LEO KADASTR
LEOKADASTR
МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ
+38 (068) 653 67 37
leokadastr@ukr.net
м. Львів,
вул. Б. Хмельницького,102

Кваліфікаційний сертифікат архітектора на розроблення містобудівної документації
Серія АА №003995 від 27.04.2015 року

Замовник: Виконавчий комітет Новороздільської міської ради

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

«Детальний план території частини сформованого житлового кварталу в межах вулиць Винниченка та Грушевського з метою будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури за адресою: вул. Грушевського, 38, м. Новий Розділ, Стрийський район, Львівська область»

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

ТОМ-V

ЛЬВІВ – 2026

LEO KADASTR
LEOKADASTR
МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ
+38 (068) 653 67 37
leokadastr@ukr.net
м. Львів,
вул. Б. Хмельницького,102

Кваліфікаційний сертифікат архітектора на розроблення містобудівної документації
Серія АА №005448 від 13.11.2025 року

Замовник: Виконавчий комітет Новороздільської міської ради

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

«Детальний план території частини сформованого житлового кварталу в межах вулиць Винниченка та Грушевського з метою будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури за адресою: вул. Грушевського, 38, м. Новий Розділ, Стрийський район, Львівська область»

ТОМ-V ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

Директор Г.М. Кічула

Головний архітектор проєкту О.А. Дмитрук

ЛЬВІВ – 2026

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка
	Титульний аркуш	стор. 1
ЗМ	Зміст	стор. 2
ВС	Вступ	стор. 3
	1. Зміст та основні цілі документа державного планування	стор. 5
	2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення на основі адміністративних даних, статистичної інформації та результатів досліджень	стор. 7
	3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу	стор. 29
	4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом	стор. 38
	5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	стор. 54
	6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко -, середньо -, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	стор. 58
	7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	стор. 59
	8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка	стор. 61
	9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	стор. 64
	10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	стор. 68
	11. Резюме нетехнічного характеру інформації	стор. 68
	Список використаних джерел	стор. 70
	Додатки	

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	ВС		
Директор	Кічула Г.					Вступ	Стадія	Аркуш	Аркушів
							СЕО	1	1

Вступ

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку.

Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (ухвалено Верховною Радою України 1 січня 2020 року).

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

У 2018 році Верховна Рада України ухвалила закон «Про стратегічну екологічну оцінку». Цей законопроєкт, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

10 серпня 2018 року наказом Міністерства екології та природних ресурсів № 296 на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» затверджено Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, що рекомендуються для використання центральними та місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, спеціалістами і науковцями, залученими до консультації, а також представниками громадськості, які будуть брати участь у стратегічній екологічній оцінці.

Методологія виконання СЕО базується на статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та затверджених Методичних рекомендацій і здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Стратегічна екологічна оцінка містобудівної документації **«Детальний план території частини сформованого житлового кварталу в межах вулиць Винниченка та Грушевського з метою будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури за адресою: вул. Грушевського, 38, м. Новий Розділ, Стрийський район, Львівська область»** дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання, або пом'якшення екологічних наслідків в процесі детального планування.

1. Зміст та основні цілі документа державного планування

«Детальний план території частини сформованого житлового кварталу в межах вулиць Винниченка та Грушевського з метою будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури за адресою: вул. Грушевського, 38, м. Новий Розділ, Стрийський район, Львівська область» є основним видом містобудівної документації яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території Новороздільської громади. Проєкт розроблений згідно рішення Новороздільської міської ради № 2645 від 19 березня 2026 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території частини сформованого житлового кварталу в межах вулиць Винниченка та Грушевського у м. Новий Розділ Стрийського району Львівської області».

Детальний план території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, традиційного характеру середовища історичних населених пунктів.

Документ розробляється та затверджується в інтересах громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів і визначає:

- основні принципи та напрями планувальної організації і функціонального призначення території;
- формування системи обслуговування населення;
- організацію інженерно-транспортної інфраструктури;
- заходи з інженерної підготовки території;
- умови охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини, пам'яток археології та традиційного середовища історичних населених пунктів.

Основними цілями документа є:

- забезпечення збалансованого розвитку території детального планування відповідно до соціально-економічних потреб громади;
- визначення перспектив розміщення об'єктів соціальної інфраструктури, зелених зон і рекреаційних територій;
- удосконалення транспортної та інженерної інфраструктури, підвищення її пропускної спроможності та надійності;
- створення сприятливих умов для залучення інвестицій, розвитку підприємництва та підвищення якості життя населення;
- збереження та охорона природного середовища, раціональне використання земельних і водних ресурсів;
- інтеграція питань цивільного захисту, протипожежної безпеки та санітарно-гігієнічних норм у систему просторового розвитку.

Документ державного планування узгоджується зі Стратегією розвитку Новороздільської територіальної громади на 2022-2027 роки та Планом заходів з її реалізації, що забезпечує комплексність та узгодженість просторового й соціально-економічного розвитку території.

При розробленні проєкту детального планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку враховується Схема планування території Львівської області, стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проєктна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території.

Звіт сформовано на основі принципів законності та об’єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа та у відповідності до:

– Земельного, Водного та Лісового кодексів України;
– Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
– Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
– Закону України «Про архітектурну діяльність»;
– Закону України «Про основи містобудування»;
– Закону України «Про охорону культурної спадщини»;
– Закону України «Про управління відходами»;
– Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
– Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
– Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
– Закону України «Про екологічну мережу України»;
– Закону України «Про охорону земель»;
– Закону України «Про рослинний світ»;
– Закону України «Про тваринний світ»;
– Закону України «Про генеральну схему планування території України»;
– ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
– ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
– ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»;
– ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
– ДБН Б.1.1-14-2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
– ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проєктуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд»;
– ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування»;
– ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування»;
– Інші профільні Державні будівельні норми;
– ДСП №173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;
– ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг)»;
– СНіП 1.02.01 «Охорона навколишнього природного середовища»;
– Наказу Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96р. «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»;
– Постанова Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року №926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації";
– Постанова Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821 “Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України”.

У рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки до проєкту **«Детальний план території частини сформованого житлового кварталу в межах вулиць Винниченка та Грушевського з метою будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури за адресою: вул. Грушевського, 38, м. Новий Розділ, Стрийський район, Львівська область»** розроблено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та опубліковано її в ЗМІ. Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення на основі адміністративних даних, статистичної інформації та результатів досліджень

Територія детального планування (далі - ДПТ) розташована в межах вулиць Винниченка та Грушевського за адресою: вул. Грушевського, 38, м. Новий Розділ, Стрийський район, Львівська область Стрийського району Львівської області.

Код КАТОТТГ: UA46100150010069811.

Орієнтовна площа розроблення містобудівної документації – 8 га.

Площа ділянки проєктування – 0,5297 га.

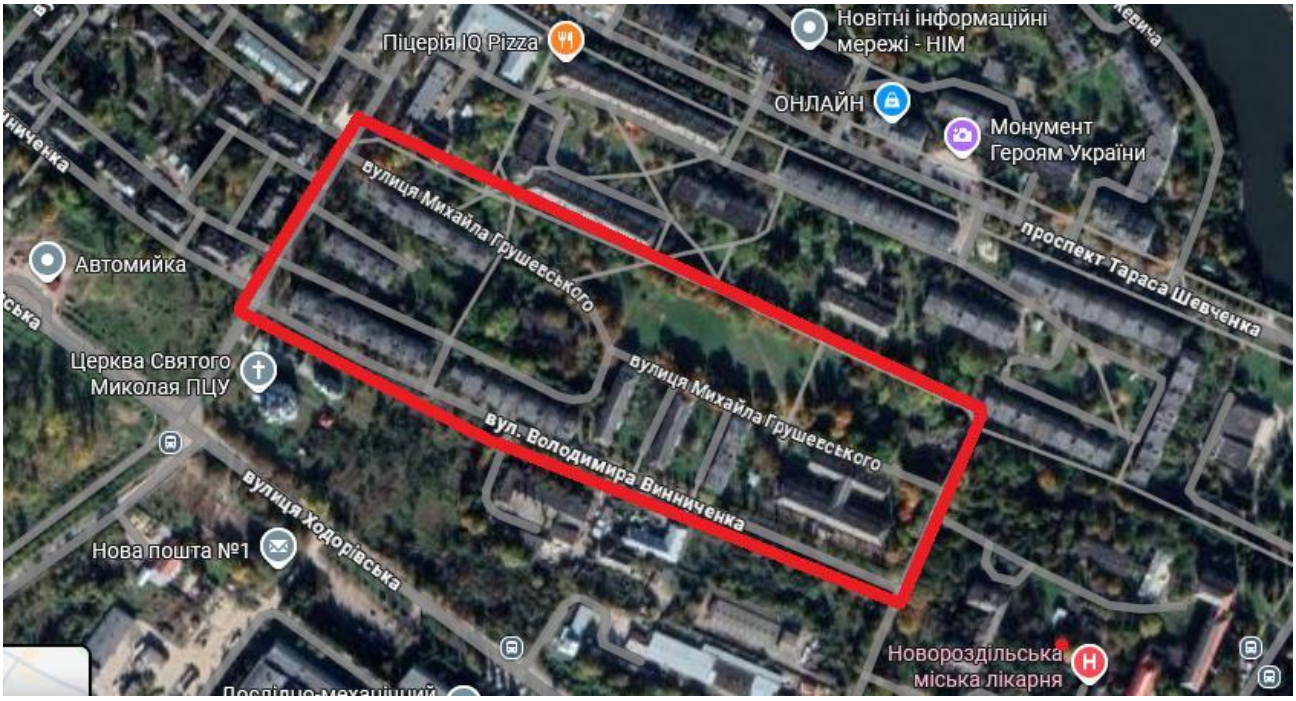

Рис. 1 Схема розташування території детального планування (фрагмент карти google)

Даним детальним планом території розглядається зміна цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 4623010400:01:003:0001 площею 0,5297 га із цільового призначення 03.02 «Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» на 02.10 «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», що розташована за адресою: вул. Грушевського, 38, м. Новий Розділ, Стрийський район, Львівська область.

На момент розроблення детального плану території на даній земельний ділянці наявна одна нежитлова будівля (колишній заклад дошкільної освіти), що перебуває у аварійному стані. Наявні багаторічні зелені насадження. Цінні зелені насадження в межах проєктування відсутні.

Територія обмежена:

- з північної сторони – вулицею Михайла Грушевського;
- з південної сторони – вулицею Володимира Винниченка;
- із західної сторони – вулицею Дмитра Яворницького;
- із східної сторони – місцевим проїздом.

Місто Новий Розділ є адміністративним центром Новороздільської територіальної громади Стрийського району Львівської області. За даними паспорта громади, Новороздільська громада об'єднує 10 населених пунктів, має площу 101,9 км² та чисельність населення 37 839 осіб, з яких у м. Новий Розділ проживає 28 104 особи. Територія детального планування розташована в центральній урбанізованій частині міста, в межах вулиць Винниченка та Грушевського, за адресою вул. Грушевського, 38; орієнтовна площа розроблення ДПТ становить 8 га, площа ділянки проєктування — 0,5297 га. Такий містобудівний контекст визначає основні екологічні фактори впливу: щільність житлової забудови, транспортне навантаження, стан озеленення, якість благоустрою, організацію поверхневого водовідведення та доступність громадських просторів для населення.

Новий Розділ сформувався як промислове місто, пов'язане з освоєнням Роздільського родовища самородної сірки. У 1958 році введено в експлуатацію Роздільський гірничо-хімічний комбінат «Сірка», який розробляв одне з найбільших у Європі родовищ сірки кар'єрним способом. Сучасна структура міста поєднує житлові квартали, громадські об'єкти, промислово-комунальні території та об'єкти інженерної інфраструктури. Серед підприємств, що формують промисловий профіль міста, згадуються гірничо-хімічні, машинобудівні, кабельні, хімічні та енергетичні виробництва. Це важливо для СЕО, оскільки історично сформована промислова спеціалізація міста визначає фонові ризики для стану атмосферного повітря, ґрунтів, підземних і поверхневих вод, навіть якщо безпосередньо в межах ділянки ДПТ значні промислові джерела впливу відсутні.

Особливу увагу при оцінці поточного стану довкілля Нового Роздолу слід приділяти наслідкам функціонування колишнього сірчаного та хімічного виробництва. Наукові дослідження фосфогіпсового відвалу Новороздільського заводу складних мінеральних добрив вказують, що фосфогіпс є джерелом формування кислих інфільтратів; у водах, пов'язаних із цими процесами, фіксується підвищена мінералізація, вміст сульфатів, фосфатів і фтору, а за несприятливих умов можливий вплив на водні об'єкти басейну Дністра. Отже, для міста характерний не лише типовий міський антропогенний вплив, а й специфічний техногенний спадок гірничо-хімічної діяльності, що повинен враховуватись при плануванні нового житлового та громадського розвитку, поводженні з поверхневими стоками і формуванні системи зелених насаджень.

У межах самої території ДПТ поточний стан довкілля визначається переважно умовами сформованого міського кварталу: наявністю багатоквартирної житлової забудови, об'єктів громадського призначення, проїздів, пішохідних зв'язків, озеленених ділянок та територій, що потребують впорядкування. Основними чинниками, які можуть впливати на здоров'я населення, є якість повітря в зоні міських вулиць, шум від транспорту, стан покриття проїздів і пішохідних доріжок, рівень озеленення, умови інсоляції та провітрювання кварталу, а також організація відведення дощових і талих вод. З урахуванням характеру проєктованої території пріоритетними екологічними завданнями ДПТ є недопущення погіршення санітарно-гігієнічних умов проживання, збільшення частки впорядкованих зелених і рекреаційних просторів, забезпечення безбар'єрних пішохідних зв'язків, раціональне водовідведення та мінімізація додаткового транспортного і шумового навантаження на житлове середовище.

Новороздільська міська територіальна громада (див. рис. 2) розташована у Стрийському районі Львівської області, у південно-східній частині області, в зоні впливу міст Новий Розділ, Миколаїв, Жидачів та транспортних зв'язків із м. Львовом. Адміністративним центром громади є м. Новий Розділ. Громада належить до міського типу, має код КАТОТТГ UA46100150000087495 та об'єднує 10 населених пунктів.

До складу Новороздільської міської територіальної громади входять: місто Новий Розділ, селище Розділ, села Берездівці, Березина, Горішнє, Гранки-Кути, Долішнє, Підгірці, Станківці та Тужанівці. За офіційною карткою громади, її площа становить 101,9 км², чисельність населення — 37 839 осіб, з яких 28 104 особи проживають у м. Новий Розділ, а 9 735 осіб — у сільських населених пунктах громади.

