Гол. спец.. відділу КМ та прватизації Яворський О.І. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Нач. юридичного відділу Горін Р.І. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я \_\_\_\_\_\_**

**ПРОЄКТ № 265**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 року

Про затвердження Висновку про ринкову

вартість частини вбудованих нежитлових

приміщень І- го поверху старого корпусу

КНП «Новороздільська міська лікарня»,

загальною площею 86,0 м2, розташованого

по вул. Винниченка, 37, м. Новий Розділ

Львівської області

Розглянувши Звіт про незалежну оцінку частини вбудованих нежитлових приміщень І-го поверху старого корпусу КНП «Новороздільська міська лікарня», загальною площею 86,0 м2, розташованого по вул. Винниченка, 37, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області та Висновок про ринкову вартість даного комунального майна від 21.02.2022р., проведеного суб’єктом оціночної діяльності – фізичною особою-підприємцем Бубликом А. Р., для визначення ринкової вартості майна та застосування у розрахунку орендної плати, беручи до уваги позитивну Рецензію про відповідність Звіту вимогам нормативно-правових актів з питань проведення оцінки майна від 23.02.2022р. проведену рецензентом фізичною особою-підприємцем Монянчином В. І. (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 4833 від 23.12.2006р., Свідоцтво ФДМУ № 8068 від 02.02.2010р. про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів), керуючись п.19 Методики оцінки об’єктів оренди, затвердженої Постановою КМУ від 10.08.1995 № 629, ст. 12, ст. 13 Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” ст. 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пп.1 п. ”а” ст. 29, ч. 1 ст. 52 та ч. 6 ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Висновок про ринкову вартість частини вбудованих нежитлових приміщень І-го поверху старого корпусу КНП «Новороздільська міська лікарня», загальною площею 86,0 м2, розташованого по вул. Винниченка, 37, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області від 21.02.2022р. згідно якого його ринкова вартість станом на 17.02.2022р. складає – 280900,0 грн. без ПДВ.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Гол. спец.. відділу КМ та прватизації Яворський О.І. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Нач. юридичного відділу Горін Р.І. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я \_\_\_\_\_\_**

**ПРОЄКТ № 266**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 року

Про затвердження Висновку про ринкову

вартість частини вбудованих нежитлових

приміщень І- го поверху будівлі КУ МБК

«Молодість», загальною площею 56,9 м2,

розташованої по пр. Шевченка, 13,

м. Новий Розділ Львівської області

Розглянувши Звіт про незалежну оцінку частини вбудованих нежитлових приміщень І-го поверху будівлі КУ МБК «Молодість», загальною площею 56,90 м2, розташованої по пр. Шевченка, 13, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області та Висновок про ринкову вартість даного комунального майна від 21.02.2022р., проведеного суб’єктом оціночної діяльності – фізичною особою-підприємцем Бубликом А. Р., для визначення ринкової вартості майна та застосування у розрахунку орендної плати, беручи до уваги позитивну Рецензію про відповідність Звіту вимогам нормативно-правових актів з питань проведення оцінки майна від 23.02.2022р. проведену рецензентом фізичною особою-підприємцем Монянчином В. І. (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 4833 від 23.12.2006р., Свідоцтво ФДМУ № 8068 від 02.02.2010р. про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів), керуючись п.19 Методики оцінки об’єктів оренди, затвердженої Постановою КМУ від 10.08.1995 № 629, ст. 12, ст. 13 Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” ст. 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пп.1 п. ”а” ст. 29, ч. 1 ст. 52 та ч. 6 ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Висновок про ринкову вартість частини вбудованих нежитлових приміщень І-го поверху будівлі КУ МБК «Молодість», загальною площею 56,90 м2, розташованої по пр. Шевченка, 13, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області від 21.02.2022р. згідно якого його ринкова вартість станом на 17.02.2022р. складає – 218300,0 грн. без ПДВ.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Гол. спец.. відділу КМ та прватизації Яворський О.І. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Нач. юридичного відділу Горін Р.І. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я \_\_\_\_\_\_**

