Виконавець: Яворський О.І. – гол. спец. віід. КМ та приватизації упр-ння ЖКГ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Нач. юридичного відділу Горін Р.І. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

 **Р І Ш Е Н Н Я \_\_\_\_\_\_**

**ПРОЄКТ № 551**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 року

Про затвердження Висновку про вартість

вбудованих приміщень І-го поверху будівлі

Новороздільської ЗОШ І-ІІІ ступенів № 2,

загальною площею 30,10 м2, розташованої

по пр. Шевченка, 11-В, м. Новий Розділ,

Львівської області

Розглянувши Звіт про оцінку майна частини вбудованих приміщень І-го поверху будівлі Новороздільської ЗОШ І-ІІІ ступенів № 2, загальною площею 30,10 м2, розташованої по пр. Шевченка, 11-В, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області та Висновок про вартість даного комунального майна від 05.09.2022р., проведеного суб’єктом оціночної діяльності - фізичною особою -підприємцем Бубликом А. Р., для визначення ринкової вартості майна та застосування у розрахунку орендної плати, беручи до уваги позитивну Рецензію про відповідність Звіту вимогам нормативно-правових актів з питань проведення оцінки майна від 05.09.2022р. проведену рецензентом фізичною особою-підприємцем Монянчином В. І. (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 4833 від 23.12.2006р., Свідоцтво ФДМУ № 8068 від 02.02.2010р. про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів), керуючись п.19 Методики оцінки об’єктів оренди, затвердженої Постановою КМУ від 10.08.1995 № 629, ст. 12, ст. 13 Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” ст. 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пп.1 п. ”а” ст. 29, ч. 1 ст. 52 та ч. 6 ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Висновок про вартість частини вбудованих приміщень І-го поверху будівлі Новороздільської ЗОШ І-ІІІ ступенів № 2, загальною площею 30,10 м2, розташованої по пр. Шевченка, 11-В, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області від 05.09.2022р., згідно якого його ринкова вартість станом на 31.08.2022р. складає – 113700,0 грн. без ПДВ.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Виконавець: Яворський О.І. – гол. спец. віід. КМ та приватизації упр-ння ЖКГ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Нач. юридичного відділу Горін Р.І. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

 **Р І Ш Е Н Н Я \_\_\_\_\_\_**

**ПРОЄКТ № 552**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 року

Про затвердження Висновку про вартість

приміщення І-го поверху лікувального

корпусу КНП «Новороздільська міська лікарня»,

площею 20,30 м2, розташованого по

вул. Винниченка, 37, м. Новий Розділ,

Львівської області

Розглянувши Звіт про оцінку майна приміщення І-го поверху лікувального корпусу КНП «Новороздільська міська лікарня», площею 20,30 м2, розташованого по вул. Винниченка, 37 м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області та Висновок про вартість даного комунального майна від 13.08.2022р., проведеного суб’єктом оціночної діяльності - фізичною особою-підприємцем Бубликом А. Р., для визначення ринкової вартості майна та застосування у розрахунку орендної плати, беручи до уваги позитивну Рецензію про відповідність Звіту вимогам нормативно-правових актів з питань проведення оцінки майна від 13.08.2022р. проведену рецензентом фізичною особою-підприємцем Монянчином В. І. (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 4833 від 23.12.2006р., Свідоцтво ФДМУ № 8068 від 02.02.2010р. про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів), керуючись п.19 Методики оцінки об’єктів оренди, затвердженої Постановою КМУ від 10.08.1995 № 629, ст. 12, ст. 13 Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” ст. 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пп.1 п. ”а” ст. 29, ч. 1 ст. 52 та ч. 6 ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Висновок про вартість приміщення І-го поверху лікувального корпусу КНП «Новороздільська міська лікарня», площею 20,30 м2, розташованого по вул. Винниченка, 37 м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області від 13.08.2022р., згідно якого його ринкова вартість станом на 31.07.2022р. складає – 90600,0. без ПДВ.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Виконавець: Яворський О.І. – гол. спец. віід. КМ та приватизації упр-ння ЖКГ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Нач. юридичного відділу Горін Р.І. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

