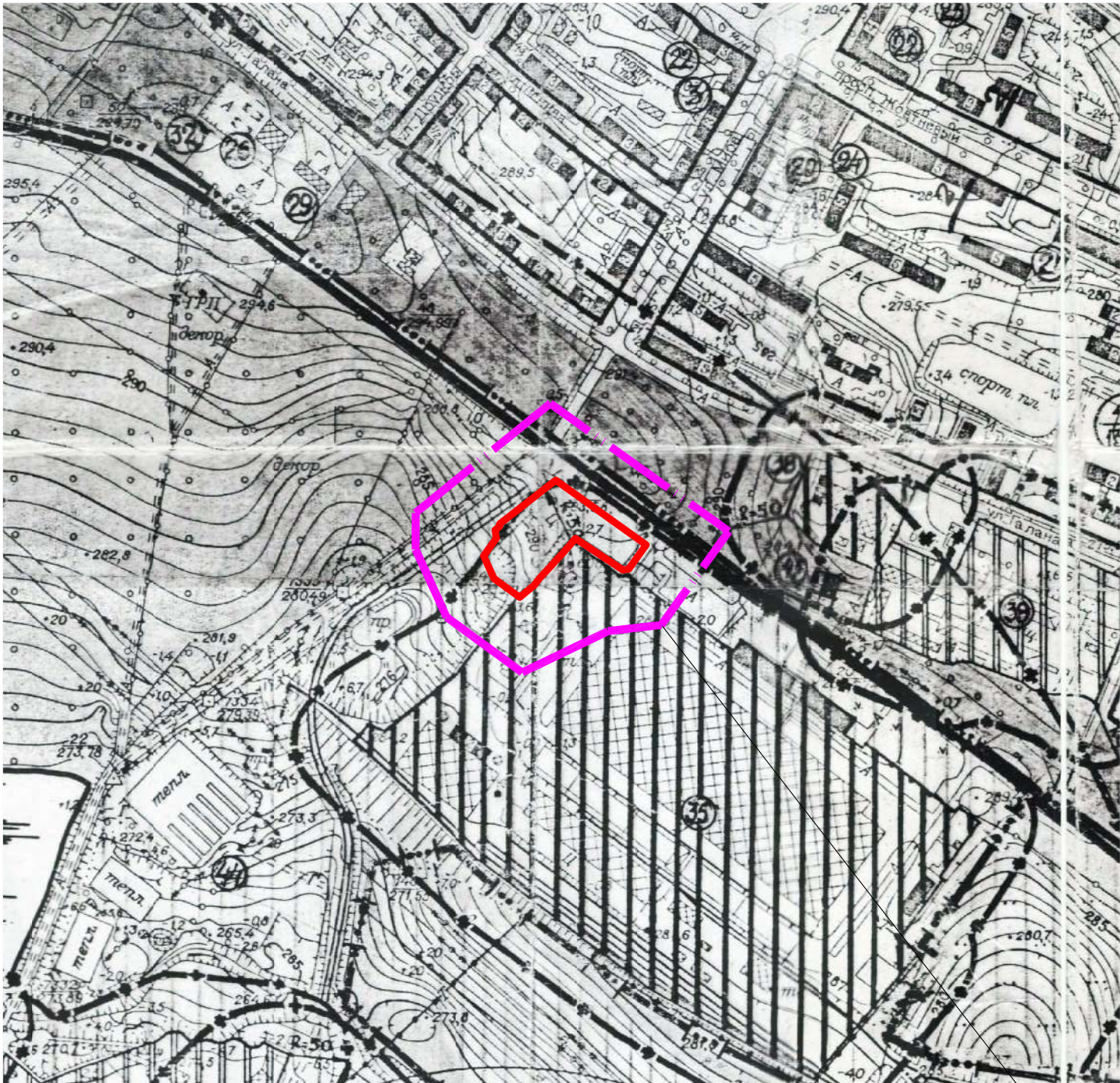


Схема розташування території в плані населеного пункту (викопіювання з генплану м.Новий Розділ) М 1:5000