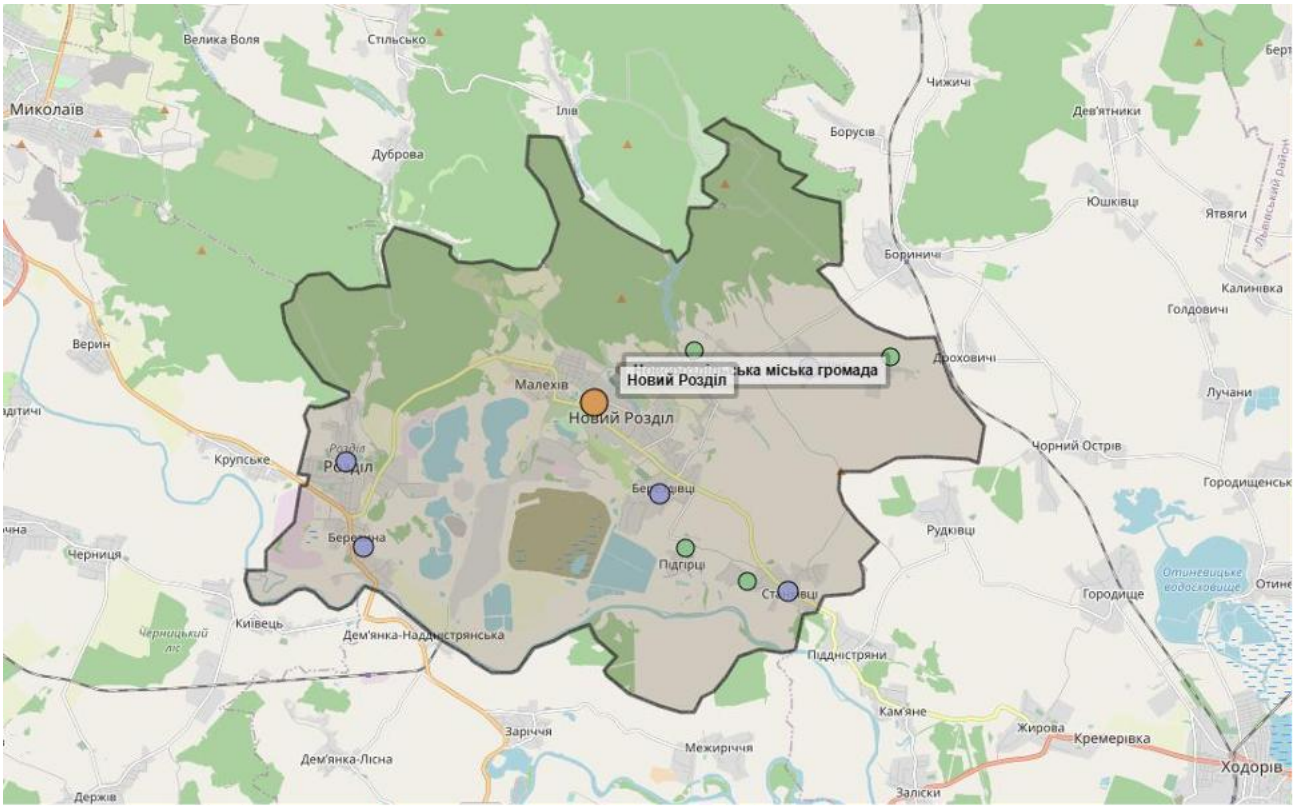

Рис. 2 Карта новороздільської громади (Джерело: https://gromada.info/region/)

Територія громади поєднує урбанізоване середовище м. Новий Розділ із прилеглими сільськими територіями, що мають переважно житлову, сільськогосподарську, рекреаційну та природоохоронну функції. Для громади характерне поєднання промислової спадщини Нового Роздолу, сформованої навколо гірничо-хімічного виробництва, з природними ландшафтами долини Дністра та сільськими поселеннями. Така структура зумовлює необхідність збалансованого планування територій, збереження зелених зон, контролю поверхневого водовідведення, стану ґрунтів, водних ресурсів та якості житлового середовища.

Економічний профіль громади.

Економічний профіль Новороздільської міської територіальної громади сформований на поєднанні промислового, комунально-енергетичного, малого підприємницького та аграрного секторів. Основними роботодавцями громади є промислові та комунальні підприємства, зокрема ТОВ «ДМЗ "Карпати"», ТОВ «ОДВ-Електрик», ПрАТ «Роздільський керамічний завод», ТзОВ «Енергія-Новий Розділ», ТОВ «Нафтогаз Тепло» та ПрАТ «НГХП "Сірка"». Перспективними напрямами розвитку громади визначено використання індустріального потенціалу, розвиток індустріального парку, логістики, малого бізнесу, торгівлі, сфери послуг, туризму та сільського господарства у прилеглих сільських населених пунктах.

Інженерна та транспортна інфраструктура.

Транспортна інфраструктура громади базується на місцевій вулично-дорожній мережі м. Новий Розділ та автомобільних зв'язках із селищем Розділ і селами громади. Важливими транспортними напрямками є дорога Т-14-19 Миколаїв — Калуш, напрямок Розділ — Жирова та дорога Берездівці — Юшківці. Разом з тим, у стратегії громади відзначено проблеми низької

якості дорожнього покриття окремих доріг, квартальних проїздів у місті та селах, недостатню кількість тротуарів, пішохідних і велосипедних зв'язків між населеними пунктами. Інженерна інфраструктура громади включає системи водопостачання, водовідведення, теплопостачання, вуличного освітлення та житлово-комунального обслуговування, які потребують поступової модернізації, зокрема щодо якості питної води, потужності мереж водопостачання і водовідведення та стану житлового фонду.

Соціальна інфраструктура.

Соціальна інфраструктура громади зосереджена переважно у м. Новий Розділ та доповнюється закладами у сільських населених пунктах. Освітню мережу міста формують Новороздільський ліцей імені Володимира Труша, Новороздільські ЗЗСО І–ІІІ ступенів №2, №3 імені Андрія Гергерта, №4 та опорний ЗЗСО №5. У громаді також функціонують дошкільні заклади «Берізка», «Голубок», «Сонечко», «Малятко», Будинок дитячої та юнацької творчості, ДЮСШ, ЦНАП, заклади культури та соціального захисту. Медичне обслуговування забезпечується, зокрема, КНП «Новороздільська міська лікарня», для якої актуальними залишаються питання оновлення комунікацій, обладнання та розширення спектра медичних послуг.

Геоморфологічна будова та грунти

У геоморфологічному відношенні територія проєктування розташована в межах м. Новий Розділ, на стику Опілля та Передкарпатського прогину, в лівобережній частині долини Дністра. Місто знаходиться приблизно за 3 км від р. Дністер, у межах Передкарпатського сірконосного басейну, що зумовило історичний розвиток тут гірничо-хімічної промисловості. Рельєф території міста має хвилясто-горбистий характер із загальним ухилом у напрямку долини Дністра; для прилеглих територій характерні вододільні підвищення, схилові ділянки та локальні пониження рельєфу.Згідно з ДБН В.1.1-2:2014 таблиця А1 сейсмічність району і ділянки вишукувань за шкалою ДСТУ Б.В.1.1-28 – 6 балів.

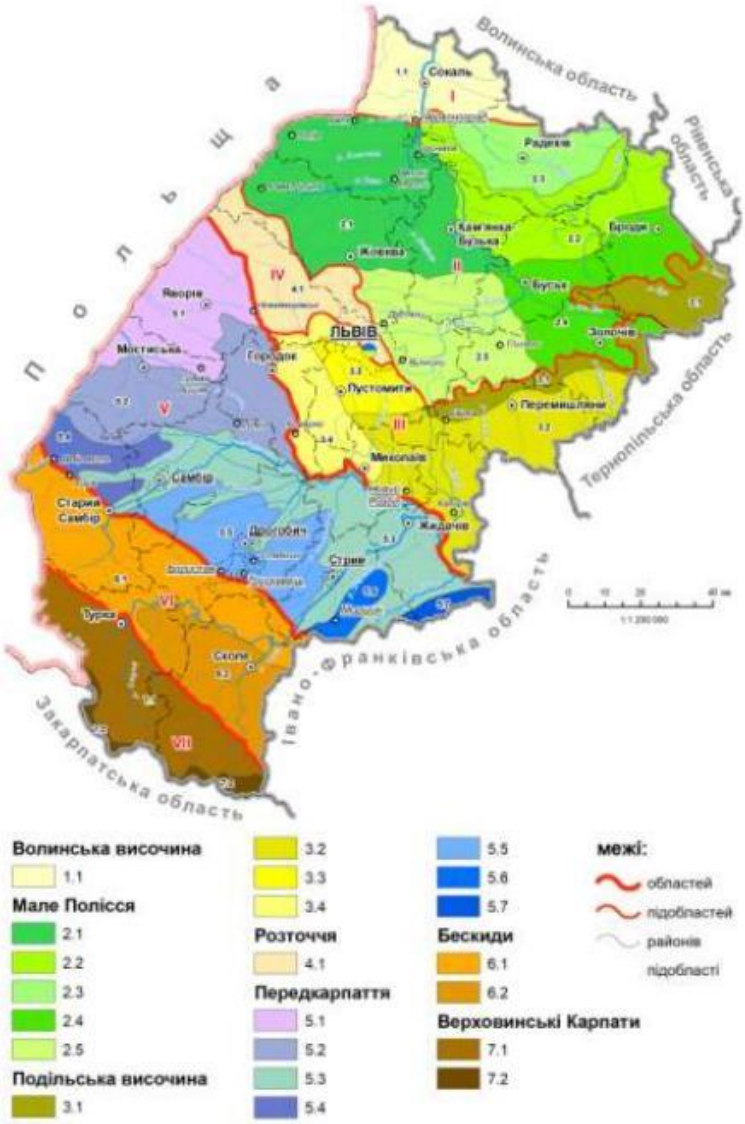

Рис. 3 Карта геоморфологічного районування Львівської області

(Я. Кравчук, Ю. Зінько, 2018)

У геоструктурному відношенні територія м. Новий Розділ розташована в межах Передкарпатського прогину, у зоні поширення Передкарпатського сірконосного басейну. Геологічна будова району пов'язана з неогеновими відкладами, серед яких поширені глинисті породи, піски, пісковики, вапняки, гіпсо-ангідритові товщі та сірконосні горизонти. Саме з такими геологічними умовами пов'язане Роздільське родовище сірки, на базі якого історично сформувався промисловий розвиток м. Новий Розділ.

Вище корінних неогенових відкладів залягають четвертинні утворення, представлені переважно делювіальними, елювіально-делювіальними та алювіальними відкладами, що формують сучасний ґрунтовий і приповерхневий інженерно-геологічний шар. У межах

сформованої міської забудови природна будова верхньої частини розрізу частково порушена внаслідок будівництва, прокладання інженерних мереж, влаштування проїздів, планування території та благоустрою. Тому в межах ділянки проєктування ймовірна наявність насипних, перемішаних та ущільнених ґрунтів.

В інженерно-геологічному відношенні територія ДПТ розташована в межах сформованого житлового кварталу з помірно змінним рельєфом. За попередньою оцінкою, ділянка проєктування може бути віднесена до територій, загалом придатних для містобудівного освоєння, за умови врахування фактичного стану ґрунтів, рівня підземних вод, організації поверхневого водовідведення та результатів інженерно-геологічних вишукувань на наступних стадіях проєктування.

Ґрунтовий покрив у районі м. Новий Розділ сформований у межах Опілля та Передкарпатського прогину, на лівобережному схилі долини Дністра. Для природних і слабоурбанізованих територій характерні сірі лісові, темно-сірі опідзолені, дерново-підзолисті, дернові та лучні ґрунти, а в понижених ділянках рельєфу можуть поширюватися перезволожені й оглеєні відміни ґрунтів.

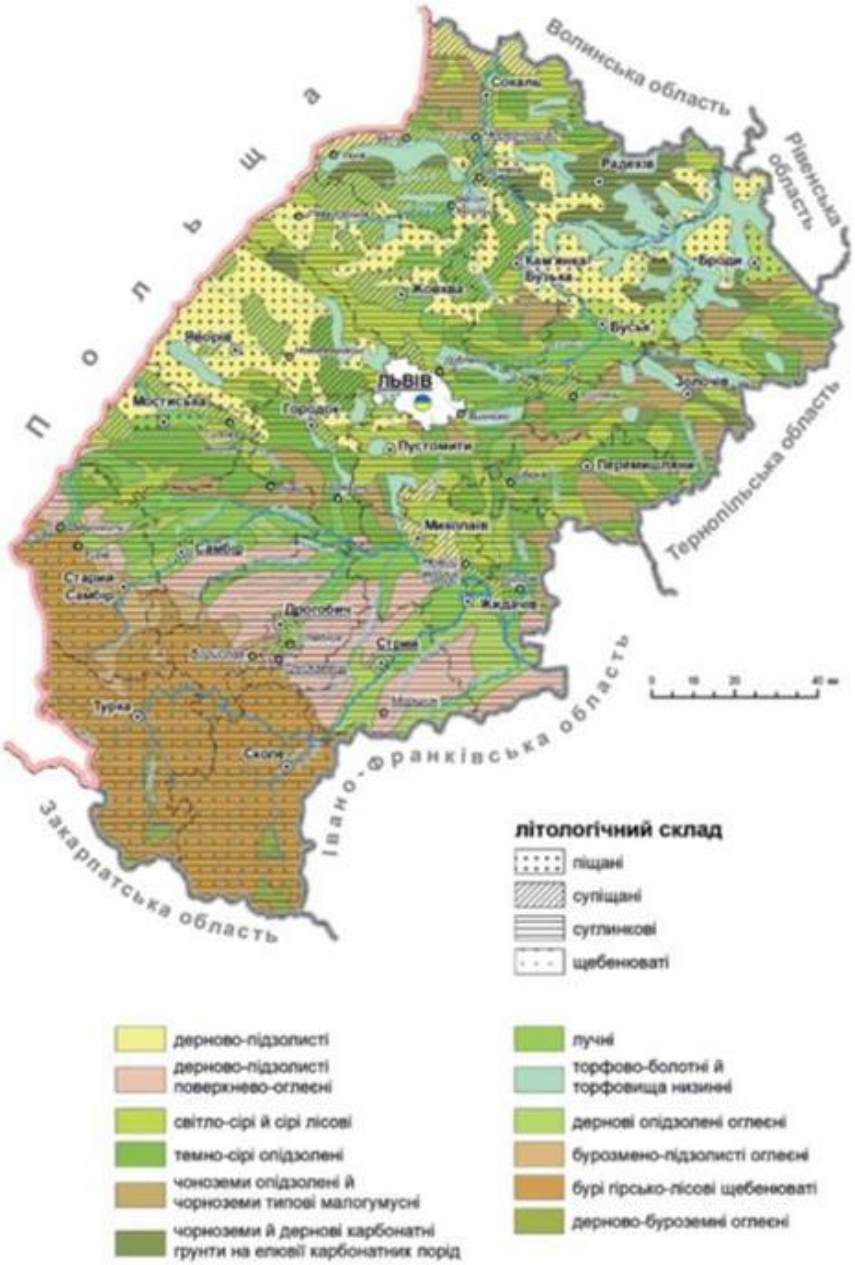

Рис. 4 Ґрунтовий покрив Львівської області (Джерело: Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.)

У межах сформованої міської забудови м. Новий Розділ природний ґрунтовий покрив значною мірою змінений унаслідок планування території, будівництва, прокладання інженерних мереж, влаштування проїздів і благоустрою. Безпосередньо в межах території ДПТ очікуються переважно урбанізовані, насипні, перемішані та ущільнені ґрунти.

Ландшафти

Згідно з ландшафтною картою Львівської області, територія м. Новий Розділ розташована на межі Опілля та Передкарпатського прогину, у лівобережній частині долини Дністра. Для цієї території характерні хвилясто-рівнинні та увалисто-горбисті ландшафти опільсько-передкарпатського типу, сформовані на поєднанні вододільних підвищень, схилових ділянок і долинно-терасових форм рельєфу. Розташування міста поблизу Дністра зумовлює наявність природних ландшафтних зв'язків із долинними, лучними та водно-болотними комплексами річкової системи.

