

Перш. викорис.



ТзОВ «Еко Центр Проект»

79008, м. Львів, вул. П. Беринди, 3/4

Довід. №

На громадські слухання

ЗВІТ

про стратегічну екологічну оцінку
Документа державного планування (ДДП)

Внесення змін до детального плану території розміщення у власній
будівлі магазину будівельних матеріалів та виробництва матеріалів
по вул. Ходорівська, 4-х в м. Новий Розділ Львівської області

Підпис і дата

Інв. № дубл.

Директор

Зам. інв. №



Костирка В.І.

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Львів 2025

ЗМІСТ

Вступ		
1.	Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	5
2.	Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	9
3.	Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	32
4.	Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом	40
5.	Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	47
6.	Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	56
7.	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	61
8.	Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка	66
9.	Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	69
10.	Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	74
11.	Резюме нетехнічного характеру інформації	75
Список використаних джерел		
Додатки		

						Арк.
						2
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку – відсотків».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно

привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був прийнятий Верховною Радою України 4 жовтня 2016 р., а 1 листопада Президент України надав пропозиції до законопроекту. 17 січня 2017 р. Верховна Рада України не підтримала доопрацювання законопроекту.

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було повторно зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

						Арк.
						4
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

1. Зміст та основні цілі документа державного планування

Внесення змін до детального плану території розміщення у власній будівлі магазину будівельних матеріалів та виробництва матеріалів по вул. Ходорівська, 4-х в м. Новий Розділ Львівської області – основний вид містобудівної документації на місцевому рівні, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» документація державного планування підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Проведення процедури стратегічної екологічної оцінки здійснюється на підставі нижче наведених нормативно-правових актів:

- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про ратифікацію Протоколу про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища».
- наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296 «Про затвердження Методичних рекомендацій до здійснення стратегічної екологічної оцінки»;
- наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18.10.2023 р. №705 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації».

Проект детального плану території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території.

Детальним планом території передбачається нове будівництво складських будівель на ділянці площею – 0.6328 га з цільовим призначенням «11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств», функціональне призначення – 20101.0 території промислових підприємств.

Підстава для проектування – Рішення Новороздільської міської ради від 26.06.2025 р. № 2328.

Проектом внесення змін до детального плану території враховано положення детального плану території розробленого ПП «АрхіС» в 2016 р., генерального плану міста Новий Розділ розробленого інститутом «Укргорстройпроект» м. Харків у 1983 р. Також при розробленні містобудівної документації була врахована Стратегія розвитку Новороздільської громади на період до 2027 року.

						Арк.
						5
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

При розробленні детального плану території враховувались вимоги таких законодавчих та нормативних документів:

– Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про доступ до публічної інформації»;

– ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

– ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

– ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

– ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

– ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування. Частина II Будівництво»;

– ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;

– ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

– ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

– ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;

– ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;

– ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;

– ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;

– ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;

– Земельний кодекс України;

– Водний кодекс України;

– Кодекс Цивільного захисту України.

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої.

Звіт сформовано на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва та відповідно до:

– Земельного, Водного та Лісового кодексів України;

– Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

						Арк.
						6
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закону України «Про основи містобудування»;
- Закону України «Про управління відходами»;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закону України «Про екологічну мережу України»;
- Закону України «Про охорону земель»;
- Закону України «Про рослинний світ»;
- Закону України «Про тваринний світ»;
- Закону України «Про генеральну схему планування території України»;
- Закону України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;
- Національного плану управління відходами до 2033 року;
- Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДСП – 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- Постанова від 01 вересня 2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

На місцевому рівні засади екологічної політики регулюються «Програмою охорони навколишнього природного середовища Львівської області на 2021-2027 роки», «Стратегією розвитку Львівської області на період 2021-2027 років», і зокрема «Планом заходів з реалізації у 2021-2023 роках Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років (у новій редакції)». План заходів передбачає створення сприятливої конкурентоспроможної економіки, створення умов якісного життя, збалансованого просторового розвитку населених пунктів, створення умов для збереження довкілля, формування привабливості та розвитку туристичної галузі.

Стратегія розвитку Львівської області передбачає розуміння актуальних проблем соціально-економічного розвитку регіону, мікрорегіонів та

						Арк.
						7
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

територіальних громад. Заходи, зазначені у стратегії зможуть забезпечити розвиток людського капіталу, досягнення високої якості життя та економічного зростання на основі екологічно невиснажливої, енергоефективної та інноваційно орієнтованої промисловості та біоекономіки, креативних індустрій.

Дотримання умов даних програм дозволить:

- зберегти якісний стан атмосферного повітря,
- не допустити негативних змін клімату,
- налагодити правильне водопостачання без шкоди для гідрологічного режиму річок,
- зберегти лісистість України,
- мінімізувати наслідки утворення та поводження з відходами,
- уникнути неправильного використання земель та надр України.

Будь-яка людська діяльність має проводитися з врахуванням трьох важливих складових: екологічної, економічної та соціальної. На основі даних ланок відбувається сталий розвиток. Рівень життя населення залежить від функціонування складових сталого розвитку – розвиток, який задовольняє потреби сучасності, не ставлячи під загрозу здатність наступних поколінь задовольняти свої власні потреби.

Документ державного планування узгоджується з планом соціально-економічного розвитку території, виконанням стратегічних завдань передбачених Стратегією розвитку Львівської області на період до 2027 року.

Комплексний план на територію Новороздільської міської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

У рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки Проекту Внесення змін до детального плану території розміщення у власній будівлі магазину будівельних матеріалів та виробництва матеріалів по вул. Ходорівська, 4-х в м. Новий Розділ Львівської області розроблено та оприлюднено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

						Арк.
						8
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення на основі адміністративних даних, статистичної інформації та результатів досліджень

Проектована земельна ділянка на яку розробляється проект внесення змін до детального плану території розташована на території Новороздільської міської територіальної громади Стрийського району Львівської області. Адміністративним центром територіальної громади є місто Новий Розділ.

Проектована ділянка розташована на розі вулиць Ходорівська та Промислова в південній частині м.Новий Розділ. Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.



Рис. 2.1. Схема розташування території у планувальній структурі міста

						Арк.
						9
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Межі детального плану формують:

- з півночно-східної сторони - землі загального користування (вул. Ходорівська);
- з південного сходу та південного заходу - територія ДМЗ «Карпати»;
- з північного заходу - землі загального користування (вул. Промислова).

Комплексний план на територію Новороздільської міської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Проектом внесення змін до детального плану території враховано положення детального плану території розробленого ПП «АрхіС» в 2016р, генерального плану міста Новий Розділ розробленого інститутом "УКРГОРСТРОЙПРОЕКТ" м.Харків у 1983р. Також при розробленні містобудівної документації була врахована Стратегія розвитку Новороздільської громади на період до 2027 року. Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні - відсутні. Об'єкти місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування -відсутні.

Для аналізу та оцінки поточного стану навколишнього середовища були використані статистичні дані та офіційні дані обласних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують політику у сфері охорони здоров'я. Основними джерелами інформації були: Звіт про результати моніторингу природного довкілля Львівщини, Екологічний паспорт Львівської області, Регіональна доповідь про стан навколишнього середовища у Львівській області, статистичний щорічник Львівської області, статистичний збірник Довкілля Львівської області.

Геоморфологічна та геологічна будова

В геолого-структурному відношенні район робіт розташований в межах Опільської структурно-денудаційної горбогірно-долинної височини.

Опільська структурно-денудаційна горбогірно-долинна височина вирізняється певними специфічними рисами будови. Домінує структурно-денудаційний рельєф на горизонтально залягаючих літологічно різнорідних (вапняки, пісковики, піски, мергелі, крейда) породах баденію та крейди. Певну рельєфоутворювальну роль відіграли лесові плейстоценові покриви на привершинних поверхнях і схилах східної експозиції.

Характерна морфологічна ознака Опілля – виражені долини меридіонального та діагонального простягання. В їхніх межах виражені ерозійно-аккумулятивні комплекси форм: русла, заплави, надзаплавні тераси та схили підмиву.

У межах Опілля виділяють такі геоморфологічні (ландшафтні) підрайони: Перемишлянське, Бібрське, Стільське і Ходорівське.

						Арк.
						10
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

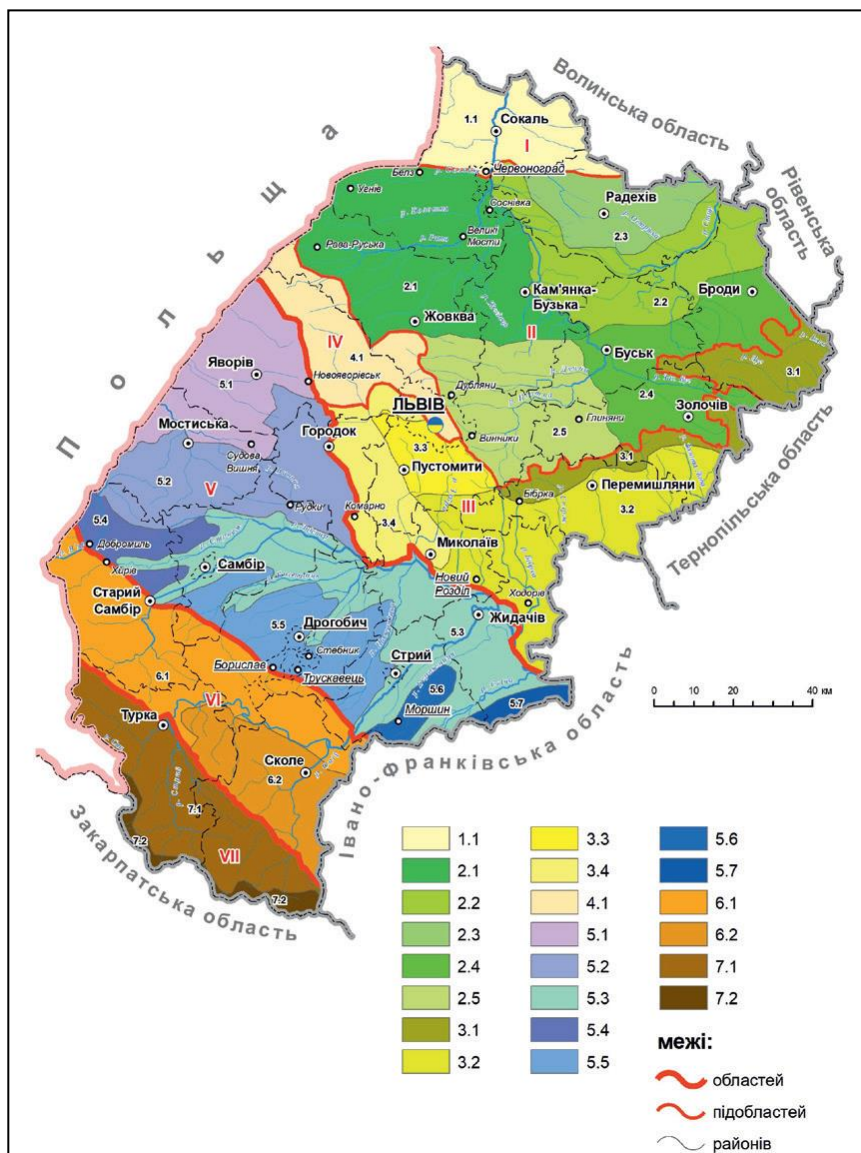


Рис. 2.2. Геоморфологічне районування Львівської області

Стільське пасмово-горбогірне Опілля займає межиріччя Давидівки-Лугу та Зубри. Серед трьох горбогірних опільських підрайонів має найбільші усереднені абсолютні висоти – 370–400 м. Окрім головних річок і їхніх приток, межиріччя розчленовується ще двома долинами субмеридіонального напрямку – Колодницею і Суходілкою (притока Давидівки).

Водні ресурси та їх використання

Місце розташування населеного пункту та геоморфологічна структура території зумовили її гідрологічні та гідрогеологічні умови. Відповідно до схеми «Гідрологічне районування Львівської області» територія належить до басейну річки Дністер, що в свою чергу належить до басейну Чорного моря.

У загальній схемі гідрогеологічного районування України район обстежень відноситься до Західної частини Волино-Подільського артезіанського басейну. У межах зони активного водообміну підземні води залягають в четвертинних алювіально-делювіальних відкладах.

Львівська область розташована в межах Головного Європейського вододілу, що визначає її виняткове гідрографічне значення. Територія охоплює басейни двох морів – Чорного (Дністер, Стир) та Балтійського (Західний Буг, Сян). У регіоні проінвентаризовано 1972 лінійні водні об'єкти загальною довжиною 9410 км, серед яких найбільшими є річки Дністер (218 км у межах області), Стрий (247 км), Західний Буг (184 км) та Сян (60,5 км).

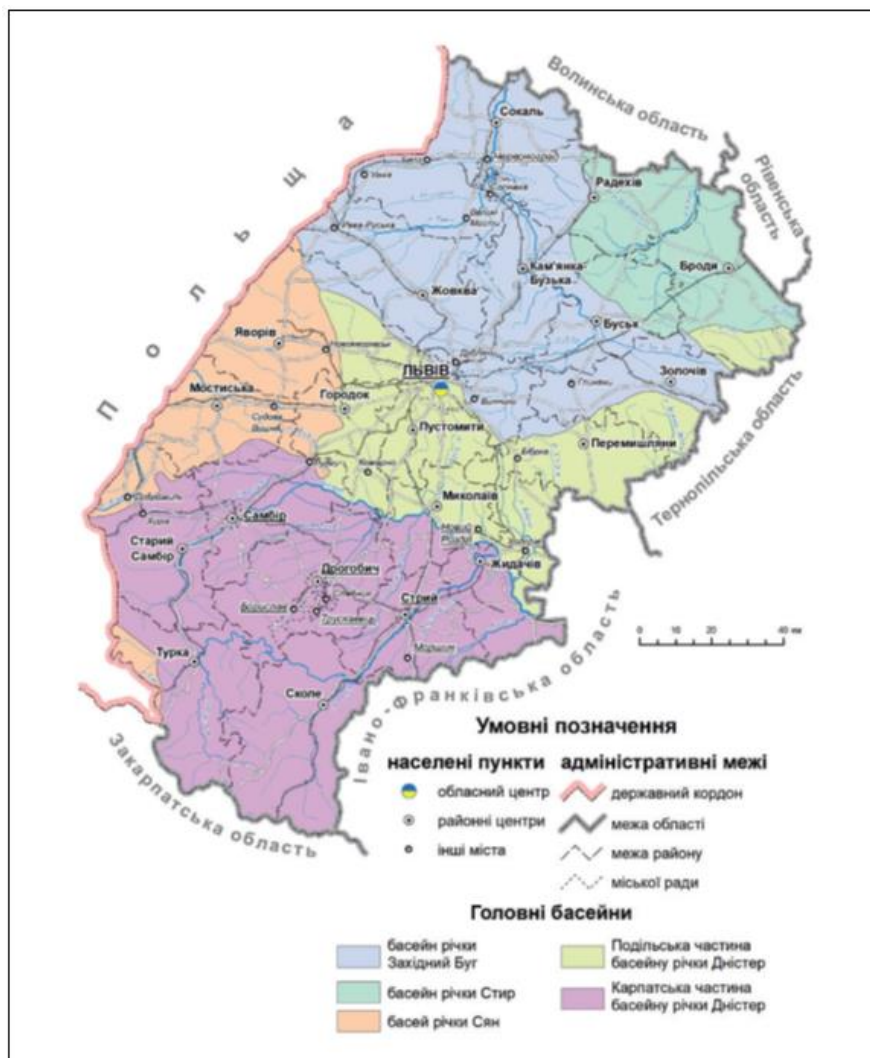


Рис. 2.3. Гідрологічне районування Львівської області

Водний фонд області включає 3553 водні об'єкти, з яких 588 передано в оренду (переважно ставки). Значна частина водних ресурсів використовується у господарсько-питних цілях, для промислових потреб та у сільському господарстві. Важливим є також рекреаційне й лікувальне використання (курорти Трускавець, Моршин, Східниця).