**ПРОЄКТ № 267**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 року

Про намір передачі в оренду частини

вбудованих нежилих приміщень І-го

поверху старого корпусу КНП

«Новороздільська міська лікарня»,

загальною площею 86,0 м2, розташованого

по вул. Винниченка, 37, м. Новий Розділ

без проведення аукціону

Беручи до уваги заяву, на оренду об'єкта включеного в перелік другого типу об’єктів комунального майна Новороздільської територіальної громади, Комунального некомерційного підприємства Львівської обласної ради «Львівський обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф», яка з додатками подана через ЕТС, щодо надання в оренду частини вбудованих нежилих приміщень І-го поверху старого корпусу КНП «Новороздільська міська лікарня», загальною площею 86,0 м2, розташованого по вул. Винниченка, 37, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, для розміщення пункту Екстреної (Швидкої) Медичної допомоги «Новий Розділ» КНП ЛОР «ЛОЦ ЕМД МК», взявши до уваги Протокол засідання комісії з питань оренди майна Новороздільської територіальної громади № 14 від 11.04.2022 року, керуючись статтею 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, пп. 1 п. ”а” ст. 29, ст. 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Передати, строком на 5 років, в оренду майно Новороздільської територіальної громади - частину вбудованих нежилих приміщень І-го поверху старого корпусу КНП «Новороздільська міська лікарня», загальною площею 86,0 м2, розташованого по вул. Винниченка, 37, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, які включені до переліку Другого типу, без проведення аукціону.

2. Затвердити Інформаційне повідомлення про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - частини вбудованих нежилих приміщень І-го поверху старого корпусу КНП «Новороздільська міська лікарня», загальною площею 86,0 м2, розташованого по вул. Винниченка, 37, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону, згідно Додатку.

3. Оприлюднити дане рішення та текст Інформаційного повідомлення в електронно торговій системі **«**Prozorro. Продажі».

4. Повідомити Орендаря про необхідність, до укладання Договору оренди або в день його укладання, внесення на рахунок Балансоутримувача (Комунальне некомерційне підприємство «Новороздільська міська лікарня» Новороздільської міської ради) авансового внеску з орендної плати у розмірі вказаному в Інформаційному повідомленні.

5. Оприлюднити підписаний, згідно даного рішення, Договір оренди в ЕТС протягом 3-ох робочих днів з дати його підписання.

6. Дане рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Я. В. ЯЦЕНКО

Додаток до рішення виконавчого

комітету Новороздільської міської ради

від 14.04. 2022р. № \_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Інформаційне повідомлення**  **про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - частини вбудованих нежилих приміщень І-го поверху старого корпусу КНП «Новороздільська міська лікарня», загальною площею 86,0 м2, розташованого по вул. Винниченка, 37, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону** | |
| Назва населеного пункту | м. Новий Розділ |
| Назва об’єкта | Надання в оренду частини вбудованих нежилих приміщень І-го поверху старого корпусу КНП «Новороздільська міська лікарня», загальною площею 86,0 м2, розташованого по вул. Винниченка, 37, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Повне найменування орендодавця | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ орендодавця | 04056210 |
| Адреса орендодавця | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Грушевського, буд. 24 |
| Повне найменування балансоутримувача | Комунальне некомерційне підприємство «Новороздільська міська лікарня» Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 20764314 |
| Адреса балансоутримувача | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Винниченка, 37 |
| Ринкова вартість, грн. без ПДВ | 280900 (станом на 17.02.2022р.) |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20220214-17890>? |
| Місце знаходження об’єкта | Перший поверх чотирьохповерхової будівлі старого корпусу КНП «Новороздільська міська лікарня», розташованої по вул. Винниченка, 37, м. Новий Розділ |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 86,0 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 57 |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина вбудованих нежилих приміщень І-го поверху старого корпусу КНП «Новороздільська міська лікарня», загальною площею 86,0 м2, розташованого по вул. Винниченка, 37, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Поверховий план об’єкта | <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20220214-17890>? |
| Технічний стан об'єкта оренди | Вбудовані нежилі приміщення є в доброму стані, проте для використання потенційним орендарем є необхідність проведення санітарного/поточного ремонту, забезпечений електропостачанням, теплопостачанням, водопостачанням та водовідведенням |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку другого типу | 22.07.2021р. |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку другого типу | 655 |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| **Умови** |  |
| Строк оренди | 5 роки |
| Орендна плата з урахування ПДВ – визначена на підставі п. 10 Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна територіальної громади м. Новий Розділ від 04.01.2013р. №332 | 1 грн. з ПДВ в рік (для розміщення державних та комунальних установ та закладів охорони здоров’я, що фінансуються з державного чи міських бюджетів) |
| Цільове призначення об’єкта оренди | Для розміщення пункту Екстреної (Швидкої) Медичної допомоги «Новий Розділ» Комунального некомерційного підприємства Львівської обласної ради «Львівський обласний центр екстреної медичної допомого та медицини катастроф» (КНП ЛОР «ЛОЦ ЕМД МК») |
| Згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | Передача майна в суборенду не передбачається |
| Погодинне використання майна | Не передбачене |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Розмір авансового внеску (в розмірі річної орендні плати), грн | 1 грн. з ПДВ |
| Страхування Орендарем об’єкта оренди та користь Балансоутримувача | Страхова вартість вказана у Договорі оренди |
| **Інша додаткова інформація** |  |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Так |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ | 1800,0 |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | Ні |
| Банківські реквізити Балансоутримувача для сплати Орендарем авансового внеску та орендної плати (зазначаються також у Договорі оренди) | |
| р/р UA UA313257960000026009301548938 в Філія - Львівське обласне управління АТ «Ощадбанк»  МФО 325796 Код ЄДРПОУ 20764314 | |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку другого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням** | |
| <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20220214-17890>? | ID об'єкту:  RGL001-UA-20220214-17890 |