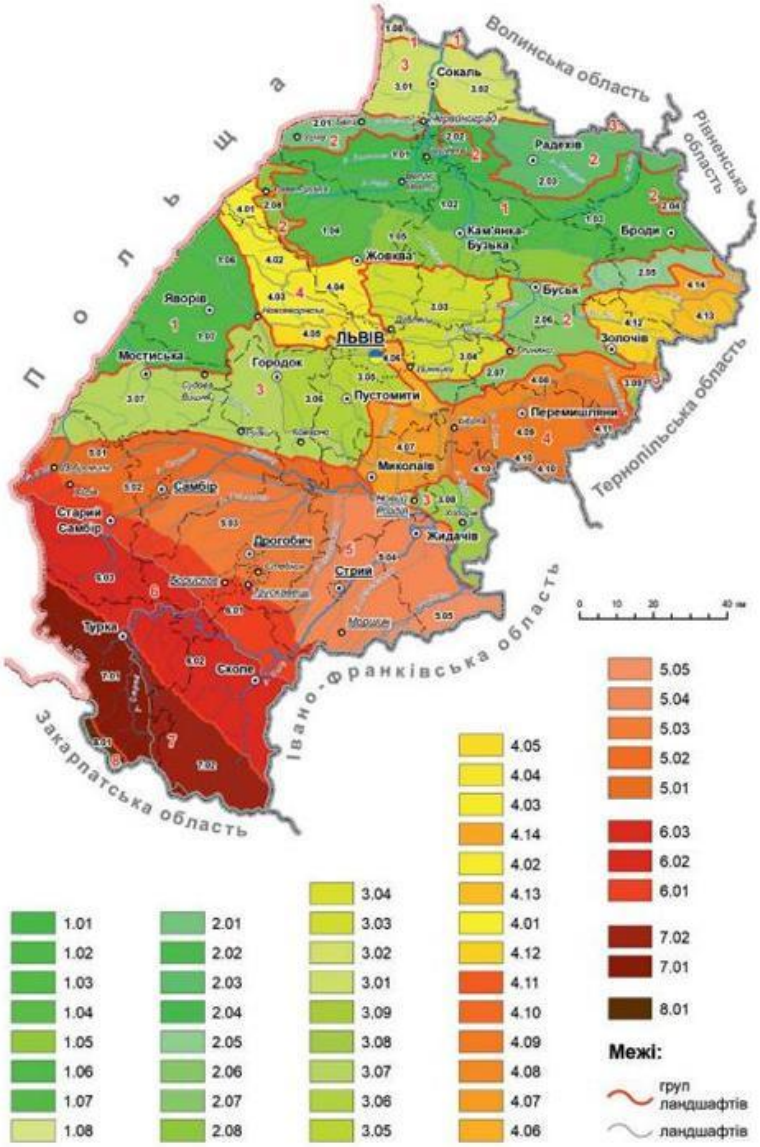

Рис. 5 Ландшафтна карта Львівської області (Джерело: Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.)

У межах території ДПТ природні ландшафти значною мірою трансформовані внаслідок міської забудови, прокладання вулично-дорожньої мережі, інженерних комунікацій та благоустрою. Сучасний ландшафт ділянки має урбанізований характер і представлений житловою забудовою, громадськими об'єктами, внутрішньоквартальними проїздами,

пішохідними зв'язками, озелененими ділянками та територіями порушеного благоустрою. Основними завданнями ДПТ у ландшафтному аспекті є впорядкування території, збереження та посилення озеленення, формування якісного житлового середовища і недопущення погіршення природного водовідведення.

У межах території детального планування відсутні об'єкти природно-заповідного фонду, цінні природні комплекси, унікальні ландшафтні утворення чи території з особливим рекреаційним значенням. Рельєф місцевості спокійний, з незначними ухилами, що сприяє формуванню відкритих панорамних просторів без виражених домінант. Водні об'єкти безпосередньо в межах території проєктування відсутні, найближчі водотоки та меліоративні елементи розташовані на віддаленні та не формують виражених природних бар'єрів.

Надра

Територія м. Новий Розділ розташована в межах Передкарпатського сірконосного басейну, який охоплює частину Львівської, Івано-Франківської та Чернівецької областей. Для цього басейну характерне поширення покладів самородної сірки, приурочених до неогенових гіпсо-ангідритових і вапнякових товщ. Саме наявність Роздільського родовища сірки стала основою формування м. Новий Розділ як промислового міста та розвитку тут гірничо-хімічного виробництва. (рис. 6).

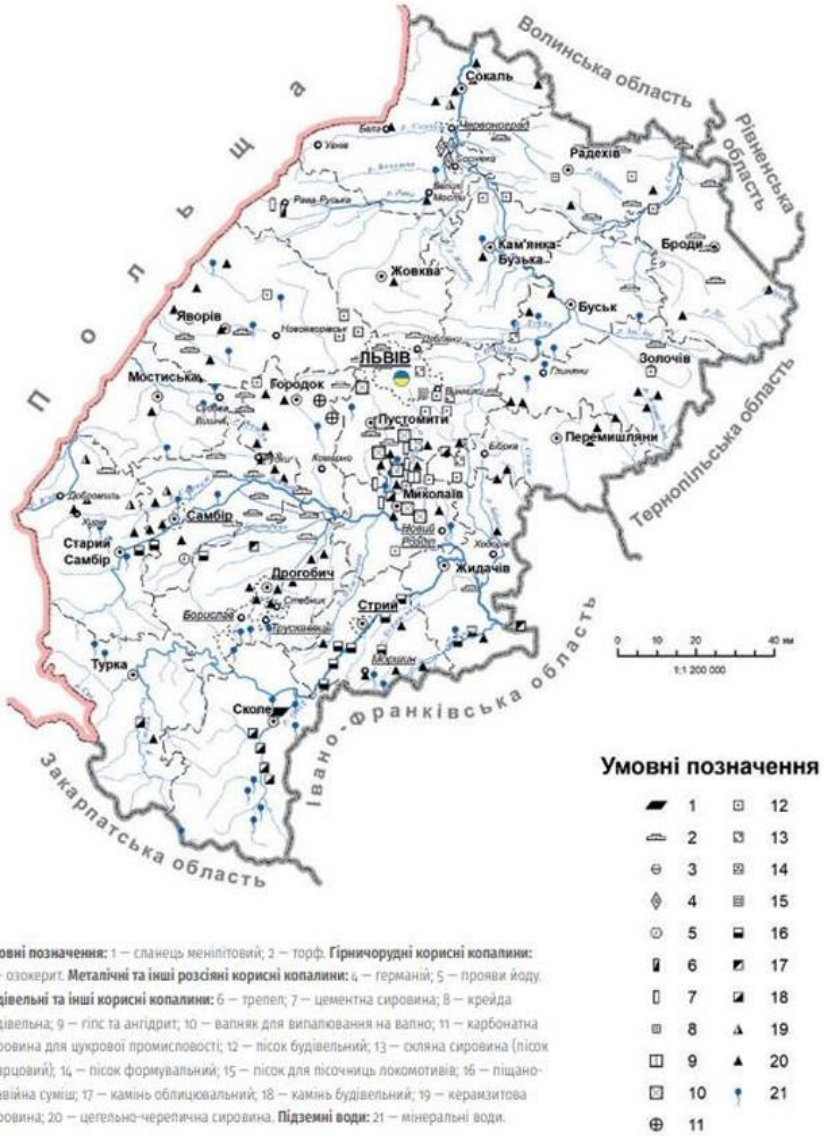

Рис. 6 Основні родовища корисних копалин Львівської області (поверхнева форма територіального поширення)

У межах безпосередньої території ДПТ родовища корисних копалин місцевого чи загальнодержавного значення не розробляються, кар'єри та шахтні виробки відсутні. Територія проєктування розташована в сформованій житлово-громадській частині міста, тому використання надр у межах ділянки не передбачається. Водночас при стратегічній екологічній оцінці необхідно враховувати загальний техногенний контекст міста, пов'язаний із попередньою гірничо-хімічною діяльністю та наявністю промислових територій за межами ділянки проєктування.

До потенційних екологічних чинників, пов'язаних із надрами та геологічним середовищем Нового Роздолу, належать трансформація геологічного середовища в районах колишнього видобутку сірки, наявність техногенних відкладів, відвалів і порушених територій. Окрему увагу слід приділяти фосфогіпсовому відвалу Новороздільського заводу складних мінеральних добрив, який у наукових дослідженнях розглядається як джерело кислих інфільтратів із підвищеним вмістом сульфатів, фосфатів і фтору. Безпосереднього впливу цих об'єктів на ділянку ДПТ не встановлено, однак їх наявність формує загальний екологічний фон території міста.

Гідрологічна мережа

Територія детального планування розташована в м. Новий Розділ Стрийського району Львівської області, у межах басейну річки Дністер, який формує основну гідрографічну систему південно-східної частини Львівщини. Згідно з картою водних ресурсів Львівської області, район Нового Роздолу належить до дністровської басейнової системи, де поверхневий стік формується за рахунок атмосферних опадів, сніготанення та місцевого дренування схилових і понижених ділянок рельєфу. Розташування території проєктування в системі водних ресурсів області наведено на рис. 7 «Водні ресурси Львівської області».

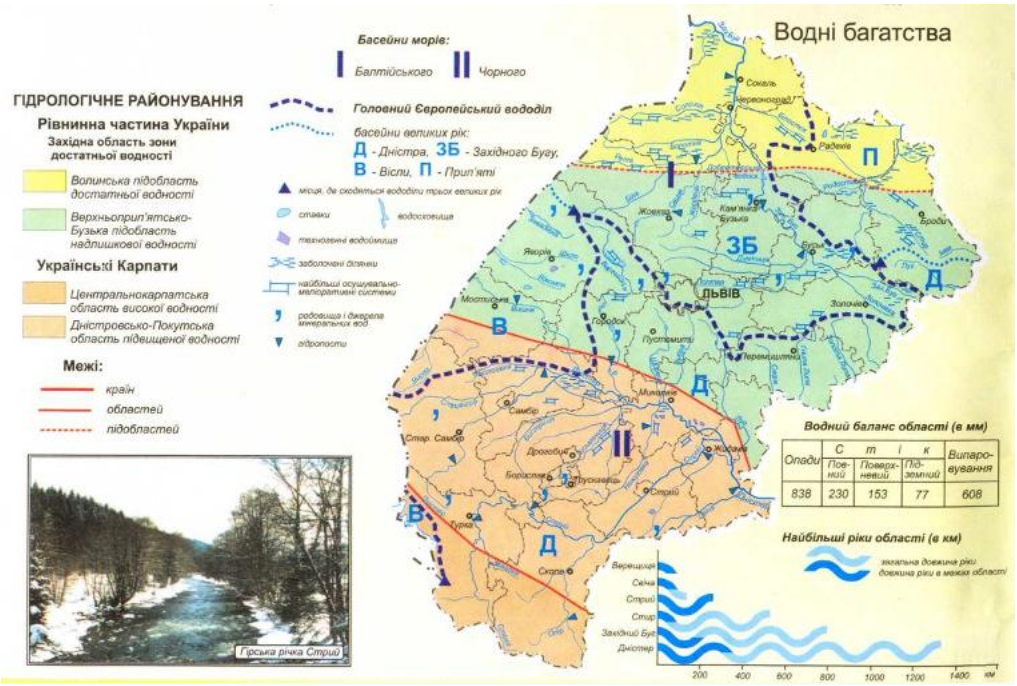

Рис. 7 Водні ресурси Львівської області (Джерело:https://geoknigi.com/book_view.php?id=28)

Основним природним водним об'єктом району є річка Дністер, що протікає південніше м. Новий Розділ і є однією з найбільших річок України. Дністер має важливе водогосподарське, природоохоронне та ландшафтне значення, а його долина формує природну гідрологічну вісь прилеглих територій. У межах Львівської області до басейну Дністра належать численні малі річки та водотоки, які забезпечують природне дренування території, формування поверхневого стоку та живлення заплавних і лучних комплексів.

Безпосередньо в межах території детального планування відкриті природні водні об'єкти відсутні. Поверхневий стік у межах ділянки формується переважно за рахунок атмосферних

опадів і відводиться по існуючому рельєфу, твердих покриттях, проїздах та локальних пониженнях у напрямку міської системи водовідведення і далі — до басейну річки Дністер. З огляду на розташування території ДПТ у сформованому житловому кварталі, важливими завданнями проєктних рішень є організоване відведення дощових і талих вод, недопущення локального підтоплення, зменшення забруднення поверхневого стоку та збереження озеленених ділянок, які виконують водорегулюючу й фільтраційну функції.

Річка Дністер (див. рис. 8) є головною водною артерією південної частини Львівської області та однією з найбільших річок України. Витік Дністра розташований в Українських Карпатах, у районі с. Вовче Львівської області. Річка протікає територією України та Молдови і впадає в Дністровський лиман Чорного моря.

Рис. 8 Річкова мережа Дністра на території України (Джерело: https://uk.wikipedia.org/wiki)

У межах Львівської області Дністер приймає численні притоки, формує широку долинну систему, заплавні та лучні ландшафти, а також виконує важливу водорегулюючу, дренажну, природоохоронну і рекреаційну функцію. Для території м. Новий Розділ Дністер є основним басейноутворюючим водним об'єктом; поверхневий стік із території міста в кінцевому підсумку належить до басейну річки Дністер.

Найближча ділянка русла Дністра розташована південніше м. Новий Розділ. Безпосередньо в межах території ДПТ відкриті водні об'єкти відсутні.

Флора та Фауна

Згідно з картою рослинності Львівської області, район м. Новий Розділ належить до територій Опілля та Передкарпаття, де природний рослинний покрив представлений переважно широколистяними лісами, лучними та заплавними угрупованнями долини Дністра. Для прилеглих природних територій характерні деревні породи широколистяних лісів: дуб звичайний, граб звичайний, бук лісовий, клен, явір, ясен, липа, місцями береза та вільха. У вологіших понижених ділянках і біля водотоків трапляються верби, вільха чорна, очерет

звичайний, рогіз, осоки, лепешняк, хвощ болотний, гадючник, іван-чай, кропива та інша вологолюбна рослинність. Розташування території проєктування в системі рослинного покриву області наведено на рис. 9 «Карта рослинності Львівської області».

У межах міської забудови м. Новий Розділ природна флора значною мірою замінена урбанізованою та декоративною рослинністю. Для озеленених територій, дворів, вулиць і скверів характерні липа дрібнолиста, клен гостролистий, ясен, тополя, береза, каштан кінський, туя, ялина, декоративні кущі, газонні злаки та синантропні трав'янисті види. На порушених і занедбаних ділянках поширені пирій повзучий, тонконіг, кострица, кульбаба лікарська, подорожник, конюшина лучна, лобода, кропива, осот, полин, золотушник та інші види, типові для міського й напівприродного середовища.