Викопіювання з публічної кадастрової карти України



Э К С П Л И К А Ц И Я

1. ГОРОДСКОМ, АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ

2. ТРЕСТ "ГОЗДОЛМИСТРОЙ"

3. ОТДЕЛЕНИЕ СВЯЗИ, АТС

4. ДОМ КУЛЬТУРЫ, КЛУБ

5. СТАНЦИЯ КИНО ТЕХНИКОВ

6. УНИВЕРСАЛЬНЫЙ ЗАЛ

7. ДОМ ПИОНЕРОВ

8. КИНОТЕАТР

9. БИБЛИОТЕКА

10. ШКОЛА ИСКУССТВ

11. ДЕТСКИЙ САД-ЯСЛИ

12. ШКОЛА

13. ПРОМТЕХУЧИЛИЩЕ

14. ТЕХНИКУМ

15. БОЛЬНИЦА

16. СПОРТКОМПЛЕКС

17. БАССЕЙН

18. КАТКИ С ИСКУССТВЕННЫМ ЛЬДОМ

19. УНИВЕРМАГ

20. ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

21. ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЙ МАГАЗИН

22. ПРОМТОВАРНЫЙ МАГАЗИН

23. РЕСТОРАН

24. КАФЕ, СТОЛОВАЯ

25. ГОСТИНИЦА

26. РЫНОК

27. КБО

28. ПРАЧЕЧНАЯ-УМИЩИКА

29. БАНЯ

30. КИП ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ "СЕРП"

31. АВТОВОЗКАЛ

32. ОБЩЕСТВЕННЫЕ УБОРИЩА

33. ПОЖДЕПО

34. ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "СЕРП"

35. РЕМОНТНО-МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД

36. КОМБИНАТ СТРОЙМАТЕРИАЛОВ ТР-ТА "ГОЗДОЛМИСТРОЙ"

37. ЗАВОД "СИНАТ"

38. ХЛЕБОЗАВОД

39. ОВОНЕХРАНИЛИЩЕ

40. СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПР-НИЕ ТР-ТА "ГОЗДОЛМИСТРОЙ"

41. ТОРГОВАЯ БИЗНА

42. АВТОБАЗА

43. ГОРОДСКАЯ ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ

44. ТЕПЛИЧНО-ПАРНИКОВОЕ ХОЗЯЙСТВО СРСА ПО "СЕРП"

45. ФАБРИКА-КУХНЯ

46. ГАРАЖИ

47. ЖИЛИЩНО-ПРОДУКЦИОННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ И КХ БАРА

У С Л О В Н Ы Е О Б О З Н А Ч Е Н И Я

суш. проект.

ТЕРРИТОРИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

ТЕРРИТОРИИ КОМУНАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ТРАНСПОРТА

ТЕРРИТОРИИ СКЛАДОВ

КАРЬЕРЫ

ОДНОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

МАЛОЭТАЖНАЯ И МНОГОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ

РЕЗЕРВ ПРОМЫШЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

РЕЗЕРВ СЕЛИТЕБНОЙ ТЕРРИТОРИИ

ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

суш. проект.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ

ВОДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ

МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ

ИНЖЕНЕРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

ГОРОДСКАЯ ЧЕРТА

ПОПЕРЕЧНЫЕ ПРОФИЛИ УЛИЦ

НОМЕР КВАРТАЛА
ПЛОЩАДЬ КВАРТАЛА В га

КЛАДБИЩЕ

ЗОНА САНИТАРНОГО РАЗРЫВА

Примітка:
Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту М 1:5000 виконана на викопіюванні з генерального плану м.Новий Розділ, розробленого інститутом "УКРГОРСТРОЙПРОЕКТ" м.Харків у 1983р.

