

**Новороздільська міська рада**  
**Львівської області**  
**Постійна комісія з питань землекористування**  
**Протокол № 69**

**29 жовтня 2025 року**  
**м.Новий Розділ**

**Присутні:**

Складановський І.Л. - голова комісії

**Члени комісії:**

Поглод М.Б.

Шаран Т.П.

**Відсутні:**

Степанов - М.М.

Скоропад У.М.

**Доповідач:**

Сомик М.В.

**Порядок денний:**

1. Про погодження порядку денного засідання комісії.

Доповідає: Складановський І.Л.

Голосували: «за» одноголосно (Складановський І., Поглод М.Б., Шаран Т.П.)

2. Про внесення змін до «Програми розвитку земельних відносин на 2025 рік та прогноз на 2026-2027 роки» ( ПР № 2442)

Доповідає: Сомик М.В.

Голосували: «за» одноголосно (Складановський І., Поглод М.Б., Шаран Т.П.)

3. Про внесення змін в рішення Новороздільської міської ради № 2427 від 25.09.2025 «Про затвердження технічної документації щодо поділу та об'єднання земельних ділянок і надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки землі» (ПР № 2466)

Голосували: «за» одноголосно (Складановський І.Л, Поглод М.Б., Шаран Т.П.)

4. Про внесення змін у рішення №1941 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Гірнична, 17-л/1 в м. Новий Розділ з метою надання в оренду ПрАТ «НГХП «Сірка». (ПР № 2465)

Голосували: «за» одноголосно (Складановський І.Л, Поглод М.Б., Шаран Т.П.)

5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), (ПР № 2467)

Голосували: «за» одноголосно (Складановський І.Л, Поглод М.Б., Шаран Т.П.)

6. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 4,8263га (ПР № 2464)

Голосували: «за» одноголосно (Складановський І.Л, Поглод М.Б., Шаран Т.П.)

7. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Ходорівській, 8-К у м. Новий Розділ та продаж її у власність ( ПР № 2470)

Голосували: «за» одноголосно (Складановський І.Л, Поглод М.Б., Шаран Т.П.)

8. Про надання дозволу на розстрочення платежу за придбання земельної ділянки комунальної власності (ПР № 2471)

Голосували: «за» одноголосно (Складановський І.Л, Поглод М.Б., Шаран Т.П.)

9. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Наддністрянська,25 с. Тужанівці з метою передачі безоплатно у власність Польченку Володимирі Юрійовичу ( ПР № 2456)

Голосували: «за» одноголосно (Складановський І.Л, Поглод М.Б., Шаран Т.П.)

10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Зелена,9-Б/1 в м. Новий Розділ з метою передачі безоплатно у власність Гринус Тетяні Іванівні ( ПР № 2455)

Голосували: «за» одноголосно (Складановський І.Л, Поглод М.Б., Шаран Т.П.)

11. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Петрів Любі Степанівні ( ПР № 2454)

Голосували: «за» одноголосно (Складановський І.Л, Поглод М.Б., Шаран Т.П.)

12. Про вихід з членів особистого селянського господарства Затварніцького Володимира Михайловича ( ПР № 2453)

Голосували: «за» одноголосно (Складановський І.Л, Поглод М.Б., Шаран Т.П.)

13. Перейши до розгляду спірних питань жителів громади.

Шаран Т.П. озвучив, що до земельного відділу звернулись житель с Берездівці Подойніцин Артем Олександрович та жителька с Підгірці Ліва Розалія Іванівна, щодо відмови сусідів підписати акти встановлення і узгодження меж земельних ділянок.

- Житель с Берездівці Подойніцин А.О. стверджує, що його сусід Головчак В.Й. відмовляється підписати даний акт, мотивуючи тим, що криниця, яка знаходиться на ділянці заявника є його власністю. При виїзді комісії Новороздільської міської ради на місце обстеження Головчак В.Й. не надав правовстановлюючих документів на спірну криницю. Натомість Подойніцин А.О. надав технічний паспорт на житловий будинок, де в описі була зазначена дана криниця.

Комісія вирішила рекомендувати Подойніцину А.О. звернутись до суду на вирішення даного питання.

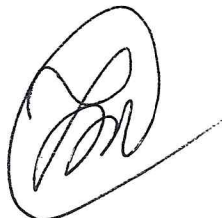
Голосували: «за» одноголосно (Складановський І.Л, Поглод М.Б., Шаран Т.П.)

- Жителька с Підгірці Ліва Розалія Іванівна звернулась з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Ліва Р.І. стверджує, що в неї існує давній конфлікт із сусідкою Олексієвою Е.Г. Земельні ділянки Лівої Р.І. та Олексієвої Е.Г. приватизовані ще у 2006-2009 роках. Ділянки були розташовані із порушенням ( не на своєму місці). Після того, як Ліва Р.І. звернулась до ліцензованої землевпорядної організації щодо виправлення даної ситуації і ділянки були встановлені по факту ( в технічній документації з координатами) її сусідка Олексієва О.Г. відмовилась погодити акт встановлення і узгодження меж земельної ділянки.

Враховуючи, що земельні ділянки Лівої Р.І. та Олексієвої Е.Г. є приватизованими, комісія вирішила рекомендувати Лівій Р.І. звернутись до суду на вирішення даного питання.

Голосували: «за» одноголосно (Складановський І.Л, Поглод М.Б., Шаран Т.П.)

Голова комісії



Ігор СКЛАДАНОВСЬКИЙ