначення платежу: (обов’язково вказати за що)  Переможець аукціону здійснює перерахування авансового внеску та орендної плати на рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:  Одержувач: виконавчий комітет Новороздільської міської ради  Рахунок № UA208201720355109052001040928  (для перерахування орендної плати та авансового внеску) Банк одержувача: УДКСУ у Миколаївському р-ні, Львівської області  Код ЄДРПОУ 04056210 Призначення платежу: (обов’язково вказати за що) |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 25 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Проект договору | Додається до цього оголошення |
| **Інша додаткова інформація** | |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Так |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ | 2000,0 |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | Так |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** | |
| В ЕТС | В ЕТС |

Проект рішення №\_1577/3

Виконавець \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридичний відділ\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СТРИЙСЬОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**ПРОЕКТ рішення**

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 року

Про продовження Договору на право оренди частини

нежитлового приміщення у житловому будинку,

загальною площею 9,60 м2, розташованого

по бул. Довженка, 14, м. Новий Розділ,

Львівської області, шляхом проведення аукціону

Розглянувши заяву фізичної особи - підприємця Шкрібинця Володимира Романовича, з додатками щодо продовження строку дії Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Новий Розділ від 1 липня 2016 р. № 206 на право оренди частини нежитлового приміщення у житловому будинку, загальною площею 9,60 м2, розташованого за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Новий Розділ, бул. Довженка, 14, Довідку щодо виконання Орендарем умов договору оренди та беручи до уваги Протокол засідання комісії з питань оренди майна Новороздільської територіальної громади № 45 від 22.09.2025р., керуючись п. 1 та п. 9 ст. 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, пп.1 п. ”а” ст. 29, ч.6 ст. 59, ст. 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Оголосити аукціон з продовження Договору на право оренду частини нежитлового приміщення у житловому будинку, загальною площею 9,60 м2, розташованого по бул. Довженка, 14, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, яке включено до переліку Першого типу, за результатами якого чинний Договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем.

2. Затвердити умови та додаткові умови відповідно до Оголошення про продовження Договору на право оренди майна Новороздільської територіальної громади - частини нежитлового приміщення у житловому будинку, загальною площею 9,60 м2, розташованого по бул. Довженка, 14, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області щодо якого прийнято рішення про продовження його дії на аукціоні, за результатами якого чинний Договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем, згідно Додатку.

3. Оприлюднити дане рішення та текст Оголошення на сайті Новороздільської міської ради та в електронно торговій системі **«**Prozorro. Продажі».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Додаток до рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради

від 23.09.2025р. № \_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ**  **про продовження Договору на право оренди майна Новороздільської територіальної громади - частини нежитлового приміщення у житловому будинку, загальною площею 9,60 м2, розташованого по бул. Довженка, 14, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області щодо якого прийнято рішення про продовження його дії на аукціоні, за результатами якого чинний Договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем** | | |
| Назва населеного пункту | | м. Новий Розділ |
| Назва аукціону | | Аукціон (з умовами) на продовження Договору оренди частини нежитлового приміщення у житловому будинку, загальною площею 9,60 м2, розташованого по бул. Довженка, 14, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Повне найменування орендодавця | | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ орендодавця | | 04056210 |
| Адреса орендодавця | | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Грушевського, буд. 24 |
| Повне найменування балансоутримувача | | Комунальне підприємство "Розділжитлосервіс" Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | | 22362258 |
| Адреса балансоутримувача | | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Грушевського, 37 |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника Орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | | Тел. +380937520510 ел. адреса [oktubmw@gmail.com](mailto:oktubmw@gmail.com) звертатись у робочі дні з 9.00 год до 17.00 год |
| **Інформація про об’єкт оренди** | | |
| Назва об'єкта оренди | | Частина нежитлового приміщення у житловому будинку, загальною площею 9,60 м2, розташованого по бул. Довженка, 14, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Інформація про арешти майна / застави | | об’єкт оренди не є під арештом чи заставою |
| Тип переліку | | Перелік першого типу |
| Ринкова вартість, грн. без урахування ПДВ | | 32027,59 без ПДВ (станом на 31.08.2025р.) |
| Орендна плата за останній місяць оренди з урахування ПДВ | | 715,64 грн. з ПДВ (за серпень 2025р. нараховано у вересні 2025р.) |
| Тип об’єкта | | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | | В ЕТС |
| Місцезнаходження об’єкта | | Частина нежитлового приміщення у житловому будинку, загальною площею 9,60 м2, розташованого по бул. Довженка, 14, м. Новий Розділ, розміщена у цоколі багатоквартирного житлового будинку до якого обладнано окремий вхід з під’їзду. |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | | 9,60 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | | 9,60 |
| Характеристика об’єкта оренди | | Частина нежитлового приміщення у житловому будинку, загальною площею 9,60 м2, розташованого по бул. Довженка, 14, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області являє собою частину нежитлового вбудованого приміщення (кімната) для комерційного використання |
| Технічний стан об'єкта оренди | | Частина нежитлового приміщення у житловому будинку, загальною площею 9,60 м2, розташованого по бул. Довженка, 14, м. Новий Розділ є в стані придатному до використання, забезпечені електропостачанням. Приміщення входять до складу дев’ятиповерхового житлового будинку. Фундамент – залізобетонні блоки. Стіни цегляні. Вікна відсутні, двері металеві в задовільному стані та виконують свою функцію. Підлога плитка, стіни, стеля оздоблені. |
| Поверховий план об’єкта | | В ЕТС |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | | 21.08.2025р. |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | | 2388 |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної | | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація про стан реєстрації права власності | | Право власності не зареєстровано |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | | Об’єкт оренди не має окремих особових рахунків відкритих постачальниками комунальних послуг |
| **Умови та додаткові умови оренди** | | |
| Строк оренди | | 5 років |
| Стартова орендна плата з урахуванням ПДВ – для електронного аукціону, грн. | | 715,64 з ПДВ |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | | так, є обмеження |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче) | | 1. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.  2. Заклади охорони здоров’я, клініки, лікарні, приватна медична практика.  Аптеки.  Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки.  Медичні лабораторії.  3. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.  Торговельні об’єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.  4. Бібліотеки. Театри. Кінотеатри, діяльність з кінопоказів  5. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп’ютерні клуби та Інтернет-кафе. |
| Наявність рішення про затвердження умов та додаткових умов оренди | | Так |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-12 п. 54 Порядку | | Обмеження щодо використання майна для розміщення об’єктів, перелік яких визначений у додатку 3 Порядку, не більше п’яти груп ( абзац 5 п. 54 Порядку) |
| Рішення орендодавця про затвердження умов та додаткових умов оренди | | Рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради № \_\_\_\_\_ від 23.09.2025р. |
| Згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | | Передача майна в суборенду не передбачається |
| Погодинне використання майна | | Не передбачене |
| Вимоги до орендаря | | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Розмір авансового внеску (одна місячна орендні плати), грн. з ПДВ. | | Сплачується на підставі абз. 3, п. 2 Постанови КМУ від 27.05.2022р. № 634 |
| Страхування Орендарем об’єкта оренди на користь Балансоутримувача | | Страхова вартість вказана у проекті Договору оренди |
| **Інформація про аукціон та його умови** | | |
| Дата аукціону | | Дата аукціону 10.10.2025 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | | Електронний аукціон |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 09.10.2025 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | | 71,56 |
| Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря), грн | | 357,82 |
| Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону), грн | | 1431,28 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | | 800,0 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | | 4 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | | Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та гарантійного внесків в національній валюті на казначейські рахунки за такими реквізитами::  Одержувач: ГУК Львiв/Новороздільська тг/  код. 21082400  Рахунок № UA858999980314060593000013937 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків) Банк одержувача: Казначейство України  Код ЄДРПОУ 38008294 Призначення платежу: (обов’язково вказати за що)  Переможець аукціону здійснює перерахування авансового внеску та орендної плати на рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:  Одержувач: виконавчий комітет Новороздільської міської ради  Рахунок № UA208201720355109052001040928  (для перерахування орендної плати та авансового внеску) Банк одержувача: УДКСУ у Миколаївському р-ні, Львівської області  Код ЄДРПОУ 04056210 Призначення платежу: (обов’язково вказати за що) |
|  | |  |
| Проект договору | | Додається до цього оголошення |
| **Інша додаткова інформація** | | |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | | Так |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ | | 2000,0 |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | | Так |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** | | |
| В ЕТС | | В ЕТС |
| **Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується** | | |
| Найменування орендаря | Фізична особа підприємець Шкрібинець Володимир Романович | |
| Дата укладення договору | 1 липня 2016 року | |
| Строк оренди договору, який закінчується | 2 роки/років, 11 місяць/місяців, 0 день/днів | |
| Дата закінчення договору оренди | 4 травня 2022 року | |
| Чинний орендар має *переважне право* на продовження договору оренди: | це право реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди | |
| У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду | Чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід’ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна.  У разі визнання аукціону, передбаченого частиною одинадцятою статті 18 Закону, таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону, крім випадку, передбаченого абзацом 6 п. 149 Порядку. | |