межі опрацювання детального плану території

						2025/74 ДПТ			
						Проект внесення змін до "Детального плану території розміщення у власній будівлі магазину будівельних матеріалів та виробництва матеріалів по вул.Ходорівська,4-х в м.Новий Розділ Львівської області".			
Вим.	Кіл. уч.	аркуш	№ док.	підпис	дата	Замовник: Виконавчий комітет Новороздільської міської ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
Г А П	Соха						ДТП	1	
Розробив	Соха					Викопіювання з генплану м.Новий Розділ М 1:5000	ТОВ"ГолдЗем " Львів-2025		

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500

ЕКСПЛІКАЦІЯ

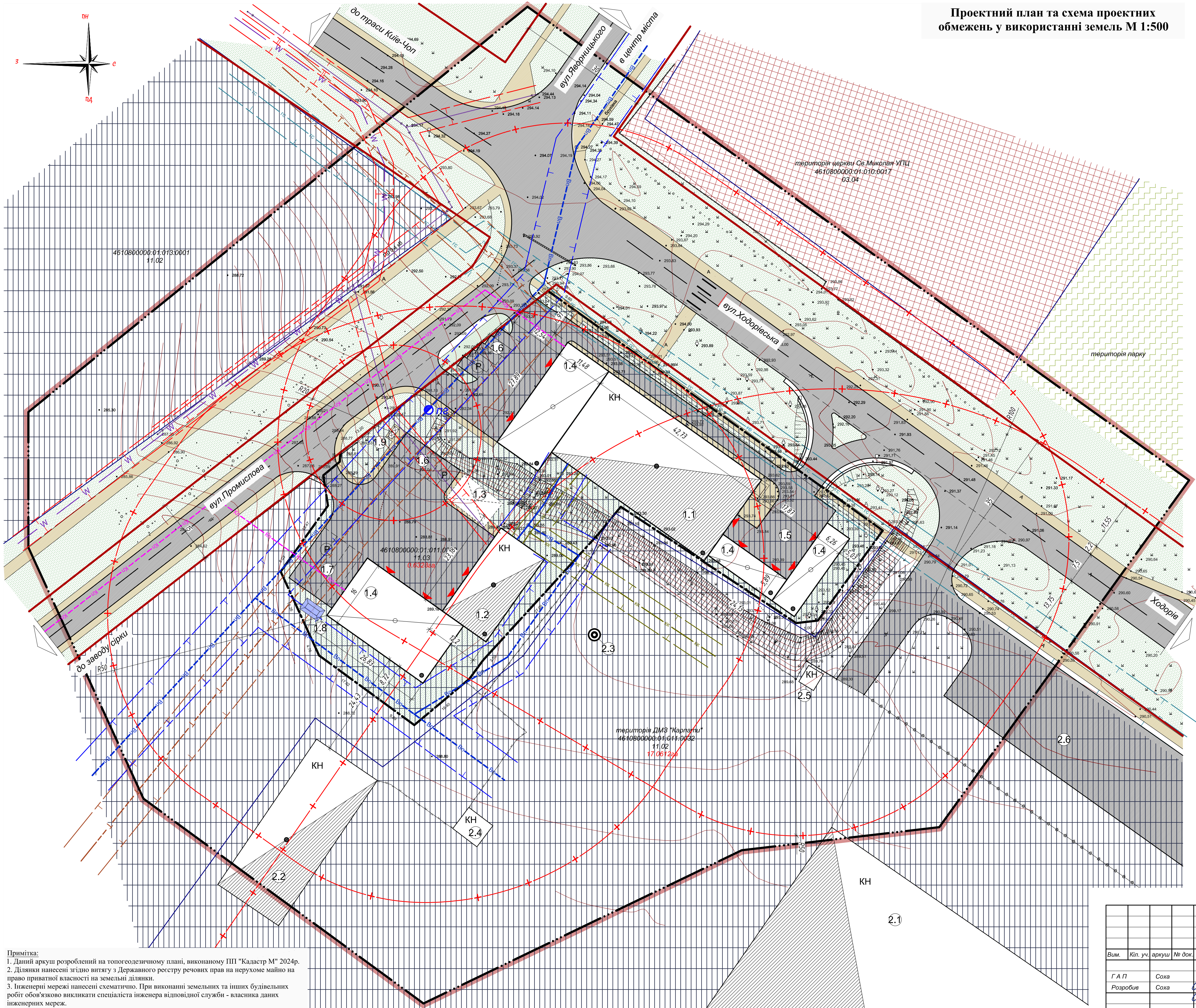
№п/п	Назва	Примітка
	Проектована ділянка гр.Кучабського І.М. та Лепкого М.П. 11.03 - 4610800000:01:011:0029	
1.1	Склад (Нова Пошта)	
1.2	Магазин-склад будівельних матеріалів	
1.3	Навіс	
	Територія ТОВ "ДМЗ "КАРПАТИ"	
2.1	Виробнича будівля ДМЗ "Карпати"	
2.2	Гаражі підприємства ДМЗ "Карпати"	
2.3	Водонапірна башта	
2.4	Трансформаторна електропідстанція	
2.5	Прохідна	
2.6	Автостоянка	