У 2024 році було видано 192 дозволи на спеціальне водокористування (проти 286 у 2023 р.), при цьому анульовано 6 дозволів. Зменшення кількості нових ліцензій пояснюється як зниженням промислової активності, так і ускладненнями ведення господарської діяльності в умовах воєнного стану.

					Арк.
					12
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	

Табл. 2.1

Динаміка дозвільної діяльності у сфері водокористування

Показник	2022	2023	2024
Видано дозволів	186	286	192
Анульовано дозволів	12	–	6

У 2024 році загальний обсяг забору води з природних джерел склав 133,2 млн м³, що на 24 % менше, ніж у 2023 р. (174,8 млн м³), і на 27 % менше, ніж у 2022 р. (183,1 млн м³). Основну частку становила підземна вода – 108,3 млн м³ (81 % від загального обсягу).

Табл. 2.2

Динаміка водозабору та використання (2022–2024 рр.)

Показник	2022	2023	2024
Забрано води з природних джерел, млн м³	183,1	174,8	133,2
– поверхневої	26,2	26,8	24,9
– підземної	157,0	148,0	108,3
Використано свіжої води, млн м³	132,3	138,1	91,8
Втрати при транспортуванні, млн м³	36,4	30,6	29,7
Скинуто зворотних вод, млн м³	188,3	195,5	153,9

Значні втрати води (22,3 % у 2024 р.) свідчать про проблеми із зношеністю інфраструктури водопостачання.

У структурі водокористування 2024 року найбільша частка припала на сектор водопостачання і каналізації – 47,3 млн м³ (51,6 % від загального використання), а також на сільське господарство – 13,7 млн м³ (15 %). Промисловість спожила менші обсяги, однак має значний вплив через характер забруднень.

Табл. 2.3

Використання води за видами економічної діяльності

Вид діяльності	Використано, млн м³ (2024)	Частка, %
Водопостачання та каналізація	47,3	51,6
Сільське господарство, лісове і рибне господарство	13,7	15,0
Переробна промисловість	9,4	10,2
Енергетика (електроенергія, газ, пара)	7,6	8,3
Транспорт і складське господарство	1,3	1,4
Інші галузі (будівництво, освіта, медицина тощо)	12,5	13,5

У 2024 році у поверхневій водоймі області скинуто 145,9 млн м³ зворотних вод, з яких лише 18,9 млн м³ пройшли нормативне очищення, а понад 112 млн м³ були недостатньо очищеними. Найбільшими забруднювачами є водоканали обласних центрів та великих міст.

Табл. 2.4

Скидання зворотних вод основними водокористувачами

Водокористувач	Обсяг скидів, тис. м³ (2024)	З них забруднені, тис. м³
ЛМКП «Львівводоканал» (р. Полтва)	103 794	63 860
КП «Дрогобичводоканал» (р. Тисмениця)	10 564	6398
КП «Червоноградводоканал» (р. Західний Буг, Рата)	3494	3951
КП «Стрийводоканал» (р. Стрий)	1557	2119
ТОВ «Трускавецький водоканал» (р. Солониця)	689	142

Фактично, понад 75 % усіх зворотних вод області скидаються у річку Полтву, що створює значне екологічне навантаження на басейн Західного Бугу.

Львівщина характеризується дефіцитом якісних поверхневих вод і значною залежністю від підземних джерел, що підвищує ризик їх виснаження.

Загальний водозабір у 2024 р. зменшився на чверть порівняно з 2023 р., проте це зниження обумовлене не стільки ефективністю управління, скільки економічною стагнацією внаслідок війни.

Високі втрати води (понад 20 %) свідчать про критичний стан інфраструктури водопостачання.

Найбільшими забруднювачами є міські водоканали, зокрема ЛМКП «Львівводоканал», що зумовлює хронічне перевантаження річки Полтви.

Сучасна система очищення стічних вод є малоефективною: понад 70 % скидів не відповідають нормативним вимогам.

Для покращення стану водного середовища необхідна реконструкція очисних споруд, впровадження сучасних біотехнологій, підвищення енергоефективності та контроль за вторинним використанням водних ресурсів.

Кліматичні умови та зміна клімату.

Клімат району, відповідно до його географічного положення є помірно-вологий, перехідний від морського помірного до помірного континентального. Протягом року переважає помірне морське повітря з Атлантики, яке приносить взимку відлиги, хмарність і снігопади, а влітку прохолоду і рясні дощі. Менше поширене континентальне помірне і тропічне повітря, яке влітку приносить різке потепління. Іноді проникають арктичні повітряні маси. Взимку вони викликають ясну морозну погоду, а влітку і восени прохолодну з опадами. Сумарна сонячна радіація за рік у районі становить 93 ккал\см², ефективне випромінювання – 23 ккал\см², а радіаційний баланс – 40 ккал\см².

Середньорічна температура +7,9°C. Абсолютний мінімум – 32,2°C, а абсолютний максимум - +37°C. Середньомісячні температури коливаються від 3,8°C в січні до +18,4°C у липні опадів випадає 650 – 700 мм на рік, з них у зимовий період 150 мм (11%). Найбільше число опадів випадає у липні, серпні і вересні – по 83,1 мм (44 %). Літом опади випадають у вигляді зливових дощів, які сильно впливають на режим рік. Річні і місячні суми опадів часто

						Арк.
						14
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

коливаються. Рідко бувають періоди без дощу. Сніговий покрив на території району дуже нестійкий. Більш – менш стабільний він у другій половині листопада і сходить в середині березня. Проте в цьому проміжку часу, внаслідок частих відлиг, висота снігового покриву часто зменшується. Бувають дні, що сніговий покрив зовсім зникає, а потім поновлюється. Висота снігового покриву в середньому 10-12 см, інколи 25 – 40. Тривалість снігового покриву 60 – 80 діб на рік. Насичені вологою повітряні маси переносяться західними і південно-західними вітрами, які переважають протягом року. Рідше вітри дмуть із півдня, півночі і сходу. На напрям вітрів у значній мірі впливають Карпатські гори. Середня швидкість вітрів 6,8 – 10,8 м/с. Абсолютна вологість повітря досягає свого максимуму наприкінці липня. У районі добре виражені пори року із певними ознаками вітрового режиму, ходу температури, кількості опадів, хмарності, умовами для сільськогосподарських робіт. Весна починається в першій декаді березня і продовжується 2 – 2,5 місяці. Цей період характеризується зменшенням хмарності та інтенсивним підвищенням температури повітря. Весна завжди затяжна. Середньодобова температура +4°C +5 °C. Вегетативний розвиток рослин настає після 15 квітня. Поряд з високими денними температурами в окремі роки спостерігаються в кінці травня на початку червня нічні приморозки, які згубно діють на сади та сільськогосподарські рослини.

У весняний період збільшується кількість опадів, переважно в кінці квітня й на початку травня. Дощі весною випадають зливові. Літо настає у третій декаді травня, переважно тепле і дощове, в середньому 3 – 3,5 місяці. Дощі випадають переважно зливові, розподіл їх по території району нерівномірний. Кількість днів з опадами в червні – 12, липні – 16, серпні – 14. У літній період температура зростає повільніше, ніж весною. Середня температура повітря за червень – серпень становить від +20°C до +22°C, а максимальна (в липні) + 35°C. У кінці літа, на початку осені спостерігається теплий передосінній період тривалістю 20 – 25 днів із середньодобовою температурою +10°C - +16°C. Осінь характеризується значним пониженням температури повітря, ґрунту, збільшенням кількості дощових днів, хмарності і вологості повітря.

Кінець осені і початок зими характеризується переходом середньодобової температури через 0 °C. У цей час спостерігається передзимовий період з постійним температурним режимом, частими змінами погоди.

Зима починається у другій половині листопада і триває до середини березня. Для зимового періоду характерні відлиги, можливі підвищення температури до +8 °C +12 °C. Часом бувають холодні зими, коли абсолютні мінімуми досягають -35°C. Зимово переважає хмарна погода з частими, але невеликими опадами. Хмарність можна спостерігати в період з грудня по березень, яка складає 70 %. Число хмарних днів у році від 105 до 200. Довготривалість періоду з температурою вище +5 °C складає 205 – 210 днів, а з температурою вище - +10°C – 135 – 160 днів. Безморозний період триває 150 – 160 днів. Середні дати перших осінніх приморозків найбільш припадають на

						Арк.
						15
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

першу декаду жовтня, а найбільш ранні – на другу декаду вересня. Глибина промерзання ґрунту: максимальна 61 – 70 см, мінімальна – 25 см, середня – 38 см. Достатність годин сонячного тепла, відсутність різкого перепаду температур повітря, а також невелика річна амплітуда температур, відсутність сильних вітрів протягом року сприяють вирощуванню різних сільськогосподарських культур та використання території району як зони відпочинку.

Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату 1992 року визначено систему заходів, спрямованих на стабілізацію концентрації парникових газів з метою уникнення негативного антропогенного впливу на кліматичну систему. Сторонами Рамкової конвенції ООН про зміну клімату стали 189 країн.

Україна починаючи з 1996 року ратифікувала низку міжнародних зобов'язань, а саме: рамкову конвенцію ООН про зміну клімату, Кіотський протокол до Рамкової конвенції ООН про зміну клімату та Паризьку угоду.

Як країна з перехідною економікою, Україна стала однією із сторін і взяла зобов'язання стабілізувати викиди парникових газів на рівні 1990 року. У 2005 році Кабінет Міністрів України схвалив Національний план заходів з реалізації положень Кіотського протоколу до Рамкової конвенції Організації Об'єднаних Націй про зміну клімату

Зменшення обсягів викидів шкідливих речовин в атмосферу є одним із пріоритетних у галузі охорони довкілля. Зрозуміло, що підприємства не зможуть зменшити шкідливі викиди в один момент. Тому з метою поступового скорочення викидів забруднюючих речовин, діоксиду сірки (далі – SO_2), оксидів азоту (далі – NO_x) та речовин у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом від існуючих великих спалювальних установок, номінальна теплова потужність яких становить 50 МВт і більше, розроблено Національний план скорочення викидів від великих спалювальних установок, схвалений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 року № 796-р та набрав чинності з 01.01.2018 року.

Атмосферне повітря.

Атмосферне повітря є одним з базових компонентів природного середовища, що безпосередньо впливає на всі сфери життєдіяльності людини, розвиток господарства та стан екосистем. Стійкість атмосферних процесів визначає рівень комфортності проживання населення, можливості рекреаційного та оздоровчого використання території, а також інвестиційну привабливість регіону. Умови воєнного часу накладають додаткове навантаження на повітряний басейн Львівської області, зокрема через зростання інтенсивності автомобільного транспорту як наслідок переорієнтації логістики після блокування морських перевезень.

У 2024 році функціонувало 4 автоматизовані стаціонарні пункти спостереження:

- с. Соکیلники (Львівський район) – вплив агломерації Львова та міжнародної траси Київ–Чоп;

						Арк.
						16
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- с. Шабельня (Рава-Руська громада) – транскордонний вплив Польщі та магістралі Львів–Тернопіль;
 - м. Стрий – вплив промислової зони та транспортних коридорів;
 - м. Борислав – промисловий вплив нафтогазовидобувного комплексу.
 Додатково діє пост у м. Львові (вул. Пластова, територія ЛМКП «Львівводоканал»).

Табл. 2.5

Середньорічні концентрації забруднюючих речовин на пунктах спостереження (2024 р.)

Пункт спостережень	ТЧ2,5 (мкг/м³)	ТЧ10 (мкг/м³)	NO ₂ (мкг/м³)	SO ₂ (мкг/м³)	СО (мкг/м³)	Озон (мкг/м³)	Перевищення ГДК
Шабельня	26,1	35,0	11,3	25,4	269,1	25,9	не зафіксовано
Сокільники	21,9	29,9	22,1	7,2	162,4	23,4	не зафіксовано
Стрий	16,5	22,6	23,1	22,4	185,1	17,2	не зафіксовано
Борислав	16,2	19,9	7,3	23,7	287,9	38,6	не зафіксовано

Загальний обсяг викидів від стаціонарних джерел у 2024 р. становив 55,4 тис. т, що на 4,4 % менше порівняно з 2023 р. і майже на 29 % нижче рівня 2022 р.

Табл. 2.6

Динаміка викидів від стаціонарних джерел у Львівській області

Рік	Обсяг викидів, тис. т	Викиди на 1 км², т	Викиди на 1 особу, кг
2022	77,5	3,5	31,3
2023	57,9	2,7	23,4
2024	55,4	2,5	22,3

Спостерігається стійка тенденція до зниження викидів, що пояснюється як зменшенням промислової активності внаслідок воєнного стану, так і частковим закриттям або консервацією окремих підприємств.

Головні забруднювачі регіону представлені підприємствами енергетики, вугільної промисловості, нафтогазового комплексу та харчової індустрії. Важливу роль відіграє також автомобільний транспорт, який, за оцінками, є найбільшим джерелом викидів СО та оксидів азоту.

Табл. 2.7

Обсяги викидів забруднюючих речовин найбільшими підприємствами (тис. т)

Підприємство	2022	2023	2024
ВП «Добротвірська ТЕС» (ДТЕК Західенерго)	32,25	17,2	14,3
ДП «Львіввугілля» (сукупно)	26,85	24,4	23,39
Шахта «Червоноградська»	3,01	2,83	5,72
Шахта «Відродження»	1,15	1,51	2,55
ТзОВ «Радехівський цукор»	1,22	1,77	1,59

Дані свідчать, що, незважаючи на загальне зменшення обсягів викидів, окремі шахти та підприємства демонструють зворотну тенденцію, що

пов'язано з коливаннями у виробництві та нестабільністю технологічних процесів.

Структура викидів за видами економічної діяльності.

Табл. 2.8

Викиди в атмосферне повітря у 2024 р. за видами економічної діяльності

Вид діяльності	Обсяг викидів, тис. т	Частка у загальних викидах, %
Добувна промисловість	26,2	47,3
Постачання електроенергії, газу, пари	15,0	27,2
Переробна промисловість	4,7	8,6
Транспорт і складське господарство	6,4	11,6
Сільське господарство, лісове господарство та рибне господарство	1,7	3,2
Інші галузі	1,4	2,1

Стан атмосферного повітря у Львівській області у 2024 р. загалом можна охарактеризувати як відносно стабільний, з поступовим зниженням викидів порівняно з попередніми роками.

Моніторингові показники підтверджують відсутність перевищень гранично допустимих концентрацій для ключових забруднювачів, що відповідає вимогам національного законодавства та директив ЄС.

Найбільший тиск на атмосферу чинить добувна промисловість (вугільні шахти) та енергетика, а також транспортний сектор, який у період війни набув додаткового навантаження.

Проблемними залишаються питання низьких темпів модернізації пилогазоочисного обладнання на підприємствах та відсутність системної політики скорочення викидів від транспорту.

У післявоєнний період особливої актуальності набуде технічна модернізація підприємств і розвиток альтернативних видів транспорту з низькими викидами.

Земельні ресурси та ґрунти.

Ґрунтовий покрив району досить різноманітний. Найпоширенішими типами ґрунтів є: дерново-підзолисті, сірі опідзолені, дернові, лучні ґрунти.

Темно-сірі опідзолені ґрунти поєднують у собі ознаки чорноземів і дерново-підзолистих ґрунтів. Темно-сірі опідзолені ґрунти і чорноземи опідзолені більш забезпечені поживними речовинами, ніж ясно-сірі і сірі опідзолені ґрунти. За характером поживного режиму іони подібні до ґрунтів чорноземного типу ґрунтоутворення.

Сірі лісові ґрунти активно використовуються в сільському господарстві для вирощування кормових, зернових і плодово-овочевих культур. Для підвищення родючості застосовують систематичне внесення органічних добрив, травосіяння і поступове поглиблення орного шару. Відрізняються досить високою родючістю і при правильному використанні дають хороші врожаї сільськогосподарських культур.

