

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН М1:1000

Класифікатор обмежень щодо використання земель (охоронні зони):

назва обмеження	підстава виникнення обмеження	розмір охоронної зони, м	статус
охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27.12.2022р., №1455	2	існуюча
охоронна зона навколо інженерних комунікацій	ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток И1	5	існуюча
охоронна зона навколо інженерних комунікацій	ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток И1	3	існуюча
охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27.12.2022р., №1455	3	існуюча
охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Правила безпеки систем газопостачання 15.05.2015 №285 Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 08 червня 2015р. за №674/27119	2	існуюча
охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Закон України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» від 20.08.2021р.	2	існуюча
охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27.12.2022р., №1455	1	існуюча

Класифікатор обмежень щодо використання земель (території в червоних лініях):

код обмеження	підстава виникнення обмеження	назва обмеження
06.011	згідно генплану м. Новий Розділ	території в червоних лініях

Умовні позначення:

- Територія, на яку розроблено ДПТ
- Території в червоних лініях
- території в червоних лініях
- Земельна ділянка
- земельна ділянка
- Функціональне використання території існуюче
- території громадської забудови
- території закладів освіти
- території культурних закладів
- території промислових підприємств
- Функціональне призначення території проектне
- території житлової багатоквартирної забудови
- території житлової багатоквартирної забудови проект.
- території закладів освіти
- території об'єктів електрозабезпечення
- території вулиць та доріг
- зелені насадження загального користування проект.
- сервітут
- Житлові будівлі
- будівлі житлові існуючі
- будівлі житлові проектні
- Громадські будівлі та споруди
- будівлі громадські існуючі
- інші будівлі та споруди
- господарська будівля на присадибній ділянці існуюча
- Будівлі та споруди транспорту
- тверде покриття для проїзду автотранспорту існуюча
- пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони існуючі
- тверде покриття для проїзду автотранспорту проектна
- пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні
- Будівлі та споруди інженерного забезпечення
- споруда електрозабезпечення існуюча
- відмітка поверховості до 4 пов
- позначка поверховості 5-9 пов.

 Функціональні майданчики дитячий ігровий існуючий спортивний існуючий дитячий ігровий проектний відпочинку проектний спортивний проектний для виступу тварин проектний Об'єкти систем електрозабезпечення трансформаторна електростанція проектна Лінії місцевих електромереж - wk 10 кабельна існуюча 0,4 кв повітряна існуюча - wk 6 кабельна проектна Місцеві водопроводи питного водопостачання існуючий проектний Трубопроводи каналізаційних мереж самопливний існуючий самопливний проектний Розподільні газопроводи низького тиску існуючий Місцеві мережі тепlopостачання опалення існуюча опалення проектна Трубопроводи дощової каналізації самопливний існуючий лінії парковок Вулиці та дороги населених пунктів вулиця (дорога) місцевого значення існуюча напрямки руху автомобілів Освітні заклади заклад дошкільної освіти існуючий заклад базової середньої освіти існуючий Охоронні зони охоронна зона існуюча точки зйомки

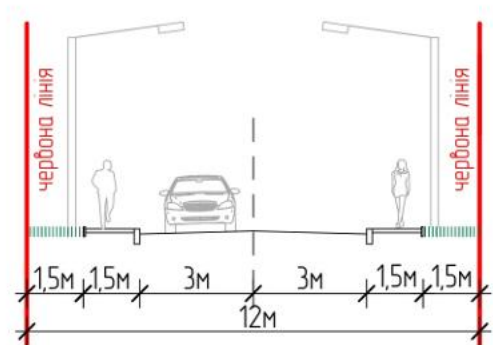
Експлікація:

№	Назва	Примітки
1	Новороздільська загальноосвітня школа №3	існ.
2	Дошкільний навчальний заклад "ГОЛУБОК"	існ.
3	Господарські будівлі	існ.
4	Багатоквартирний житловий будинок	проект.
5	Майданчик роздільного сортування ТПВ	проект.
6	Велопарковка	проект.

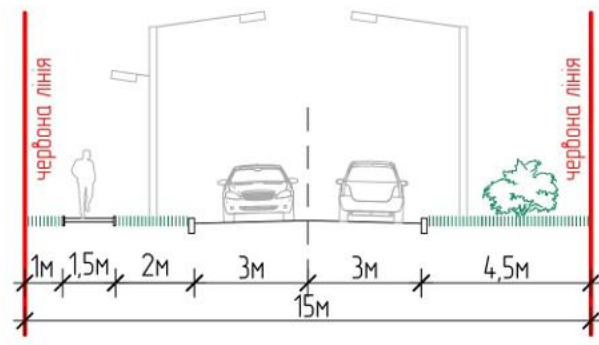
Техніко-економічні показники:

№	Показник	Одиниці вимірювання	Результат
1.	Площа території ДПТ	га/%	8,0802/100%
1.1	Площа ділянки проектування	га	0,5297
1.1.1	Площа забудови	га/%	0,1853/35%
1.1.2	Площа заощення	га/%	0,2214/42%
1.1.3	Площа благоустрою	га/%	0,1230/23%
1.1.4	Кількість квартир	од.	173
1.1.5	Кількість мешканців	од.	432,5
2.	Висота будівель/споруд	м.	до 26,5
3.	Поверховість	пов.	до 9
4.	Корисна площа	м2	10376
4.1	Житло	м2	10376
4.2	Комерція	м2	1297
4.3	Загальна корисна площа	м2	11673
5.	Площа укриття	м2	260
6.	Місткість паркінгу	м/місць	138

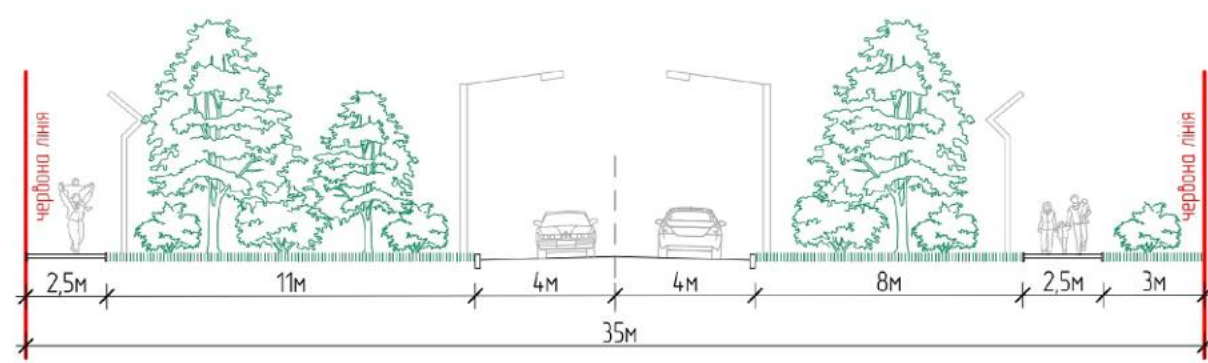
Поперечний профіль
вул. Михайла Грушевського М 1:200



Поперечний профіль
вул. Володимира Винниченка М 1:200



Поперечний профіль вул. Дмитра Яворницького М 1:200



Директор

Виконав

ГАП

Г. Кичула

О. Дмитрук

О. Дмитрук

Замовник: Новороздільська міська рада

Львівського району Львівської області

Стадія

ДПТ

Аркуші

9

Аркуші

11

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН М1:1000

LEO