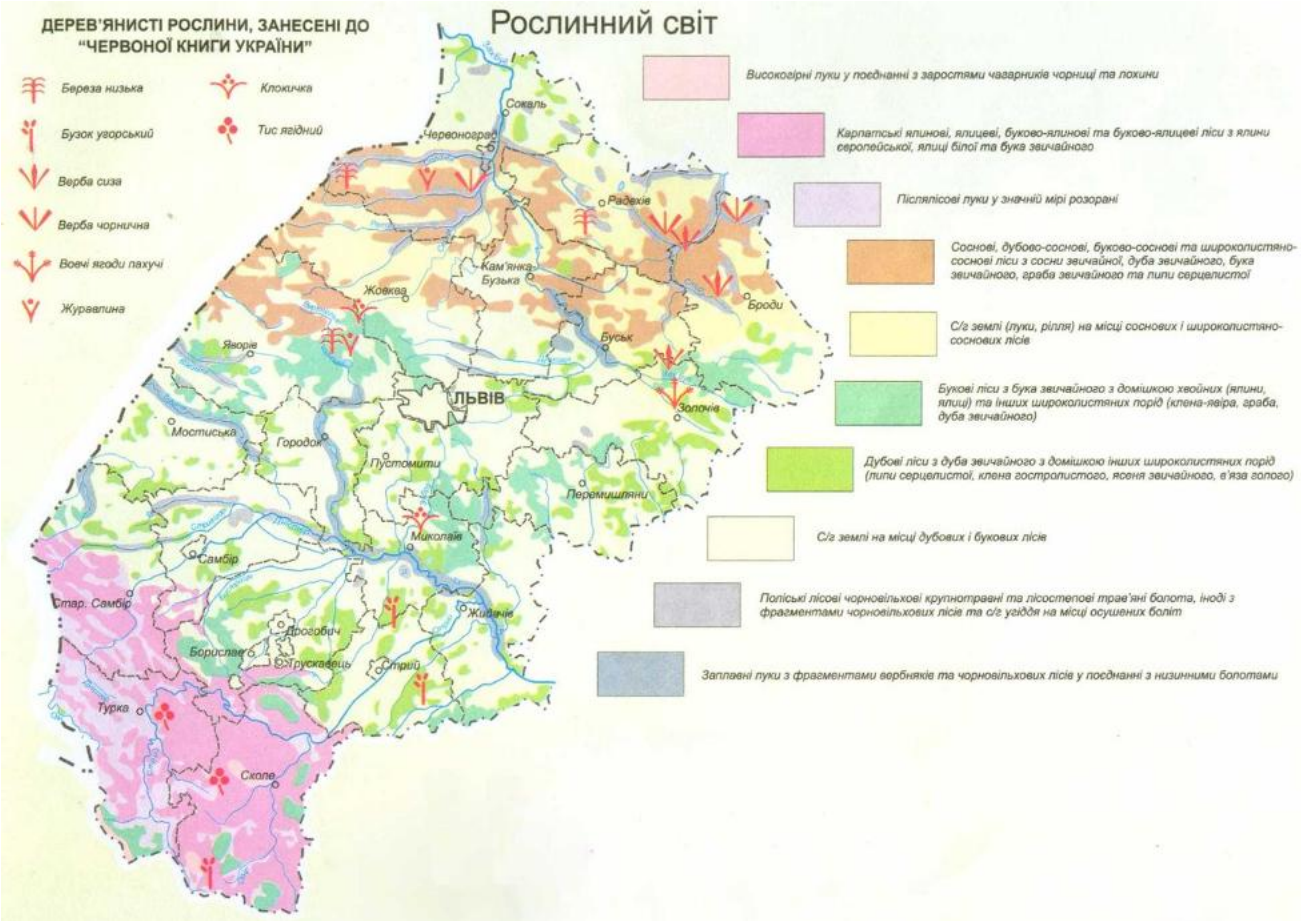

Рис. 9 Карта рослинності Львівської області (Джерело: https://geoknigi.com/img/shabliy/karta-roslynnosti-lvivskoyi-oblasti.jpg)

Фауна району Нового Роздолу (див. рис. 10) відповідає поєднанню міського середовища, лісо-лучних ділянок Опілля та заплавно-долинних комплексів Дністра. У межах населених пунктів типовими є види, пристосовані до забудованих територій: горобець хатній, ластівка міська і сільська, шпак, синиця, сорока, галка, ворона сіра, голуб сизий, горлиця, дрізд, дятел, їжак, кріт, миша, полівка, ласка, куниця кам'яна. У прилеглих лісових і лучних біотопах можуть траплятися козуля європейська, заєць сірий, білка, лисиця, борсук, дикий кабан, тхір, куниця лісова, а серед птахів — сойка, зозуля, іволга, дятли, сови, дрозди, славки та повзики.

Поблизу долини Дністра видовий склад фауни доповнюється водно-болотними та прибережними видами. Для таких біотопів характерні жаби, ропухи, тритони, вуж звичайний, вуж водяний, ящірки, численні види комах, а також прибережні й водоплавні птахи: чапля сіра, чапля біла, лелека білий, крижень, лиска, очеретянки, соловей, щиглик, синиці та ластівка берегова. У водотоках і ставках басейну Дністра типовими є щука, плітка, окунь, карась, короп, верховодка, в'юн, краснопірка та інші види риб.

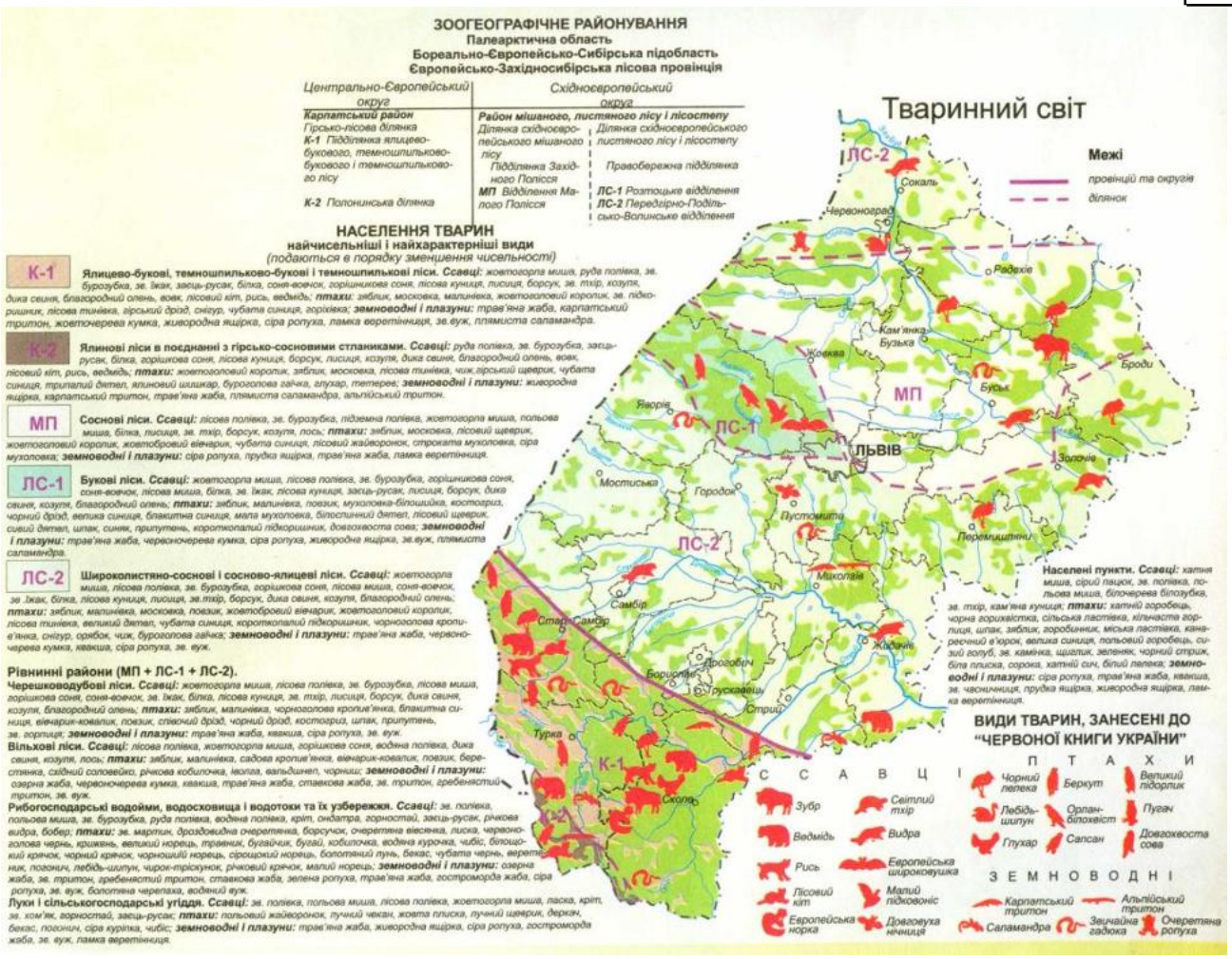

Рис. 10 Тваринний світ Львівської області
(Джерело:https://geoknigi.com/img/shabliy/tvarynnyy-svit-lvivskoyi-oblasti.jpg)

Біорізноманіття

Біорізноманіття району м. Новий Розділ формується на поєднанні урбанізованих територій міста, озеленених житлових кварталів, прилеглих лісо-лучних ділянок Опілля та природних комплексів долини Дністра. У регіональному масштабі територія належить до зони поширення широколистяних лісів, лучної рослинності, прибережно-водних угруповань та агроландшафтів. Основу природного біорізноманіття прилеглих територій становлять деревні породи широколистяних лісів, лучні трав'янисті угруповання, прибережна рослинність, дрібні ссавці, птахи відкритих і лісових просторів, земноводні, плазуни та комахи.

У межах території ДПТ біорізноманіття має переважно міський, антропогенно трансформований характер. Воно представлене зеленими насадженнями житлової забудови, газонами, поодинокими деревами, декоративними кущами, самосійною трав'янистою рослинністю та синантропними видами, пристосованими до умов міського середовища. Типовими є липа, клен, ясен, тополя, береза, каштан, туя, ялина, газонні злаки, кульбаба, подорожник, конюшина, кропива, полин, лобода, пирій, осот та інші рудеральні види.

Найближчі, до території проєктування, об'єкти природно-заповідного фонду

Територія, на яку розробляється детальний план, не належить до природно-ландшафтних комплексів та не включає землі оздоровчого, культурно-історичного чи оборонного призначення, а також землі лісового фонду.

Територія детального планування не входить до водно-болотних угідь міжнародного значення, біосферних резерватів програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єктів всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

В межах території відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, а також

ділянки природних ландшафтів, що підлягають особливій охороні, курортні і оздоровчі території. (див. рис. 11).

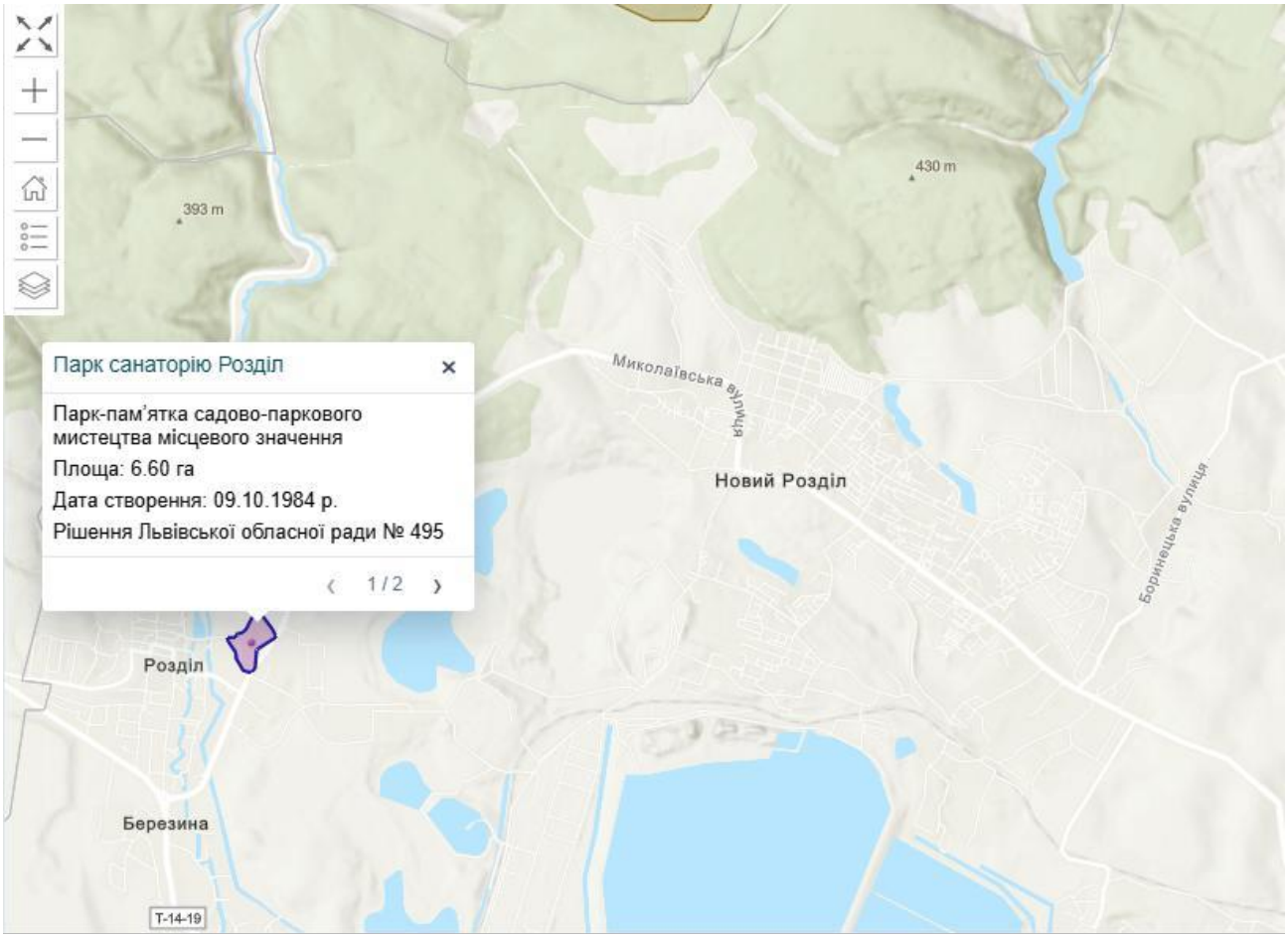

Рис. 11 Схема об'єктів природо-заповідного фонду (Джерело: https://pzf.land.kiev.ua/pzf-obl-13.php)

Смарагдова мережа

Смарагдова мережа (український переклад назви the Emerald Network) − це мережа природоохоронних територій європейського значення, яка створюється на виконання положень Бернської конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі. Україна ратифікувала цю конвенцію 1996 року, взявши на себе зобов'язання створити мережу Emerald. Це передбачено й іншими документами: 2021 року наша держава завершила створення мережі Emerald згідно з Угодою про асоціацію між Україною та ЄС. Мережа має мету зберегти види та екосистеми, які були визнані рідкісними на рівні всієї Європи. Сьогодні мережа Emerald функціонує в більшості європейських країн. Утім, у країнах-членах ЄС мережа має назву Natura 2000, а в країнах, які не є членами ЄС, − мережа Emerald. Мережа Natura 2000 ідентична до мережі Emerald в усьому, окрім аспекту членства в Європейському Союзі.

Смарагдова мережа ефективно працює у Швейцарії, Норвегії, Великобританії та інших країнах. Тому робота із впровадження мережі Emerald в Україні (як кандидата на вступ у Європейський Союз) є підготовкою до майбутнього переходу нашої держави на європейське законодавство в сфері охорони довкілля.

На північ від території детального планування на відстані **0,826 км** розташований об'єкт Смарагдової мережі **Stilske Horbohiria (SiteCode: UA0000177)**. Територія охоплює горбогірні ландшафти Опілля з переважанням широколистяних лісів (букових, дубових, дубово-грабових), балок і ярів, а також лучних та чагарникових комплексів. Об'єкт створений для збереження природних оселищ і видів флори та фауни, що охороняються відповідно до

Резолюцій № 4 та № 6 Бернської конвенції. Для території характерне високе різноманіття природних лісових оселищ, які виконують важливу екологічну функцію підтримання біорізноманіття та формування регіонального екологічного каркасу.

На південь від території детального планування на відстані **1,67 км** розташований об'єкт Смарагдової мережі **Dniester river valley in Lviv region (SiteCode: UA0000332)**. Об'єкт охоплює долину річки Дністер у межах Львівської області та включає заплавні ліси, водно-болотні угіддя, лучні комплекси, природні руслові й прибережні екосистеми. Основною метою його створення є збереження цінних заплавних оселищ, місць існування рідкісних видів рослин і тварин, а також підтримання цілісності екологічного коридору річки Дністер, який забезпечує міграцію видів і збереження природних екосистем регіону.