Проект рішення №1577/4

Виконавець \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридичний відділ\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СТРИЙСЬОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**ПРОЕКТ рішення**

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 року

Про продовження Договору на право оренди

нежитлової будівлі, загальною площею 553,30 м2,

розташованої по пр. Шевченка, 9-В корпус 1,

м. Новий Розділ, Львівської області,

шляхом проведення аукціону

Розглянувши заяву Приватного підприємства “Престиж-Стиль”, з додатками щодо продовження строку дії Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до комунальної власності Новороздільської територіальної громади від 1 вересня 2014 р. № 192, в редакції від 1 лютого 2022 р. № 30/196/22, на право оренди нежитлової будівлі, загальною площею 553,30 м2, розташованої за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Новий Розділ, пр. Шевченка, 9-В корпус 1, Довідку щодо виконання Орендарем умов договору оренди та беручи до уваги Протокол засідання комісії з питань оренди майна Новороздільської територіальної громади № 45 від 22.09.2025, керуючись п. 1 та п. 9 ст. 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, пп.1 п. ”а” ст. 29, ч.6 ст. 59, ст. 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Оголосити аукціон з продовження Договору на право оренди нежитлової будівлі, загальною площею 553,30 м2, розташованої по пр. Шевченка, 9-В корпус 1, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, яка включена до переліку Першого типу, за результатами якого чинний Договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем.

2. Затвердити умови та додаткові умови відповідно до Оголошення про продовження Договору на право оренди майна Новороздільської територіальної громади - нежитлової будівлі, загальною площею 553,30 м2, розташованої по пр. Шевченка, 9-В корпус 1, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області щодо якого прийнято рішення про продовження його дії на аукціоні, за результатами якого чинний Договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем, згідно Додатку.

3. Оприлюднити дане рішення та текст Оголошення на сайті Новороздільської міської ради та в електронно торговій системі **«**Prozorro. Продажі».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Додаток до рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради

від 23.09.2025р. № \_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ**  **про продовження Договору на право оренди майна Новороздільської територіальної громади - нежитлової будівлі, загальною площею 553,30 м2, розташованої по пр. Шевченка, 9-В корпус 1, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області щодо якого прийнято рішення про продовження його дії на аукціоні, за результатами якого чинний Договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем** | | |
| Назва населеного пункту | | м. Новий Розділ |
| Назва аукціону | | Аукціон (з умовами) на продовження Договору оренди нежитлової будівлі, загальною площею 553,30 м2, розташованої по пр. Шевченка, 9-В корпус 1, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Повне найменування орендодавця/балансоутримувача | | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ орендодавця | | 04056210 |
| Адреса орендодавця | | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Грушевського, буд. 24 |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника Орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | | Тел. +380937520510 ел. адреса [oktubmw@gmail.com](mailto:oktubmw@gmail.com) звертатись у робочі дні з 9.00 год до 17.00 год |
| **Інформація про об’єкт оренди** | | |
| Назва об'єкта оренди | | Нежитлова будівля, загальною площею 553,30 м2, розташована по пр. Шевченка, 9-В корпус 1, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Інформація про арешти майна / застави | | об’єкт оренди не є під арештом чи заставою |
| Тип переліку | | Перелік першого типу |
| Ринкова вартість, грн. без урахування ПДВ | | 2551800,0 без ПДВ (станом на 31.08.2025р.) |
| Орендна плата за останній місяць оренди з урахування ПДВ | | 31124,23 грн. з ПДВ (за серпень 2025р. нараховано у вересні 2025р.) |
| Тип об’єкта | | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | | В ЕТС |
| Місцезнаходження об’єкта | | Нежитлова будівля, загальною площею 553,30 м2, розташована по пр. Шевченка, 9-В корпус 1, м. Новий Розділ до якої обладнано окремий вхід. |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | | 9,60 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | | 9,60 |
| Характеристика об’єкта оренди | | Нежитлова будівля, загальною площею 553,30 м2, розташована по пр. Шевченка, 9-В корпус 1, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області являє собою окрему двоповерхову будівлю для комерційного використання |
| Технічний стан об'єкта оренди | | Нежитлова будівля, загальною площею 553,30 м2, розташована по пр. Шевченка, 9-В корпус 1, м. Новий Розділ є в стані придатному до використання, забезпечена електропостачанням, теплопостачанням, водопостачанням та водовідведенням. Двоповерхова будівля з двохскатним дахом перекрита леталопрофілем. Фундамент – залізобетонні блоки. Стіни цегляні. Вікна на другому поверсі металопластикові, на першому дерев’яні та двері зовнішні металеві та дерев’яні внутрішні в задовільному стані та виконують свою функцію. Підлога лінолеум, стяжка, стіни, стеля оздоблені. Забезпечена окремим умивальником та унітазом |
| Поверховий план об’єкта | | В ЕТС |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | | 21.08.2025р. |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | | 2388 |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної | | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація про стан реєстрації права власності | | Право власності зареєстровано |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | | Об’єкт оренди не має окремих особових рахунків відкритих постачальниками комунальних послуг |
| **Умови та додаткові умови оренди** | | |
| Строк оренди | | 5 років |
| Стартова орендна плата з урахуванням ПДВ – для електронного аукціону, грн. | | 31124,23 з ПДВ |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | | так, є обмеження |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче) | | 1. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.  2. Заклади охорони здоров’я, клініки, лікарні, приватна медична практика.  Аптеки.  Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки.  Медичні лабораторії.  3. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.  Торговельні об’єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.  4. Бібліотеки. Театри. Кінотеатри, діяльність з кінопоказів  5. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп’ютерні клуби та Інтернет-кафе. |
| Наявність рішення про затвердження умов та додаткових умов оренди | | Так |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-12 п. 54 Порядку | | Обмеження щодо використання майна для розміщення об’єктів, перелік яких визначений у додатку 3 Порядку, не більше п’яти груп ( абзац 5 п. 54 Порядку) |
| Рішення орендодавця про затвердження умов та додаткових умов оренди | | Рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради № \_\_\_\_\_ від 23.09.2025р. |
| Згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | | Передача майна в суборенду не передбачається |
| Погодинне використання майна | | Не передбачене |
| Вимоги до орендаря | | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Розмір авансового внеску (одна місячна орендні плати), грн. з ПДВ. | | Сплачується на підставі абз. 3, п. 2 Постанови КМУ від 27.05.2022р. № 634 |
| Страхування Орендарем об’єкта оренди на користь Балансоутримувача | | Страхова вартість вказана у проекті Договору оренди |
| **Інформація про аукціон та його умови** | | |
| Дата аукціону | | Дата аукціону 10.10.2025 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | | Електронний аукціон |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 09.10.2025 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | | 311,24 |
| Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря), грн | | 15562,12 |
| Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону), грн | | 62248,46 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | | 800,0 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | | 4 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | | Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та гарантійного внесків в національній валюті на казначейські рахунки за такими реквізитами::  Одержувач: ГУК Львiв/Новороздільська тг/  код. 21082400  Рахунок № UA858999980314060593000013937 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків) Банк одержувача: Казначейство України  Код ЄДРПОУ 38008294 Призначення платежу: (обов’язково вказати за що)  Переможець аукціону здійснює перерахування авансового внеску та орендної плати на рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:  Одержувач: виконавчий комітет Новороздільської міської ради  Рахунок № UA208201720355109052001040928  (для перерахування орендної плати та авансового внеску) Банк одержувача: УДКСУ у Миколаївському р-ні, Львівської області  Код ЄДРПОУ 04056210 Призначення платежу: (обов’язково вказати за що) |
|  | |  |
| Проект договору | | Додається до цього оголошення |
| **Інша додаткова інформація** | | |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | | Так |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ | | 2000,0 |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | | Так |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** | | |
| В ЕТС | | В ЕТС |
| **Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується** | | |
| Найменування орендаря | Приватне підприємство “Престиж-Стиль” | |
| Дата укладення договору | 1 вересня 2014 року | |
| Строк оренди договору, який закінчується | 2 роки/років, 11 місяць/місяців, 0 день/днів | |
| Дата закінчення договору оренди | 1 квітня 2023 року | |
| Чинний орендар має *переважне право* на продовження договору оренди: | це право реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди | |
| У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду | Чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід’ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна.  У разі визнання аукціону, передбаченого частиною одинадцятою статті 18 Закону, таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону, крім випадку, передбаченого абзацом 6 п. 149 Порядку. | |

Проект рішення №1577/5

Виконавець \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридичний відділ\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СТРИЙСЬОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**ПРОЕКТ рішення**

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 року

Про продовження Договору на право оренди

приміщення гаражу Новороздільського опорного

ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 5 Новороздільської міської

ради , загальною площею 53,57 м2, розташованого

по пр. Шевченка, 35, м. Новий Розділ, Львівської

області, шляхом проведення аукціону

Розглянувши заяву фізичної особи Щерби Ярослава Васильовича, з додатками щодо продовження строку дії Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Новий Розділ від 1 грудня 2011 р., на право оренди приміщення гаражу Новороздільського опорного ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 5 Новороздільської міської ради, загальною площею 53,57 м2, розташованого за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Новий Розділ, пр. Шевченка, 35, Довідку щодо виконання Орендарем умов договору оренди та беручи до уваги Протокол засідання комісії з питань оренди майна Новороздільської територіальної громади № 45 від 22.09.2025р., керуючись п. 1 та п. 9 ст. 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, пп.1 п. ”а” ст. 29, ч.6 ст. 59, ст. 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Оголосити аукціон з продовження Договору на право оренди приміщення гаражу Новороздільського опорного ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 5 Новороздільської міської ради, загальною площею 53,57 м2, розташованого по пр. Шевченка, 35, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, яке включено до переліку Першого типу, за результатами якого чинний Договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем.