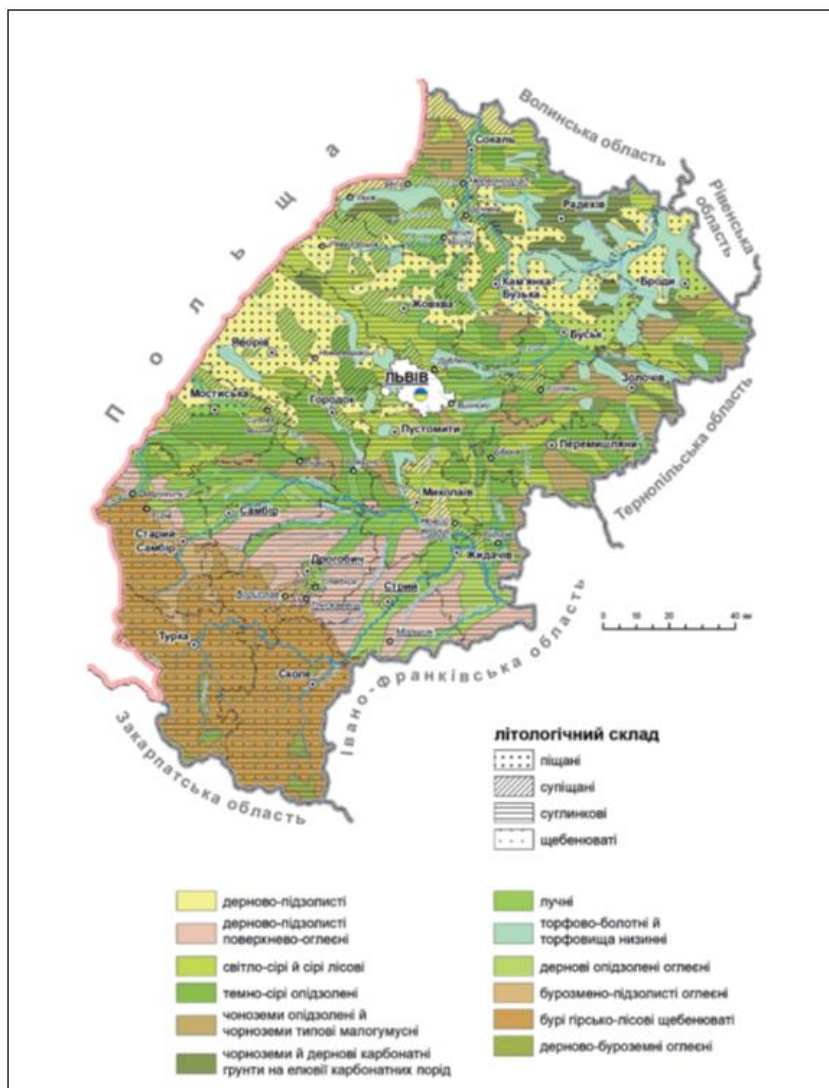


Рис. 2.4. Ґрунтовий покрив Львівської області

Земельний фонд Львівської області складає 2183,1 тис. га.

Державний земельний кадастр містить інформацію про сформовані та зареєстровані земельні ділянки, відомості про які внесено до нього на підставі відповідної документації із землеустрою, яка передбачена статтею 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр».

Програмним забезпеченням Державного земельного кадастру на даний час не передбачено формування будь-яких зведених таблиць за визначеними критеріями на обласному рівні. Відомості про несформовані земельні ділянки у Державному земельному кадастрі відсутні. Після 1 січня 2016 року формування зазначеної звітності не проводиться.

Слід зазначити, що досвід робіт з реформування земельних відносин в населених пунктах свідчить про те, що порядок складання і ведення земельного кадастру, обліку кількості і якості міських земель, їх економічної оцінки, який існував у попередні роки, не відповідає повною мірою новим вимогам організації землекористування в умовах приватизації, платності використання земель, формування ринку нерухомості.

Надра.

У межах Львівської області, відповідно до підрахунків, які виконані на підставі фондових, статистичних і літературних матеріалів, нараховують 626 родовищ корисних копалин, із яких 247 – розробляють. Мінерально-сировинні ресурси Львівської області на 41,6% охоплюють паливно-енергетичну сировину (нафту, вільний газ, конденсат, кам'яне та буре вугілля, торф), друге місце належить покладам, які потрібні для виробництва будівельних матеріалів (34,9%), третє – покладам прісних і мінеральних підземних вод (19,5%), решта припадає на такі корисні копалини: самородна сірка, сіль (натрієва, магнієва і калійна), германій, озокерит (загалом близько 4,0%) (рис. 2.5).

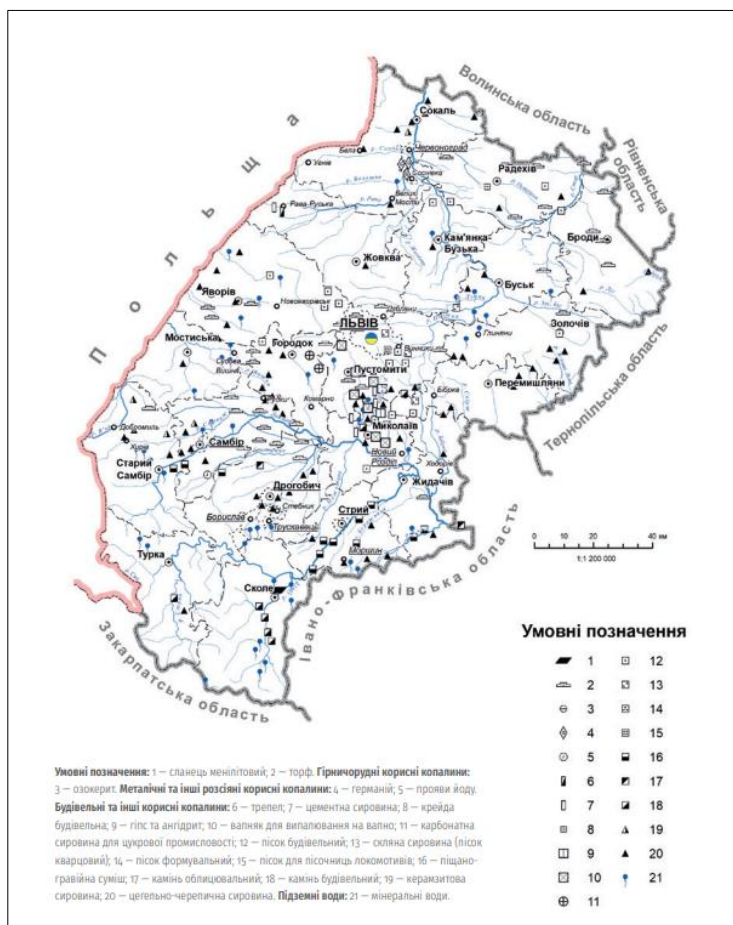


Рис. 2.5. Основні родовища корисних копалин Львівської області (поверхнева форма територіального поширення)

Кам'яновугільні поклади залягають у північній і північно-західній частині Львівської області.

У регіоні нараховують 25 родовищ кам'яного вугілля, серед яких дев'ять експлуатують. Поклади нафти та газу розробляють у межах Передкарпатської і Карпатської нафтогазо-носних областей. Крім того, у девонських відкладах Волино-Подільського району виявлено одне (Великомостівське) газове родовище. У межах Львівської області немає промислових запасів металевих корисних копалин. У надрах Львівщини виявлені, оцінені і промислово освоєні різні види гірничохімічної і гірничорудної сировини. До

гірничохімічної групи корисних копалин належать натрієві (кухонні), калійні і магнієві солі, сірка та карбонатна сировина для цукрової промисловості, до гірничорудної – озокерит. Родовища цієї сировини сконцентровані у межах Дністровського і Сянського Передкарпаття. Найвища щільність родовищ припадає на райони Борислава, Дрогобича і Стрия. Сольові ресурси приурочені до Внутрішньої зони Передкарпатського прогину, яку поділяють на два покрити: Самбірський і Бориславсько-Покутський.

Будівельна промисловість має добре розвинений мінерально-сировинний потенціал різноманітних корисних копалин. Корисні копалини, потрібні для будівництва, репрезентовані 201 родовищем, із яких 79 – розробляють.

Родовища будівельних корисних копалин розміщені в межах регіону нерівномірно. Найбіднішими на будівельну сировину вважають гірські ландшафтні області Східних Карпат, особливо Стрийсько-Сянську верховину.

На території опрацювання ДПТ корисні копалини відсутні.

Управління відходами.

Львівщина вирізняється серед інших регіонів України високим рівнем господарської активності, зокрема у сферах промисловості, будівництва, агропромислового комплексу та туризму. Це зумовлює як високі темпи утворення різних видів відходів, так і потенціал для впровадження інноваційних підходів до їх управління. В області активно розвивається співпраця з міжнародними партнерами у сфері екологічного менеджменту, запроваджуються підходи циркулярної економіки та пілотні ініціативи «зеленого» бізнесу. Зростає зацікавлення у створенні кластерів з оброблення відходів і використання вторинної сировини, що є позитивним сигналом для сталого розвитку регіону.

У зв'язку з введенням воєнного стану та відповідно до вимог законодавства, зокрема положень Закону України «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни», органи державної статистики призупинили регулярне оприлюднення значної частини статистичних даних.

За інформацією Головного управління статистики у Львівській області, статистичні матеріали щодо стану навколишнього природного середовища, зокрема у сфері управління відходами та небезпечними хімічними речовинами за 2023 рік, на час розробки Регіонального плану мають попередній характер.

За даними Головного управління статистики у Львівській області сформовано об'єми утворення відходів за видами економічної діяльності та у домогосподарствах за період 2014-2023 років.

						Арк.
						21
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

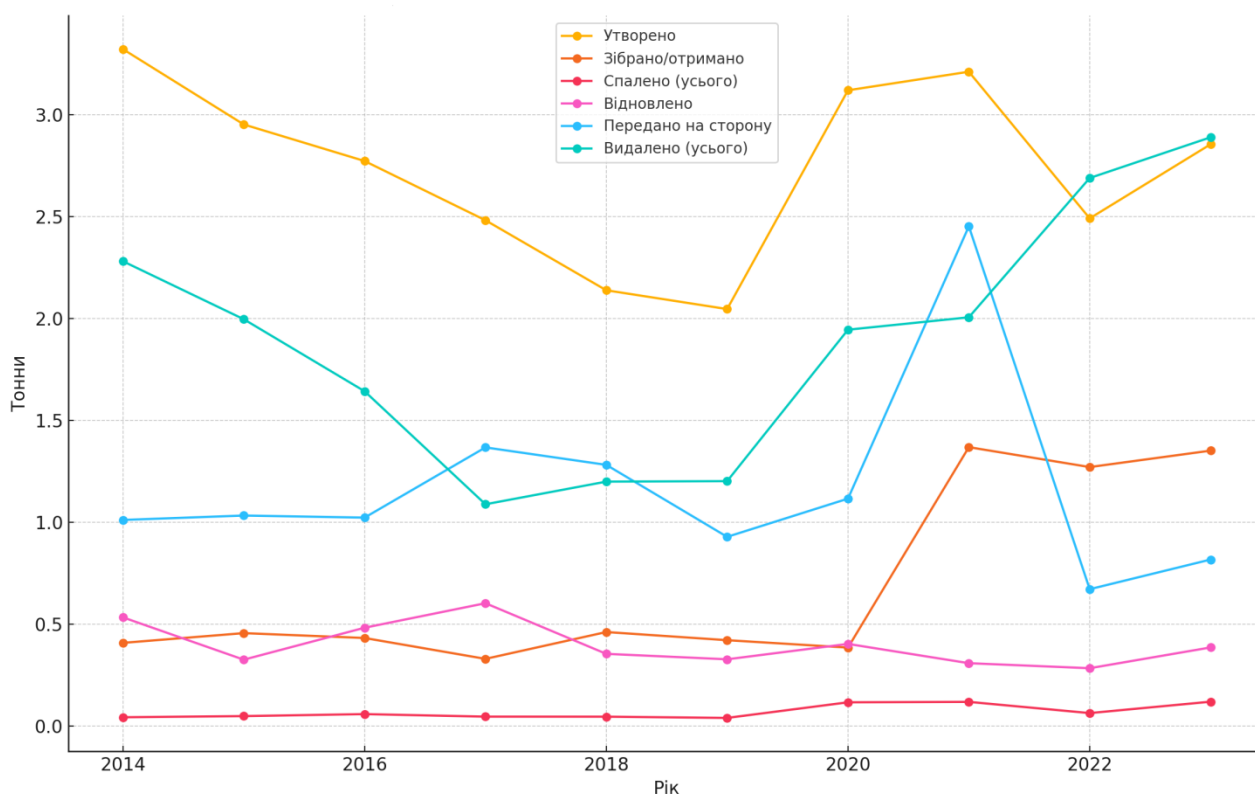


Рис. 2.6. Основні показники утворення та оброблення відходів у Львівській області за період 2014-2023 роки

Графік візуалізує основні показники утворення та оброблення відходів у Львівській області за 2014–2023 роки. Він чітко демонструє:

- пік утворення відходів у 2020–2021 роках;
- значне зростання обсягу зібраних/отриманих відходів у 2021 році;
- збільшення видалення відходів у 2022–2023 роках;
- нестабільність показників передачі на сторону, відновлення та спалювання.

Аналіз статистичних даних, зібраних на основі звітів суб'єктів господарювання, свідчить про їх неповноту та попередній характер. Загалом Львівська область демонструє нестабільні, але загалом високі обсяги утворення та видалення відходів. Незважаючи на збільшення обсягів збору та передачі відходів, переважаючим методом залишається захоронення, хоча з часом зростає частка термічного оброблення та повторного використання відходів.

Утворення відходів у регіоні переважає над їх обробкою. Загальний обсяг відновлених відходів становить 385 891 тонн, тобто лише близько 13,5% усіх утворених. Найбільше відновлено:

- відходів згоряння – 294 873 т,
- тваринного гною та екскрементів – 80 160 т,
- деревних відходів – 4 975 т.

Водночас, обсяг спалених відходів склав 119 543 т, з яких найбільшу частку займають деревні відходи та відходи рослинного походження. Це свідчить про використання спалювання, як одного з основних методів оброблення біовідходів.

Захоронення чи управління іншим способом – 1 847 463 т, що становить понад 64% усіх відходів. Найбільші обсяги видалення зафіксовані для:

- звичайного осаду – 1 085 146 т,
- інших мінеральних відходів – 539 465 т,
- побутових відходів – 207 140 т.

Варто звернути увагу на недостатнє охоплення обробленням низки категорій відходів, зокрема:

- хімічні,
- скла,
- гуми,
- текстилю,
- що є небезпечними (акумулятори, ПХД),
- медичні.

Для більшості з них показники оброблення або відсутні, або мінімальні, що свідчить про відсутність або недостатню розвиненість відповідної інфраструктури.

На території області побутові відходи розміщуються на 22 діючих полігонах і 2 звалищах у Львівській області.

В області станом на 2024 рік 77,88% – населення охоплене централізованим перевезенням побутових відходів спеціалізованими підприємствами (в т.ч. 49,66% роздільним збором) та 22,12% – самовивозом.

У структурі побутових відходів велика частка припадає на вторинну сировину – папір, метал, скло, пластик. Основною проблемою отримання вторинної сировини є її відокремлення від інших відходів.

Роздільний збір відходів на території області здійснюється частково, шляхом встановлення у населених пунктах контейнерів для збору корисних фракцій відходів (пластик, скло, папір), що розташовані на контейнерних майданчиках.

Ландшафти.

Територія проектування належить до Опільської групи ландшафтів – Ходорівсько-Бурштинський ландшафт.

