

Міському голові
Ярині ЯЦЕНКО
Начальника відділу розвитку
громади та інвестицій
Наталії ГІЛКО

Службова записка

21.11.2025 року відбулася узгоджувальна нарада, ініційована Міністерством економіки, довкілля та сільського господарства України з метою врегулювання розбіжностей та обговорення зауважень до проекту розпорядження Кабінету Міністрів України «Про виключення деяких індустріальних парків з Реєстру індустріальних (промислових) парків».

Під час наради розглядалося питання щодо можливого виключення Новороздільського індустріального парку з Реєстру індустріальних (промислових) парків. За результатами обговорення прийнято рішення надати один тиждень для реєстрації учасника індустріального парку.

Новороздільський індустріальний парк включено до Реєстру за № 23 від 15.06.2017 року. Водночас основні практичні дії щодо його створення та забезпечення функціонування активно тривали у 2023–2025 роках, зокрема:

- Проведено конкурс з вибору керуючої компанії індустріального парку «Новороздільський індустріальний парк». Протокол оцінки конкурсних пропозицій від 05.10.2023 року № 3.
- Прийнято рішення сесії від 19.10.2023 року №1597 «Про визнання переможця конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Новороздільський індустріальний парк» - КОНСОРЦІУМ «ЦЕНТР ІНВЕСТИЦІЙНО-ПРОМИСЛОВОГО РОЗВИТКУ» ЄДРПОУ 45226629.
- Укладено Договір про створення та функціонування індустріального парку від 27.10.2023 року №09/10.
- Прийнято рішення сесії № 1461 від 25.05.2023 року «Про внесення змін в рішення № 625 від 08.07.2021 «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Новороздільської громади».
- Прийнято рішення сесії № 1462 від 25.05.2023 року «Про внесення змін в рішення № 624 від 08.07.2021 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Новороздільської громади».
- Прийнято рішення № 2243 від 27.03.2025 року «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території новороздільської громади»
- Прийнято рішення сесії № 1629 від 30.11.2023 року «Про надання в оренду земельної ділянки для створення та забезпечення функціонування індустріального парку «Новороздільський індустріальний парк».

Під час підготовки до укладення договору оренди земельної ділянки було виявлено невідповідність її цільового призначення. З метою усунення зазначених розбіжностей міською радою проведено комплекс робіт:

- Виділено кошти з міського бюджету в сумі 250,0 тис.грн. на виготовлення детального плану території Новороздільського індустріального парку на землях Новороздільської міської ради Львівської області (рішення сесії № 1782 від 28.03.2024 року «Про внесення змін до Програми розроблення містобудівної документації на 2024 рік та прогноз на 2025-2026 роки»).

- Прийнято рішення № 2142 від 30.12.2024 року «Про затвердження детального плану території Новороздільського індустріального парку на землях Новороздільської міської ради Львівської області»
- Прийнято рішення № 2244 від 27.03.2025 року «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з **користуванням надрами** у землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Зазначені заходи створили необхідні правові підстави для керуючої компанії та потенційних учасників індустріального парку розпочати належне використання земельної ділянки та фактичну реалізацію проєкту.

Відповідно до рішення сесії № 2243 від 27.03.2025 року «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Новороздільської громади» для ініціаторів створення індустріального парку, керуючій компанії індустріального парку та учасникам індустріальних парків за земельні ділянки, що входять до території індустріального парку, включених до Реєстру індустріальних парків і щодо яких проведено нормативну грошову оцінку, встановлено ставку орендної плати у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки на період до завершення будівництва. Водночас зазначені умови не є достатньо конкурентоспроможними для залучення інвесторів.

Новороздільський індустріальний парк є важливим елементом економічного розвитку громади, інструментом створення нових робочих місць, залучення інвестицій та відновлення промислової інфраструктури. За останні два роки здійснено значний обсяг організаційної, земельної та нормативної роботи, що підтверджує реальний прогрес у реалізації проєкту.

Враховуючи викладене, відділ розвитку громади та інвестицій просить розглянути можливість перегляду ставок орендної плати за земельні ділянки, що входять до території індустріального парку, у бік зменшення з метою підвищення інвестиційної привабливості Новороздільського індустріального парку.

Начальник відділу розвитку громади
та інвестицій



Наталія ГІЛКО