Умовні позначення:

	межі детального плану території
	межі проектованої земельної ділянки
	межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
	виробнича територія
	територія громадської забудови
	територія рекреаційного призначення
	озеленені території без поділу за призначенням
	нежитлові будівлі
	вулиці і дороги, червоні лінії
	ЛЕП низької напруги 0.4 кВт
	кабельна лінія електропередач
	газопровід середнього тиску
	водопровід та його мінімальна нормативна відстань до фундаментів будівель та споруд
	теплотраса ОЗ - 5м
	каналізаційна мережа
	водонапірна башта
	охоронна зона інженерних мереж
	огорожі
	санітарно-захисна зона

Примітка:
1. Даний аркуш розроблений на топогеодезичному плані, виконаному ПП "Кадастр М" 2024р.
2. Ділянки нанесені згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.
3. Інженерні мережі нанесені схематично. При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.

						2025/74 ДПТ			
						Проект внесення змін до "Детального плану території розміщення у власній будівлі магазину будівельних матеріалів та виробництва матеріалів по вул.Ходорівська,4-х в м.Новий Розділ Львівської області".			
Вим.	Кіл. уч.	аркуш	№ док.	підпис	дата	Замовник: Виконавчий комітет Новороздільської міської ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
Г А П		Соха					ДТП	2	
Розробив		Соха				Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500	ТОВ"ГолдЗем" Львів-2025		