 **Р І Ш Е Н Н Я \_\_\_\_\_\_**

**ПРОЄКТ № 553**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 року

Про затвердження Висновку про вартість

вбудованих приміщень спортивного залу

будівлі Новороздільської ЗОШ І-ІІІ

ступенів №2, загальною площею 311,82 м2,

розташованої по пр. Шевченка, 11-В

м. Новий Розділ, Львівської області

Розглянувши Звіт про оцінку майна вбудованих приміщень спортивного залу будівлі Новороздільської ЗОШ І-ІІІ ступенів №2, загальною площею 311,82 м2, , розташованої по пр. Шевченка, 11-В м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області та Висновок про вартість даного комунального майна від 05.09.2022р., проведеного суб’єктом оціночної діяльності - фізичною особою -підприємцем Бубликом А. Р., для визначення ринкової вартості майна та застосування у розрахунку орендної плати, беручи до уваги позитивну Рецензію про відповідність Звіту вимогам нормативно-правових актів з питань проведення оцінки майна від 05.09.2022р. проведену рецензентом фізичною особою-підприємцем Монянчином В. І. (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 4833 від 23.12.2006р., Свідоцтво ФДМУ № 8068 від 02.02.2010р. про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів), керуючись п.19 Методики оцінки об’єктів оренди, затвердженої Постановою КМУ від 10.08.1995 № 629, ст. 12, ст. 13 Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” ст. 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пп.1 п. ”а” ст. 29, ч. 1 ст. 52 та ч. 6 ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Висновок про вартість вбудованих приміщень спортивного залу будівлі Новороздільської ЗОШ І-ІІІ ступенів №2, загальною площею 311,82 м2, розташованої по пр. Шевченка, 11-В м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області від 05.09.2022р., згідно якого його ринкова вартість станом на 31.08.2022р. складає – 890600,0 грн. без ПДВ.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Виконавець: Яворський О.І. – гол. спец. віід. КМ та приватизації упр-ння ЖКГ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Нач. юридичного відділу Горін Р.І. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

 **Р І Ш Е Н Н Я \_\_\_\_\_\_**

**ПРОЄКТ № 554**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 року

Про затвердження Висновку про вартість

вбудованих нежитлових приміщень І-го

поверху житлового будинку, загальною

площею 80,90 м2, розташованого по

пр. Шевченка, 5-Б, м. Новий Розділ,

Львівської області

Розглянувши Звіт про оцінку майна вбудованих нежитлових приміщень І-го поверху житлового будинку, загальною площею 80,90 м2, розташованого по пр. Шевченка, 5-Б, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області та Висновок про вартість даного комунального майна від 05.09.2022р., проведеного суб’єктом оціночної діяльності - фізичною особою-підприємцем Бубликом А. Р., для визначення ринкової вартості майна та застосування у розрахунку орендної плати, беручи до уваги позитивну Рецензію про відповідність Звіту вимогам нормативно-правових актів з питань проведення оцінки майна від 05.09.2022р. проведену рецензентом фізичною особою-підприємцем Монянчином В. І. (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 4833 від 23.12.2006р., Свідоцтво ФДМУ № 8068 від 02.02.2010р. про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів), керуючись п.19 Методики оцінки об’єктів оренди, затвердженої Постановою КМУ від 10.08.1995 № 629, ст. 12, ст. 13 Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” ст. 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пп.1 п. ”а” ст. 29, ч. 1 ст. 52 та ч. 6 ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Висновок про вартість вбудованих нежитлових приміщень І-го поверху житлового будинку, загальною площею 80,90 м2, розташованого по пр. Шевченка, 5-Б, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області від 05.09.2022р., згідно якого його ринкова вартість станом на 31.08.2022р. складає – 315700,0 грн. без ПДВ.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Виконавець: Яворський О.І. – гол. спец. віід. КМ та приватизації упр-ння ЖКГ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Нач. юридичного відділу Горін Р.І. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

 **Р І Ш Е Н Н Я \_\_\_\_\_\_**

**ПРОЄКТ № 555**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 року

Про намір передачі в оренду частини

вбудованих приміщень І-го поверху

будівлі Новороздільської ЗОШ І-ІІІ

ступенів № 2, загальною площею 30,10 м2,

розташованої по пр. Шевченка, 11-В,

м. Новий Розділ, Львівської області,

шляхом проведення аукціону

З метою ефективного використання майна комунальної власності Новороздільської територіальної громади, беручи до уваги заяву потенційного орендаря, яка надійшла через електронно торгову систему щодо наміру оренди частини вбудованих приміщень І-го поверху будівлі Новороздільської ЗОШ І-ІІІ ступенів № 2, загальною площею 30,10 м2, розташованої по пр. Шевченка, 11-В, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області та Протокол засідання комісії з питань оренди майна Новороздільської територіальної громади № 17 від 12.09.2022 року, керуючись ст. 6, ст. 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, пп.1 п. ”а” ст.29, ст.60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради

В И Р І Ш И В:

 1. Оголосити аукціон з передачі в оренду частини вбудованих приміщень І-го поверху будівлі Новороздільської ЗОШ І-ІІІ ступенів № 2, загальною площею 30,10 м2, розташованої по пр. Шевченка, 11-В, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, які включені до переліку Першого типу, за результатами якого може бути підписаний Договір оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до комунальної власності Новороздільської територіальної громади.

2. Затвердити умови та додаткові умови відповідно до Оголошення про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - частини вбудованих приміщень І-го поверху будівлі Новороздільської ЗОШ І-ІІІ ступенів № 2, загальною площею 30,10 м2, розташованої по пр. Шевченка, 11-В, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні, згідно Додатку.

3. Оприлюднити дане рішення та текс Оголошення на сайті Новороздільської міської ради та в електронно торговій системі **«**Prozorro. Продажі».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М. .

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Додаток до рішення виконавчого

комітету Новороздільської міської ради

від 15.09.2022р. № \_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ****про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади – частини вбудованих приміщень І-го поверху будівлі Новороздільської ЗОШ І-ІІІ ступенів № 2, загальною площею 30,10 м2, розташованої по пр. Шевченка, 11-В, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні** |
| Назва населеного пункту | м. Новий Розділ |
| Назва аукціону | Передача в оренду частини вбудованих приміщень І-го поверху будівлі Новороздільської ЗОШ І-ІІІ ступенів № 2, загальною площею 30,10 м2, розташованої по пр. Шевченка, 11-В, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Повне найменування орендодавця | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ орендодавця | 04056210 |
| Адреса орендодавця | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Грушевського, буд. 24 |
| Повне найменування балансоутримувача | Новороздільська ЗОШ І-ІІІ ступенів №2 Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 22346650 |
| Адреса балансоутримувача | 81652 пр. Шевченка, 11-В м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області  |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника Орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Тел. +380937520510 ел. адреса oktubmw@gmail.com звертатись у робочі дні з 9.00 год до 17.00 год |
| **Інформація про об’єкт оренди** |
| Назва об'єкта оренди | Частина вбудованих приміщень І-го поверху будівлі Новороздільської ЗОШ І-ІІІ ступенів № 2, загальною площею 30,10 м2, розташованої по пр. Шевченка, 11-В, м. Новий Розділ |
| Інформація про арешти майна / застави | об’єкт оренди не є під арештом чи заставою |
| Тип переліку | Перелік першого типу |
| Ринкова вартість, грн. без урахування ПДВ | 113700,0 без ПДВ (станом на 31.08.2022р.) |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset\_rent/RGL001-UA-20220826-50559? |
| Місцезнаходження об’єкта | Перший поверх будівлі Новороздільської ЗОШ І-ІІІ ступенів №2, вхід з вулиці |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 30,10 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 30,10 |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина вбудованих приміщень І-го поверху будівлі Новороздільської ЗОШ І-ІІІ ступенів № 2, загальною площею 30,10 м2, розташованої по пр. Шевченка, 11-В, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Технічний стан об'єкта оренди | Частина вбудованих приміщень є в стані придатному до використання, є необхідність проведення поточного, санітарного ремонту , забезпечені електропостачанням, теплопостачанням, водопостачанням та водовідведенням. Приміщення входять до складу двоповерхової будівлі школи. Висота приміщень 2,7 м. Фундамент –бетонні блоки. Стіни цегляні. Віконні прорізи – дметалопластикові вікна з решітками – 2 штуки, двері дерев’яні зовнішні та внутрішні в кількості 5 штук в задовільному стані та виконують свою функцію. Приміщення обладнані туалетом та окремим умивальником  |
| Поверховий план об’єкта | https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset\_rent/RGL001-UA-20220826-50559? |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 18.08.2022р. |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 1220 |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація про стан реєстрації права власності | Право власності не зареєстровано |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | Об’єкт оренди не має окремих особових рахунків відкритих постачальниками комунальних послуг |
| **Умови та додаткові умови оренди** |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 1137,0 без ПДВ |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн | 568,5 без ПДВ |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн | 568,5 без ПДВ |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | так, є обмеження |
| Об'єкт оренди може бути використане з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо установами або закладами, визначеними у пункті 29 Порядку, і які є пов’язаними із забезпеченням або обслуговуванням діяльності такої установи, закладу або лише із збереженням профілю діяльності такої установи, закладу  | Для надання послуг з забезпечення роботи та обслуговування діяльності закладу освіти або для ведення діяльності пов'язаної з наданням освітніх послуг.  |