2. Затвердити умови та додаткові умови відповідно до Оголошення про продовження Договору на право оренди майна Новороздільської територіальної громади - приміщення гаражу Новороздільського опорного ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 5 Новороздільської міської ради, загальною площею 53,57 м2, розташованого по пр. Шевченка, 35, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області щодо якого прийнято рішення про продовження його дії на аукціоні, за результатами якого чинний Договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем, згідно Додатку.

3. Оприлюднити дане рішення та текст Оголошення на сайті Новороздільської міської ради та в електронно торговій системі **«**Prozorro. Продажі».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Додаток до рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради

від 23.09.2025р. № \_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ**  **про продовження Договору на право оренди майна Новороздільської територіальної громади - приміщення гаражу Новороздільського опорного ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 5 Новороздільської міської ради, загальною площею 53,57 м2, розташованого по пр. Шевченка, 35, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області щодо якого прийнято рішення про продовження його дії на аукціоні, за результатами якого чинний Договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем** | | |
| Назва населеного пункту | | м. Новий Розділ |
| Назва аукціону | | Аукціон (з умовами) на продовження Договору оренди приміщення гаражу Новороздільського опорного ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 5 Новороздільської міської ради, загальною площею 53,57 м2, розташованого по пр. Шевченка, 35, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Повне найменування орендодавця | | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ орендодавця | | 04056210 |
| Адреса орендодавця | | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Грушевського, буд. 24 |
| Повне найменування балансоутримувача | | Новороздільський опорний ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 5 Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | | 25560728 |
| Адреса балансоутримувача | | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, Пр. Шевченка, 35 |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника Орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | | Тел. +380937520510 ел. адреса [oktubmw@gmail.com](mailto:oktubmw@gmail.com) звертатись у робочі дні з 9.00 год до 17.00 год |
| **Інформація про об’єкт оренди** | | |
| Назва об'єкта оренди | | Приміщення гаражу Новороздільського опорного ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 5 Новороздільської міської ради, загальною площею 53,57 м2, розташованого по пр. Шевченка, 35, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Інформація про арешти майна / застави | | об’єкт оренди не є під арештом чи заставою |
| Тип переліку | | Перелік першого типу |
| Ринкова вартість, грн. без урахування ПДВ | | 130200,0 без ПДВ (станом на 31.08.2025р.) |
| Орендна плата за останній місяць оренди без урахування ПДВ | | 1359,40 грн. без ПДВ (за серпень 2025р. нараховано у вересні 2025р.) |
| Тип об’єкта | | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | | В ЕТС |
| Місцезнаходження об’єкта | | Приміщення гаражу Новороздільського опорного ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 5 Новороздільської міської ради, загальною площею 53,57 м2, розташованого по пр. Шевченка, 35, м. Новий Розділ до якого обладнано окремі входи. |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | | 53,57 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | | 53,57 |
| Характеристика об’єкта оренди | | Приміщення гаражу Новороздільського опорного ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 5 Новороздільської міської ради, загальною площею 53,57 м2, розташованого по пр. Шевченка, 35, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області являє собою спеціалізоване приміщення для утримання автомобіля |
| Технічний стан об'єкта оренди | | Приміщення гаражу Новороздільського опорного ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 5 Новороздільської міської ради, загальною площею 53,57 м2, розташованого по пр. Шевченка, 35, м. Новий Розділ є в стані придатному до використання, забезпечене електропостачанням. Перекриті залізобетонними плитами. Фундамент – залізобетонні блоки. Стіни з білої цегли вимурованої в один ряд. Вікна відсутні, Ворота металеві в задовільному стані та виконують свою функцію, підлога бетонна стяжка, наявна яма. |
| Поверховий план об’єкта | | В ЕТС |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | | 21.08.2025р. |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | | 2388 |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної | | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація про стан реєстрації права власності | | Право власності зареєстровано |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | | Об’єкт оренди не має окремих особових рахунків відкритих постачальниками комунальних послуг |
| **Умови та додаткові умови оренди** | | |
| Строк оренди | | 5 років |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн. | | 1359,40 без ПДВ |
| Цільове призначення об’єкта оренди: може використовуватися тільки за призначенням визначеним у договорі оренди який продовжується | | За прямим цільовим призначенням - утримання автомобіля |
| Наявність рішення про затвердження умов та додаткових умов оренди | | Так |
| Рішення орендодавця про затвердження умов та додаткових умов оренди | | Рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради № \_\_\_\_\_ від 23.09.2025р. |
| Згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | | Передача майна в суборенду не передбачається |
| Погодинне використання майна | | Не передбачене |
| Вимоги до орендаря | | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Розмір авансового внеску (одна місячна орендні плати), грн. з ПДВ. | | Сплачується на підставі абз. 3, п. 2 Постанови КМУ від 27.05.2022р. № 634 |
| Страхування Орендарем об’єкта оренди на користь Балансоутримувача | | Страхова вартість вказана у проекті Договору оренди |
| **Інформація про аукціон та його умови** | | |
| Дата аукціону | | Дата аукціону 10.10.2025 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | | Електронний аукціон |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 09.10.2025 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | | 13,59 |
| Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря), грн | | 679,70 |
| Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону), грн | | 2718,80 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | | 800,0 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | | 4 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | | Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та гарантійного внесків в національній валюті на казначейські рахунки за такими реквізитами::  Одержувач: ГУК Львiв/Новороздільська тг/  код. 21082400  Рахунок № UA858999980314060593000013937 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків) Банк одержувача: Казначейство України  Код ЄДРПОУ 38008294 Призначення платежу: (обов’язково вказати за що)  Переможець аукціону здійснює перерахування авансового внеску та орендної плати на рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:  Одержувач: Новороздільський опорний ЗЗСО І-ІІІ ст. №5 Новороздільської міської ради (Відділ освіти Новороздільської міської ради - головний розпорядник бюджетних коштів, який здійснює централізовану бухгалтерію установ та закладів освіти на території Новороздільської територіальної громади)  Рахунок UA318201720314201014203041864  (для перерахування орендної плати та авансового внеску) Банк одержувача: ДКС України м. Київ  Код ЄДРПОУ 26454595 Призначення платежу: (обов’язково вказати за що) |
|  | |  |
| Проект договору | | Додається до цього оголошення |
| **Інша додаткова інформація** | | |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | | Так |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ | | 2000,0 |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | | Так |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** | | |
| В ЕТС | | В ЕТС |
| **Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується** | | |
| Найменування орендаря | Фізична особа Щерба Ярослав Васильович | |
| Дата укладення договору | 1 грудня 2011 року | |
| Строк оренди договору, який закінчується | 2 роки/років, 11 місяць/місяців, 0 день/днів | |
| Дата закінчення договору оренди | 1 травня 2023 року | |
| Чинний орендар має *переважне право* на продовження договору оренди: | це право реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди | |
| У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду | Чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід’ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна. У разі визнання аукціону, передбаченого частиною одинадцятою статті 18 Закону, таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону, крім випадку, передбаченого абзацом 6 п. 149 Порядку. | |