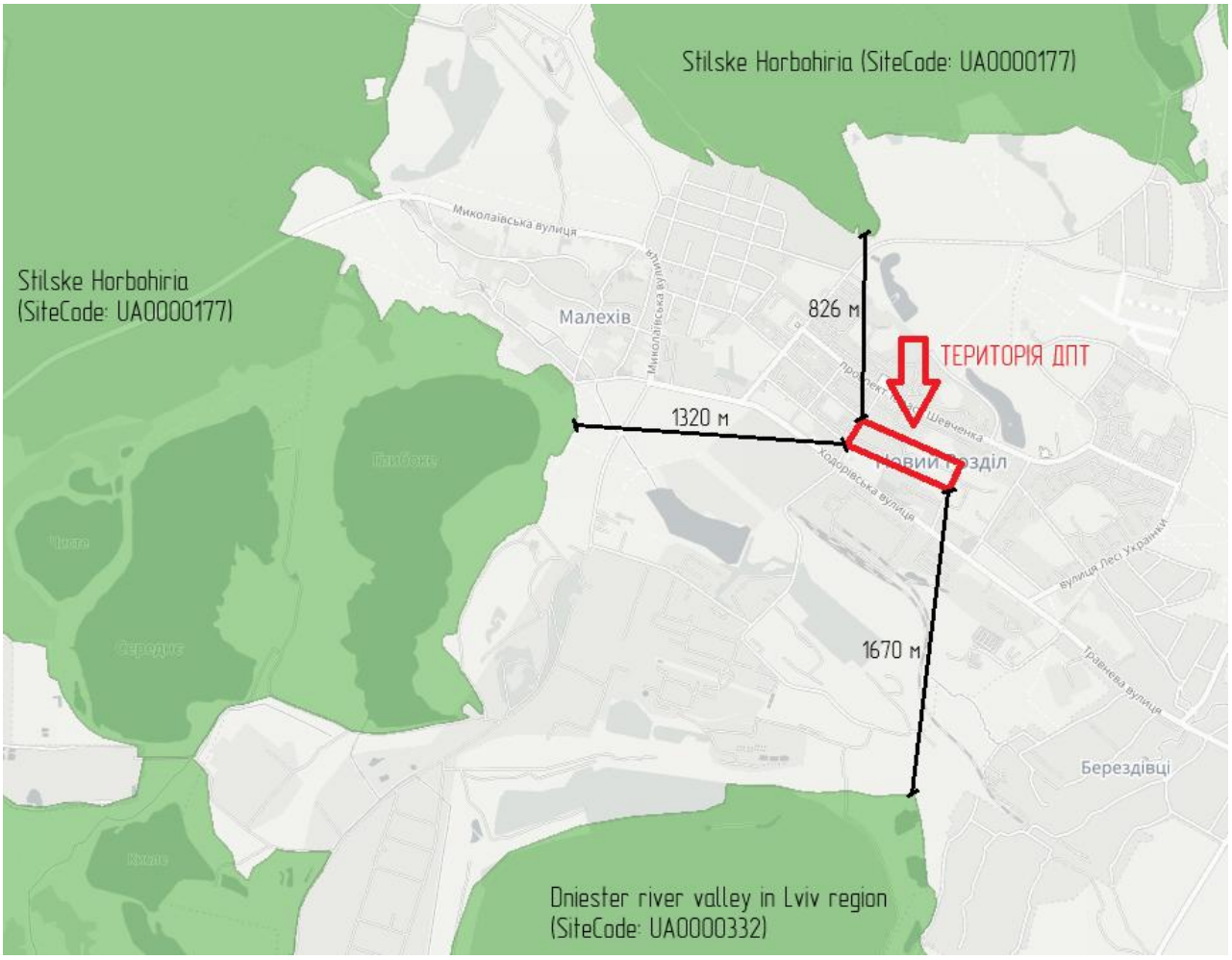

Рис. 12 Схема об'єктів смарагдової мережі України (Джерело: https://emerald.eea.europa.eu/)

На значній відстані на південь від міста Новий Розділ протікає річка Стрий. Території, що пропонуються до включення у мережу Емеральд (Смарагдову мережу). Долина річки Стрий (eng: Stryj river valley) див. рис. 13. Розташування: Львівська область, райони: Сколівський, Турківський, Дрогобицький, Стрийський, Жидачівський. Біогеографічний регіон: Альпійський (Карпати). Площа: 33824,87 га.

Річка Стрий належить до басейну Дністра і є його правою притокою 1-го порядку. Довжина річки 232 км, площа басейну 3060 км². Похил річки 3,2 м/км. Річище дуже звивисте, часто розгалужене, на кам'янистих ділянках порожисте. Ширина річища до 30 м у верхній течії і до 150 м у пониззі. Середня глибина 0,5–1 м, максимальна – 2,5–2,8 м. Швидкість течії 0,1–2,0 м/с. У Карпатах річка має гірський характер і вузьку долину, по берегах ростуть хвойні та мішані ліси; у Передкарпатті річка носить частково рівнинний характер. Заплава в середній і нижній течії двобічна, у пониззі подекуди заболочена. Живлення дощове та снігове. Для річки характерні весняна повінь та літньо-осінні паводки (іноді взимку).

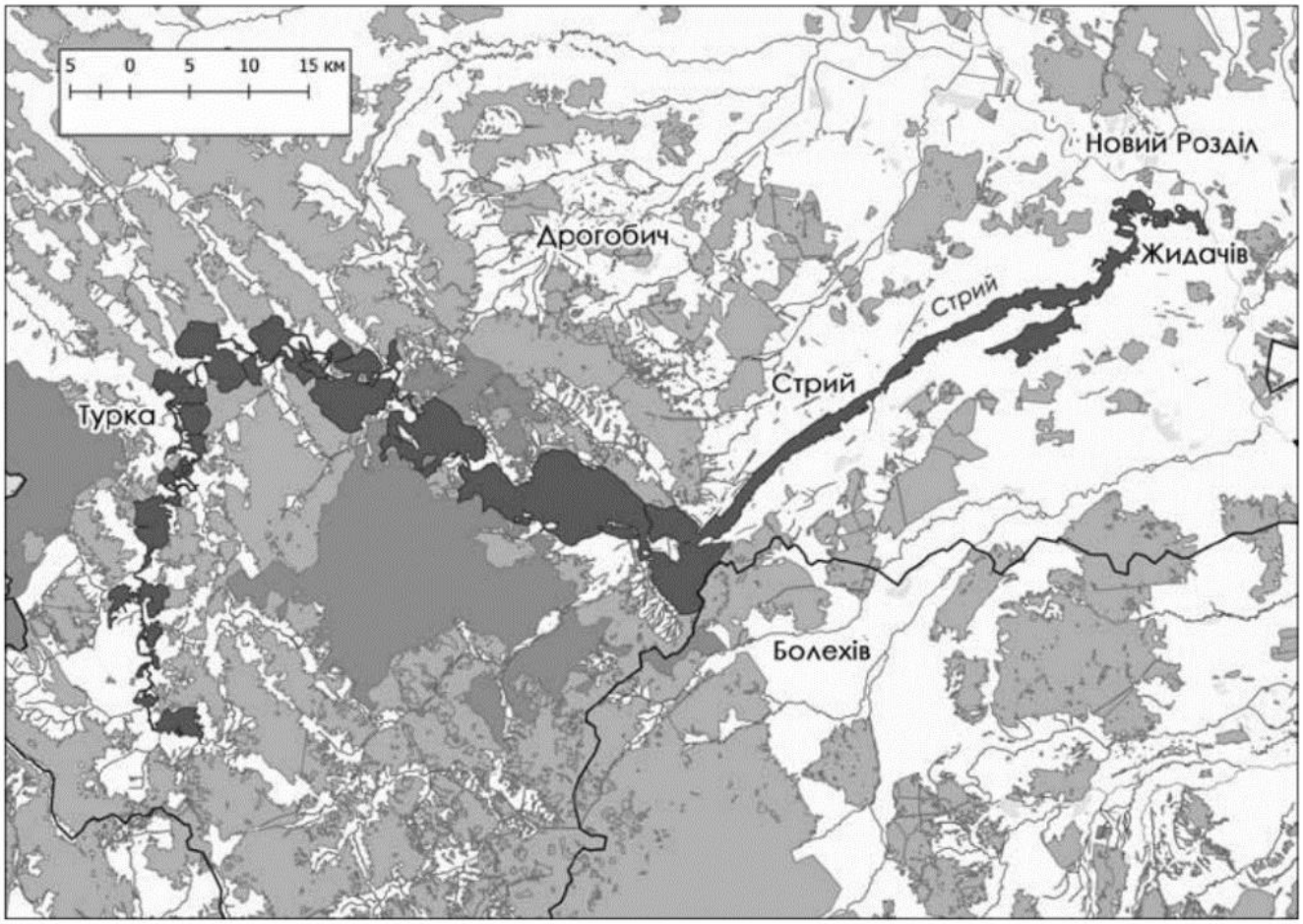

Рис. 13 Долина річки Стрий (eng: Stryj river valley). Джерело : https://uncg.org.ua/wp-content/uploads/2019/05/EmeralgNetworkUA3.pdf

Найбільшу частину заплави річки займають сільськогосподарські угіддя, сади, пасовища, транспортні комунікації. Долина річки важлива для багатьох видів, включених до Червоної книги України.

Стан атмосферного повітря

Стан атмосферного повітря в м. Новий Розділ формується під впливом міського транспорту, роботи об’єктів теплопостачання, житлово-комунального сектору, локальних промислових підприємств та загального техногенного фону старопромислового міста. Новороздільська громада у стратегічних документах віднесена до громади, сформованої навколо монофункціонального старопромислового міста, що спеціалізувалося на хімічній промисловості. Такий профіль зумовлює необхідність врахування історичного промислового впливу на якість довкілля, у тому числі атмосферного повітря.

Для території ДПТ, основними локальними джерелами впливу на атмосферне повітря є рух автотранспорту по вулицях та внутрішньоквартальних проїздах, робота інженерної інфраструктури, опалення будівель, пиловиділення з твердих покриттів і тимчасове пилове навантаження від занедбаних або порушених ділянок благоустрою. Значних стаціонарних джерел промислових викидів безпосередньо в межах ділянки проєктування не встановлено.

Основними забруднюючими речовинами, характерними для урбанізованого середовища, є пил, оксид вуглецю, діоксид азоту, діоксид сірки, леткі органічні сполуки та продукти згоряння палива. У житловій частині міста рівень забруднення повітря має переважно локальний характер і залежить від інтенсивності руху транспорту, стану дорожнього покриття, сезону опалення, погодних умов та провітрюваності кварталу. Відкриті простори, озеленені ділянки та відсутність великих промислових джерел у межах території ДПТ знижують ризик

формування стійких зон забруднення повітря безпосередньо на ділянці.

Моніторинг у галузі охорони атмосферного повітря у Львівській області проводиться з метою отримання, збирання, оброблення, збереження та аналізу інформації про викиди забруднюючих речовин та рівень забруднення атмосферного повітря, оцінки та прогнозування його змін і ступеня небезпечності та розроблення науково обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень у галузі охорони атмосферного повітря.

Львівська область посідає 6 місце по кількості викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел та знаходиться позаду таких областей, як Одеська, Харківська, Дніпропетровська, Київська. Фактичні викиди забруднюючих речовин в атмосферу Львівської області у 2021 році становили 158,682 тис.тонн. з яких 52,6 % за рахунок автотранспорту та 47,4 % за рахунок стаціонарних джерел.

Найбільші обсяги викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря мають підприємства добувної промисловості і розроблення кар'єрів – 34,1 тис. т (або 45,2% від загальних викидів стаціонарними джерелами по області), підприємства постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря 28,3 тис. т (або 37,5% від загальних викидів стаціонарними джерелами по області).

Частка підприємств переробної галузі лише 4,4 %. Незадовільний стан атмосферного повітря населених пунктів Львівської області обумовлений недотриманням підприємствами технологічного режиму експлуатації пилогазоочисного устаткування, невиконанням у встановлені терміни заходів щодо зниження обсягів викидів до нормативного рівня, низькими темпами впроваджуються сучасні технології очищення викидів, відсутність ефективного очищення викидів підприємств від газоподібних домішок.

Причинами надмірних викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення є: повільне впровадження пилогазоочисного обладнання на підприємствах енергетики та на підприємствах, які використовують в якості палива – природне вугілля У Львівській області спостерігається позитивна тенденція до зменшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів. У 2021 році порівняно з 2017 роком фактичні викиди в атмосферу області скоротились на 21 %. У 2020 році у Жидачівському районі обсяг шкідливих викидів у атмосферу становив майже 1,2 тис. тонн., або 0,7 % загального обсягу шкідливих викидів у атмосферу Львівської області (рис.2.5).

А отже за метеорологічними характеристиками Жидачівський район та Жидачівська громада належить до території з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря та сприятливими умовами розсіювання шкідливих речовин.

Загальний стан навколишнього природного середовища Жидачівської громади можна охарактеризувати як задовільний. У зв'язку з неритмічністю роботи підприємств, скороченням обсягів випуску продукції, кількість викидів забруднюючих речовин (сірчистий ангідрит, окисли вуглецю, окисли азоту, вуглеводні – без летких органічних сполук) в атмосферне повітря значно зменшились.

Внаслідок інтенсивного руху транзитного автотранспорту через м. Жидачів, а також в зв'язку з різким збільшенням кількості місцевих транспортних засобів, спостерігається певне забруднення атмосферного повітря пилом та окислами азоту. Майже всі складові вихлопних газів автомобілів шкідливі для людського організму, а оксиди азоту до того ж беруть активну участь у створенні фотохімічного смогу.

Зменшення цього впливу можливе шляхом удосконалення схем руху, розташування майданчиків для паркування автомобілів, покращення якості палива та доріг. Дискомфортні відчуття мешканців викликає забрудненням повітря пилом через незадовільний стан доріг та насичення атмосфери неприємними запахами через проблеми каналізаційних споруд, СТО, АЗС, окремих підприємств тощо.

Крім того, в осінній і весняний період, під час прибирання присадибних ділянок і городів, спостерігається задимлення приземних шарів повітря від відкритих вогнищ. Хоча такі явища мають сезонний характер, проте в окремі дні спостерігається висока концентрація шкідливих речовин іу приземному шарі повітря. Тенденцією останніх років є зменшення валових

шкідливих викидів в атмосферу у зв'язку з спадом виробництва, модернізацією очисних споруд. Серед проблемних питань забруднення атмосферного повітря Жидачівської МТГ, як і Львівської області в цілому, які є найбільш актуальні та потребують вирішення такі:

1. Недотримання умов дозволу на викиди, а саме: відсутність з боку суб'єктів господарювання заходів щодо контролю за дотриманням затверджених нормативів граничнодопустимих викидів.

2. Наявність випадків відсутності у суб'єктів господарювання дозволів на викиди забруднюючих речовин.

3. Перевищення нормативів вмісту забруднюючих речовин у відпрацьованих газах двигунів пересувних джерел.

Стан навколишнього середовища

Стан навколишнього середовища м. Новий Розділ формується під впливом поєднання урбанізованого житлового середовища, промислової спадщини міста, транспортного навантаження, інженерної інфраструктури та природних умов долини Дністра. Місто історично розвивалося як промисловий центр, пов'язаний із видобутком сірки та діяльністю гірничо-хімічних підприємств, що сформувало специфічний техногенний фон території. Основними компонентами довкілля, які потребують уваги при оцінці, є атмосферне повітря, ґрунти, поверхневі та підземні води, зелені насадження, стан благоустрою та санітарно-гігієнічні умови проживання населення.

Відкриті водні об'єкти в межах території ДПТ відсутні. Поверхневий стік формується переважно за рахунок атмосферних опадів і відводиться по існуючому рельєфу, твердих покриттях та локальних пониженнях у напрямку міської системи водовідведення. Основними локальними факторами впливу на довкілля є рух автотранспорту по вулицям та внутрішньоквартальних проїздах, шумове навантаження, пил із дорожніх покриттів, стан озеленення, якість поверхневого водовідведення та наявність занедбаних або недостатньо впорядкованих ділянок.