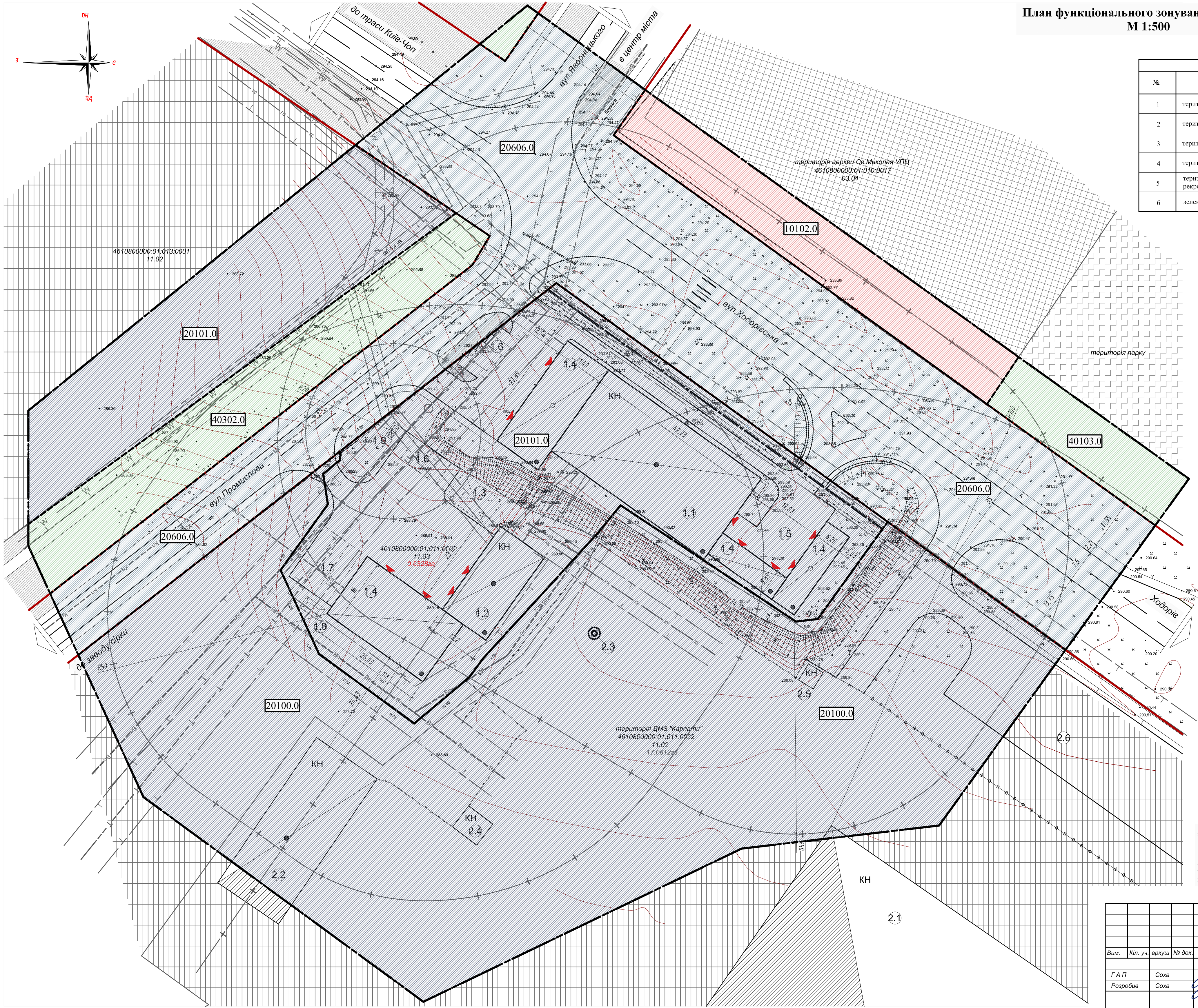
Примітка:
1. Даний аркуш розроблений на топогеодезичному плані, виконаному ПП "Кадастр М" 2024р.
2. Ділянки нанесені згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.
3. Інженерні мережі нанесені схематично. При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ			
№п/п	Назва показника	Одиниці вимірювання	Значення проектних показників
1.	Межа розроблення ДПТ	га	3.58
2.	Проектована ділянка гр.Кучабського І.М. та Ленкого М.П. 11.03 - 4610800000:01:011:0029	га	0.6328
	площа забудови	м²	2240
	площа мошення	м²	2416
	площа озеленення	м²	1672
	гранична висота будівель	м	12
	Коефіцієнти проектованої ділянки	%	
	відсоток забудови	%	36
	відсоток мошення	%	38
	відсоток озеленення	%	26

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД		
№п/п	Назва	Примітка
	Проектована ділянка гр.Кучабського І.М. та Ленкого М.П. 11.03 - 4610800000:01:011:0029	
1.1	Склад (Нова Пошта)	існ.
1.2	Магазин-склад будівельних матеріалів	існ.
1.3	Навіс	існ.
1.4	Склад	проект.
1.5	Розвантажувальний майданчик	проект.
1.6	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
1.7	Стоянка для тимчасового тримання вантажних автомобілів	проект.
1.8	Пежежний резервуар	проект.
1.9	Майданчик сміттєзбірних контейнерів	проект.
	Територія ТОВ "ДМЗ "КАРПАТИ"	
2.1	Виробнича будівля ДМЗ "Карпати"	існ.
2.2	Гаражі підприємства ДМЗ "Карпати"	існ.
2.3	Водонапірна башта	існ.
2.4	Трансформаторна електростанція	існ.
2.5	Прохідна	існ.
2.6	Автостоянка	існ.