| Додаткові документи, які подає потенційний орендар на підтвердження наявності досвіду роботи у відповідній сфері для оренди майна закладів охорони здоров’я (додаткові умов оренди) | Документи на право провадження відповідного виду діяльності  |
| Наявність рішення про затвердження умов та додаткових умов оренди | Так |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-12 п. 54 Порядку | Додаткові документи, які подає потенційний орендар на підтвердження наявності досвіду роботи у відповідній сфері для оренди майна закладів охорони здоров’я (абзац 12 п. 54 Порядку) |
| Рішення орендодавця про затвердження умов та додаткових умов оренди | Рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради №\_\_\_\_\_ від 15.09.2022р. |
| Згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | Передача майна в суборенду не передбачається |
| Погодинне використання майна | Не передбачене |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Розмір авансового внеску (дві місячні орендні плати), грн. з ПДВ. | Не сплачується на підставі абз. 2, п. 2 Постанови КМУ від 27.05.2022р. № 634 |
| Страхування Орендарем об’єкта оренди на користь Балансоутримувача | Страхова вартість вказана у проекті Договору оренди |
| **Інформація про аукціон та його умови** |
| Дата аукціону | Дата аукціону 04.10.2022 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | Електронний аукціон |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 03.10.2022 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 11,37 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 2274,0 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 650,00 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 4 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та гарантійного внесків в національній валюті на казначейські рахунки за такими реквізитами:: Одержувач: ГУК Львiв/Новороздільська тг/ код. 21082400Рахунок № UA858999980314060593000013937(для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків)Банк одержувача: Казначейство України Код ЄДРПОУ 38008294Призначення платежу: (обов’язково вказати за що)Переможець аукціону здійснює перерахування авансового внеску та орендної плати на рахунки за такими реквізитами:в національній валюті: Одержувач: Новороздільська ЗОШ І-ІІІ ст. №2 Новороздільської міської ради Львівської областіРахунок UA318201720314201014203041864(для перерахування орендної плати та авансового внеску)Банк одержувача: ДКС України м. Київ Код ЄДРПОУ 26454595Призначення платежу: (обов’язково вказати за що) |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 25 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Проект договору | Додається до цього оголошення  |
| **Інша додаткова інформація** |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Так |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ | 1800,0 |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | Так |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** |
| https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset\_rent/RGL001-UA-20220826-50559? | ID об'єкту:RGL001-UA-20220826-50559 |
| *Умовні скорочення:Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна";Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна";Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.* |
| *Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.* |

Виконавець: Яворський О.І. – гол. спец. віід. КМ та приватизації упр-ння ЖКГ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Нач. юридичного відділу Горін Р.І. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

 **Р І Ш Е Н Н Я \_\_\_\_\_\_**

**ПРОЄКТ № 556**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 року

Про намір передачі в оренду приміщення

І-го поверху лікувального корпусу

КНП «Новороздільська міська лікарня»,

площею 20,30 м2, розташованого по

вул. Винниченка, 37, м. Новий Розділ,

Львівської області,

шляхом проведення аукціону

З метою ефективного використання майна комунальної власності Новороздільської територіальної громади, беручи до уваги заяву потенційного орендаря, яка надійшла через електронно торгову систему щодо наміру оренди приміщення І-го поверху лікувального корпусу КНП «Новороздільська міська лікарня», площею 20,30 м2, розташованого по вул. Винниченка, 37 м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області та Протокол засідання комісії з питань оренди майна Новороздільської територіальної громади № 17 від 12.09.2022 року, керуючись ст. 6, ст. 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, пп.1 п. ”а” ст.29, ст.60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради

В И Р І Ш И В:

 1. Оголосити аукціон з передачі в оренду приміщення І-го поверху лікувального корпусу КНП «Новороздільська міська лікарня», площею 20,30 м2, розташованого по вул. Винниченка, 37 м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, яке включено до переліку Першого типу, за результатами якого може бути підписаний Договір оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до комунальної власності Новороздільської територіальної громади.