Гол. спец.. відділу КМ та прватизації Яворський О.І. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Нач. юридичного відділу Горін Р.І. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я \_\_\_\_\_\_**

**ПРОЄКТ № 268**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 року

Про намір передачі в оренду частини

вбудованих нежитлових приміщень І-го

поверху будівлі КУ МБК «Молодість»,

загальною площею 56,9 м2, розташованої

по пр. Шевченка, 13, м. Новий Розділ

Львівської області, шляхом проведення

аукціону

З метою ефективного використання майна комунальної власності, взявши до уваги Протокол засідання комісії з питань оренди майна Новороздільської територіальної громади № 14 від 11.04.2022 року, керуючись ст. 6, ст. 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, пп.1 п. ”а” ст.29, ст.60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Оголосити аукціон з передачі в оренду частини вбудованих нежитлових приміщень І-го поверху будівлі КУ МБК «Молодість», загальною площею 56,9 м2, що включене до переліку Першого типу, розташованого по пр. Шевченка, 13, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, за результатами якого може бути підписаний Договір оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до комунальної власності Новороздільської територіальної громади.

2. Затвердити умови та додаткові умови відповідно до Оголошення про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - частини вбудованих нежитлових приміщень І-го поверху будівлі КУ МБК «Молодість», загальною площею 56,9 м2, розташованої по пр. Шевченка, 13 м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні, згідно Додатку.

3. Оприлюднити дане рішення та текс Оголошення на сайті Новороздільської міської ради та в електронно торговій системі **«**Prozorro. Продажі».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М. .

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Додаток до рішення виконавчого