Проект рішення № 1577/6

Виконавець \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридичний відділ\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СТРИЙСЬОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**ПРОЕКТ рішення**

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 року

Про продовження Договору на право оренди

нежитлових приміщень № 36 у житловому будинку,

загальною площею 93,40 м2, розташованого

по пр. Шевченка, 4, м. Новий Розділ,

Львівської області, без проведення аукціону

Розглянувши заяву Громадської організації «Новороздільська спілка інвалідів з дитинства та інших інвалідів «Промінь життя», з додатками щодо продовження строку дії Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Новий Розділ від 1 січня 2005 р. № 83 на право оренди нежитлових приміщень № 36 у житловому будинку, загальною площею 93,40 м2, розташованого за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Новий Розділ, пр. Шевченка, 4, Довідку Орендодавця щодо виконання Орендарем умов договору оренди взявши до уваги Протокол засідання комісії з питань оренди майна Новороздільської територіальної громади № 45 від 22.09.2025р., відповідно до рішення сесії Новороздільської міської ради № 209 від 25.03.2021р. «Про затвердження переліку підприємств, установ та організацій, що надають соціально важливі послуги населенню на території Новороздільської міської ради», керуючись абзацом 5 п. 2 ст. 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, пп.1 п. ”а” ст. 29, ч.6 ст. 59, ст. 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Продовжити строком на 5 років дію Договору на право оренди нежитлових приміщень № 36 у житловому будинку, загальною площею 93,40 м2, розташованого по пр. Шевченка, 4, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, без проведення аукціону з існуючим орендарем - Громадською організацією «Новороздільська спілка інвалідів з дитинства та інших інвалідів «Промінь життя».

2. Затвердити Інформаційне повідомлення про продовження Договору на право оренди майна Новороздільської територіальної громади - нежитлових приміщень № 36 у житловому будинку, загальною площею 93,40 м2, розташованого по пр. Шевченка, 4, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області щодо якого прийнято рішення про продовження його дії без проведення аукціону з існуючим орендарем, згідно Додатку.

3. Оприлюднити дане рішення та текст Оголошення на сайті Новороздільської міської ради та в електронно торговій системі **«**Prozorro. Продажі».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Додаток до рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради

від 23.09.2025р. № \_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Інформаційне повідомлення**  **про продовження Договору на право оренди майна Новороздільської територіальної громади - нежитлових приміщень № 36 у житловому будинку, загальною площею 93,40 м2, розташованого по пр. Шевченка, 4, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області щодо якого прийнято рішення про продовження його дії без проведення аукціону з існуючим орендарем** | | | |
| Назва населеного пункту | | м. Новий Розділ | |
| Назва об’єкта | | Продовження строку дії Договору оренди нежитлових приміщень № 36 у житловому будинку, загальною площею 93,40 м2, розташованого по пр. Шевченка, 4, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області | |
| Повне найменування орендодавця | | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради | |
| Код за ЄДРПОУ орендодавця | | 04056210 | |
| Адреса орендодавця | | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Грушевського, буд. 24 | |
| Повне найменування балансоутримувача | | Комунальне підприємство "Розділжитлосервіс" Новороздільської міської ради | |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | | 22362258 | |
| Адреса балансоутримувача | | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Грушевського, 37 | |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника Орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | | Тел. +380937520510 ел. адреса [oktubmw@gmail.com](mailto:oktubmw@gmail.com) звертатись у робочі дні з 9.00 год до 17.00 год | |
| **Інформація про об’єкт оренди** | | | |
| Назва об'єкта оренди | | Нежитлові приміщення № 36 у житловому будинку, загальною площею 93,40 м2, розташованого по пр. Шевченка, 4, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області | |
|  | |  | |
| Тип переліку | | Перелік першого типу | |
| Ринкова вартість, грн. без урахування ПДВ | | 373600,0 без ПДВ (станом на 31.08.2025р.) | |
| Орендна плата за останній місяць оренди з урахуванням ПДВ | | 367,60 грн. з ПДВ (за серпень 2025р. нарахована у вересні 2025р.) | |
| Тип об’єкта | | нерухоме майно | |
| Фотографічне зображення майна | | В ЕТС | |
| Місцезнаходження об’єкта | | Нежитлові приміщення № 36 у житловому будинку, загальною площею 93,40 м2, розташованого по пр. Шевченка, 4, м. Новий Розділ, розміщені у цоколі багатоквартирного житлового будинку до якого обладнано окремий вхід. | |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | | 93,40 | |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | | 93,40 | |
| Характеристика об’єкта оренди | | Нежитлові приміщення № 36 у житловому будинку, загальною площею 93,40 м2, розташованого по пр. Шевченка, 4, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області являють собою вбудовані нежитлові кімнати | |
| Технічний стан об'єкта оренди | | Нежитлові приміщення № 36 у житловому будинку, загальною площею 93,40 м2, розташованого по пр. Шевченка, 4, м. Новий Розділ є в стані придатному до використання, забезпечені електропостачанням, теплопостачанням, водопостачанням та водовідведенням. Приміщення входять до складу чотириповерхового житлового будинку. Фундамент – залізобетонні блоки. Стіни цегляні. Вікна дерев’яні з решітками, двері зовнішні металеві та дерев’яні внутрішні в задовільному стані та виконують свою функцію. Підлога лінолеум, дерево, стіни, стеля оздоблені. Приміщення обладнані окремим умивальником та туалетом | |
| Поверховий план об’єкта | | В ЕТС | |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | | 21.08.2025р. | |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | | 2388 | |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної | | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини | |
| Інформація про стан реєстрації права власності | | Право власності не зареєстровано | |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | | Об’єкт оренди не має окремих особових рахунків відкритих постачальниками комунальних послуг | |
| **Умови та додаткові умови оренди** | | | |
| Строк оренди | | 5 років | |
| Орендна плата з урахуванням ПДВ – за вересень 2025р., визначена згідно базового місяця (серпень 2025р.) на підставі п. 13 Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна територіальної громади м. Новий Розділ від 04.01.2013р. №332 | | 373,60 грн. з ПДВ | |
| Цільове призначення об’єкта оренди: може використовуватися тільки за призначенням визначеним у договорі оренди який продовжується | | Для розміщення Громадської організації «Новороздільська спілка інвалідів з дитинства та інших інвалідів «Промінь життя» та виконання статутних завдань | |
| Рішення орендодавця про затвердження умов та додаткових умов оренди | | Рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради № \_\_\_\_\_ від 23.09.2025р. | |
| Згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | | Передача майна в суборенду не передбачається | |
| Погодинне використання майна | | Не передбачене | |
| Вимоги до орендаря | | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». | |
| Розмір авансового внеску (одна місячна орендні плати), грн. з ПДВ. | | Сплачується на підставі абз. 3, п. 2 Постанови КМУ від 27.05.2022р. № 634 | |
| Страхування Орендарем об’єкта оренди на користь Балансоутримувача | | Страхова вартість вказана у проекті Договору оренди | |
| **Інша додаткова інформація** | | | |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | | Так | |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ | | 2000,0 | |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | | Так | |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** | | | |
| В ЕТС | | В ЕТС | |
| **Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується** | | | |
| Найменування орендаря | Громадської організації «Новороздільська спілка інвалідів з дитинства та інших інвалідів «Промінь життя» | | |
| Дата укладення договору | 1 січня 2005 року | | |
| Строк оренди договору, який закінчується | 2 роки/років, 11 місяць/місяців, 0 день/днів | | |
| Дата закінчення договору оренди | 28 лютого 2023 року | | |
| Банківські реквізити Орендодавця для сплати Орендарем авансового внеску та орендної плати (зазначаються також у Договорі оренди) | | | |
| Одержувач: виконавчий комітет Новороздільської міської ради  Рахунок № UA208201720355109052001040928  (для перерахування орендної плати та авансового внеску) Банк одержувача: УДКСУ у Миколаївському р-ні, Львівської області  Код ЄДРПОУ 04056210 Призначення платежу: (обов’язково вказати за що) | | | |
| **Інформація про об'єкт оренди, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням** | | | |
| В ЕТС | | | В ЕТС |