2. Затвердити умови та додаткові умови відповідно до Оголошення про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - приміщення І-го поверху лікувального корпусу КНП «Новороздільська міська лікарня», площею 20,30 м2, розташованого по вул. Винниченка, 37 м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні, згідно Додатку.

3. Оприлюднити дане рішення та текс Оголошення на сайті Новороздільської міської ради та в електронно торговій системі **«**Prozorro. Продажі».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М. .

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Додаток до рішення виконавчого

комітету Новороздільської міської ради

від 15.09.2022р. № \_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ****про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - приміщення І-го поверху лікувального корпусу КНП «Новороздільська міська лікарня», площею 20,30 м2, розташованого по вул.** **Винниченка, 37, м. Новий Розділ,** **Стрийського району, Львівської області щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні** |
| Назва населеного пункту | м. Новий Розділ |
| Назва аукціону | Передача в оренду приміщення І-го поверху лікувального корпусу КНП «Новороздільська міська лікарня», площею 20,30 м2, розташованого по вул. Винниченка, 37, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Повне найменування орендодавця | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ орендодавця | 04056210 |
| Адреса орендодавця | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Грушевського, буд. 24 |
| Повне найменування балансоутримувача | Комунальне некомерційне підприємство «Новороздільська міська лікарня» Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 20764314 |
| Адреса балансоутримувача | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Винниченка, 37 |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника Орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Тел. +380937520510 ел. адреса oktubmw@gmail.com звертатись у робочі дні з 9.00 год до 17.00 год |
| **Інформація про об’єкт оренди** |
| Назва об'єкта оренди | Приміщення І-го поверху лікувального корпусу КНП «Новороздільська міська лікарня», площею 20,30 м2, розташованого по вул. Винниченка, 37 м. Новий Розділ |
| Інформація про арешти майна / застави | об’єкт оренди не є під арештом чи заставою |
| Тип переліку | Перелік першого типу |
| Ринкова вартість, грн. без урахуваня ПДВ | 90600,0 без ПДВ (станом на 31.07.2022р.) |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20220826-22560>? |
| Місцезнаходження об’єкта | Перший поверх лікувального корпусу КНП «Новороздільська міська лікарня», вхід з середини будівлі.  |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 20,30 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 20,30 |
| Характеристика об’єкта оренди | Приміщення І-го поверху лікувального корпусу КНП «Новороздільська міська лікарня», площею 20,30 м2, розташованого по вул. Винниченка, 37, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Технічний стан об'єкта оренди | Приміщення є в стані придатному до використання потенційним орендарем, забезпечені електропостачанням, теплопостачанням, водопостачанням та водовідведенням. Приміщення входять до складу чотирьохповерхової будівлі, з підвальними приміщеннями. Висота приміщень 3,6 м. Перекриття – двохскатний дах перекритий шифером. Фундамент –бетонний. Стіни цегляні. Віконні прорізи - металопластикове вікно, двері дерев’яні в задовільному стані та виконують свою функцію. Наявний умивальник. |
| Поверховий план об’єкта | <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20220826-22560>? |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 28.07.2022р. |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 1211 |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація про стан реєстрації права власності | Право власності не зареєстровано |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | Об’єкт оренди не має окремих особових рахунків відкритих постачальниками комунальних послуг |
| **Умови та додаткові умови оренди** |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата з урахуванням ПДВ – для електронного аукціону, грн |  1099,16 з ПДВ |
| Стартова орендна плата з урахуванням ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн | 549,58 з ПДВ |
| Стартова орендна плата з урахуванням ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн | 549,58 з ПДВ |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | так, є обмеження |
| Об'єкт оренди може бути використане з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо установами або закладами, визначеними у пункті 29 Порядку, і які є пов’язаними із забезпеченням або обслуговуванням діяльності такої установи, закладу або лише із збереженням профілю діяльності такої установи, закладу  | Для надання послуг з забезпечення роботи та обслуговування діяльності Комунального некомерційного підприємства "Новороздільська міська лікарня" Новороздільської міської ради або для ведення діяльності пов'язаної з охороною здоров'я (збереження профілю роботи КНП "Новороздільська міська лікарня").  |
| Додаткові документи, які подає потенційний орендар на підтвердження наявності досвіду роботи у відповідній сфері для оренди майна закладів охорони здоров’я (додаткові умов оренди) | Документи на право провадження відповідного виду діяльності  |
| Наявність рішення про затвердження умов та додаткових умов оренди | Так |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-12 п. 54 Порядку | Додаткові документи, які подає потенційний орендар на підтвердження наявності досвіду роботи у відповідній сфері для оренди майна закладів охорони здоров’я (абзац 12 п. 54 Порядку) |
| Рішення орендодавця про затвердження умов та додаткових умов оренди | Рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради № \_\_\_\_\_\_ від 15.09.2022р. |
| Згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | Передача майна в суборенду не передбачається |
| Погодинне використання майна | Не передбачене |
| Вимоги до орендаря  | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Розмір авансового внеску (дві місячні орендні плати), грн. з ПДВ. | Не сплачується на підставі абз. 2, п. 2 Постанови КМУ від 27.05.2022р. № 634 |
| Страхування Орендарем об’єкта оренди на користь Балансоутримувача | Страхова вартість вказана у проекті Договору оренди |
| **Інформація про аукціон та його умови** |
| Дата аукціону | Дата аукціону 04.10.2022 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | Електронний аукціон |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 03.10.2022 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 10,99 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 2198,32 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 650,00 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 4 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та гарантійного внесків в національній валюті на казначейські рахунки за такими реквізитами:: Одержувач: ГУК Львiв/Новороздільська тг/ код. 21082400Рахунок № UA858999980314060593000013937(для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків)Банк одержувача: Казначейство України Код ЄДРПОУ 38008294Призначення платежу: (обов’язково вказати за що)Переможець аукціону здійснює перерахування авансового внеску та орендної плати на рахунки за такими реквізитами:в національній валюті: Одержувач: Комунальне некомерційне підприємство «Новороздільська міська лікарня»Рахунок UA313257960000026009301548938(для перерахування орендної плати, реєстраційного та авансового внеску)Банк одержувача: Львівська філія АТ «Ощадбанк» Код ЄДРПОУ 20764314Призначення платежу: (обов’язково вказати за що) |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 25 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Проект договору | Додається до цього оголошення  |
| **Інша додаткова інформація** |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Так |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ | 1800,0 |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | Так |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** |
| <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20220826-22560>? | ID об'єкту:RGL001-UA-20220826-22560 |
| *Умовні скорочення:Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна";Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна";Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.* |
| *Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.* |