Загалом екологічний стан території ДПТ можна охарактеризувати як типовий для сформованої міської житлової забудови з локальними проявами антропогенного навантаження. Значні природні комплекси, водні об'єкти, лісові масиви, об'єкти природно-заповідного фонду або великі промислові джерела забруднення безпосередньо в межах ділянки проєктування відсутні. Стан довкілля на території визначається насамперед якістю міського благоустрою, рівнем озеленення, організацією руху транспорту, водовідведенням та загальним техногенним фоном м. Новий Розділ.

За даними останніх вимірювань, середня річна концентрація шкідливих частинок PM 2.5 у повітрі Львівської області становила приблизно 16,2 ± 1,4 μg/m³ у 2024 році, що перевищує рекомендації ВООЗ (10 μg/m³), але має тенденцію до зниження порівняно з попереднім періодом.

Моніторинг атмосферного повітря в місті Львові демонструє варіації якості повітря: індекс якості повітря (AQI) на рівні 69 (помірне забруднення), що може спричиняти незначне подразнення у чутливих груп населення.

У загальному екологічному контексті Львівська область має розвинену мережу автоматичних та ручних пунктів контролю повітря (близько 15–35 станцій), що дозволяє оцінювати основні показники стану довкілля по регіону.

Аналіз поверхневих вод показує, що якість водних ресурсів є неоднорідною: за попередніми даними, частина річок регіону має показники, що сигналізують про біогенні та органічні забруднення, а кількість таких випадків коливається залежно від сезону та локальних впливів.

У регіоні також фіксується перевищення концентрації деяких важких металів у ґрунтах у промислових зонах, наприклад, у Львові та прилеглих промислових районах, де вміст свинцю досягає ~42 ± 5 мг/кг (близько +31 % до гранично допустимого рівня), що визначено як пріоритетні ділянки для ремедіації.

Екологічні служби також проводять регулярні заходи контролю та перевірки, спрямовані

на дотримання природоохоронного законодавства, що включає контрольно-перевірочну діяльність щодо захисту земельних і водних ресурсів та зменшення забруднення повітря.

Клімат

Клімат території міста Новий Розділ є помірно континентальним, із чітко вираженими порами року. Кліматичні умови формуються під впливом атлантичних повітряних мас та орографічних особливостей Передкарпаття, що зумовлює відносно м'яку зиму та помірно тепле літо.

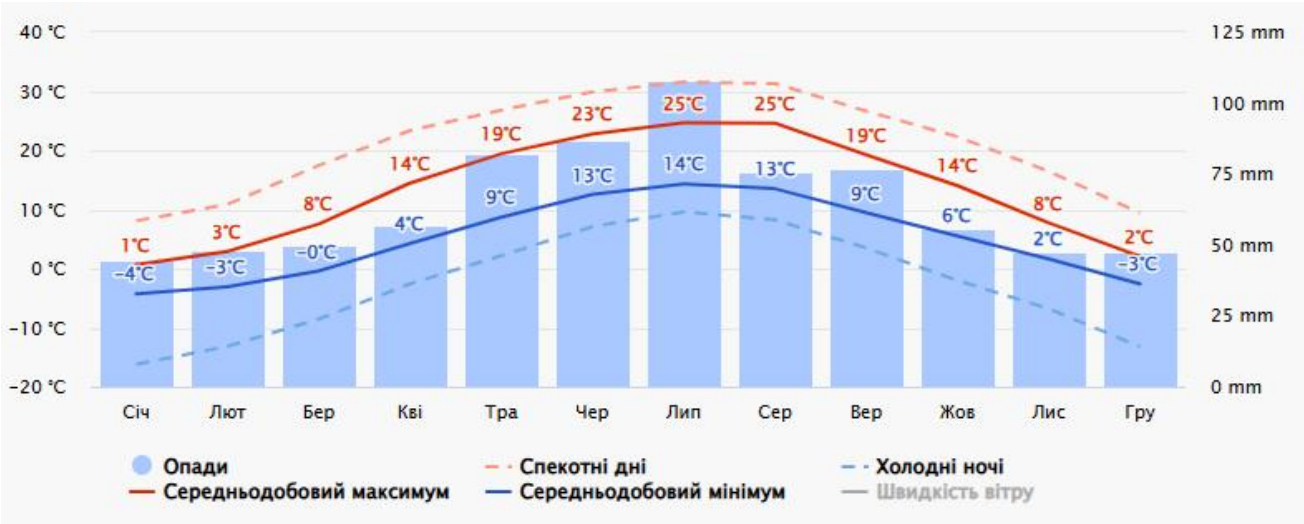

Рис. 14 Графік середніх показників температури та кількість опадів (Джерело: https://www.meteoblue.com)

Середньорічні показники температури повітря та кількості опадів відповідають кліматичним нормам для західної частини Львівської області. Найвищі середні температури спостерігаються в літній період, тоді як мінімальні — взимку; основна частина опадів припадає на теплу пору року.

Протягом року на території громади чергуються сонячні, мінливо хмарні та похмурі дні. Найбільша кількість сонячних днів характерна для літніх місяців, тоді як восени та взимку зростає частка хмарних і дощових днів.

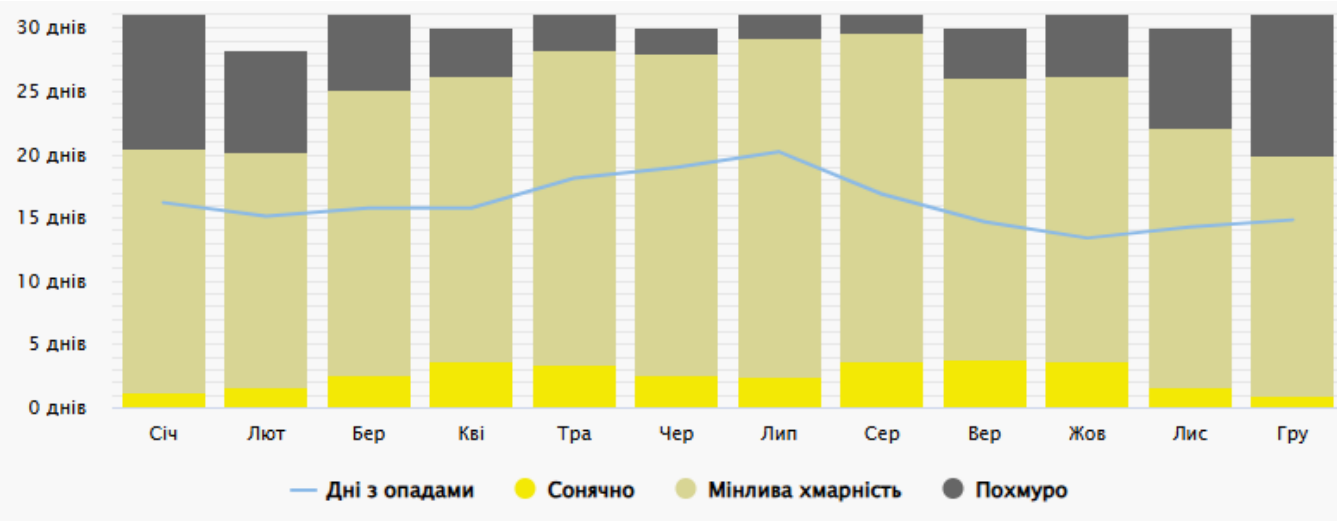

Рис. 15 Графік середніх показників хмарних, сонячних та дощових днів» (Джерело: https://www.meteoblue.com)

Максимальні температури повітря фіксуються переважно в літній період, під час стійких антициклональних погодних умов. Окремі періоди можуть супроводжуватися хвилями спеки, що є характерним для регіону в умовах сучасних кліматичних змін.

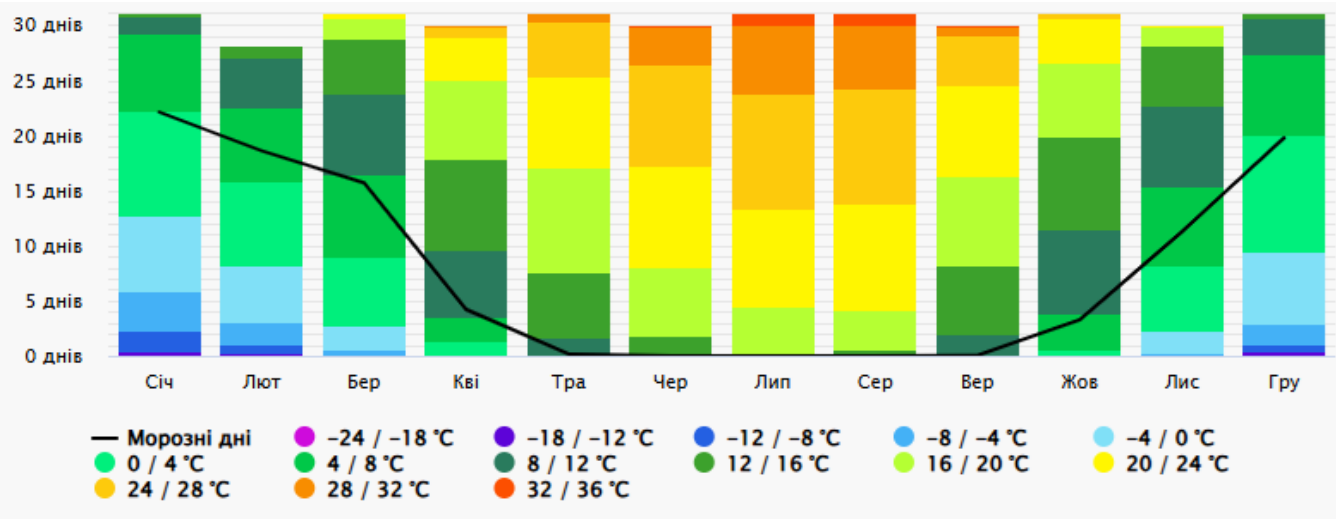

Рис. 16 Графік середніх показників максимальних температур (Джерело:https://www.meteoblue.com)

Річна кількість опадів є достатньою та розподіляється нерівномірно протягом року. Найбільші обсяги опадів припадають на кінець весни та літо, найменші — на зимові місяці.

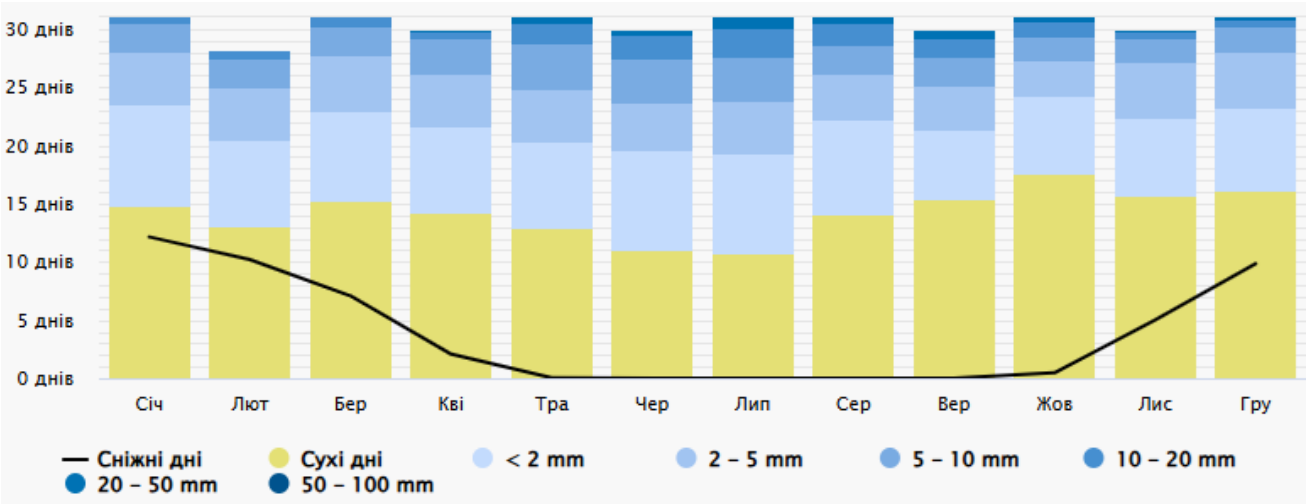

Рис. 17 Графік середніх показників кількості опадів (Джерело: https://www.meteoblue.com)

Середні значення швидкості вітру на території громади є помірними. Посилення вітру спостерігається переважно в холодний період року та під час проходження атмосферних фронтів.

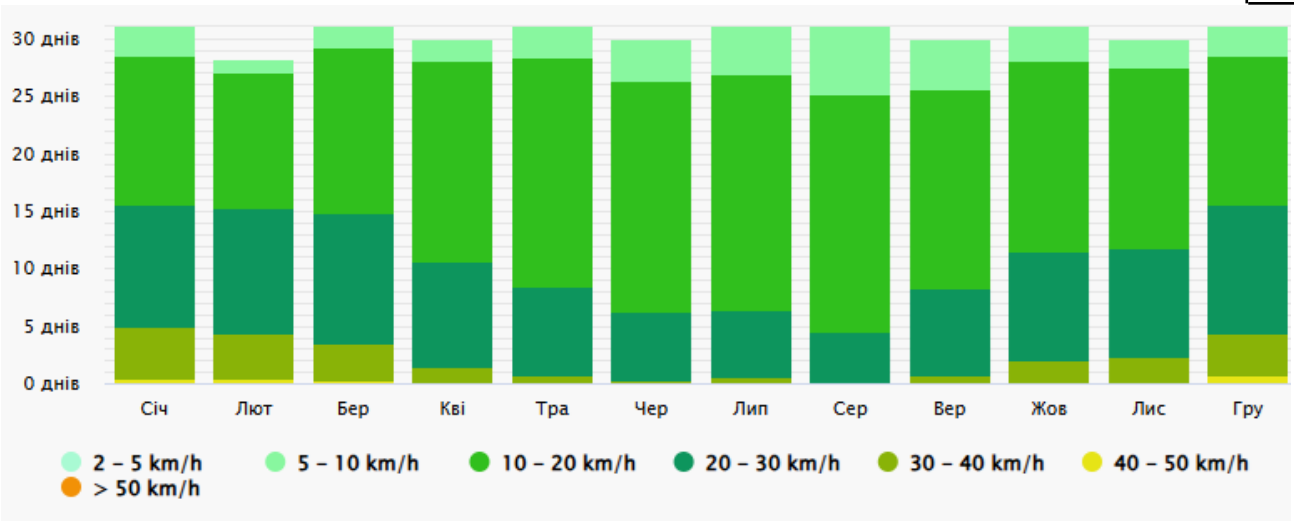

Рис. 18 Графік середніх показників швидкості вітру (Джерело:https://www.meteoblue.com)

Вітровий режим характеризується переважанням вітрів основних напрямків, типовим для Передкарпатського регіону. Сезонні зміни напрямків вітру впливають на мікроклімат території та умови розсіювання забруднювальних речовин в атмосфері.