Умовні позначення:	
існ.	проект.
	межі детального плану території
	межі проектованої земельної ділянки
	межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
	виробнича територія
	територія громадської забудови
	територія рекреаційного призначення
	озеленені території без поділу за призначенням
	нежитлові будівлі
	навіс
	дороги та їх червоні лінії
	пішохідні зв'язки (тротуари)
	ЛЕП низької напруги 0.4 кВт
	кабельна лінія електропередач
	газопровід середнього тиску
	водопровід та його мінімальна нормативна відстань до фундаментів будівель та споруд
	теплотраса ОЗ - 5м
	каналізаційна мережа
	самопливна каналізація/відведення поверхневих стічних вод
	пожежний гідрант
	резервуар пожежного запасу
	охоронна зона інженерних мереж
	огорожі
	санітарно-захисна зона
	автостоянка

						2025/74 ДПТ		
						Проект внесення змін до "Детального плану території розміщення у власній будівлі магазину будівельних матеріалів та виробництва матеріалів по вул.Ходорівська, 4-х в м.Новий Розділ Львівської області".		
Вим.	Кіл. уч.	аркуш	№ док.	підпис	дата	Замовник: Виконавчий комітет Новороздільської міської ради	Стадія	Аркуш
Г А П	Соха						ДПТ	3
Розробив	Соха					Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:500		ТОВ"ГолдЗем " Львів-2025



План функціонального зонування території.
М 1:500

Експлікація:			
№	Найменування	Умовне позначення	Код виду функціонального призначення
1	території промислових підприємств		20101.0
2	території виробничих підприємств		20100.0
3	територія вулиць та доріг		20606.0
4	території культових закладів		10204.0
5	території природних ландшафтів, призначені для рекреаційних цілей		40103.0
6	зелені насадження спеціального призначення		40302.0

Класифікатор видів функціонального призначення території в межах опрацювання
детального плану території.

підгрупи	код класифікаційного класу	код підкласу	код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
					Переважні (основні) види	Супутні види
2				Виробничі території		
		01	20101.0	території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.09; 03.10; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.01; 12.03; 12.04; 12.08; 12.11; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
		01	20100.0	території виробничих підприємств	01.01; 01.02; 01.15; 08.01; 03.09; 03.10; 03.11; 03.14; 09.04; 10.07; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	01.09; 01.10; 03.07; 03.08; 03.09; 03.10; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.01; 12.03; 12.04; 12.08; 12.11; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
		06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
1				Сельбищні території		
		04	10204.2	території культових закладів	03.04; 08.01	02.04; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 08.02; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4				Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території		
		03	40103.0	території природних ландшафтів, призначені для рекреаційних цілей	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.08; 08.01; 09.02	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 08.01; 10.02; 10.03; 10.04; 10.10; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)

Примітка:
1. Даний аркуш розроблений на топогеодезичному плані, виконаному ІПІ "Кадастр М" 2024р.
2. Ділянки нанесені згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.
3. Інженерні мережі нанесені схематично. При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.

						2025/74 ДПТ		
						Проект внесення змін до "Детального плану території розміщення у власній будівлі магазину будівельних матеріалів та виробництва матеріалів по вул.Ходорівська, 4-х в м.Новий Розділ Львівської області".		
Вим.	Кіл. уч.	аркуш	№ док.	підпис	дата	Замовник: Виконавчий комітет Новороздільської міської ради	Стадія	Аркуш
Г А П		Соха					ДТП	4
Розробив		Соха				План функціонального зонування території М 1:500	ТОВ"ГолдЗем" Львів-2025	

Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500
Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200

Поперечний профіль вулиці Промислова
3-3

червона лінія

3 1.5 6 1.5 3
15

до траси Київ-Чорт.
вул. Яворницького
в центр міста
територія церкви Св. Миколая УПЦІ
4610800000-01-010-0017
03.04
вул. Ходоріська
територія парку
Ходоріє