Виконавець: Яворський О.І. – гол. спец. віід. КМ та приватизації упр-ння ЖКГ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Нач. юридичного відділу Горін Р.І. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

 **Р І Ш Е Н Н Я \_\_\_\_\_\_**

**ПРОЄКТ № 557**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 року

Про намір передачі в оренду вбудованих приміщень

спортивного залу будівлі Новороздільської

ЗОШ І-ІІІ ступенів №2, загальною площею 311,82 м2,

розташованої по пр. Шевченка, 11-В м. Новий Розділ,

Львівської області, без проведення аукціону

Розглянувши заяву Громадської організації «Академія футболу «Розділля», з додатками, щодо наміру погодинної оренди вбудованих приміщень спортивного залу будівлі Новороздільської ЗОШ І-ІІІ ступенів №2, загальною площею 311,82 м2, розташованої по пр. Шевченка, 11-В м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, які включені до переліку Другого типу майна Новороздільської територіальної громади, з метою виконання статутних завдань, ведення виключно спортивних заходів або надання фізкультурно-спортивних послуг, взявши до уваги Протокол засідання комісії з питань оренди майна Новороздільської територіальної громади № 17 від 12.09.2022 року, керуючись статтею 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, пп. 1 п. ”а” ст. 29, ст. 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Передати, строком на 5 років, в погодинну оренду майно Новороздільської територіальної громади - вбудованих приміщень спортивного залу будівлі Новороздільської ЗОШ І-ІІІ ступенів №2, загальною площею 311,82 м2, розташованої по пр. Шевченка, 11-В м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, які включені до переліку Другого типу, без проведення аукціону.