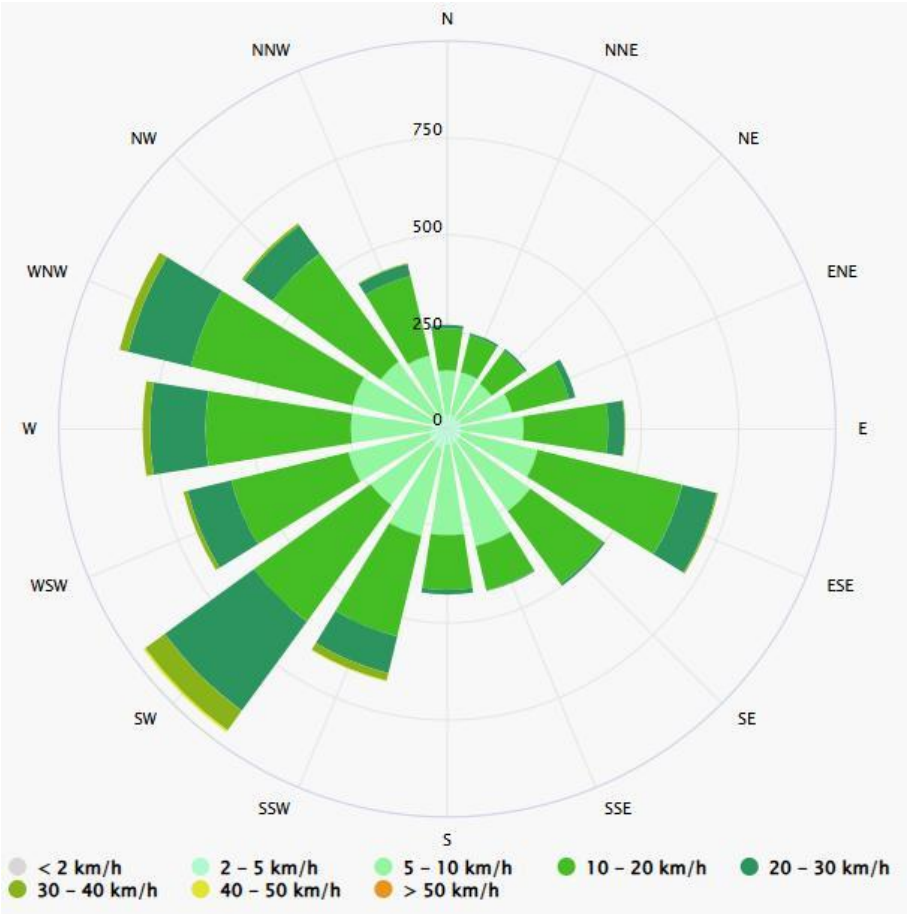

Рис. 19 Роза вітрів м. Новий Розділ (Джерело:https://www.meteoblue.com)

Тенденції до зміни клімату

Останні десятиліття територія характеризується поступовим підвищенням середньорічної температури повітря, що відповідає загальним тенденціям глобального потепління.

Спостерігається збільшення тривалості теплого періоду року, скорочення тривалості періоду із сталим сніговим покривом, а також зростання кількості днів із високими температурами влітку. Це спричиняє підвищене випаровування вологи, локальне пересихання малих річок та ставків, а також збільшення ризику посух.

Разом з тим, кл1іматичні зміни проявляються у зростанні кількості інтенсивних опадів та зливових явищ, що призводить до підтоплень і ерозійних процесів на схилах. Змінюється сезонний розподіл опадів — частішають тривалі періоди бездощової погоди, які змінюються різкими опадами. Такі коливання клімату впливають на сільське господарство, лісові екосистеми та потребують адаптаційних заходів для збереження природних ресурсів та забезпечення сталого розвитку території.

Демографічна ситуація

Демографічна ситуація Новороздільської міської територіальної громади має виражений міський характер, оскільки основна частина населення зосереджена в м. Новий Розділ. За даними паспорта громади, чисельність населення громади становить 37 839 осіб, з них у м. Новий Розділ проживає 28 104 особи, а сільське населення становить 9 735 осіб. Таким чином, близько трьох чвертей населення громади сконцентровано в адміністративному центрі, що формує основне навантаження на житловий фонд, соціальну інфраструктуру, транспортну мережу, заклади освіти, охорони здоров’я та громадські простори міста.

Територія ДПТ розташована в м. Новий Розділ, у сформованому житловому середовищі, тому демографічний вплив тут пов’язаний насамперед із щільністю населення, потребою в якісному житлі, доступності шкіл, дошкільних закладів, медичних послуг, місць відпочинку, пішохідних зв’язків і прибудинкових територій. Для цієї частини міста характерне поєднання багатоквартирної житлової забудови, громадських об’єктів, внутрішньоквартальних проїздів та озеленених ділянок, що формує умови повсякденного проживання населення.

Охорона здоров’я

Мережа закладів охорони здоров’я Новороздільської міської територіальної громади представлена КНП «Новороздільська міська лікарня», яка забезпечує надання первинної та вторинної медичної допомоги на території громади. До складу закладу також входять 2 сільські амбулаторії та 2 фельдшерсько-акушерські пункти. Первинну медичну допомогу, за матеріалами стратегії громади, надають 19 лікарів, а загальна кількість укладених декларацій становить 25 800.

Вторинна медична допомога представлена амбулаторною та стаціонарною ланкою. У структурі лікарні функціонують терапевтичне, хірургічне, дитяче, гінекологічне та пологове, інфекційне, неврологічне й реанімаційне відділення, а також допоміжні служби — лабораторія, рентген, фізіотерапія та денний стаціонар. Для території ДПТ, яка розташована в житловій частині міста, важливим є забезпечення доступності медичних послуг для населення, санітарно-гігієнічної якості житлового середовища, зменшення шумового й транспортного навантаження та підтримання належного стану благоустрою.

Питання розвитку медичної інфраструктури залишаються актуальними для громади: у 2026 році Новороздільською міською радою розглядалися зміни до програми розвитку та підтримки галузі охорони здоров’я на 2026 рік і прогноз 2027–2028 років. Це свідчить, що медична сфера є одним із поточних напрямів місцевої політики громади.

Санітарно-гігієнічні умови проживання населення

Санітарно-гігієнічні умови в межах території ДПТ визначаються розташуванням ділянки у сформованому житловому кварталі м. Новий Розділ. Основними факторами впливу на умови проживання є якість атмосферного повітря, транспортний шум, стан проїздів і пішохідних доріжок, рівень озеленення, організація поверхневого водовідведення, освітлення території та доступність громадських просторів. Значних промислових джерел забруднення безпосередньо в межах ділянки проєктування не встановлено.

Шумове навантаження

Шумове навантаження на території ДПТ має переважно локальний міський характер і формується рухом автотранспорту по вулицях та внутрішньоквартальних проїздах. Додатковими джерелами шуму можуть бути робота комунальної техніки, об'єктів громадського обслуговування та побутова активність населення. Промислові джерела підвищеного шуму в межах території ДПТ відсутні.

Поводження з відходами

У межах сформованої житлової забудови основним видом відходів є тверді побутові відходи, що утворюються внаслідок життєдіяльності населення та роботи об'єктів громадського обслуговування. Санітарний стан території залежить від організації місць збору відходів, своєчасного вивезення ТПВ, недопущення стихійного накопичення сміття та належного утримання прибудинкових територій.

Вивезення побутових відходів на території м. Новий Розділ здійснює КП «Розділжитлосервіс» Новороздільської міської ради. Побутові відходи після збирання та перевезення спрямовуються на місцеве місце видалення відходів, пов'язане з територією ДП «Сірка». У стратегічних документах Новороздільської громади відзначено проблему неналежного облаштування сміттєзвалища на території ДП «Сірка», невизначеність статусу полігону для захоронення сміття та відсутність сортувальної лінії в громаді.

Матеріальні активи та благоустрій

Матеріальні активи території ДПТ представлені існуючою житловою та громадською забудовою, внутрішньоквартальними проїздами, пішохідними доріжками, інженерними мережами, озелененими ділянками, дитячими та спортивними майданчиками. Частина елементів благоустрою потребує впорядкування, а окремі території мають ознаки занедбаності, що впливає на якість міського середовища та комфорт проживання населення.

Прогнозні зміни стану довкілля у тому числі здоров'я населення якщо документ державного планування не буде затверджено

У випадку, якщо містобудівну документацію **«Детальний план території частини сформованого житлового кварталу в межах вулиць Винниченка та Грушевського з метою будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури за адресою: вул. Грушевського, 38, м. Новий Розділ, Стрийський район, Львівська область»** не буде затверджено, рівень ризику погіршення екологічної ситуації та його негативного впливу на здоров'я мешканців не зазнає суттєвих змін. Відмова від проєктних рішень не призведе до змін стану компонентів довкілля планової території, проте, ускладнить соціально-економічний розвиток території проєктування. Також ця територія потребуватиме додаткових витрат та постійного контролю для уникнення пожеж у літню пору року. Прогнозні зміни стану довкілля, якщо ДДП не буде затверджено наведено в таблиці 2.1:

Таблиця 2.1.

Складові довкілля	**Прогнозні зміни стану довкілля, якщо ДДП не буде затверджено**
Флора та фауна / Біорізноманіття	Змін не передбачається. Природні біоценози зберігатимуться у теперішньому стані.
Ґрунти та надра	Невпорядкована експлуатація земельних ресурсів громади може мати опосередкований негативний вплив на ґрунти. Змін, що стосуються надр, не передбачається.

Повітря	Змін не передбачається, рівень забруднення залишатиметься на існуючому фоні.
Води	Змін не передбачається.
Ландшафт	Подальша спонтанна експлуатація території може спричинити збільшення частки антропогенно змінених ландшафтів без системного впорядкування.
Природні території та об'єкти	Змін не передбачається, території збережуть сучасний стан.
Безпека життєдіяльності населення / Здоров'я населення	Суттєвих змін не очікується, проте збережеться ризик виникнення локальних небезпечних ситуацій (зокрема пожеж у літній період) через відсутність упорядкування території.
Об'єкти культурної спадщини	Не передбачається змін.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Об'єктом стратегічної екологічної оцінки є проєкт документа державного планування «**Детальний план території частини сформованого житлового кварталу в межах вулиць Винниченка та Грушевського з метою будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури за адресою: вул. Грушевського, 38, м. Новий Розділ, Стрийський район, Львівська область**».

Найсуттєвішим впливом на повітряне середовище, водні ресурси та ґрунти є життєдіяльність людей та функціонування підприємств, викиди, які спричиняє автотранспорт. Викиди, пов'язані із експлуатацією автотранспорту, негативно впливатимуть на зниження якості атмосферного повітря та ґрунтів, особливо уздовж автомобільних доріг.

Для підтримання належного стану повітряного басейну необхідне чітке дотримання вимог природоохоронного законодавства. Компенсаційними заходами є створення територій зелених насаджень обабіч автошляхів, усунення проблем аварійності доріг. Для запобігання потрапляння в ґрунт і в поверхневі води стічних вод домогосподарств та підприємств доцільно розширити / оновити інженерні мережі водопостачання та водовідведення.

Моніторинг за станом атмосферного повітря у Львівській області здійснює Львівський регіональний центр з гідрометеорології.

Програма обов'язкового моніторингу якості атмосферного повітря проводиться по 8 забруднюючим речовинам: пил, оксид азоту, діоксид азоту (NO2), діоксид сірки (SO2), оксид вуглецю, фенол, формальдегід (H2CO), розчинені сульфати, а також показники радіоактивного забруднення (гаммафон, мкР/год).

В загальному об'ємі викидів у повітря в межах регіону значна кількість припадає на пересувні джерела забруднення: автотранспорт, техніка сільськогосподарського призначення.

Стан атмосферного повітря залежить від обсягів забруднюючих речовин, які викидаються стаціонарними та пересувними джерелами викидів.

На екологічний стан поверхневих вод впливають різноманітні фактори, які тісно пов'язані, а саме: забруднення ґрунтів, атмосфери, зміна ландшафтної структури та техногенне перевантаження території, неефективна робота каналізаційно-очисних споруд, не винесення в натуру і картографічних матеріалів прибережних захисних смуг і водоохоронних зон, а також їх недодержання, насамперед в населених пунктах.

За метеорологічними характеристиками досліджуваний регіон належить до території з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря та сприятливими умовами розсіювання шкідливих речовин.

Сьогоднішня екологічна ситуація на території зумовлена як проблемами, які виникли десятки років тому, так і сучасними. Значною мірою пригнічення стану довкілля спричинено через відсутність системи каналізації, через методи ведення сільського господарства та негативний вплив підприємств у певних галузях промисловості, через викиди транспорту, порушенням, забрудненням та виснаженням земель, шкідливими природними процесами: карстоутворення, підтоплення території. Також головною проблемою на сьогодні, яка утворилася – це накопичення твердих побутових відходів, та як результат – виникнення несанкціонованих сміттєзвалищ.

Забруднення ґрунтового покриву відбувається внаслідок акумулювання забруднювальних речовин з викидів у атмосферне повітря, нагромадження відходів та спалювання пального пересувними джерелами забруднення.

Забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод через незадовільний стан покриття вулиць, недостатню кількість зелених насаджень.

Атмосферне повітря

Причинами надмірних викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря є: повільне впровадження пилогазоочисного обладнання на підприємствах. Залишається гострою проблема недотриманням підприємствами технологічного режиму експлуатації пилогазоочисного устаткування, невиконанням у встановлені терміни заходів щодо зниження обсягів викидів до нормативного рівня; низькими темпами впровадження сучасних технологій очищення викидів; відсутністю ефективного очищення викидів підприємств від газоподібних домішок.

Обсяги забруднюючих речовин, які надійшли в атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів підприємств, установ та організацій Львівської області, у 2024 році становили 55,4 тис. тонн, що на 4,4% менше порівняно з 2023 роком. У розрахунку на 1 км² площі області припадало 2,5 т викидів забруднюючих речовин.

У структурі викидів у 2024 році найбільшу частку становив метан — 29,4 тис. т, або 53,1% від загального обсягу. Викиди діоксиду та інших сполук сірки становили 9,7 тис. т, або 17,5%; речовин у вигляді твердих суспендованих частинок — 7,1 тис. т, або 12,8%; оксиду вуглецю — 4,1 тис. т, або 7,4%; сполук азоту — 3,2 тис. т, або 5,7%. Крім того, викиди діоксиду вуглецю становили 1822,1 тис. т.

Основними забруднювачами атмосферного повітря Львівської області у 2024 році були підприємства добувної промисловості та розроблення кар’єрів, на які припадало 47,3% загального обсягу викидів, а також підприємства з постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря — 27,2%.

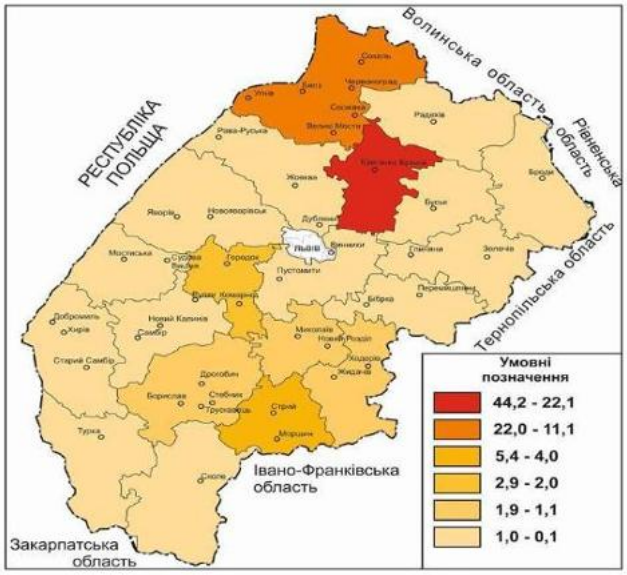

Рис.20. Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря на 1 км², т.

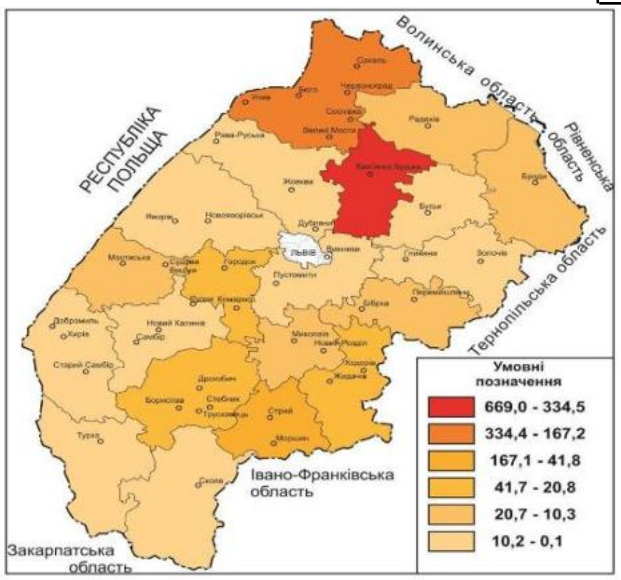

Рис. 21. Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря на 1 ос, кг.

