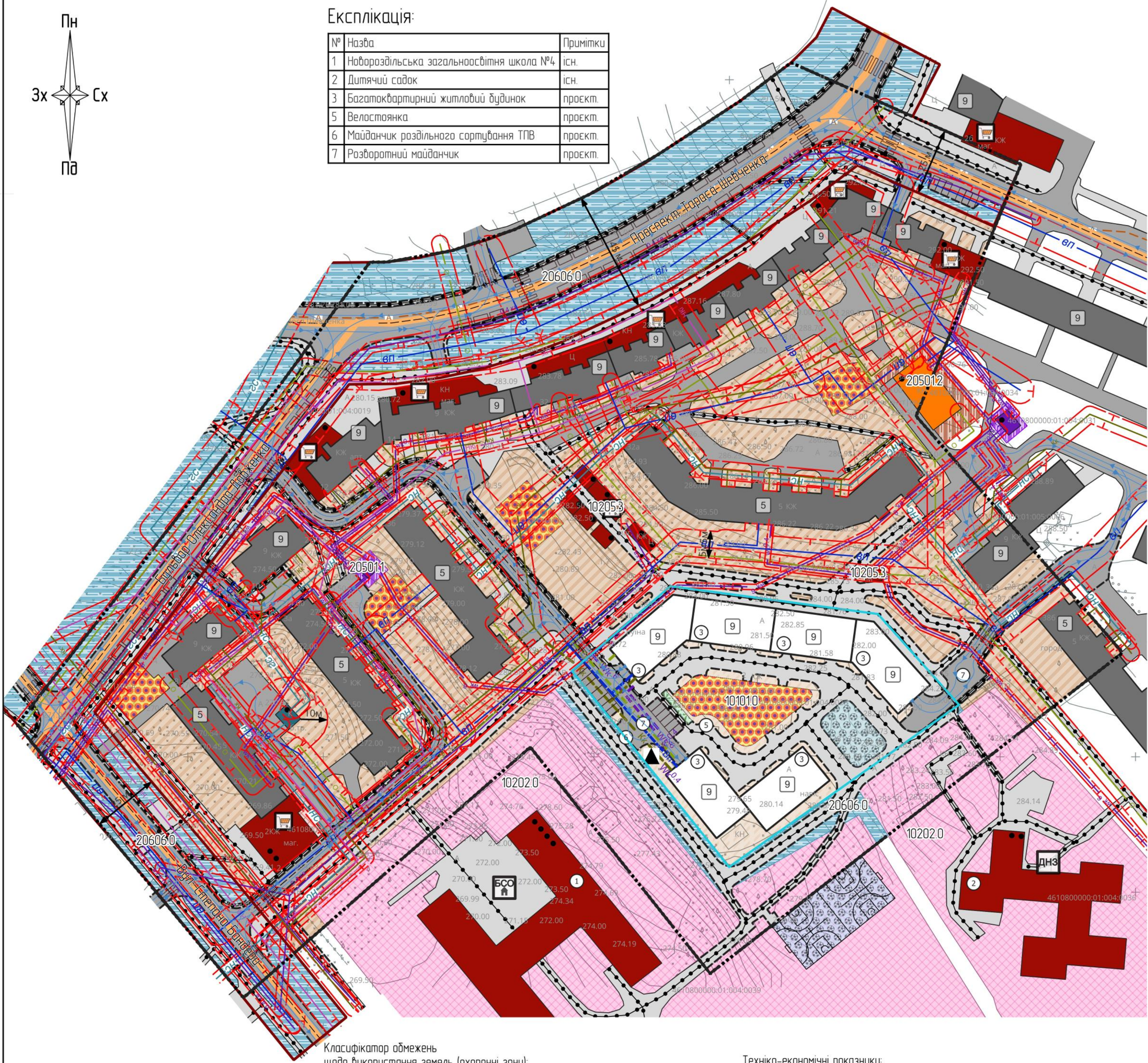




ПРОЕКТНИЙ ПЛАН М1:1000

Умовні позначення:

