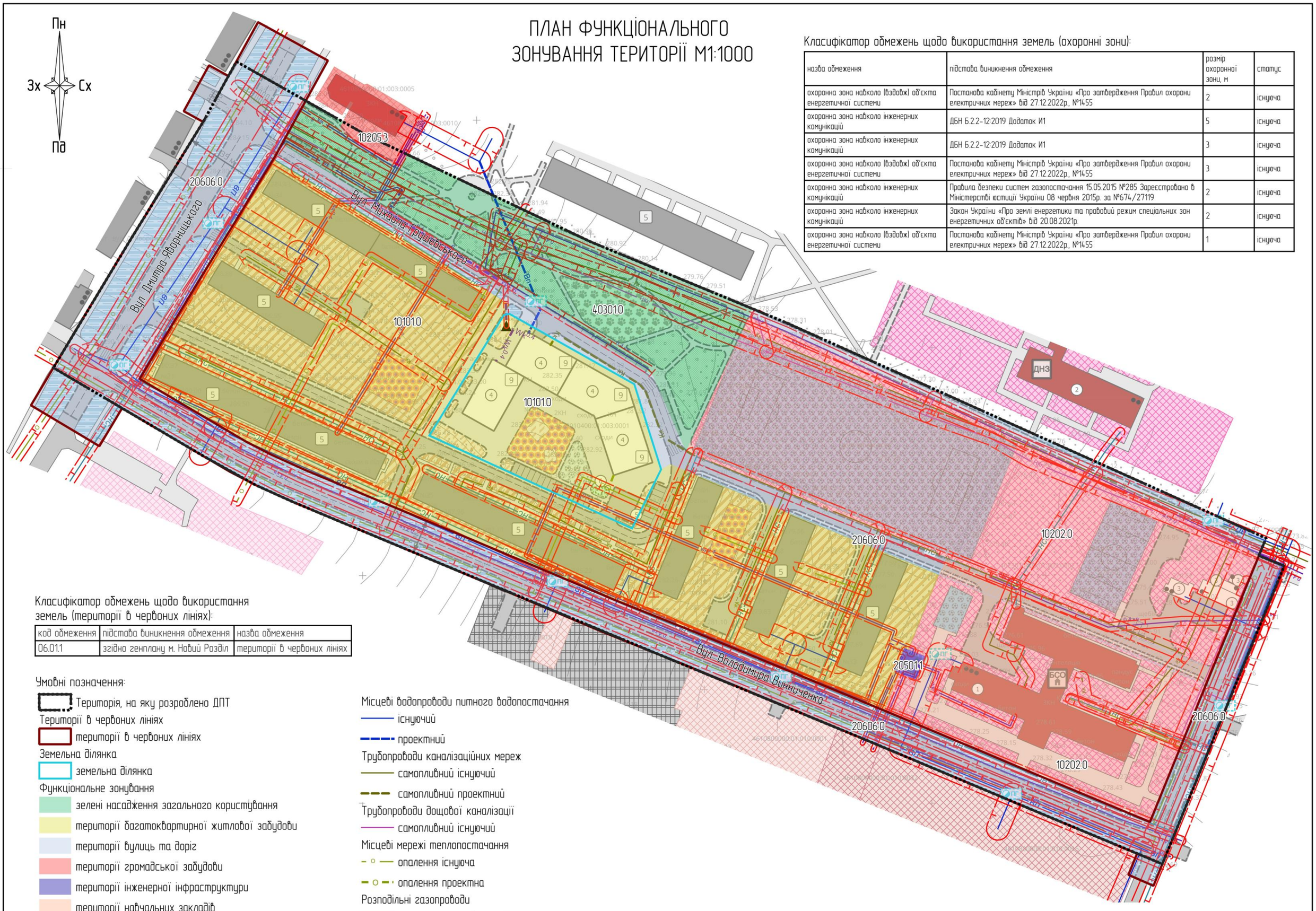
ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ М1:1000



Класифікатор обмежень щодо використання земель (охоронні зони):

назва обмеження	підстава виникнення обмеження	розмір охоронної зони, м	статус
охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27.12.2022р., №1455	2	існуюча
охоронна зона навколо інженерних комунікацій	ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток И1	5	існуюча
охоронна зона навколо інженерних комунікацій	ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток И1	3	існуюча
охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27.12.2022р., №1455	3	існуюча
охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Правила безпеки систем газопостачання 15.05.2015 №285 Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 08 червня 2015р. за №674/27119	2	існуюча
охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Закон України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» від 20.08.2021р.	2	існуюча
охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27.12.2022р., №1455	1	існуюча