2. Затвердити Інформаційне повідомлення про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - вбудованих приміщень спортивного залу будівлі Новороздільської ЗОШ І-ІІІ ступенів №2, загальною площею 311,82 м2, , розташованої по пр. Шевченка, 11-В м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону, згідно Додатку.

3. Оприлюднити дане рішення та текст Інформаційного повідомлення в електронно торговій системі **«**Prozorro. Продажі».

4. Оприлюднити підписаний, згідно даного рішення, Договір оренди в ЕТС протягом 3-ох робочих днів з дати його підписання.

5. Дане рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина Яценко

Додаток до рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради

від 15.09.2022р. № \_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Інформаційне повідомлення про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - вбудованих приміщень спортивного залу будівлі Новороздільської ЗОШ І-ІІІ ступенів №2, загальною площею 311,82 м2, розташованої по пр. Шевченка, 11-В м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області,** **щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону** |
| Назва населеного пункту | м. Новий Розділ |
| Назва об’єкта  | Передача в оренду вбудованих приміщень спортивного залу будівлі Новороздільської ЗОШ І-ІІІ ступенів №2, загальною площею 311,82 м2, розташованої по пр. Шевченка, 11-В м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Повне найменування орендодавця | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ орендодавця | 04056210 |
| Адреса орендодавця | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Грушевського, буд. 24 |
| Повне найменування балансоутримувача | Новороздільська ЗОШ І-ІІІ ступенів №2 Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 22346650 |
| Адреса балансоутримувача | 81652 пр. Шевченка, 11-В, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області  |
| Ринкова вартість, грн. без ПДВ | 890600,0 (станом на 31.08.2022р.) |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | В ЕТС |
| Місце знаходження об’єкта | Вбудовані приміщення спортивного залу, які розміщені на першому поверсі будівлі Новороздільської ЗОШ І-ІІІ ступенів №2, загальною площею 311,82 м2, розташованої по пр. Шевченка, 11-В м. Новий Розділ, вхід з середини школи та з вулиці  |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 311,82 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 311,82 |
| Характеристика об’єкта оренди | Вбудовані приміщення спортивного залу на І-му поверсі будівлі школи |
| Поверховий план об’єкта | В ЕТС |
| Технічний стан об'єкта оренди | В доброму стані, придатному до використання орендарем, забезпечений електропостачанням, теплопостачанням, водопостачанням та водовідведенням, Приміщення входять до складу двоповерхової будівлі школи. Висота приміщень 8 м. Фундамент –бетонні блоки. Стіни цегляні. Віконні прорізи – металопластикові вікна з решітками – 2 штуки, двері дерев’яні зовнішні та внутрішні в кількості 5 штук в задовільному стані та виконують свою функцію. Приміщення обладнані туалетом та окремим умивальником |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку другого типу | 17.12.2020р. та 25.03.2021р. |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку другого типу | № 40 та № 208 |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| **Умови** |  |
| Строк оренди | 5 роки |
| Орендна плата без урахування ПДВ – за вересень 2022р., визначена згідно базового місяця (серпень 2022р.) на підставі п. 13 Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна територіальної громади м. Новий Розділ від 04.01.2013р. №332 (розрахунок додається) | 12616,83 грн. без ПДВ |
| Цільове призначення об’єкта оренди | Розміщення Громадської організації «Академія футболу «Розділля», для виконання статутних завдань, ведення виключно спортивних заходів або надання фізкультурно-спортивних послуг |
| Згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | Передача майна в суборенду не передбачається |
| Погодинне використання майна | Згідно графіку: по 2 год. 15 хв. у вівторок та четвер з 16:30 – 18:45 год.  |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Розмір авансового внеску (дві місячні орендні плати) згідно запропонованого графіку , грн | Не сплачується на підставі абз. 2, п. 2 Постанови КМУ від 27.05.2022р. № 634 |
| Страхування Орендарем об’єкта оренди та користь Балансоутримувача | Страхова вартість вказана у Договорі оренди |
| **Інша додаткова інформація** |  |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Так |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ | 1800,0 |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | Ні (на підставі рішення сесії ради) |
| Банківські реквізити Балансоутримувача для сплати Орендарем авансового внеску та орендної плати зазначаються у договорі оренди  |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку другого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням** |
| В ЕТС | В ЕТС |