						Арк.
						23
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

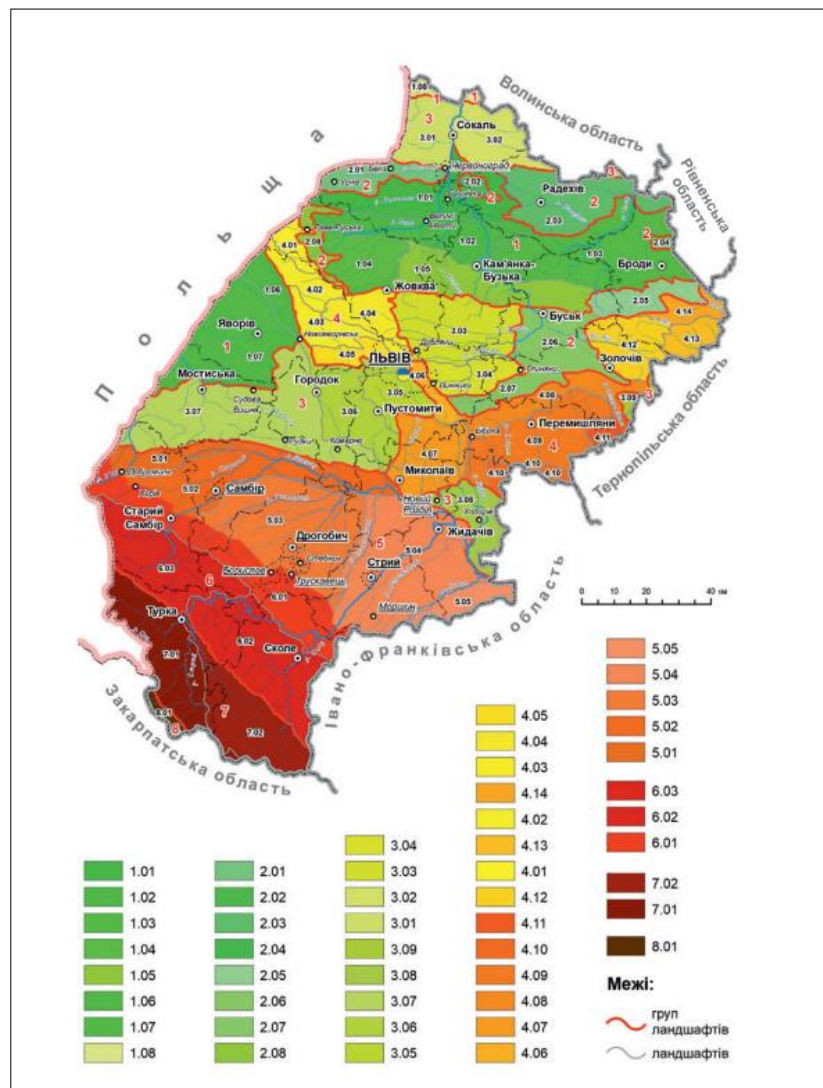


Рис. 2.7. Ландшафтна карта Львівської області

Територія проектування антропогенізована та урбанізована.

Біорізноманіття та природоохоронні території.

Одним із найдієвіших методів збереження генофонду живої природи, унікальних природних екосистем, ландшафтів є метод заповідання. Результати екологічних досліджень свідчать, що заповідні екосистеми виконують важливу функцію міграції видів флори й фауни у прилеглі напівокультурені та окультурені ландшафти. Таким чином, вони збагачують їх біологічне різноманіття і тим самим підтримують екологічну стабільність.

На території області налічується 404 об'єкти природно-заповідного фонду загальною площею 180,2 тис. га. Показник заповідності від загальної площі області становить 8,25 %.

Питання збереження біологічного та ландшафтного різноманіття в межах територій природно-фонду висвітлені у Законі «Про природно-заповідний фонд України», а щодо рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів рослин і тварин – у Положенні про Червону книгу України.

До Червоної книги України у межах Львівської області включено 176 видів рослин та грибів. Також, на території області наявний 281 вид рослин,

занесених до Переліку видів рослин, що підлягають особливій охороні на території регіону.

У межах Львівської області тваринний світ є досить різноманітний та змішаний і включає східноєвропейські, західноєвропейські, середземноморські й гірські види. До складу фауни хребетних Львівської області (в її сучасних адміністративних межах) належать 340 видів, зокрема: риб – 47, земноводних – 15, плазунів – 8, гніздових птахів – 199, ссавців – 71. Загальна кількість тварин Львівської області, занесених до Червоної книги України налічує 137 видів.

На території опрацювання ДПТ відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Найближчими територіями природно-заповідного фонду є: заповідне урочище «Роздільське» (відстань від території проектування становить орієнтовно 7,1 км), геологічна пам'ятка природи «Скеля з трьома печерами» (відстань від території проектування становить орієнтовно 8,6 км), комплексна пам'ятка природи «Стільська» (відстань від території проектування становить орієнтовно 9,3 км), регіональний ландшафтний парк «Стільське Горбогір'я» (відстань від території проектування становить орієнтовно 13,0 км), ландшафтний заказник загальнодержавного значення «Стариці Дністра» (відстань від території проектування становить орієнтовно 14,0 км), ландшафтний заказник місцевого значення «Базийівка» (відстань від території проектування становить орієнтовно 25,0 км)

Заповідне урочище «Роздільське» - розташоване в межах Стрийського району на схід від села Дуброва. Площа 171,6 га. Оголошено згідно з рішенням Львівської облради від 09 жовтня 1984 року №495. Перебуває у віданні ДП «Стрийський лісгосп». Створено з метою збереження високопродуктивного насадження бука лісового природного походження.

«Скеля з трьома печерами» - геологічна пам'ятка природи місцевого значення в Україні. Розташована в межах Стрийського району Львівської області, біля південно східної околиці села Ілів. Площа 51 га. Оголошена рішенням Львівської облради від 09 жовтня 1984 року №495. Перебуває у віданні Стрийського ДЛГ, Бориницьке лісництво. Пам'ятка природи створена з метою збереження скельних виходів ерозійного останця, складеного нижньотортонськими вапняками. Розташована серед букового лісу природного походження, на одному з пагорбів Львівського Опілля. Склі з печерами (грот-кімната і 2 невеликі) були частиною городища Ілів - давньослов'янського язичницького городища-святилища VII-XIV століть.

«Стільська» - комплексна пам'ятка природи місцевого значення в Україні. Розташована в межах Стрийського району Львівської області, між селами Стільсько і Ілів. Площа 515 га. Оголошена рішенням Львівської

						Арк.
						25
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

облради від 08 грудня 1999 року №226. Перебуває у віданні Стрийського ДЛГ, Роздільське лісництво. Статус надано для збереження ділянки лісу з буковими насадженнями природного походження, розташованого на пагорбах Львівського Опілля. На її території міститься частина Стільського городища - одного з найбільших у центрально-східній Європі городища IX-XI століть.

«Стільське Горбогір'я» - регіональний ландшафтний парк в Україні. Об'єкт природо-заповідного фонду Львівської області. Розташований на території Львівського та Стрийського районів, неподалік від міста Миколаїв. Площа регіонального ландшафтного парку становить 9161,8 га. Створений рішенням Львівської обласної ради від 01 квітня 2014 року №1043. Ландшафтний природний парк «Стільське Горбогір'я» створено на базі комплексної пам'ятки природи «Стільська» з метою охорони і збереження частини одного з найбільших у Східній Європі городища VII-XIV ст., а саме історичної пам'ятки Камінь Диравець та навколишнього природного комплексу. Городище було центром племінного союзу білих хорватів, займаючи площу понад 250 га. Ландшафтний парк розташований на теренах Бібрсько-Стільської височини та належить до району Бібрсько-Перемишлянського Опілля, що є частиною Подільської височини та Верхньодністровської улоговини.

«Стариці Дністра» - ландшафтний заказник загальнодержавного значення в Україні. Розташований у Стрийському районі Львівської області, біля села Верин, що на південь від міста Миколаїв. Площа 70 га. Статус надано з 1989 року. Охороняється унікальна лівобережна ділянка заплави Дністра з численними заболоченими старицями та з незамерзаючими джерелами, луками і заплавами лісами. Тут поширена одна з найбільших в Україні популяція рідкісного виду - ранньовесняного ефемероїда рябчика шахового. Багатий тваринний світ заказника: ондатра, кутора велика, чернь чубата, інші водоплавні та водоболотні птахи. Трапляється лелека чорний, шуліка рудий, скопа, занесені до Червоної книги України.

Урочище «Базіївка» - ландшафтний заказник місцевого значення в Україні. Розташований у межах Стрийського району Львівської області, при північно-західній околиці міста Жидачів. Площа 20 га. Створений рішенням Львівської обласної ради від 14 липня 2011 року. Перебуває у віданні Жидачівської міської ради. Урочище «Базіївка», яке стало основою для створення заказника, займає частину гори Базіївка та її схили, що простягаються на захід до річки Стрий. Заказник має надзвичайно багате флористичне різноманіття - поєднує заплаву річки, заплашний вербовий, грабовий ліси та штучне лісопаркове насадження (дуб звичайний, ясен, бук, клен, явір). Територія заказника має також історико-культурну цінність, є пам'яткою археології - «Городище літописного міста Зудичева IX-XIII століть».

Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11

						Арк.
						26
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

червня 1992 р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України – 7 лютого 1995 р.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС (рис. 2.8).

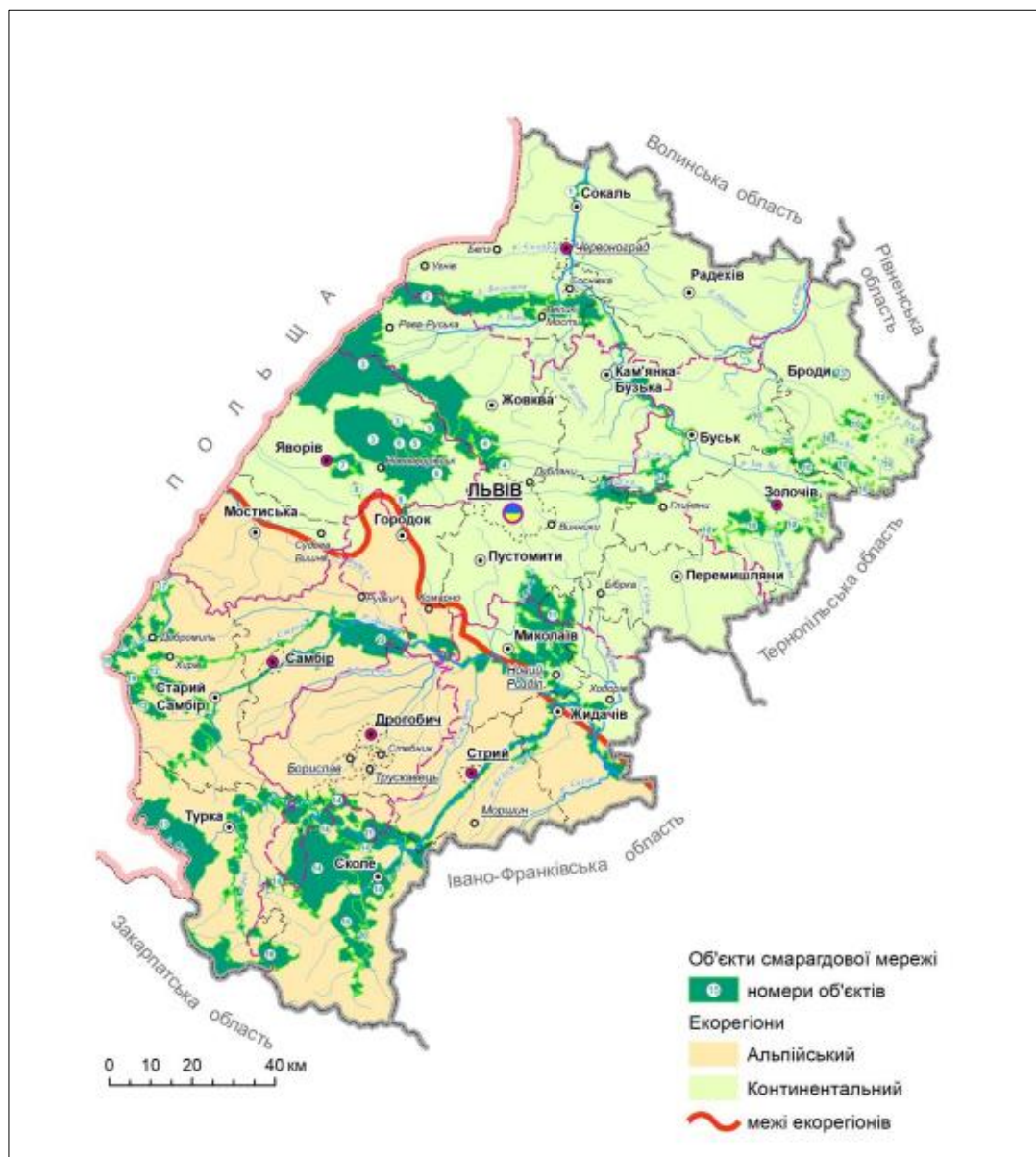


Рис. 2.8. Смарагдова мережа Львівської області

					Арк.
					27
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	

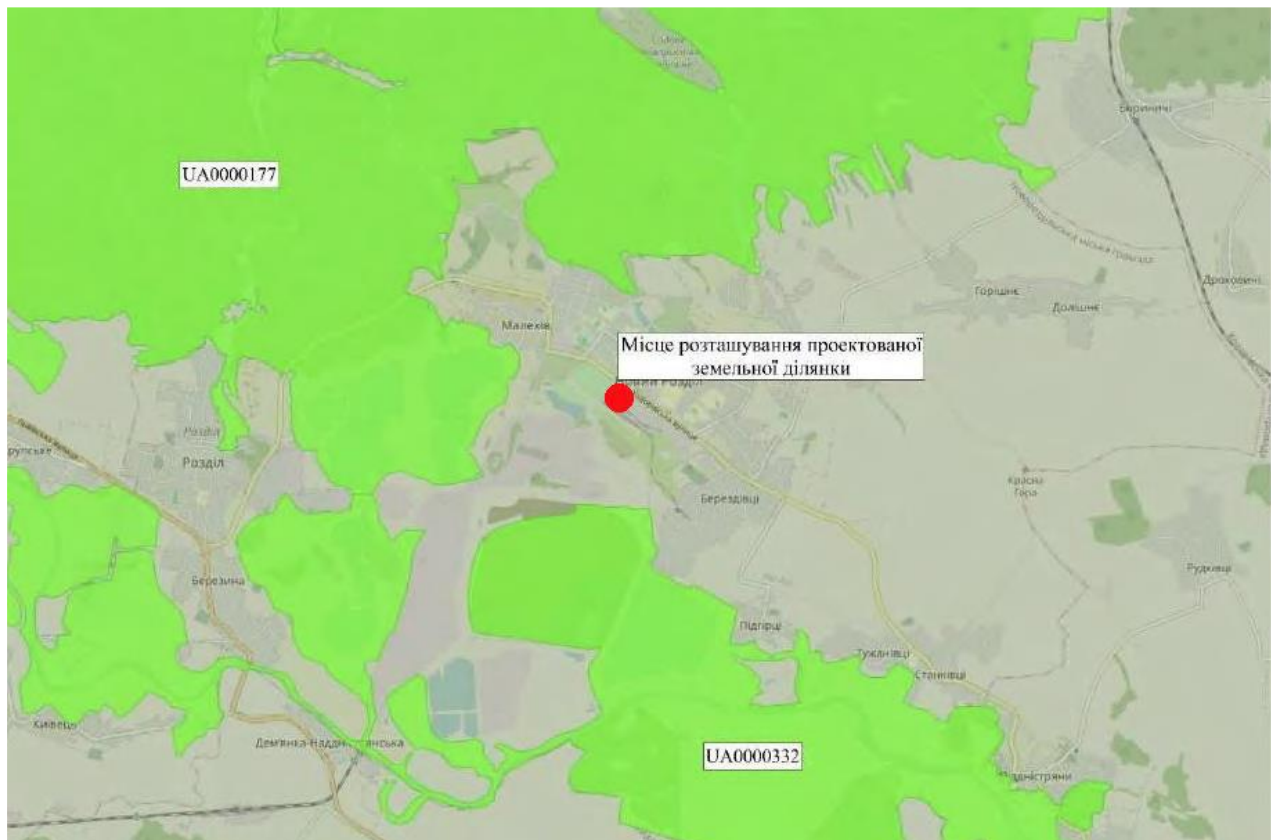
Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. Розробником першої черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготовлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років проектуванням Смарагдової мережі займається громадська організація «Українська природоохоронна група» (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської конвенції обґрунтування щодо створення ще 106 територій Мережі). Під час засідання Постійного комітету Конвенції 44-5 грудня 2019 року нові 106 територій були додані до складу мережі (№272-377). Проектом передбачено і створення екологічної мережі.