Класифікатор обмежень щодо використання земель (території в червоних лініях):

код обмеження	підстава виникнення обмеження	назва обмеження
06.01.1	згідно генплану м. Новий Розділ	території в червоних лініях

Умовні позначення:

- Територія, на яку розроблено ДПТ

Території в червоних лініях
- території в червоних лініях

Земельна ділянка
- земельна ділянка

Функціональне зонування
- зелені насадження загального користування
- території багатоквартирної житлової забудови
- території вулиць та доріг
- території громадської забудови
- території інженерної інфраструктури
- території навчальних закладів

Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання
- пожежний гідрант проектний

Об'єкти систем електрозабезпечення
- трансформаторна електропідстанція проектна

Лінії місцевих електромереж
- кабельна існуюча
- повітряна існуюча
- кабельна проектна

Місцеві водопроводи питного водопостачання
- існуючий
- проектний

Трубопроводи каналізаційних мереж
- самопливний існуючий
- самопливний проектний

Трубопроводи дощової каналізації
- самопливний існуючий

Місцеві мережі теплопостачання
- опалення існуюча
- опалення проектна

Розподільні газопроводи
- низького тиску існуючий

Охоронні зони
- охоронна зона існуюча

Експлікація:

№	Назва	Примітки
1	Новороздільська загальноосвітня школа №3	існ.
2	Дошкільний навчальний заклад "ГОЛУБОК"	існ.
3	Господарські будівлі	існ.
4	Багатоквартирний житловий будинок	проєкт.
5	Майданчик роздільного сортування ТПВ	проєкт.
6	Велопарковка	проєкт.

Техніко-економічні показники:

№	Показник	Одиниці вимірювання	Результат
1.	Площа території ДПТ	га/%	8,0802/100%
1.1	Площа ділянки проєктування	га	0,5297
1.1.1	Площа забудови	га/%	0,1853/35%
1.1.2	Площа замощення	га/%	0,2214/42%
1.1.3	Площа благоустрою	га/%	0,1230/23%
1.1.4	Кількість квартир	од.	173
1.1.5	Кількість мешканців	од.	432,5
2.	Висота будівель/споруд	м.	до 26,5
3.	Поверховість	пов.	до 9
4.	Корисна площа	м2	10376
4.1	Житло	м2	10376
4.2	Комерція	м2	1297
4.3	Загальна корисна площа	м2	11673
5.	Площа укриття	м2	260
6.	Місткість паркінгу	м/місць	138

Класифікатор видів функціонального призначення:

функціональне призначення території	проектний статус	індивідуальний код зони ([pr_code]-[code]-[	переважні види використання, роздільник -;	супутні види дозволеного використання, роздільник -;
території житлової багатоквартирної забудови	Зі зміною функціонального використання	1-10101.0-1	02.03;02.04;02.10;08.01	02.06;02.09;02.12;03.02;03.03;03.05;04.10;05.01;07.02;07.07;03.06;03.07;
території закладів освіти	Без зміни функціонального використання	0-10202.0-0	03.02;08.01	01.09;02.04;03.05;03.08;03.11;03.20;04.10;05.01;07.02;07.07;10.09;03.07;1
території об'єктів електрозабезпечення	Без зміни функціонального використання	0-20501.1-0	08.01;10.10;14.01;14.02;14.05;14.06	03.14;04.10;05.01;11.04;13.01;13.03
території вулиць та доріг	Без зміни функціонального використання	0-20606.0-0	08.01;12.13	07.07;11.07
території житлової багатоквартирної забудови	Без зміни функціонального використання	0-10101.0-0	02.03;02.04;02.10;08.01	02.06;02.09;02.12;03.02;03.03;03.05;04.10;05.01;07.02;07.07;03.06;03.07;
зелені насадження загального користування	Зі зміною функціонального використання	1-40301.0-0	04.04;04.05;04.06;04.07;04.10;05.01;07.07	11.04;13.01;13.03;14.02

Детальний план території частини сформованого житлового кварталу в межах вулиць Винниченка та Грушевського з метою будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури за адресою: вул. Грушевського, 38, м. Новий Розділ, Стрийський район, Львівська область

Директор	Г. Кічула	Замовник: Новороздільська міська рада Стрийського району Львівської області	
Виконав	О. Дмитрук		
ГАП	О. Дмитрук		

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	7	11

ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ М1:1000

LEO KADASTR