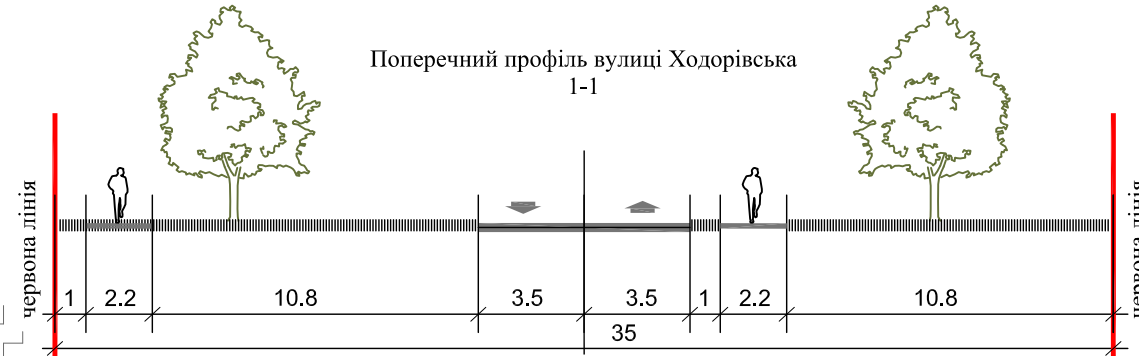
до заводу сірки R50

КН
2.3
територія ДМЗ "Карпати"
4610800000-01-011-0032
11.02
17.06.1234

КН
2.1

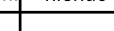
Примітка:
1. Даний аркус розроблений на топогеодезичному плані, виконаному ПП "Кадастр М" 2024р.
2. Ділянки нанесені згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.
3. Інженерні мережі нанесені схематично. При виконанні земляних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.

Вим.	Кіл. уч.	аркуси	№ док.
Г. А. П.	Соха		
Розробив	Соха		



№п/п	Назва	Примітка
	Проектована ділянка гр.Кучабського І.М. та Лепкого М.П. 11.03 - 4610800000:01:011:0029	
1.1	Склад (Нова Пошта)	існ.
1.2	Магазин-склад будівельних матеріалів	існ.
1.3	Навіс	існ.
1.4	Склад	проект.
1.5	Розвантажувальний майданчик	проект.
1.6	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
1.7	Стоянка для тимчасового тримання вантажних автомобілів	проект.
1.8	Післябирковий резервуар	проект.
1.9	Майданчик сміттєзбірних контейнерів	проект.
	Територія ТОВ "ДМЗ "КАРПАТИ"	
2.1	Виробнича будівля ДМЗ "Карпати"	існ.
2.2	Гаражі підприємства ДМЗ "Карпати"	існ.
2.3	Водонапірна башта	існ.
2.4	Трансформаторна електропідстанція	існ.
2.5	Прохідна	існ.
2.6	Автостоянка	існ.

існ.	проект.	
		межі детального плану території
		межі проєктованої земельної ділянки
		межі земельних ділянок, внесених в базу Державного земельного кадастру
		виробнича територія
		територія громадської забудови
		територія рекреаційного призначення
		озеленені території без поділу за призначенням
		нежитлові будівлі
		навіс
		дороги та їх червоні лінії
		ЛЕП низької напруги 0.4 кВт
W		кабельна лінія електропередач
ГС		газопровід середнього тиску
Вп		водопровід та його мінімальна нормативна відстань до фундаментів будівель та споруд
T		теплотраса ОЗ - 5м
КК		каналізаційна мережа
		самопливна каналізація/відведення поверхневих стічних вод
		резервуар пожежного запасу
		санітарно-захисна зона
		автостоянка
		основні напрямки руху транспорту
		основні напрямки руху пішоходів
		пішохідний перехід

						2025/74 ДПТ			
						Проект внесення змін до "Детального плану території розміщення у власній будівлі магазину будівельних матеріалів та виробництва матеріалів по вул.Ходорівська,4-х в м.Новий Розділ Львівської області".			
Вим.	Кіл. уч.	аркуш	№ док.	підпис	дата	Замовник: Виконавчий комітет Новороздільської міської ради	Стадія	Аркуш	Аркуші
Г А П		Соха					ДПТ	5	
Розробив		Соха				Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500 Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200	ТОВ"Голдзем " Львів-2025		

Примітка:

1. Даній аркуш розроблений на топогеодезичному плані, виконавцю ПП "Кадастр М" 2024р.
2. Ділянки нанесені згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на право приватної власності на земельні ділянки.
3. Інженерні мережі нанесені схематично. При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.