Екомережа – це складна, різномірна, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як впливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включені не тільки території із збереженою природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення.

Відповідно до ст. 5. Закону України «Про екологічну мережу України» землі сільськогосподарського призначення екстенсивного використання – пасовища, луки, сіножаті тощо включаються до складових структурних елементів екомережі.

Територія проектування не потрапляє в територію Смарагдової мережі. Найближчі об'єкти Смарагдової мережі знаходяться на північ від території опрацювання - UA0000177 Стільське Горбогір'я (eng: Stilske Gorbohira) та на південь - UA0000332 долина річки Дністер у Львівській області (eng: Dnister river valley in Lviv region) (за даними <http://emerald.net.ua/>). (рис. 2.9).

						Арк.
						28
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



**Рис. 2.9. Схематичне розташування проектованої території в системі територій
Смарагдової мережі України**

На території опрацювання об'єкти природно-заповідного фонду відсутні. Впливу від реалізації планованої діяльності на території Смарагдової мережі не очікується.

Безпека життєдіяльності населення.

На території ДПТ не спостерігаються небезпечні гідрологічні процеси, у тому числі затоплення і підтоплення території.

Карстові та зсувні процеси відсутні.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

Матеріальні активи.

На території детального плану існуюча житлова забудова відсутня. Найближча багатоквартирна житлова забудова розташована на відстані орієнтовно 1,1 км на північний схід від проектованої земельної ділянки.

Територія опрацювання детального плану розташована в межах існуючої території виробничого призначення. На проектованій земельній ділянці розміщена складська будівля та магазин-склад гр.Кучабського І.М. та Лепкого М.П. Поруч на сусідній ділянці розміщені виробничі будівлі ДМЗ «Карпати».

Територія опрацювання знаходиться в південній частині міста Новий Розділ, де розвинута мережа підприємств та закладів обслуговування населення. В межах опрацювання детального плану території розміщене вантажне відділення «Нової Пошти» та магазин-склад будівельних матеріалів.

Транспортний зв'язок із проектованою земельною ділянкою відбувається з західної сторони з вул.Промислова, та з північної сторони з вул.Ходорівська

						Арк.
						29
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

(згідно робочого проекту «Влаштування заїзду-виїзду з автомобільної дороги загального користування місцевого значення О140901 Розділ-Жирова (III категорія доріг) км 7+600 праворуч до земельної ділянки за адресою м. Новий Розділ вул. Ходорівська, 4Х» розроблений ФОП Роставецький І.Я. 2025р.)

Існуючі будівлі на проєктованій ділянці забезпечення центральним водопостачанням та каналізуванням.

Територій із складними інженерно геологічними умовами в межах детального плану немає.

Проектowana земельна ділянка частково забудована та заощена, багаторічних зелених насаджень немає.

Збір та вивіз побутових відходів здійснюється безпосередньо із земельних ділянок спеціалізованими організаціями, згідно укладених договорів, на місцевий полігон твердих побутових відходів.

Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

Охорона здоров'я.

Здоров'я населення можна оцінити такими показниками, як середня тривалість життя при народженні або після досягнення певного віку, загальна смертність та смертність дітей до одного року життя, захворюваність і функціональні відхилення, поширеність хвороб.

За наведеними даними можна зробити висновок, що Львівська область має добре розвинену медичну інфраструктуру та забезпечена медичними кадрами. Це підтверджується тим, що кількість лікарняних ліжок, лікарів та середнього медперсоналу на душу населення значно перевищує середній показник по Україні. Незважаючи на це, повномасштабна війна з РФ створює значне навантаження на систему громадського здоров'я в області.

Загалом, пандемія COVID-19 показала, що медична система Львівщини має достатній рівень готовності до пандемічних загроз. Частка зареєстрованих випадків (6,01%) та смертей (6,16%) від COVID-19 в області була пропорційна частці населення. Летальність (2,07%) також була майже ідентичною загальноукраїнському показнику (2,02%). Однак, для подальшого вдосконалення протипандемічного потенціалу потрібен розвиток і модернізація.

Епідемічна ситуація у Львівській області щодо найпоширеніших інфекційних хвороб не є сприятливою. Зокрема, захворюваність на ГРВІ, вітряну віспу, скарлатину та кишкові інфекції (ГКІ та ротавірус) є значно вищою, ніж в середньому по Україні. Крім того, інтенсивність спалахів інфекційних хвороб у Львівській області суттєво відрізнялась від загальноукраїнської в гірший бік (23,29% всієї спалахової захворюваності України). Це вимагає застосування диференційованого підходу при плануванні протиепідемічних та профілактичних заходів.

						Арк.
						30
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Що стосується соціально значущих інфекцій, то у 2023 році захворюваність на туберкульоз у Львівській області була дещо вищою, ніж в Україні, але смертність відповідала загальноукраїнській. Показники захворюваності на ВІЛ/СНІД, вірусні гепатити та ІПСШ були на рівні або нижче середніх по Україні, хоча загалом в країні вони залишаються високими. Це вимагає впровадження нових та посилення існуючих профілактичних програм. Крім того, в області існує проблема низького рівня охоплення щепленнями дітей, що коливається в межах 39,3-87,7% і потребує вжиття заходів для підвищення цього показника.

Значна частина злоякісних новоутворень (близько 23,1%) у Львівській області виявляється на пізніх стадіях. Це підкреслює необхідність покращення системи ранньої діагностики, що може суттєво збільшити шанси на успішне лікування та виживання пацієнтів.

Щодо психічного здоров'я, серед розладів, спричинених вживанням психоактивних речовин, домінує алкоголь (92,7%). Це вказує на пріоритетну потребу в лікуванні та реабілітації саме цієї категорії пацієнтів.

Статистика щодо материнської та малюкової смертності в області викликає занепокоєння, оскільки ці показники значно вищі за середньоукраїнські. Материнська смертність становить 49,16 на 100 000 новонароджених (проти 18,37 по Україні), а малюкова – 8,17 на 1000 народжених живими (проти 7,49 по Україні). Для виправлення ситуації доцільно інтегрувати в первинну ланку охорони здоров'я послуги з планування сім'ї, антенатального догляду та медико-соціальні послуги для підлітків і молоді, використовуючи принцип «дружнього підходу».

З метою зниження кількості ДТП, травмвань та смертей на дорогах необхідною є постійна роз'яснювальна робота серед населення та проведення інших заходів для підвищення безпеки.

Прогнозні зміни стану довкілля у тому числі здоров'я населення якщо документ державного планування не буде затверджено

Незатвердження документа державного планування не сприятиме розвитку населеного пункту. Зміни стану повітряного, водного середовища, якщо ДДП не буде затверджено, загалом не прогнозуються. Ймовірний опосередкований вплив у зв'язку з тенденцією до збільшення навантаження на ґрунтове середовище, внаслідок збільшення ризику забруднення у разі невирішення питання з організацією території. У разі незатвердження детального плану території та відповідно – відмови від реалізації проектних рішень містобудівної документації, ускладниться процес збільшення надходжень до місцевого державного бюджету, створення нових місць праці, економічного розвитку території проектування.

						Арк.
						31
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Моніторинг за станом атмосферного повітря у Львівській області здійснює Львівський регіональний центр з гідрометеорології.

В загальному об'ємі викидів у повітря в межах регіону значна кількість припадає на пересувні джерела забруднення: автотранспорт, техніка сільськогосподарського призначення.

На екологічний стан поверхневих вод впливають різноманітні фактори, які тісно пов'язані, а саме: забруднення ґрунтів, атмосфери, зміна ландшафтною структури та техногенне перевантаження території, неефективна робота каналізаційно-очисних споруд, не винесення в натуру і картографічних матеріалів прибережних захисних смуг і водоохоронних зон, а також їх недодержання, насамперед в населених пунктах.

За метеорологічними характеристиками досліджуваній регіон належить до території з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря та сприятливими умовами розсіювання шкідливих речовин.

Стан атмосферного повітря на території в значній мірі залежить від об'ємів викидів забруднюючих речовин від двох основних джерел забруднення – стаціонарних (промислових підприємств) та пересувних (автотранспорт) (табл. 3.1).

Табл. 3.1

Викиди в атмосферне повітря на території Львівської області, т

	Львівська область
	2023
Викиди забруднюючих речовин	57 933
Метали та їх сполуки	110
Метан	29 118
Неметанові леткі органічні сполуки	2 455
Оксид вуглецю	4 318
Діоксид та інші сполуки сірки	14 681
діоксид сірки	14 536
Сполуки азоту	3 481
діоксид азоту	3 053
оксид азоту	55
Речовини у вигляді твердих суспендованих частинок	3 720
У розрахунку на 1 кв.км	2,7
У розрахунку на 1 особу, кг	...
Крім того, викиди діоксиду вуглецю, тис. т	2 208,3

(джерело: Інформація Головного управління статистики у Львівській області)

Загальний стан навколишнього природного середовища можна охарактеризувати як задовільний.

У зв'язку з неритмічністю роботи підприємств, скороченням обсягів випуску продукції, а також повною зупинкою виробництва, кількість викидів забруднюючих речовин (сірчистий ангідрид, окисли вуглецю, окисли азоту, вуглеводні – без летких органічних сполук) в атмосферне повітря значно зменшились.

Внаслідок інтенсивного руху транзитного автотранспорту через район, а також в зв'язку з різким збільшенням кількості місцевих транспортних засобів, спостерігається певне забруднення атмосферного повітря пилом та окислами азоту. Майже всі складові вихлопних газів автомобілів шкідливі для

людського організму, а оксиди азоту до того ж беруть активну участь у створенні фотохімічного смогу. Зменшення цього впливу можливе шляхом удосконалення схем руху, розташування майданчиків для паркування автомобілів, покращення якості палива, а також доріг.

Крім того, через незадовільний стан доріг постає проблема з забрудненням повітря пилом, через який мешканці відчують дискомфорт. Крім того, в осінній і весняний період, під час прибирання присадибних ділянок і городів, спостерігається задимлення приземних шарів повітря від відкритих вогнищ. Такі явища мають сезонний характер і суттєво не впливають на забруднення повітря, проте в окремі дні спостерігається висока концентрація шкідливих речовин і у приземному шарі повітря.

Вихідні дані не характеризують дійсного стану забруднення повітряного басейну. В зв'язку з тим що за останні роки відбувається спад виробництва, повна або часткова його зупинка, має місце зменшення валових викидів по всіх джерелах викиду.

За останні роки спостерігається зростання внеску автотранспорту в загальне забруднення території за рахунок збільшення автомобілів.

Водне середовище.

Екологічний стан поверхневих водних об'єктів і якість води в них є вирішальними чинниками санітарного та епідеміологічного благополуччя населення.

Табл. 3.2

Водовідведення у поверхневі водні об'єкти (млн куб.м)

	2021	2022	2023
Львівський район			
Водовідведення у поверхневі водні об'єкти	114,2	...	114,5
забруднені зворотні води	109,3	104,7	108,7
нормативно очищені води	1,0	1,9	2,1

(джерело: Інформація Головного управління статистики у Львівській області)

Якість води погіршується через затоплення та підтоплення територій, передбачається зростання такої загрози для окремих долинних ділянок в разі підвищення температури води у місцевих водоймах на $+0,7^{\circ}$ $+1,5^{\circ}$ С, в результаті чого можливе послідовне погіршення якості води через зниження концентрації розчиненого кисню, ослаблення водообміну та евтрофікацію водних об'єктів.

Основними причинами забруднення поверхневих вод є надходження до водних об'єктів забруднювальних речовин у процесі поверхневого стоку води з забудованих території та сільгоспугідь, ерозія ґрунтів на водозабірній площі.

Якісний стан підземних вод унаслідок господарської діяльності також постійно погіршується. Це пов'язано з існуванням фільтрувальних накопичувачів стічних вод, а також з широким використанням мінеральних добрив та пестицидів.

Ґрунтове середовище.

Джерелом механічного забруднення ґрунтів може бути несвоєчасна і неякісна санітарна очистка території. Відходи є основним регіональним фактором забруднення навколишнього середовища. Міграція токсичних компонентів призводить до забруднення ґрунтів, поверхневих та підземних вод, атмосферного повітря.

Відходи.

У 2023 році на території Львівської області утворено підприємствами та домогосподарствами 2830,4 тис. тонн відходів. Основна частина утворених відходів (99,96 % від загального обсягу) належить до відходів, що не є небезпечними.

На території області змішані побутові відходи розміщені на 22 діючих санкціонованих полігонах і 4 звалищах, загальною площею понад 140,15 га. Загалом на діючих полігонах вже накопичено понад 5 млн тонн побутових відходів, середній відсоток заповнення – 75 %. Основні показники управління відходами наведені в табл. 3.3.

Табл. 3.3

Утворення та управління відходами (т)

	2021	2022
Утворено	3 212 206	2 492 236
Зібрано, отримано	1 369 105	1 271 398
Утилізовано	308 581	283 918
Спалено	118 702	63 584
Передано на сторону	2 453 152	671 855
Видалено у спеціально відведені місця чи об'єкти	2 005 542	2 664 111
Видалено у місця неорганізованого зберігання	-	-
Накопичено протягом експлуатації, у місцях видалення відходів на кінець року	...	...

(джерело: Інформація Головного управління статистики у Львівській області)

Стан довкілля зумовлюється впливом промислових підприємств, впливом об'єктів муніципальної інфраструктури населених пунктів та методами ведення сільського та лісового господарства. Серед екологічних проблем, які підлягають вирішенню в перспективі, слід виділити:

- забруднення поверхневих вод внаслідок скидання неочищених або недостатньо очищених стоків, що пов'язано з відсутністю очисних споруд, фізичним і моральним зносом водопровідно-каналізаційних систем, недостатнім фінансуванням їх утримання, ремонту і реконструкції;

- недостатні обсяги утилізації відходів, відсутність обладнаних належним чином полігонів для захоронення відходів і, як наслідок, забруднення території (земель, лісів, водоохоронних зон водних об'єктів) промисловими та побутовими відходами;

- виснажливе використання біоресурсів та зменшення біорізноманіття, оскільки мала площа територій є віднесеними до природно-заповідного фонду, що в свою чергу не забезпечує достатньої охорони та збереження цінних природних комплексів та видів які є вразливі, рідкісні чи зникаючі;

– забруднення повітряного середовища та земель внаслідок діяльності промисловості.

Даним проектом передбачено нове будівництво складських будівель на ділянці площею - 0.6328га з цільовим призначенням " 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств", функціональне призначення - 20101.0 території промислових підприємств.

Архітектурно-планувальна організація території та конструктивні рішення будівель, споруд та окремих приміщень проєктованих будівель повинні забезпечувати комфортні умови відвідувачам, безпечні умови праці обслуговуючого персоналу, оптимальні санітарно-гігієнічні та протиепідемічні режими та умови на даній території.

В межах проєктованої земельної ділянки передбачено розміщення нових об'єктів:

- складські будівлі одноповерхові каркасні будівлі;

Проектом внесення змін до детального плану території передбачається на сформуваній земельній ділянці з цільовим призначенням (11.03) «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств» - будівництво та реконструкція будівель та споруд V-го класу шкідливості.

Проект внесення змін до детального плану території розроблено з урахуванням функціонального зонування та ефективного використання території, створення нормальних умов для розміщення підприємств, розподілу потоків транспорту, а також виконання екологічних, санітарних і протипожежних норм на підставі вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

На проєктованій земельній ділянці пропонується будівництво складських будівель.

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану здоров'я населення на територіях, що зазнають впливу здійснювалась по окремих компонентах навколишнього середовища.

Ймовірний вплив на стан атмосферного повітря.

Ймовірний вплив на атмосферне повітря відбуватиметься на етапі проведення підготовчих та будівельних робіт та під час експлуатації проєктованих будівель та споруд внаслідок створення стаціонарних та пересувних джерел викидів забруднюючих речовин.