комітету Новороздільської міської ради

від 14.04.2022р. № \_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ**  **про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - частини вбудованих нежитлових приміщень І-го поверху будівлі КУ МБК «Молодість», загальною площею 56,9 м2, розташованої по пр. Шевченка, 13 м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні** | |
| Назва населеного пункту | м. Новий Розділ |
| Назва аукціону | Передача в оренду частини вбудованих нежитлових приміщень І-го поверху будівлі КУ МБК «Молодість», загальною площею 56,9 м2, розташованої по пр. Шевченка, 13, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Повне найменування орендодавця | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ орендодавця | 04056210 |
| Адреса орендодавця | 81652, , м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Грушевського, буд. 24 |
| Повне найменування балансоутримувача | Комунальна установа Міський будинок культури «Молодість» |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 35283105 |
| Адреса балансоутримувача | 81652 м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, пр. Шевченка, 13 |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника Орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Тел. +380937520510 ел. адреса [oktubmw@gmail.com](mailto:oktubmw@gmail.com) звертатись у робочі дні з 9.00 год до 17.00 год |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Назва об'єкта оренди | Частина вбудованих нежитлових приміщень І-го поверху будівлі КУ МБК «Молодість», загальною площею 56,9 м2, розташованої по пр. Шевченка, 13, м. Новий Розділ |
| Інформація про арешти майна / застави | об’єкт оренди не є під арештом чи заставою |
| Тип переліку | Перелік першого типу |
| Ринкова вартість, грн. без урахування ПДВ | 218300 без ПДВ (станом на 17.02.2022р.) |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20220211-99982>? |
| Місцезнаходження об’єкта | Перший поверх трьохповерхової будівлі КУ МБК «Молодість», розташованої по пр. Шевченка, 13, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вхід з ліва |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 56,90 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 56,90 |
| Характеристика об’єкта оренди | Вбудовані нежитлові приміщення І-го поверху будівлі КУ МБК «Молодість», загальною площею 56,9 м2, розташованої по пр. Шевченка, 13, м. Новий Розділ |
| Технічний стан об'єкта оренди | Вбудовані нежитлові приміщення є в стані придатному до використання потенційним орендарем, забезпечені електропостачанням, теплопостачанням. Водопостачання та водовідведення відсутнє. Приміщення входять до складу трьохповерхової будівлі, з цокольним поверхом. Висота приміщень 3,6 м. Перекриття – м’яка покрівля. Фундамент –бетонний. Стіни цегляні. Віконні прорізи – металопластикові вікна, зовнішні двері металеві в задовільному стані та виконують свою функцію. |
| Поверховий план об’єкта | <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20220211-99982>? |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 23.12.2021р. |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 950 |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація про стан реєстрації права власності | Право власності не зареєстровано |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | Об’єкт оренди не має окремих особових рахунків відкритих постачальниками комунальних послуг |
| **Умови та додаткові умови оренди** | |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 2317,73 без ПДВ |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн | 1158,87 без ПДВ |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн | 1158,87 без ПДВ |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | так, є обмеження |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче) | 1. Тренажерні зали, заклади фізичної культури і спорту, діяльність з організації та проведення занять різними видами спорту.  2. Заклади охорони здоров’я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії.  3. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об’єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.  4. Заклади харчування, їдальні, буфети, кафе, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об’єкти, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи.  5. Майстерні, ательє. Салони краси, перукарні. Надання інших побутових послуг населенню. |
| Наявність рішення про затвердження умов та додаткових умов оренди | Так |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-12 п. 54 Порядку | Обмеження щодо використання майна для розміщення об’єктів, перелік яких визначений у додатку 3 Порядку, не більше п’яти груп ( абзац 5 п. 54 Порядку) |
| Рішення орендодавця про затвердження умов та додаткових умов оренди | Рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради №\_\_\_\_ від \_\_.04.2022р. |
| Згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | Передача майна в суборенду не передбачається |
| Погодинне використання майна | Не передбачене |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Розмір авансового внеску (дві місячні орендні плати), грн. без ПДВ. | 4635,46 без ПДВ |
| Страхування Орендарем об’єкта оренди на користь Балансоутримувача | Страхова вартість вказана у проекті Договору оренди |
| **Інформація про аукціон та його умови** | |
| Дата аукціону | Дата аукціону 12.05.2022 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | Електронний аукціон |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 11.05.2022 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 23,18 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 4635,46 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 650,00 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 4 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: загальний фонд бюджету інші надходження  Одержувач: ГУК Львiв/Новороздільська тг/24060300  Рахунок № UA258999980314080544000013937 (для перерахування гарантійного внеску) Банк одержувача: ДКСУ  Код ЄДРПОУ 38008294 Призначення платежу: (обов’язково вказати за що)  Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску та переможець аукціону здійснює перерахування авансового внеску та орендної плати на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:  Одержувач: Комунальна установа Міський будинок культури «Молодість» (Управління культури, спорту та гуманітарної політики Новороздільської міської ради)  Рахунок UA 138201720314211008203112087  МФО 820172 в Держказначейській службі України код ЄДРПОУ 43968917 (для перерахування орендної плати, реєстраційного та авансового внеску) Призначення платежу: (обов’язково вказати за що) |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 25 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Проект договору | Додається до цього оголошення |
| **Інша додаткова інформація** | |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Так |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ | 1800,0 |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | Так |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** | |
| <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20220211-99982>? | ID об'єкту:  RGL001-UA-20220211-99982 |
| *Умовні скорочення: Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна"; Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна"; Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.* | |
| *Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.* | |