- Територія, на яку розроблено ДПТ
- Земельна ділянка
- Території в червоних лініях
- Функціональне призначення території проектно
- території житлової багатоквартирної забудови існ.
- території житлової багатоквартирної забудови проект.
- території закладів освіти існ.
- території закладів торгівлі існ.
- території об'єктів електрозабезпечення існ.
- території об'єктів теплопостачання існ.
- території вулиць та доріг існ.
- відмітка поверховості 5-9 пов.
- відмітка поверховості до 4 пов.
- Житлові будівлі
- будівлі житлові існуючі
- будівлі житлові проектні
- Громадські будівлі та споруди
- будівлі громадські існуючі
- Будівлі та споруди інженерного забезпечення
- споруда газопостачання існуюча
- поруда теплопостачання існуюча
- споруда електрозабезпечення існуюча
- Функціональні майданчики
- дитячий ігровий існуючий
- дитячий ігровий проектний
- відпочинку проектний
- спортивний проектний
- Будівлі та споруди транспорту
- твіреде покриття для проїзду автотранспорту існуюча
- пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони існуючі
- твіреде покриття для проїзду автотранспорту проектні
- пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні
- напрямки руху автомобілів
- Вулиці та дороги населених пунктів
- вулиця (дорога) місцевого значення існуюча
- Мережа доріжок
- пішохідна доріжка проектна
- Освітні заклади
- ДНЗ заклад дошкільної освіти існуючий
- БСО заклад базової середньої освіти існуючий
- Заклади торгівлі
- існуючі
- Місцеві водопроводи питного водопостачання
- існуючий
- проектний
- Трубопроводи каналізаційних мереж
- самопливний існуючий
- самопливний проектний
- Трубопроводи дощової каналізації
- існуючий
- Лінії місцевих електромереж
- кабельна існуюча
- повітряна існуюча
- кабельна проектна
- Місцеві мережі теплопостачання
- опалення існуюча
- опалення проектна
- Розподільні газопроводи
- середнього тиску існуючий
- низького тиску існуючий
- Об'єкти систем електрозабезпечення
- трансформаторна електронпідстанція проектна
- Охоронні зони
- охоронна зона існ.

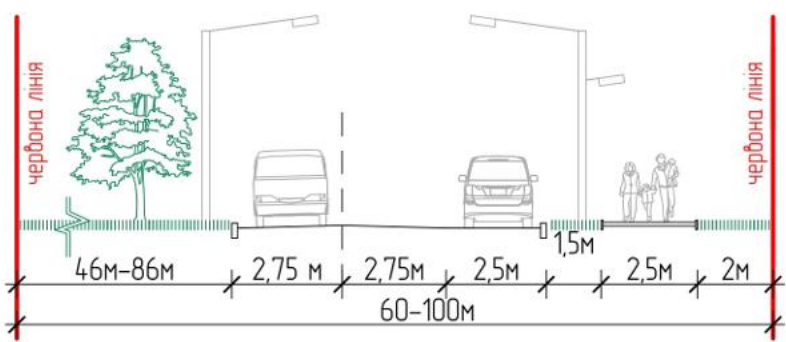
Класифікатор обмежень
щодо використання земель (охоронні зони):

назва обмеження	підстава виникнення обмеження	розмір охоронної зони, м	статус
охоронна зона наколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27.12.2022р., №1455	2	існуюча
охоронна зона наколо інженерних комунікацій	ДБН В.2.2-12:2019 Додаток И1	5	існуюча
охоронна зона наколо інженерних комунікацій	ДБН В.2.2-12:2019 Додаток И1	3	існуюча
охоронна зона наколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27.12.2022р., №1455	3	існуюча
охоронна зона наколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27.12.2022р., №1455	1	існуюча
охоронна зона наколо інженерних комунікацій	ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі»	3	існуюча
охоронна зона наколо інженерних комунікацій	Закон України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» від 20.08.2021р.	2	існуюча