Ймовірний вплив на клімат.

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єктів відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

						Арк.
						35
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» враховано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля.

Негативні наслідки, що можуть збільшувати вплив на клімат, а саме – збільшують викиди та зменшують поглинання ПГ: збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок: збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування; збільшення використання транспорту. Одноразові викиди ПГ під час проведення ДДП: проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок викидів вихлопних газів техніки, земельні роботи.

Ймовірний вплив на водне середовище.

Господарсько-питне водопостачання здійснюється від водопроводу на ВАТ «ДМЗ Карпати» згідно технічних умов №144/08 від 17.09.08р виданих ЗАТ «Енергія-Новий Розділ». Дозволена кількість води - 1.5м³/добу, 0.15м³/год.

Діаметр водопровідної мережі 100мм. Для можливості встановлення на них пожежних гідрантів. Максимальна відстань між гідрантами пропонується 100м. Норми на зовнішнє пожежогашіння приймаються згідно ДБН і становлять - 1 струмінь 15л/с. При розрахунковій тривалості пожежі 3 години витрата на зовнішнє пожежогашіння становитиме 162 м³/пожежу.

Підключення каналізації від приміщень виконано в приймальну камеру каналізаційної насосної станції ВАТ «ДМЗ Карпати» згідно технічних умов №144/08 від 17.09.08р виданих ЗАТ «Енергія-Новий Розділ». Кількість стоків (стічних вод) відповідає кількості спожитої води, частина води використовується для поливу або інші потреби, які не повертаються у систему водовідведення.

Дощова каналізація

Для відведення поверхневих стоків з території, що проектується, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати комбінованою водовідвідною системою ливневої каналізації з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Ймовірний вплив на геологічне середовище.

Здійснення діяльності виключатиме значні впливи на основні елементи геологічної структурно-тектонічної будови та не викликати змін існуючих ендегенних і екзогенних явищ природного й техногенного походження (зсувів, селів, сейсмічного стану та інш.). Відведення дощових і талих вод здійснюватиметься згідно проектних рішень. Несприятливі фізико-геологічні процеси і явища на даній території не очікуються.

Ймовірний вплив на надра.

Оскільки діяльність підприємства не пов'язана з видобутком чи переробкою природних ресурсів, вплив на надра буде відсутнім. Всі процеси

						Арк.
						36
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

обмежені технологічно, що виключає негативні наслідки для підземних ресурсів.

Ймовірний вплив на ґрунтове середовище.

Проектом передбачається освоєння вільних від забудови ділянок. При будівництві об'єктів можливе тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів.

Порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриву відбуватиметься під час будівництва та руху транспортних засобів.

Потенційними джерелами забруднення ґрунту під час проведення будівельних робіт є просипи сипучих матеріалів при розвантажувально-навантажувальних та перевантажувальних роботах, випадкові проливи бітуму, дизельного палива, емульсії або асфальтобетонної суміші.

Потенційними джерелами забруднення ґрунтового середовища є випадкові проливи пального при користування транспортними засобами, а також акумулювання забруднювальних речовин з викидів у атмосферне повітря, тимчасове нагромадження побутових та інших відходів.

Внаслідок реалізації рішень проекту детального плану території не передбачається посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози.

Інженерна підготовка і захист території.

Рішеннями ДПТ передбачається при плануванні території збереження рослинного ґрунту та подальше використання його при організації та благоустрою поверхні земельних ділянок.

Благоустрій території.

Вся проєктована територія підлягає благоустрою.

На території проєктування ДПТ запроектовані наступні елементи благоустрою:

- покриття (тротуарна плитка);
- зелені насадження загального користування (газони, дерева, кущі);
- засоби та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами;
- технічні засоби регулювання дорожнього руху;
- будівлі та споруди системи вивезення побутових відходів (урни та контейнери для сміття).

Територія, що проєктується має постійно утримуватися в чистоті та систематично очищатися від сміття, відходів виробництва, тари, опалого листя, котрі регулярно видаляються (вивозяться) у спеціально відведені місця.

Озеленення території передбачається за рахунок максимального збереження існуючих зелених насаджень і висадки нових. Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Управління відходами.

Сухе побутове сміття, побутові відходи з території збираються у контейнери, які встановлюються на відповідному майданчику.

						Арк.
						37
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

В межах проекрованої території передбачається майданчик для встановлення контейнерів для роздільного зберігання побутових відходів із зручними під'їздом. На майданчику передбачається встановлення двох контейнерів об'ємом 1,1м³, які оснащені кришками, що перешкоджають випадковому викиду сміття, потраплянню опадів в середину контейнера, поширенню неприємного запаху, закривають доступ до комах, гризунів. Власник контейнерів для зберігання побутових відходів зобов'язаний забезпечити їх миття та дезінфекцію. Контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення. Треба огороджувати майданчики з трьох боків. Огорожі контейнерних майданчиків виконати з негорючих матеріалів за умови рівномірного влаштування отворів для провітрювання, висота огорожі має перевищувати висоту контейнерів не менше ніж на 0.5 м.

Ймовірний вплив на флору, фауну, біорізноманіття.

Планована діяльність не передбачає істотного впливу на місцеву рослинність. Оскільки на території не планується значних земельних робіт або змін рельєфу, вплив на флору буде мінімальним. Розміщення об'єктів в межах існуючих промислових зон та відсутність хімічних викидів у ґрунт забезпечить збереження місцевих рослинних угруповань.

Вплив на місцеву фауну очікується незначним, оскільки планована діяльність не передбачає створення значних джерел шуму чи викидів, які могли б негативно вплинути на місцеві види тварин. Окрім того, об'єкти розміщуються у вже освоєній зоні, що не є природним середовищем існування більшості тварин.

Оскільки проектовані об'єкти розміщуватимуться в зоні, де біорізноманіття обмежене попередньою господарською діяльністю, вплив на екосистему буде мінімальним. Відсутність істотних змін у природних умовах середовища та впровадження заходів екологічної безпеки сприятимуть збереженню біорізноманіття.

Ймовірний вплив на ландшафт.

Ймовірний вплив на ландшафт від реалізації проєкту є незначним, оскільки будівництво передбачене в межах земельної ділянки, без втручання у природні схили чи цінні природні об'єкти. Запроектвані споруди матимуть обмежену поверховість та площу забудови, що дозволить зберегти візуальну гармонію території, а також забезпечити можливість озеленення та облаштування відкритих майданчиків, які органічно інтегруються в навколишнє середовище.

Ймовірний вплив на природоохоронні території та об'єкти історико-культурної спадщини.

На території опрацювання ДПТ відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні

						Арк.
						38
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

Ймовірний вплив на матеріальні активи

Вплив на матеріальні активи місцевої громади та інфраструктури буде мінімальним. Планована діяльність передбачає створення нових робочих місць і покращення економічного потенціалу регіону, без загрози пошкодження існуючих будівель, доріг чи інших об'єктів інфраструктури.

Ймовірний вплив на здоров'я населення

Серед ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування можна віднести: якість атмосферного повітря на ділянках впливу автотранспорту та під час експлуатації проєктованих об'єктів.

При реалізації рішень містобудівної документації не очікуватиметься негативного впливу на здоров'я населення.

Здійснення викидів забруднюючих речовин за умов дотримання гранично допустимих концентрацій не створюватиме факторів негативного впливу на здоров'я місцевого населення. Утворені відходи організовано збиратимуться та направляються відповідно до призначення на утилізацію/складування/переробку/знешкодження згідно чинних нормативних вимог. Рівні шуму, вібрації не повинні перевищувати гранично допустимі концентрації та норми допустимого впливу.

						Арк.
						39
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом

У процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування детального плану території виявлено такі екологічні проблеми:

- низький рівень екологічної свідомості та екологічної культури громадян;
- забруднення повітря автомобільним транспортом під час роботи двигунів внутрішнього згорання;
- відсутність організованої постійної в часі системи моніторингу за всіма складовими НПС;
- збільшення кількості утворення відходів;
- збільшення навантаження на інженерні мережі.

У проекті враховані всі наявні екологічні проблеми проектованої території та запропонована найбільш екологічно та економічно вигідна її територіально-планувальна організація та подальше використання.

Табл. 4.1

Основні екологічні ризики впливу на довкілля та здоров'я населення, що стосуються проекту ДПТ

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка
Вплив на атмосферне повітря	– Збільшення викидів забруднюючих речовин стаціонарних та пересувними джерелами викидів	Територія проектового призначення, територія транспортної інфраструктури
Вплив на ґрунтове середовище	– Порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриву на етапі будівництва та руху транспортних засобів; – Випадкові проливи пального при користування транспортними засобами; – Акумуляування забруднювальних речовин з викидів у атмосферне повітря; – Тимчасове нагромадження побутових та інших відходів.	Територія проектового призначення, територія транспортної інфраструктури
Акустичний вплив	- шум та вібрація створювані двигунами будівельних машин; – проїзд транспорту; – функціонування відповідного технологічного устаткування.	Територія транспортної інфраструктури,
Вплив на здоров'я населення	– якість атмосферного повітря на ділянках впливу автотранспорту та під час експлуатації проектованих об'єктів	Територія транспортної інфраструктури

Загальна, зведена оцінка ймовірного впливу реалізації планованої діяльності містобудівною документацією на довкілля наведена в табл. 4.2.

Табл. 4.2

Оцінка ймовірного впливу реалізації планової діяльності містобудівної документації на довкілля відповідно до контрольного переліку

№	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити:	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
Атмосферне повітря					
1.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?	+			
2.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?	+			
3.	Погіршення якості атмосферного повітря?		+		
4.	Появу джерел неприємних запахів?		+		
5.	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
Водні ресурси					
6.	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?			+	
7.	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)?			+	
8.	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти?			+	
9.	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
10.	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			+	
11.	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки			+	

	або підтоплення)?				
12.	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту?			+	
13.	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			+	
14.	Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод?			+	
15.	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?			+	
16.	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			+	
Управління відходами					
17.	Збільшення кількості утворюваних побутових відходів?	+			
18.	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених відходів, що не є небезпечними?	+			
19.	Збільшення кількості відходів, що є небезпечними?			+	
20.	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів управління відходами?			+	
21.	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	
Земельні ресурси					
22.	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?	+			
23.	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
24.	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?		+		
25.	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної			+	

	основи або зміни геологічної структури?				
26.	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?			+	
27.	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад?			+	
Біорізноманіття та рекреація					
28.	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	
29.	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві?			+	
30.	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			+	
31.	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+	
32.	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?			+	
33.	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?			+	
Населення та інфраструктура					
34.	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично прийнятих місць, руйнування пам'ятників природи тощо)?			+	
35.	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності, та			+	

	зростанні кількості населення будь-якої території?				
36.	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+	
37.	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?			+	
38.	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			+	
39.	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?			+	
40.	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?			+	

Екологічне управління та моніторинг

41.	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	
42.	Погіршення екологічного моніторингу?			+	
43.	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	
44.	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			+	

Інше

45.	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?			+	
46.	Суттєве вилучення будь-якого невідновлюваного ресурсу?			+	
47.	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?			+	
48.	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	
49.	Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей,			+	

	які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?				
50.	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть значними, але у сукупності можуть викликати значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей?			+	

Отже, внаслідок реалізації проектних рішень передбачаються викиди шкідливих речовин в навколишнє природне середовище у вигляді продуктів згорання палива від проїзду автотранспорту, роботи будівельної техніки, що утворюються при проведенні відповідних робіт. Ці викиди класифікуються як неорганізовані джерела викидів, які будуть існувати тільки на період будівництва та не перевищуватимуть норм ГДК.

В період експлуатації проєктованих будівель та споруд буде створено стаціонарні та пересувні джерела викидів забруднюючих речовин. При цьому в атмосферне повітря можуть викидатись суспендовані тверді речовини недиференційовані за складом, оксиди азоту, оксид вуглецю, діоксид вуглецю, метан, парникові гази.

Під час роботи двигунів внутрішнього згорання автотранспорту, паркування та проїзду транспорту в атмосферне повітря будуть викидатися вуглецю оксид, вуглецю діоксид, діазоту оксид, азоту діоксид, вуглеводні граничні C₁₂-C₁₉, суспендовані тверді частинки недиференційовані за складом (сажа), сірки діоксид, метан, бенз(а)пірен.

Кількісний та якісний склад забруднюючих речовин буде встановлено на наступних стадіях проєктування. Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами можуть здійснюватися на підставі дозволу на викиди, виданого суб'єкту господарювання.

Роботи, пов'язані з реалізацією об'єкта можуть спричинити незначне підвищення шумових рівнів. Такий вплив буде мати тимчасовий локальний характер і не призведе до значного шумового та вібраційного забруднення.

Вплив на ґрунтове середовище можливий внаслідок трансформації ґрунтів під час руху транспортних засобів на етапі реалізації об'єкта. Можливе забруднення ґрунту внаслідок випадкового проливу паливно-мастильних речовин від автомобільного транспорту. Обов'язковим є дотримання меж території, відведеної під червоні лінії. Вертикальним плануванням території передбачено використання ділянки з максимальним збереженням існуючого рельєфу.

Планована діяльність передбачає виконання рішень, реалізація яких призведе до можливого збільшення обсягів утворення відходів.

						Арк.
						45
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Серед чинників, що впливають на здоров'я населення, виділяють соціально-економічні (рівень соціальної інфраструктури, умови праці, можливості оздоровлення, доходи та витрати населення, рівень життя тощо); генетичні; стан навколишнього природного середовища (що обумовлені як природними так і антропогенними факторами); наявність та рівень системи охорони здоров'я. Згідно досліджень науковців за інтенсивністю впливу різних чинників виділяються наступні залежності. Серед ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування можна виокремити: якість атмосферного повітря на ділянках впливу автотранспорту та під час експлуатації проєктованих об'єктів. Перевищення гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин може призвести до значного зниження імунітету.

Забруднення впливають на органи дихання, сприяючи виникненню респіраторних захворювань, катарів верхніх дихальних шляхів, ларингіту, ларинготрахеїту, фарингіту, бронхіту, пневмонії.

Перевищення нормативних показників шуму негативно впливає на різні системи організму: серцево-судинну, нервову, порушує сон, увагу, збільшує роздратованість, депресію, неспокій, подразнення, може впливати на дихання і травну систему; ушкодження слухової функції з тимчасовою або постійною втратою слуху; порушення здатності передавати та сприймати звуки мовного спілкування; відволікання уваги від звичайних занять; зміни фізіологічних реакцій людини на стресові сигнали; вплив на психічне і соматичне здоров'я; дію на трудову діяльність і продуктивність праці.

При реалізації рішень містобудівної документації не очікуватиметься негативного впливу на здоров'я населення.

Оскільки документ державного планування розроблений з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території, то негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих і підземних водних ресурсів, погіршення стану вод та деградації угруповань водних організмів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не передбачається.

						Арк.
						46
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та нормативно-правової бази України документ державного планування повинен враховувати ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

- проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності та цілісності природних об'єктів і комплексів;

- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;

- забезпечення загальної доступності матеріалів проекту детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;

- надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планованої діяльності на навколишнє природне середовище;

- оцінка ступеня антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну ситуацію;

- використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Регулювання в сфері охорони довкілля на державному та місцевому рівні здійснюється на основі таких програм:

- Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року;

- Програма охорони навколишнього природного середовища Львівської області на 2021-2027 роки;

- Стратегія розвитку Новороздільської міської територіальної громади.

Проект детального плану території узгоджується з основними цілями стратегічних програм у сфері екологічної політики. Насамперед, він відповідає «Основним засадам (стратегії) державної екологічної політики України на період до 2030 року», що спрямовані на збереження і відновлення природного середовища. Проект передбачає високий рівень озеленення та забезпечення функції зелених насаджень, що сприяє поліпшенню якості повітря, зниженню шумового впливу та мінімізації екологічних ризиків для населення.