Проект рішення № 1577/7

Виконавець \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридичний відділ\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СТРИЙСЬОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**ПРОЕКТ рішення**

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 року

Про продовження Договору на право оренди

нежитлових приміщень у житловому будинку,

загальною площею 48,0 м2, розташованого

по пр. Шевченка, 4, м. Новий Розділ,

Львівської області, без проведення аукціону

Розглянувши заяву Відокремленого підрозділу молодіжної організації «ПЛАСТ – Національна Скаутська Організація України» в місті Новий Розділ Львівської області «Станиця Новий Розділ», з додатками щодо продовження строку дії Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Новий Розділ від 1 січня 2006 р. № 95 на право оренди нежитлових приміщень у житловому будинку, загальною площею 48,0 м2, розташованого за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Новий Розділ, пр. Шевченка, 4, Довідку Орендодавця щодо виконання Орендарем умов договору оренди взявши до уваги Протокол засідання комісії з питань оренди майна Новороздільської територіальної громади № 45 від 22.09.2025р., відповідно до рішення сесії Новороздільської міської ради № 209 від 25.03.2021р. «Про затвердження переліку підприємств, установ та організацій, що надають соціально важливі послуги населенню на території Новороздільської міської ради», керуючись абзацом 5 п. 2 ст. 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, пп.1 п. ”а” ст. 29, ч.6 ст. 59, ст. 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Продовжити строком на 5 років дію Договору на право оренди нежитлових приміщень у житловому будинку, загальною площею 48,0 м2, розташованого по пр. Шевченка, 4, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, без проведення аукціону з існуючим орендарем - Відокремленим підрозділом молодіжної організації «ПЛАСТ – Національна Скаутська Організація України» в місті Новий Розділ Львівської області «Станиця Новий Розділ».

2. Затвердити Інформаційне повідомлення про продовження Договору на право оренди майна Новороздільської територіальної громади - нежитлових приміщень у житловому будинку, загальною площею 48,0 м2, розташованого по пр. Шевченка, 4, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області щодо якого прийнято рішення про продовження його дії без проведення аукціону з існуючим орендарем, згідно Додатку.

3. Оприлюднити дане рішення та текст Оголошення на сайті Новороздільської міської ради та в електронно торговій системі **«**Prozorro. Продажі».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Додаток до рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради

від 23.09.2025р. № \_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Інформаційне повідомлення**  **про продовження Договору на право оренди майна Новороздільської територіальної громади - нежитлових приміщень у житловому будинку, загальною площею 48,0 м2, розташованого по пр. Шевченка, 4, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області щодо якого прийнято рішення про продовження його дії без проведення аукціону з існуючим орендарем** | | | |
| Назва населеного пункту | | м. Новий Розділ | |
| Назва об’єкта | | Продовження строку дії Договору оренди нежитлових приміщень у житловому будинку, загальною площею 48,0 м2, розташованого по пр. Шевченка, 4, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області | |
| Повне найменування орендодавця | | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради | |
| Код за ЄДРПОУ орендодавця | | 04056210 | |
| Адреса орендодавця | | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Грушевського, буд. 24 | |
| Повне найменування балансоутримувача | | Комунальне підприємство "Розділжитлосервіс" Новороздільської міської ради | |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | | 22362258 | |
| Адреса балансоутримувача | | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Грушевського, 37 | |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника Орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | | Тел. +380937520510 ел. адреса [oktubmw@gmail.com](mailto:oktubmw@gmail.com) звертатись у робочі дні з 9.00 год до 17.00 год | |
| **Інформація про об’єкт оренди** | | | |
| Назва об'єкта оренди | | Нежитлові приміщення у житловому будинку, загальною площею 48,0 м2, розташованого по пр. Шевченка, 4, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області | |
|  | |  | |
| Тип переліку | | Перелік першого типу | |
| Ринкова вартість, грн. без урахування ПДВ | | 240100,0 без ПДВ (станом на 31.08.2025р.) | |
| Орендна плата за останній місяць оренди з урахування ПДВ | | 653,80 грн. з ПДВ (за серпень 2025р. нарахована у вересні 2025р.) | |
| Тип об’єкта | | нерухоме майно | |
| Фотографічне зображення майна | | В ЕТС | |
| Місцезнаходження об’єкта | | Нежитлові приміщення у житловому будинку, загальною площею 48,0 м2, розташованого по пр. Шевченка, 4, м. Новий Розділ, розміщені у цоколі багатоквартирного житлового будинку до якого обладнано окремий вхід. | |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | | 48,0 | |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | | 48,0 | |
| Характеристика об’єкта оренди | | Нежитлові приміщення у житловому будинку, загальною площею 48,0 м2, розташованого по пр. Шевченка, 4, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області являють собою вбудовані нежитлові кімнати | |
| Технічний стан об'єкта оренди | | Нежитлові приміщення у житловому будинку, загальною площею 48,0 м2, розташованого по пр. Шевченка, 4, м. Новий Розділ є в стані придатному до використання, забезпечені електропостачанням, теплопостачанням, водопостачанням та водовідведенням. Приміщення входять до складу чотириповерхового житлового будинку. Фундамент – залізобетонні блоки. Стіни цегляні. Вікна металопластикові з решітками, двері дерев’яні зовнішні та внутрішні в задовільному стані та виконують свою функцію. Підлога плитка, стіни, стеля оздоблені. Приміщення забезпечені окремим умивальником та унітазом | |
| Поверховий план об’єкта | | В ЕТС | |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | | 21.08.2025р. | |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | | 2388 | |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної | | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини | |
| Інформація про стан реєстрації права власності | | Право власності не зареєстровано | |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | | Об’єкт оренди не має окремих особових рахунків відкритих постачальниками комунальних послуг | |
| **Умови та додаткові умови оренди** | | | |
| Строк оренди | | 5 років | |
| Орендна плата з урахуванням ПДВ – за вересень 2025р., визначена згідно базового місяця (серпень 2025р.) на підставі п. 13 Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна територіальної громади м. Новий Розділ від 04.01.2013р. №332 | | 720,30 грн. з ПДВ | |
| Цільове призначення об’єкта оренди: може використовуватися тільки за призначенням визначеним у договорі оренди який продовжується | | Для розміщення Відокремленого підрозділу молодіжної організації «ПЛАСТ – Національна Скаутська Організація України» в місті Новий Розділ Львівської області «Станиця Новий Розділ» та виконання статутних завдань | |
| Рішення орендодавця про затвердження умов та додаткових умов оренди | | Рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради № \_\_\_\_\_ від 23.09.2025р. | |
| Згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | | Передача майна в суборенду не передбачається | |
| Погодинне використання майна | | Не передбачене | |
| Вимоги до орендаря | | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». | |
| Розмір авансового внеску (одна місячна орендні плати), грн. з ПДВ. | | Сплачується на підставі абз. 3, п. 2 Постанови КМУ від 27.05.2022р. № 634 | |
| Страхування Орендарем об’єкта оренди на користь Балансоутримувача | | Страхова вартість вказана у проекті Договору оренди | |
| **Інша додаткова інформація** | | | |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | | Так | |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ | | 2000,0 | |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | | Так | |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** | | | |
| В ЕТС | | В ЕТС | |
| **Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується** | | | |
| Найменування орендаря | Відокремлений підрозділ молодіжної організації «ПЛАСТ – Національна Скаутська Організація України» в місті Новий РозділЛьвівської області «Станиця Новий Розділ» | | |
| Дата укладення договору | 1 січня 2006 року | | |
| Строк оренди договору, який закінчується | 2 роки/років, 11 місяць/місяців, 0 день/днів | | |
| Дата закінчення договору оренди | 28 лютого 2023 року | | |
| Банківські реквізити Орендодавця для сплати Орендарем авансового внеску та орендної плати (зазначаються також у Договорі оренди) | | | |
| Одержувач: виконавчий комітет Новороздільської міської ради  Рахунок № UA208201720355109052001040928  (для перерахування орендної плати та авансового внеску) Банк одержувача: УДКСУ у Миколаївському р-ні, Львівської області  Код ЄДРПОУ 04056210 Призначення платежу: (обов’язково вказати за що | | | |
| **Інформація про об'єкт оренди, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням** | | | |
| В ЕТС | | | В ЕТС |
|  | | | |

Проект рішення №1577/8

Виконавець \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридичний відділ\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СТРИЙСЬОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**ПРОЕКТ рішення**

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 року

Про продовження Договору на право оренди

нежитлових приміщень № 72 у житловому будинку,

загальною площею 67,10 м2, розташованого

по вул. Шашкевича, 13-А, м. Новий Розділ,

Львівської області, без проведення аукціону

Розглянувши заяву Новороздільської Громадської організації «Українська молодь - Христові», з додатками щодо продовження строку дії Договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Новий Розділ від 11 грудня 2013 р. № 193 на право оренди нежитлових приміщень № 72 у житловому будинку, загальною площею 67,10 м2, розташованого за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Новий Розділ, вул. Шашкевича, 13-А, Довідку щодо виконання Орендарем умов договору оренди взявши до уваги Протокол засідання комісії з питань оренди майна Новороздільської територіальної громади № 45 від 22.09.2025р., відповідно до рішення сесії Новороздільської міської ради № 209 від 25.03.2021р. «Про затвердження переліку підприємств, установ та організацій, що надають соціально важливі послуги населенню на території Новороздільської міської ради», керуючись абзацом 5 п. 2 ст. 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, пп.1 п. ”а” ст. 29, ч.6 ст. 59, ст. 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Продовжити строком на 5 років дію Договору на право оренди нежитлових приміщень № 72 у житловому будинку, загальною площею 67,10 м2, розташованого по вул. Шашкевича, 13-А, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, без проведення аукціону з існуючим орендарем - Новороздільською Громадською організацією «Українська молодь - Христові».