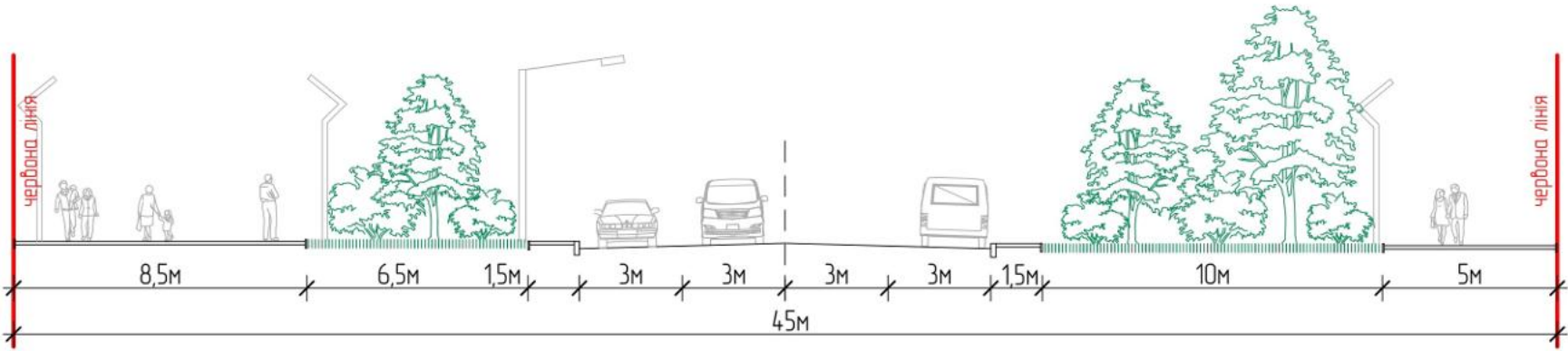
Техніко-економічні показники:

№	Показник	Одиниці вимірювання	Результат
1	Площа території детального планування	га/%	7,8479/100%
1.1	Площа ділянки проєктування	га	0,8406
1.1.1	Площа забудови	га/%	0,2941/35%
1.1.2	Площа заощення	га/%	0,3109/37%
1.1.3	Площа майданчиків та озеленення	га/%	0,2356/28%
1.1.4	Кількість квартир	од.	216
1.1.5	Кількість мешканців	од.	540
2	Висота будівель/споруд	м.	до 30
3	Поверховість	пов.	до 9
4	Корисна площа	м2	16400
4.1	Житло	м2	16400
4.2	Комерція	м2	2050
4.3	Загальна корисна площа	м2	18450
5	Площа укріптя	м2	324
6	Місткість паркінгу	м.місць	173

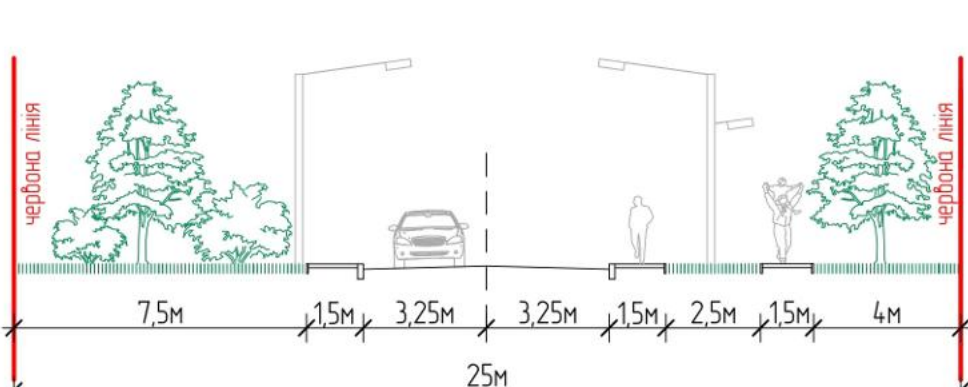
Поперечний профіль бульвару
Олександра Довженка М 1:200



Поперечний профіль проспекту Тараса Шевченка М 1:200



Поперечний профіль вул. Степана Бандери М 1:200



Директор: Г. Кичула
Виконав: О. Дмитрук
ГАП: О. Дмитрук

Склад: Аркуш
ДПТ: 9
Аркуш: 11

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН М1:1000

ЛЕО