						Арк.
						47
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Узгодженість проекту з Національним планом управління відходами в Україні до 2033 року проявляється у передбачених заходах щодо екологічно безпечного управління відходами. Використання сучасних методів управління відходами, впровадження систем їхньої мінімізації та утилізації відповідає меті стратегії щодо скорочення обсягів утворення відходів і зменшення їхнього негативного впливу на довкілля.

Також проект сприяє реалізації завдань Програми охорони навколишнього природного середовища Львівської області на 2021–2027 роки. Зокрема, заходи з облаштування зелених зон та інтеграції їх у структуру території сприяють зменшенню антропогенного навантаження на довкілля. Крім того, застосування екологічно раціональних підходів до планування узгоджується з метою програми щодо створення сприятливого середовища для життєдіяльності населення.

Проект також підтримує реалізацію Стратегії розвитку Новороздільської міської територіальної громади, оскільки передбачає створення умов для економічного розвитку громади через інвестиційно-привабливе використання територій, при цьому враховуючи екологічну безпеку та збалансованість діяльності. Такий підхід сприяє досягненню гармонійного розвитку громади та збереженню природного середовища для майбутніх поколінь.

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, лісів, повітряного, водного та ґрунтового середовища.

Зобов'язання щодо охорони атмосферного середовища – зменшення викидів забруднювальних речовин шляхом оптимізації дорожньо-транспортної інфраструктури, встановленні пило-газоочисного обладнання, дотримання гранично-допустимих норм викидів забруднювальних речовин встановлених в дозволах на викиди.

Зобов'язання щодо охорони водного середовища – забезпечення на території проектування систем централізованого водопостачання та водовідведення, недопущення забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами.

Зобов'язання щодо охорони ґрунтового середовища – утримання контейнерів збирання твердих побутових відходів та місць їх розташування у належному санітарному стані, запровадження роздільного збирання відходів, дотримання ст. 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності.

Зобов'язання щодо здоров'я населення – забезпечення дотримання санітарних умов території проектування, дотримання розмірів санітарно-захисних зон.

Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій

						Арк.
						48
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

території, на якій планується будівництво об'єктів.

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища:

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;
- виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;
- встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод, покладів лікувальних грязей, морських пляжів тощо.

Конкретні заходи щодо захисту атмосферного, водного та ґрунтового середовища вживаються відповідно до специфіки окремих джерел забруднення.

Оцінка відповідності проекту зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановлені на міжнародному рівні та шляхи їх врахування.

Нижче наведено відомості про основні програми щодо охорони навколишнього природного середовища та можливі зобов'язання що ними покладаються на Новороздільську громаду. Аналіз відповідності напрямів розвитку, зазначених у ДДП, зобов'язанням у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язаним із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення представлено нижче.

Для оцінки відповідності пріоритетів розвитку проекту і природоохоронних зобов'язань, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення застосовано шкалу:

++	цілі/завдання добре узгоджені;
+	цілі/завдання принципово узгоджені, проте існує потреба в тіснішому зв'язку на наступних етапах планування та/або на рівні заходів;
0	цілі/завдання взаємо нейтральні;
-	цілі/завдання не узгоджуються, але можуть бути узгоджені. В рамках наступного планування потрібні спеціальні заходи, спрямовані на узгодження цілей;
--	цілі/завдання принципово суперечать одні одним. Необхідні термінові заходи, спрямовані на уточнення цілей.

Табл. 5.1

Аналіз відповідності проектів, зазначених у ДДП, зобов'язанням у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язаним із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення

Зобов'язання	Пріоритети розвитку проекту ДДП						
	Відновлення інфраструктури та житлове будівництво	Розвиток дорожнього господарства	Забезпечення населення якісними комунальними послугами та підвищення рівня енергоефективності	Розвиток промислового потенціалу та інноваційно-орієнтованих галузей економіки	Розвиток високотехнологічного сільськогосподарського виробництва	Містобудівна діяльність	Екологічна безпека, удосконалення системи управління відходами
Міжнародні зобов'язання							
Угода про асоціацію між Україною, з однієї сторони, та Європейським Союзом, Європейським співтовариством з атомної енергії і їхніми державами-членами, з іншої сторони	0	0	0	0	0	0	0
Резолюція, прийнята Генеральною Асамблеєю ООН 25 вересня 2015 року 70/1 «Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року»	++	++	++	++	++	++	++
Конвенція про оцінку впливу навколишнє середовище у транскордонному контексті і Протокол про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу навколишнє середовище у транскордонному контексті	++	++	++	++	++	++	++

Конвенція про доступ до інформації, участь громадськості в процесі прийняття рішень та доступ до правосуддя з питань, що стосуються довкілля	++	++	++	++	++	++	++
Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення, головним чином як середовище існування водоплавних птахів	0	0	0	0	0	++	++
Конвенція про охорону біологічного різноманіття	0	0	0	0	0	++	++
Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі	0	0	0	0	0	++	++
Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин	0	0	0	0	0	++	++
Угода про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів	0	0	0	0	0	++	++
Конвенція ООН про боротьбу з опустелюванням у тих країнах, що потерпають від серйозної посухи та/або опустелювання, особливо в Африці	0	0	0	++	0	0	++

						Арк.
						51
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Закон України «Про охорону земель»	++	++	++	++	++	++	++
Кодекси України: Лісовий кодекс України, Водний кодекс України, Земельний кодекс України	++	++	++	++	++	++	++
Постанова Кабінет Міністрів України Про Концепцію збереження біологічного різноманіття України, Концепція Загальнодержав ної програми збереження біорізноманіття на 2005–2025 роки	++	++	++	++	++	++	++
Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на 2021–2027 роки»	++	++	++	++	++	++	++
Указ Президента України «Про Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року»	++	++	++	++	++	++	++

						Арк.
						53
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Стратегія низьковуглецевого розвитку України до 2050 року, розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Концепції реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року»	++	++	++	++	++	++	++
Концепція боротьби з деградацією земель та опустелювання м, Національний план дій щодо боротьби з деградацією земель та опустелювання м	++	++	++	++	++	++	++
ДЕРЖАВНА СТРАТЕГІЯ управління лісами України до 2035 року	++	++	++	++	++	++	++
ВОДНА СТРАТЕГІЯ УКРАЇНИ на період до 2050 року	++	++	++	++	++	++	++
Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року, Національний план управління відходами до 2030 року	++	++	++	++	++	++	++
Закон України Про систему громадського здоров'я	++	++	++	++	++	++	++
Регіональні природоохоронні ДДП							

Стратегія розвитку Львівської області на період 2021-2027 років	++	++	++	++	++	++	++
Стратегія державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря зони «ЛЬВІВСЬКА» на 2021 – 2025 роки	++	++	++	++	++	++	++
Програма охорони навколишнього природного середовища на 2021-2027 роки	++	++	++	++	++	++	++

Більшість заходів, передбачених ДДП у в сфері розвитку інфраструктури, благоустрою, управління відходами відповідають загальносвітовим принципам охорони довкілля та сприяють дотриманню міжнародних зобов'язань.

						Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		55

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Наслідками для довкілля, у тому числі для здоров'я населення вважаються ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – це вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії двох або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Виконання проекту детального плану території значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає.

Кумулятивний вплив. Виконання проекту детального плану території значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає. На прилеглих до проектованої території є присутні інші підприємства-забруднювачі довкілля, тому кумулятивний вплив є ймовірним. Проте, детальну оцінку кумулятивного впливу можна буде здійснити на подальших етапах проектування, на основі моніторингових даних, отриманих під час експлуатації проектованих об'єктів.

Науково обґрунтований аналіз вторинних, кумулятивних та синергічних наслідків можливий за умови проведення польових досліджень, та щорічного моніторингу, які достовірно визначають масштаб та силу зазначеного впливу та за потреби слугуватимуть для уточнення цілей та заходів документу державного планування. Для такого аналізу доцільне створення інформаційних моделей навколишнього середовища, що враховуватимуть як локальні, так і глобальні зміни клімату, суспільного укладу та розвиток технологій, що можуть суттєво впливати на реалізацію документа державного планування. У разі виявлення не передбачених цим Звітом наслідків та для їх запобігання, Замовник має дотримуватись п. 1 ст. 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Синергетичний вплив. Накопичені токсикологічними дослідженнями дані свідчать про те, що в більшості випадків одночасна присутність декількох шкідливих хімічних речовин у компоненті довкілля чи організмі людини в комбінації діють за типом сумації, тобто дія їх додається. Для речовин, які викидатимуться проектованими об'єктами ефект сумації шкідливого впливу не встановлений.

						Арк.
						56
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) будуть проявлятися внаслідок будівництва та влаштування об'єктів і полягатимуть в тимчасовому накопиченні будівельних відходів, забрудненні атмосферного повітря під час будівельних робіт. Під час будівництва основним впливом на атмосферу є її запилення та забруднення викидами автотранспорту. Проте, їх кількість і короткочасність впливу не здатні змінити мікроклімат проектованої території. Вплив викидів забруднювальних речовин на довкілля від транспорту, будівельних машин і зварювальних апаратів має тимчасовий характер тільки в період ведення будівельно-монтажних робіт.

Тимчасові наслідки для довкілля полягають у виконанні підготовчих та будівельних робіт, при яких вплив на навколишнє середовище, зокрема, на атмосферне повітря матиме короткочасний та локальний характер, а викиди в атмосферне повітря здійснюватимуться при роботі ДВЗ спецтехніки.

Постійні наслідки для довкілля – викиди в атмосферне повітря від функціонування проектованих об'єктів від стаціонарних та пересувних джерел забруднення атмосфери та викиди внаслідок роботи двигунів внутрішнього згорання автотранспорту, шумове навантаження при проїзді транспорту.

Позитивні наслідки реалізації детального плану території:

- належна та ефективна функціонально-планувальна організація території з урахуванням перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення, охоронних зон інженерних мереж тощо;

- економічний і промисловий розвиток території проектування;

- забезпечення безпечних факторів середовища життєдіяльності людини шляхом розташування центру управління відходами (досортування, пресування, накопичення та вивезення на утилізацію);

Узагальнені результати процедури оцінки проектних рішень детального плану території представлені в табл. 6.1.

						Арк.
						57
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Табл. 6.1

Узагальнені результати процедури оцінки проектних рішень детального плану території

Територія	Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природо-охоронні території	Біорізноманіття	Здоров'я
Територія планованої діяльності	П/ДС/М/К	М/Нп/КС	М/Нп/КС	Нп/М/КС	0	(?)	М/КС

ПОЗНАЧЕННЯ	Пояснення
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу.
+ 1	Негативні наслідки не очікуються за умови дотримання існуючих стандартів і процедури (або помірний позитивний вплив)
+ 2	Значний позитивний вплив.
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.
П/Нп	Прямий / Непрямий
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)
М/Р	Місцевий / Регіональний
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний

Табл. 6.2

Наслідки для довкілля проткнних рішень детального плану території

Сфери охорони довкілля	Можливі наслідки виконання ДДП
Клімат та мікроклімат	Змін кліматичних та мікрокліматичних умов в процесі провадження планованої діяльності не очікується. Передбачається незначне теплове навантаження від транспортної техніки в процесі підготовчих і основних робіт. Також у при реалізації планованої діяльності передбачаються викиди парникових газів (діоксид вуглецю) незначних обсягів.
Атмосферне повітря	Передбачаються викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел під час проведення планованої діяльності. Серед забруднюючих речовин можливі викиди: речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, метан, діоксид вуглецю тощо.
Водне середовище	Підключення каналізації від приміщень виконано в приймальну камеру каналізаційної насосної станції ВАТ «ДМЗ Карпати» згідно технічних умов №144/08 від 17.09.08р виданих ЗАТ «Енергія-Новий Розділ». Кількість стоків (стічних вод) відповідає кількості спожитої води, частина води використовується для поливу або інші потреби, які не повертаються у систему водовідведення.
Відходи	Планована діяльність передбачає утворення відходів на етапі будівництва та функціонування проєктованих об'єктів. Частина безпечних відходів (побутові відходи) зберігаються в окремих контейнерах в відведеному місці (зона накопичення відходів). Інші відходи передаються на повторне використання утилізацію та знешкодження спеціалізованим підприємствам відповідно до укладених угод.
Ґрунт	Вплив на ґрунти буде надаватися практично на всіх етапах будівництва при виконанні робіт, пов'язаних з прокладкою підземних інженерних мереж, відновленням твердого покриття території, а також в процесі реконструкції будівель та облаштуванні площадки для установки і споруд, виконання вантажнорозвантажувальних операцій, т.д.
Біорізноманіття	На стан фауни, флори, біорізноманіття вплив під час планової діяльності буде не суттєвий. Під час здійснення планованої діяльності для виконання заходів по збереженню рослинного світу необхідно керуватися положеннями Закону України «Про рослинний світ». Наземні та повітряні шляхи міграції тварин в районі розташування об'єкту відсутні. Об'єкти природно-заповідного фонду і території, перспективні для заповідання (зарезервовані з цією

Арк.

59

	метою) в районі розміщення об'єкта відсутні.
Архітектурна, археологічна та культурна спадщина	На стан архітектурної, археологічної та культурної спадщини впливу не передбачається з огляду на відсутність таких об'єктів в межах ділянки планування та суміжних територіях.
Навколишнє соціальне середовище	Екологічна обстановка та санітарно-гігієнічний стан району розташування об'єкта – задовільні. Здійснення планованої діяльності носитиме позитивний вплив на соціально-економічні умови населеного пункту в плані зайнятості населення та поповнення місцевого бюджету податковими надходженнями.
Техногенне середовище	Діяльність об'єкта не чинитиме понаднормового антропогенного впливу на промислові, сільськогосподарські об'єкти, соціальну організацію територій і інші елементи техногенного середовища.

Аналіз впливу на клімат.

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» враховано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля.

Негативні наслідки, що можуть збільшувати вплив на клімат, а саме – збільшують викиди та зменшують поглинання ПГ: збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок: збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування; збільшення використання транспорту. Одноразові викиди ПГ під час проведення ДДП: проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок викидів вихлопних газів техніки, земельні роботи.

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єктів відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

						Арк.
						60
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному проекті детального плану території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування. Комплекс заходів з запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування представлені в табл. 7.1.

Табл. 7.1

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території

Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території
Атмосферне повітря	– дотримання заходів щодо охорони атмосферного повітря відповідно до Закону України «Про охорону атмосферного повітря». – озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень; – озеленення території.
Водне середовище	– проведення інженерно-геологічних вишукувань на наступних стадіях проектування; – попередження забруднення підземних вод та земельних ресурсів шляхом створення надійної та ефективної системи водовідведення та очищення стічних вод; – дотримання встановлених розмірів санітарно-захисних зон;
Грунтове середовище	– обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва; – вертикальне планування будівельного майданчика; – забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям; – контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів; – заправка техніки лише закритим способом – автозаправниками; – не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунтове середовище; – забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика; – запровадження регулярного санітарного очищення території; – дотримання вимог щодо санітарного очищення території. – при здійсненні будівельних робіт потрібно дотримуватись відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель».
Біорізноманіття	– максимальне збереження зелених насаджень, які мають задовільний та хороший стан; – висадку дерев, чагарників, улаштування газонів.

Акустичний вплив	– використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання; – озеленення території.
Здоров'я населення	– встановлення та дотримання планувальних обмежень на території проектування; – дотримання режиму та безпеки праці на об'єктах, розташованих на території проектування.

У Проєкті враховано і дотримано вимоги: статті 48 Закону України «Про охорону земель», відповідно до якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів;

пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі – ДБН), згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

- збереження існуючого ландшафту;
- збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою;

Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема:

мінімальна площа озеленення санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м – 60% (пункт 5.13 ДСП);

у СЗЗ не можна допускати розміщення:
житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для прийїжджих, аварійних селищ;

дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів;

спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств;
охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі

розміщення охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі (пункт 5.10 ДСП);

відстань від меж садових ділянок до осі крайньої залізничної колії слід приймати не менше 50 м при обов'язковому використанні шумозахисного

						Арк.
						62
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

озеленення шириною 25-30 м або інших шумозахисних заходів (пункт 5.20. ДСП);

відстані від відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку слід приймати не менше наведених у додатку № 10 (пункт 5.28 ДСП).

Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченою містобудівною документацією та функціональним зонуванням;
- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
- урахування перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення повітря, охоронних зон інженерних мереж тощо;
- централізована система водопостачання та каналізування.

При будівництві та експлуатації об'єктів повинні бути передбачені наступні заходи:

- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунти, зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця;
- облаштування ділянок водопровідних споруд;
- прокладка зовнішніх та внутрішніх комунікацій з урахуванням запобігання можливості витоку води з них у ґрунт і забезпеченням контролю комунікацій, їх ремонту, скидання аварійних вод;
- влаштування щільного дорожнього покриття, що запобігає фільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих вод у ґрунт;
- дотримуватися санітарних та інших вимог щодо впорядкування своєї території;
- недопускання потрапляння забруднених стічних вод у водні об'єкти.

Заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки:

- створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;
- суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні;
- дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки на робочих місцях;
- оснащення будівель первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

При виконанні будівельно-монтажних робіт забороняється:

- випуск стічних вод, а також неочищених господарсько-побутових або виробничих стоків, що утворюються на будівельному майданчику;

						Арк.
						63
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- знищення на будівельному майданчику дерево-чагарникової рослинності якщо це не передбачено проектною документацією;
- застосування речовин, які призводять до погіршення мікроклімату;
- скидання відходів і сміття в зонах житлової забудови;
- злив паливно-мастильних матеріалів у місця, не призначені для цього.

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України. Всі типи відходів, що утворюватимуться в процесі будівництва, підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої утилізації чи видалення.

Захисні заходи

- при експлуатації об'єкта дотримуватись нормативів чинного природоохоронного законодавства;
- викиди забруднюючих речовин від стаціонарних джерел повинні здійснюватися за наявності дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря;
- рівень акустичного забруднення не повинен перевищувати нормативів шумового забруднення та вібрації на межі встановленої СЗЗ;
- всі відходи необхідно по мірі накопичення своєчасно передавати спеціалізованим організаціям;
- дотримуватись вимог щодо раціонального використання природних ресурсів;
- дотримуватись правил пожежної безпеки.

Охоронні заходи

- моніторинг території, спостереження, оцінка та прогнозування стану навколишнього середовища;
- своєчасне проведення технічного огляду та ремонту технічного обладнання, підтримання автотранспортної техніки в технічно справному стані;
- експлуатацію об'єктів здійснювати відповідно до чинних санітарних норм та правил;
- дотримання проектних рішень щодо потужності, застосування сучасного еколого-безпечного технологічного обладнання та реалізації природоохоронних заходів.

З метою забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, санітарного очищення територій населених пунктів треба керуватись Конституцією України та Законами України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про управління відходами», «Про регулювання містобудівної діяльності».

Згідно наказу Міністерства охорони здоров'я «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» слід передбачати озеленення, благоустрій та повне інженерне забезпечення території, а також обов'язкове забезпечення соціально-побутовими об'єктами

						Арк.
						64
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

повсякденного користування. Територія санітарно-захисної зони має бути розпланованою та упорядкованою. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м - 60%, від 300 до 1000 м - 50%, понад 1000 м - 40%.

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території.

Зовнішній благоустрій – це комплекс заходів з ландшафтної, архітектурно-просторової та естетичної організації території, що забезпечують комфортні умови праці та відпочинку. Вони включають в себе вирішення та розміщення малих архітектурних форм, елементів реклами, майданчиків для відпочинку, формування системи зелених насаджень (у тому числі декоративне озеленення, насадження квітників), освітлення території тощо.

При розробці детального плану території передбачено благоустрій території.

Освоєння території повинно відбуватися з дотриманням природоохоронних заходів.

При виконанні всіх заходів з охорони навколишнього середовища, передбачених проектом, проєктовані об'єкти не завдають негативного впливу на стан природного середовища в районі його розміщення.

						Арк.
						65
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення

З метою розгляду проектних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території передбачається розглянути наступні альтернативи (табл. 8.1).

Табл. 8.1

Альтернативи, що розглядалися, та обґрунтування обраної альтернативи

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
1.	Нульова альтернатива (песимістичний сценарій розвитку)	Продовження існуючої ситуації	Переваги - Не передбачається збільшення потреб у споживанні електроенергії, водних ресурсах та палива. Недоліки - Нераціональне використання території; - Недостатні можливості працевлаштування та економічної діяльності; - Відсутність подальшого соціально-економічного розвитку громади.	Рекомендується обрати альтернативу 2, оскільки вона сприятиме: - соціально-економічному, рекреаційному розвитку території; - проведенні благоустрою та озеленення проектованої території; - впровадженню заходів щодо охорони довкілля та здоров'я населення.
2.	Затвердження проекту ДДП (сценарій раціонального розвитку)	Створення нових можливостей працевлаштування, соціально-економічний розвиток населеного пункту	Переваги - Створення нових робочих місць; - Забезпечення забудови та розвитку території; - Покращення економічного становища регіону; - Впровадження заходів щодо охорони довкілля та здоров'я населення; - впровадження роздільного збирання утворених відходів; - Проведення благоустрою та озеленення проектованої території; - Відсутність негативного впливу на природоохоронні території. Недоліки - Збільшення кількості відходів; - Можливий вплив на атмосферне повітря в разі недотримання заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та	

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
			пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	
3.	Технічна альтернатива	Технічна альтернатива до запропонованого проекту полягала у використанні території виключно для розміщення об'єктів менш енергоємного та екологічно нейтрального призначення.	Причина відхилення альтернативи полягає у її економічній недоцільності та невідповідності стратегічним цілям розвитку території. Обмеження використання території лише для логістичних об'єктів суттєво знижує інвестиційну привабливість і обмежує можливість створення нових робочих місць. Реалізація основного проекту із сучасними заходами екологічної безпеки дозволяє досягти збалансованого підходу, що враховує і економічний розвиток, і захист довкілля.	

Інших альтернативних варіантів проекту не передбачається.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

						Арк.
						67
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

1) аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

– проаналізовано в регіональному плані природні умови території планованої діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

– розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного повітря;

– оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах тощо;

2) розглянуто способи ліквідації можливих негативних наслідків реалізації проекту;

3) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

4) отримання зауважень і пропозицій до проекту містобудівної документації;

5) проведення громадського обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку розміщено на офіційному веб-сайті міської ради.

Ускладнення, що виникали в процесі СЕО:

До ускладнень, що виникали в процесі проведення стратегічної екологічної оцінки можна віднести:

– відсутність або обмежений доступ до даних на рівні населеного пункту з основних проблемних питань (охорона довкілля, охорона здоров'я тощо) через розділення між собою загальнонаціональних, загальноміських та районних систем збору статистичних даних та даних органів охорони довкілля, охорони здоров'я;

– обставини, пов'язані з збройною агресією російської федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

						Арк.
						68
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам передбаченим в сфері охорони навколишнього природного середовища. Виконання ряду планувальних і технічних заходів, визначених в проекті детального плану території, а також заходів, передбачених цільовими регіональними програмами в сфері охорони навколишнього природного середовища є обов'язковою умовою для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

На території Львівської області були затверджені такі регіональні програми:

- Програма охорони навколишнього природного середовища на 2021-2025 роки;
- Програму державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря на 2021-2025 роки Львівської зони;
- Обласна програма управління небезпечними відходами, затверджена розпорядженням голови Львівської облдержадміністрації від 24.04.2009 р. №344/0/5-09.

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Необхідно здійснювати моніторинг відповідно до Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення

						Арк.
						69
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

– методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;

– періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;

– засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

Згідно з проведеною оцінкою впливів на довкілля визначено, що під час провадження планованої діяльності, очікується незначний та допустимий вплив на довкілля зумовлений викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря, шумовим забрудненням та здійсненням операцій у сфері управління відходами. Значний негативний вплив на довкілля під час провадження планованої діяльності не передбачається.

Враховуючи вищезазначені результати оцінки впливів передбачається програма моніторингу та контролю впливу на довкілля під час провадження планованої діяльності для моніторингу та контролю допустимих впливів.

Моніторинг очікуваних впливів реалізації ДДП повинен здійснюватися за наступними показниками (табл. 9.1):

Табл. 9.1

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

№	Предмет моніторингу	Показники моніторингу	Періодичність проведення
1	Моніторинг стану атмосферного повітря	Проведення заходів щодо здійснення контролю за дотриманням встановлених граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин	Щорічно
		Проведення контролю на межі СЗЗ, та найближчої житлової забудови, від викидів на вміст забруднюючих речовин.	
2	Моніторинг факторів впливу шуму та вібрації	Проведення заходів щодо здійснення впливу шуму та вібрації від планованої діяльності на межі СЗЗ, та найближчої житлової забудови	Щорічно

3	Управління відходами	Надавати інформацію щодо управління відходами.	Щорічно
		Контроль стану ґрунтового покриву на території планованої діяльності.	
		Загальний рівень благоустрою та озеленення території.	
4	Моніторинг за станом вод	Склад та властивості очищених стічних вод	Щорічно
		Лабораторний контроль якості питної води	

Показник «Концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на межі санітарно-захисної зони»: одиниці виміру – мг/м³, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник

Концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на межі санітарно-захисної зони

№	Забруднююча речовина	Цільовий показник ГДК, ОБРД, мг/м ³	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом	0,5	РД 52.04.186-89	1 раз на рік	Відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння вимірних концентрацій на предмет перевищень нормативів, згідно з Наказом МОЗ України № 813 від 10.05.2024 «Про затвердження державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць»
2	Азоту діоксид	0,2	РД 52.04.186-89	1 раз на рік	
3	Вуглецю оксид	5	РД 52.04.186-89	1 раз на рік	

Показник «Вимірювання рівнів шуму на межі санітарно-захисної зони»: одиниці виміру – дБА, періодичність вимірювання – один раз на рік.

					Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	
					71

Показник
Вимірювання рівнів шуму на межі санітарно-захисної зони

№	Показник шуму	Цільовий показник, дБА	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Еквівалентний показник шуму	55 дБА	Шумомір	1 раз на рік	Відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння виміряних рівнів шуму на предмет перевищення нормативів, згідно з ДСН № 463 від 21.02.2019р.
2	Максимальний показник шуму	70 дБА	Шумомір	1 раз на рік	

Показник «Склад та властивості очищених стічних вод»: одиниці виміру – мг/дм³, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник «Лабораторний контроль якості питної води», періодичність вимірювання – один раз на рік.

Кількісні показники буде визначено на основі моніторингових даних.

Відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території, мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м - 60%, від 300 до 1000 м - 50%, понад 1000 м - 40%. (пункт 5.13 ДСП).

Кількісні показники буде визначено на основі моніторингових даних.

Цільові значення кількісних та якісних показників, відповідно до кожного з визначених у звіті про СЕО наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зазвичай встановлюються з метою вимірювання та контролю впливу діяльності проєктованих об'єктів на довкілля та здоров'я населення. Ці показники можуть включати рівень забруднення повітря, води, ґрунту, рівень шуму тощо.

Цільові значення кількісних та якісних показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, передбачаються з метою забезпечення ефективного контролю та управління впливом проєктованих об'єктів. Ці показники можуть включати обсяги зменшення викидів, застосування технологій з низьким рівнем забруднення, встановлення ефективної системи очищення стічних вод, впровадження програми енергоефективності тощо.

Засоби і способи виявлення замовником наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про СЕО, можуть включати систему моніторингу, проведення регулярних аудитів, оцінку ризиків та впровадження механізмів звітності. Додатково можуть застосовуватися консультації з експертами, залучення громадських організацій та інших зацікавлених сторін.

						Арк.
						72
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Методи визначення кожного із показників, а також періодичність вимірів, визначаються відповідними акредитованими лабораторіями на договірних засадах.

Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – здійснення моніторингу впливів виконання рішень ДПТ на довкілля, у тому числі на здоров'я населення, за визначеними в табл. 9.1 заходами моніторингу. Засобами і способами виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля можуть бути відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння виміряних показників на предмет перевищення встановлених нормативів.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості.

						Арк.
						73
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Даний розділ не розглядається, адже виконання Проекту Внесення змін до детального плану території розміщення у власній будівлі магазину будівельних матеріалів та виробництва матеріалів по вул. Ходорівська, 4-х в м. Новий Розділ Львівської області не матиме суттєвого впливу на довкілля, враховуючи передбачений вид діяльності та те, що проєктована територія знаходиться на значній відстані від межі сусідніх держав.

						Арк.
						74
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

11. Резюме нетехнічного характеру інформації

Метою стратегічної екологічної оцінки Проекту Внесення змін до детального плану території розміщення у власній будівлі магазину будівельних матеріалів та виробництва матеріалів по вул. Ходорівська, 4-х в м. Новий Розділ Львівської області є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприянні сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження ДДП.

Проект детального плану території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території.

Детальним планом території передбачається нове будівництво складських будівель на ділянці площею – 0.6328 га з цільовим призначенням «11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств», функціональне призначення – 20101.0 території промислових підприємств.

Підстава для проектування – Рішення Новороздільської міської ради від 26.06.2025 р. № 2328.

Проектом внесення змін до детального плану території враховано положення детального плану території розробленого ПП «АрхіС» в 2016 р., генерального плану міста Новий Розділ розробленого інститутом «Укргорстройпроект» м. Харків у 1983 р. Також при розробленні містобудівної документації була врахована Стратегія розвитку Новороздільської громади на період до 2027 року.

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку проведено оцінку наслідків виконання проекту на навколишнє природне середовище, у тому числі для здоров'я населення та зобов'язань у сфері охорони довкілля і заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходів щодо моніторингу цих наслідків.

На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населених пунктів, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

						Арк.
						75
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки було виявлено ймовірні проблеми та наслідки для навколишнього середовища, що полягають в забрудненні атмосферного повітря внаслідок будівництва об'єктів та їх експлуатації, впливі на ґрунтове середовище при розробці будівельного майданчика; прокладанні комунікацій; будівництві та влаштуванні об'єктів. Спостерігається і акустичне забруднення довкілля внаслідок будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт, а також функціонуванні устаткування при здійсненні планованої діяльності.

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному ДДП передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів: заходи щодо охорони атмосферного повітря, щодо захисту водного та ґрунтового середовищ, шумозахисні заходи та заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки. Запропоновано комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля у тому числі здоров'я населення.

Транскордонних наслідків виконання документу державного планування не очікується.

						Арк.
						76
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
2. ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»
3. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»
4. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»
5. ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»
6. ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»
7. ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»
8. Закон України «Про управління відходами»
9. Закон України «Про генеральну схему планування території України»
10. Закон України «Про екологічну мережу України»
11. Закон України «Про основи містобудування»
12. Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»
13. Закон України «Про охорону атмосферного повітря»
14. Закон України «Про охорону земель»
15. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»
16. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»
17. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
18. Закон України «Про рослинний світ»
19. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
20. Закон України «Про тваринний світ»
21. Земельний, Водний та Лісовий кодекси України
22. Наказ Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»
23. Національний план управління відходами до 2033 року
24. Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.
25. Стратегія розвитку Львівської області на період 2021-2027 років.
26. Території, що пропонуються до включення у мережу Емеральд (Смарагдову мережу) України («тіньовий список», частина 2) / Кол. авт., під ред. Борисенко К. А., Куземко А. А. – Київ: «LAT & K», 2019. – 234 с.
27. Екологічний паспорт Львівської області, 2023 рік.

						Арк.
						77
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Відомості про авторів

Назва проекту	Посада	Ініціали, прізвища	Підпис
Звіт про стратегічну екологічну оцінку Внесення змін до детального плану території розміщення у власній будівлі магазину будівельних матеріалів та виробництва матеріалів по вул. Ходорівська, 4-х в м. Новий Розділ Львівської області	Директор	Костирка В.І.	
	Інженер-проектувальник	Бота О.В.	