2. Затвердити Інформаційне повідомлення про продовження Договору на право оренди майна Новороздільської територіальної громади - нежитлових приміщень № 72 у житловому будинку, загальною площею 67,10 м2, розташованого по вул. Шашкевича, 13-А, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області щодо якого прийнято рішення про продовження його дії без проведення аукціону з існуючим орендарем, згідно Додатку.

3. Оприлюднити дане рішення та текст Оголошення на сайті Новороздільської міської ради та в електронно торговій системі **«**Prozorro. Продажі».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Додаток до рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради

від 23.09.2025р. № \_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Інформаційне повідомлення**  **про продовження Договору на право оренди майна Новороздільської територіальної громади - нежитлових приміщень № 72 у житловому будинку, загальною площею 67,10 м2, розташованого по вул. Шашкевича, 13-А, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області щодо якого прийнято рішення про продовження його дії без проведення аукціону з існуючим орендарем** | | | |
| Назва населеного пункту | | м. Новий Розділ | |
| Назва об’єкта | | Продовження строку дії Договору оренди нежитлових приміщень № 72 у житловому будинку, загальною площею 67,10 м2, розташованого по вул. Шашкевича, 13-А, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області | |
| Повне найменування орендодавця | | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради | |
| Код за ЄДРПОУ орендодавця | | 04056210 | |
| Адреса орендодавця | | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Грушевського, буд. 24 | |
| Повне найменування балансоутримувача | | Комунальне підприємство "Розділжитлосервіс" Новороздільської міської ради | |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | | 22362258 | |
| Адреса балансоутримувача | | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Грушевського, 37 | |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника Орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | | Тел. +380937520510 ел. адреса [oktubmw@gmail.com](mailto:oktubmw@gmail.com) звертатись у робочі дні з 9.00 год до 17.00 год | |
| **Інформація про об’єкт оренди** | | | |
| Назва об'єкта оренди | | Нежитлові приміщення № 72 у житловому будинку, загальною площею 67,10 м2, розташованого по вул. Шашкевича, 13-А, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області | |
|  | |  | |
| Тип переліку | | Перелік першого типу | |
| Ринкова вартість, грн. без урахування ПДВ | | 301900,0 без ПДВ (станом на 31.08.2025р.) | |
| Орендна плата за останній місяць оренди з урахування ПДВ | | 2004,20 грн. з ПДВ (за серпень 2025р. нарахована у вересні 2025р.) | |
| Тип об’єкта | | нерухоме майно | |
| Фотографічне зображення майна | | В ЕТС | |
| Місцезнаходження об’єкта | | Нежитлові приміщення № 72 у житловому будинку, загальною площею 67,10 м2, розташованого по вул. Шашкевича, 13-А, м. Новий Розділ, розміщені у цоколі багатоквартирного житлового будинку до якого обладнано окремий вхід. | |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | | 67,10 | |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | | 67,10 | |
| Характеристика об’єкта оренди | | Нежитлові приміщення № 72 у житловому будинку, загальною площею 67,10 м2, розташованого по вул. Шашкевича, 13-А, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області являють собою вбудовані нежитлові кімнати | |
| Технічний стан об'єкта оренди | | Нежитлові приміщення № 72 у житловому будинку, загальною площею 67,10 м2, розташованого по пр. Шевченка, 4, м. Новий Розділ є в стані придатному до використання, забезпечені електропостачанням, теплопостачанням, водопостачанням та водовідведенням. Приміщення входять до складу чотириповерхового житлового будинку. Фундамент – залізобетонні блоки. Стіни цегляні. Вікна металопластикові з решітками, двері зовнішні металеві та дерев’яні внутрішні в задовільному стані та виконують свою функцію. Підлога плитка, ламінат, стіни, стеля оздоблені. Приміщення обладнано окремим умивальником та унітазом | |
| Поверховий план об’єкта | | В ЕТС | |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | | 21.08.2025р. | |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | | 2388 | |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної | | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини | |
| Інформація про стан реєстрації права власності | | Право власності не зареєстровано | |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | | Об’єкт оренди не має окремих особових рахунків відкритих постачальниками комунальних послуг | |
| **Умови та додаткові умови оренди** | | | |
| Строк оренди | | 5 років | |
| Орендна плата з урахуванням ПДВ – за вересень 2025р., визначена згідно базового місяця (серпень 2025р.) на підставі п. 13 Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна територіальної громади м. Новий Розділ від 04.01.2013р. №332 | | 2113,30 грн. з ПДВ | |
| Цільове призначення об’єкта оренди: може використовуватися тільки за призначенням визначеним у договорі оренди який продовжується | | Для розміщення Новороздільської Громадської організації «Українська молодь - Христові» та виконання статутних завдань | |
| Рішення орендодавця про затвердження умов та додаткових умов оренди | | Рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради № \_\_\_\_\_ від 23.09.2025р. | |
| Згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | | Передача майна в суборенду не передбачається | |
| Погодинне використання майна | | Не передбачене | |
| Вимоги до орендаря | | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». | |
| Розмір авансового внеску (одна місячна орендні плати), грн. з ПДВ. | | Сплачується на підставі абз. 3, п. 2 Постанови КМУ від 27.05.2022р. № 634 | |
| Страхування Орендарем об’єкта оренди на користь Балансоутримувача | | Страхова вартість вказана у проекті Договору оренди | |
| **Інша додаткова інформація** | | | |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | | Так | |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ | | 2000,0 | |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | | Так | |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** | | | |
| В ЕТС | | В ЕТС | |
| **Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується** | | | |
| Найменування орендаря | Новороздільська Громадська організація «Українська молодь - Христові» | | |
| Дата укладення договору | 11 грудня 2013 року | | |
| Строк оренди договору, який закінчується | 2 роки/років, 11 місяць/місяців, 0 день/днів | | |
| Дата закінчення договору оренди | 3 листопада 2022 року | | |
| Банківські реквізити Орендодавця для сплати Орендарем авансового внеску та орендної плати (зазначаються також у Договорі оренди) | | | |
| Одержувач: виконавчий комітет Новороздільської міської ради  Рахунок № UA208201720355109052001040928  (для перерахування орендної плати та авансового внеску) Банк одержувача: УДКСУ у Миколаївському р-ні, Львівської області  Код ЄДРПОУ 04056210 Призначення платежу: (обов’язково вказати за що | | | |
| **Інформація про об'єкт оренди, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням** | | | |
| В ЕТС | | | В ЕТС |
|  | | | |