Надалі залишається гострою проблема недотримання підприємствами технологічного режиму експлуатації пилогазоочисного устаткування, невиконанням у встановлені терміни заходів щодо зниження обсягів викидів до нормативного рівня; низькими темпами впровадження сучасних технологій очищення викидів; відсутністю ефективного очищення викидів підприємств від газоподібних домішок.

На багатьох підприємствах району використовується старе технологічне обладнання, що зумовлює значний обсяг викидів забруднюючих речовин у атмосферне повітря. Відсутність коштів не дозволяє впроваджувати на промислових підприємствах району нового технологічного обладнання та енергозберігаючих передових технологій, які мають менші об’єми викидів забруднюючих речовин в процесі їх експлуатації.

Враховуючи вигідне географічне розташування району, через територію громади проходить велика кількість транзитного транспорту, що спричиняє додаткове забруднення атмосферного повітря відпрацьованими газами автомобілів та залізничним транспортом.

Обсяги забруднюючих речовин, які надійшли в атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів підприємств, установ та організацій Львівської області, у 2024 році становили 55,4 тис.т, що на 4,4% менше порівняно із 2023 роком.

Із загальної кількості забруднюючих речовин викиди метану становили 29,4 тис.т та діоксиду сірки – 9,6 тис.т. Крім того, викиди діоксиду вуглецю становили 1822,1 тис.т.

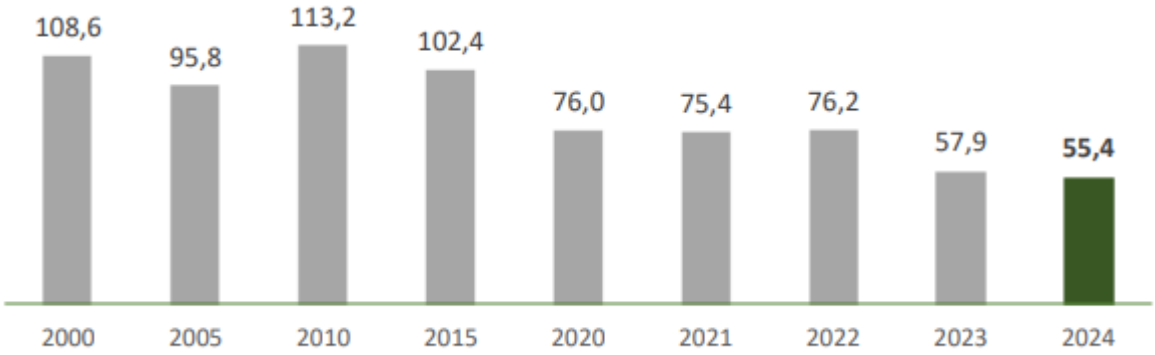

Рис. 22. Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів тис.т

У розрахунку на 1 км2 площі припало 2,5 т викидів забруднюючих речовин.

Основними забруднювачами повітря Львівської області у 2024 році були підприємства добувної промисловості (47,3%) та з постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря (27,2%).

	Обсяги викидів		
	тонн	у % до 2023	у % до підсумку
Усі види економічної діяльності	**55373,5**	**95,6**	**100,0**
Сільське, лісове та рибне господарство	1784,1	82,4	3,2
Добувна промисловість і розроблення кар'єрів	26208,0	93,8	47,3
Переробна промисловість	4770,9	99,2	8,6
Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря	15037,1	82,1	27,2
Водопостачання; каналізація, поводження з відходами	678,4	112,3	1,2
Будівництво	43,5	176,1	0,1
Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів	70,9	111,3	0,1
Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	6442,3	195,7	11,6
Державне управління й оборона; обов'язкове соціальне страхування	33,1	75,0	0,1
Освіта	113,5	91,9	0,2
Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	92,7	111,2	0,2
Інші види економічної діяльності	99,0	37,7	0,2

Рис. 23. Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів за видами економічної діяльності у 2024 році

Стратегія передбачає проведення робіт з нового будівництва. Внаслідок цього в місцях проведення даних заходів, ймовірно буде спостерігатись підвищення запиленості, загазованості атмосферного повітря та акустичного впливу, внаслідок скупчення будівельної техніки.

Стратегією не передбачено будівництво нових об'єктів підвищеної небезпеки, що можуть спричинити викиди небезпечних забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Основними проблемами, що впливають на рівень забруднення атмосферного повітря є:

- експлуатація та використання застарілого енергетичного та паливного технологічного обладнання, яке в основному вже вичерпало свій ресурс роботи;
- використання застарілих пило- та газоуловлюючих механізмів;
- відсутність коштів на придбання сучасного обладнання на підприємствах;
- експлуатація застарілого паливного обладнання на котельнях та інших об'єктах;
- викиди забруднюючих речовин від експлуатації транспорту;
- відсутність на території району належно обладнаних полігонів для збору твердих побутових відходів та утворення несанкціонованих сміттєзвалищ;
- відсутність на території району станцій технічного обслуговування автомобілів, обладнаних приладами контролю за вмістом забруднювальних речовин у відпрацьованих газах автотранспорту.

Водні ресурси

Забруднення поверхневих вод значною мірою впливає на якість підземних вод, які активно використовуються для потреб території.

Якість води насамперед залежить від природних чинників та рівня антропогенного навантаження на басейн річки.

Заходи з нового будівництва, реконструкції та ремонту водопровідних та каналізаційних мереж дозволить також покращити експлуатаційні показники зливової каналізації, забезпечити стабільну роботу системи водовідведення дощової води та води, яка утворюється після танення снігу.

У 2023 році водокористувачами Львівської області було скинуто у поверхневі водні об’єкти 152,18 млн м³ зворотних вод, що на 9,08 млн м³ більше порівняно з 2022 роком. Загальний обсяг забруднених стічних вод, скинутих у поверхневі водойми області, становив 118,51 млн м³. Крім того, 21,295 млн м³ зворотних вод були нормативно очищеними, а 12,376 млн м³ — нормативно чистими.

У межах басейну річки Дністер, до якого належить територія м. Новий Розділ, у 2023 році загальний обсяг скинутих зворотних вод становив 32,416 млн м³, з яких 5,296 млн м³ — забруднені, 16,971 млн м³ — нормативно очищені, 10,149 млн м³ — нормативно чисті води.

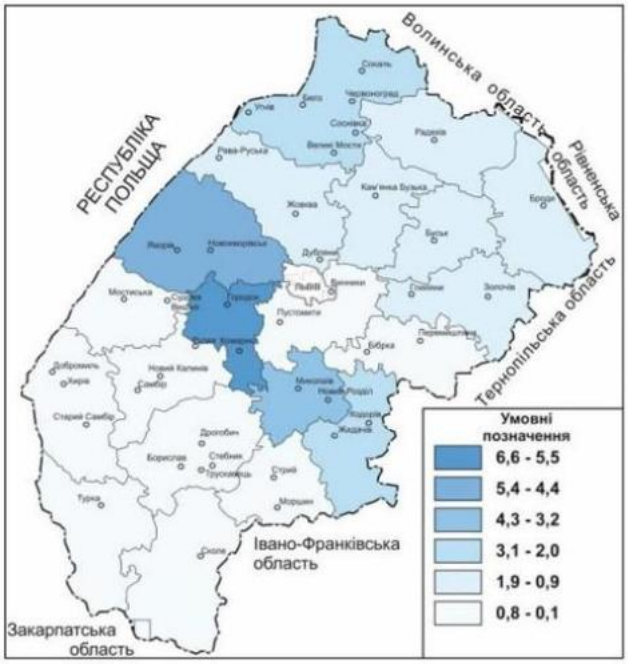

Рис.24. Загальне водовідведення, млн.м3

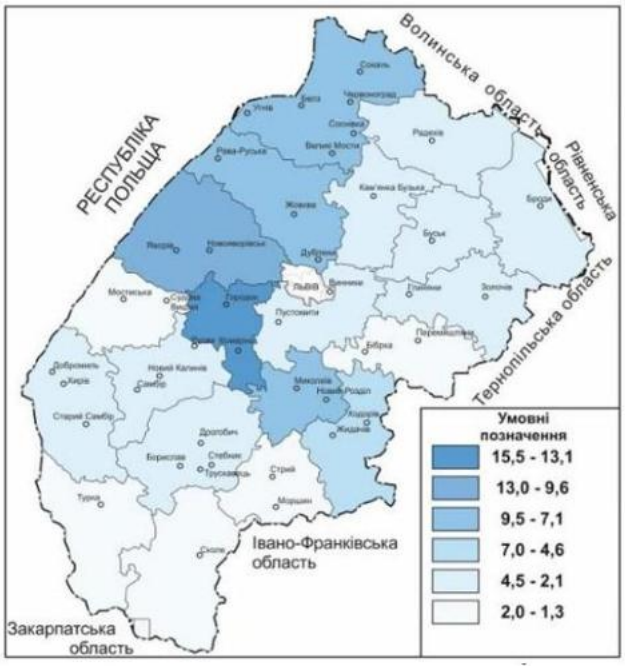

Рис. 25. Використання свіжої води, млн. м^3

У межах басейну річки Дністер, до якого належить територія м. Новий Розділ, у 2023 році загальний обсяг скинутих зворотних вод становив 32,416 млн м³, з яких 5,296 млн м³ — забруднені, 16,971 млн м³ — нормативно очищені, 10,149 млн м³ — нормативно чисті води.

Основними проблемами району, що впливають на рівень забруднення та порушення екологічної рівноваги водних поверхонь є:

- скид недостатньо очищених зворотних вод з очисних споруд;
- відсутність належних коштів на ремонт та утримання очисних споруд;
- наслідки повеней на ріках району;

Забруднювальна речовина — це будь-яка хімічна речовина, тепло або біологічний вид, який в результаті господарської діяльності людини потрапляє у водний об'єкт чи виникає у ньому в кількостях, що виходять за природні граничні коливання чи середній природний фон і призводять до погіршення якості води.

Джерела забруднення вод класифікують за різними ознаками:

- за походженням — джерела забруднення поділяються на антропогенні (промислові, житлово-комунальні, сільськогосподарські, транспортні тощо) та природні (атмосферні, гідросферні, літосферні);
- за локалізацією — на точкові, лінійні, площинні;
- за тривалістю впливу — на постійні, періодичні та епізодичні;

- за видом носія забруднювальних компонентів — на стічні, скидні (зрошувальні та дренажні), інфільтраційні та підземні води, води поверхневого стоку, атмосферні опади.

Головним джерелом забруднення природних вод є стічні води (промислові, господарсько-побутові, сільськогосподарські), серед яких за токсичністю виділяються промислові стічні води.

Для забезпечення необхідного стану води природних водних об'єктів необхідно розробляти та реалізовувати заходи з охорони вод.

Грунтовий покрив

Забруднення ґрунтів — вид антропогенної трансформації ґрунтів, при якій вміст хімічних речовин у ґрунтах, які піддаються антропогенному впливу, перевищує природний регіональний рівень їх вмісту у ґрунтах.

Розрізняють три ступені забруднення, що вимагають наступних дій:

- профілактика;
- перебудова;
- припинення використання ґрунтів.

При надходженні в ґрунти доз важких металів, що не обумовлюють перевищень гранично допустимих концентрацій (ГДК), рекомендується проведення профілактичних заходів та здійснення моніторингу стану ґрунтів і рослин.

У тих випадках, коли в ґрунтах і в деяких рослинах перевищуються ГДК та є небезпека для здоров'я людей, рекомендується застосовувати меліоративні, агрономічні, селекційні заходи та розробляти організацію раціонального використання забруднених земель. Для зменшення рухомості важких металів і переходу їх до фітоценозів кислі ґрунти вапнують, лужні гіпсують, використовують фосфорні і органічні добрива, вносять іонообмінні речовини (цеоліти, гранули полістиролу, кремнійорганічні сполуки), підбирають рослини, які найменш вбирають важкі метали, наприклад — льон, конопля.

Найбільш забруднені ґрунти відводять під залісення. Відповідно до статті 84Земельного кодексу України, власники землі і землекористувачі, в тому числі орендарі, зобов'язані здійснювати захист земель від забруднення відходами виробництва, хімічними і радіоактивними речовинами. Для цього необхідно знати їх просторовий розподіл в межах відповідних земельних масивів. Традиційно це завдання вирішується шляхом відбору деякої кількості проб ґрунту та зразків фітоценозів в межах кожного з них для подальшого аналізу, наприклад, рентгено-флуоресцентним методом. Необхідна кількість проб, зазвичай, визначається для кожного випадку з вимог задоволення умовам репрезентативності їх статистик.

Основними забруднювачами ґрунтового покриву району є промислові відходи, господарсько-побутові відходи, викиди промисловості та транспорту. Вздовж автомобільних доріг та залізничних шляхів ґрунтовий покрив забруднюється вуглеводнями, а в межах міста та околиці - викидами промислових підприємств.

Використання земель як сільськогосподарськими підприємствами, так і господарствами населення здійснюється без державного контролю, з недотриманням правил агротехніки, що веде до її виснаження.

<u>Основними проблемами району, що впливають на рівень забруднення та порушення ґрунтового покриву є:</u>

- розміщення на території району кар’єрів із видобутку загальнопоширених корисних копалин піщано-гравійної суміші та глини для виготовлення будівельних матеріалів;
- функціонування підприємств, установ та організацій, діяльність яких пов’язана з утворенням відходів різного класу токсичності;
- відсутність на території району належно обладнаних полігонів для збору твердих побутових відходів та утворення несанкціонованих сміттєзвалищ.

Отже, основні екологічні проблеми району проєктування, як і області в цілому, пов’язані з невирішеністю питань управління відходами та їх складуванням у необладнаних місцях,

скидами промислових й комунально-побутових стоків, викидами транспорту, порушенням, забрудненням та виснаженням земель, шкідливими природними процесами: карстоутворення, підтоплення території.

Відходи

Під час проведення будівельних робіт основним негативним наслідком для довкілля є утворення будівельних відходів.

Основними відходами, що створюватимуться під час будівельних робіт, будуть рештки старої цегли, бетону, деревини тощо. Фактичний обсяг таких відходів буде встановлено під час проектування відповідних об'єктів. Крім цього, можливе утворення токсичних відходів ремонтних робіт - лакофарбових матеріалів, заповнювачів, тощо. Передача забруднення в навколишнє середовище можлива із дощовими водами, коли внаслідок неналежного поводження з побутовим сміттям, воно змиватиметься на прилеглі території.

Для попередження такої загрози під час будівництва необхідно уникнути складування будівельного сміття на проектній ділянці, дотримуватися діючих вимог законодавства тощо.

Загальна тенденція утворення та управління відходами в області свідчить про значне навантаження на навколишнє середовище. Динаміка обсягів утворених та утилізованих відходів I–IV класів небезпеки подана у таблиці нижче. Вона демонструє, що, попри заходи з відновлення та передачі відходів на утилізацію, значна їх частка продовжує надходити на полігони, що зберігає ризики для стану довкілля та здоров’я населення.

Утворення та управління відходами I-IV класів небезпеки (т)

	2015	2020	2021	2022	2023
Утворено	2953338	3121063	3212206	2492236	2855915
Зібрано, отримано	456169	385249	1369105	1271398	1352033
Відновлено	325829	403242	308581	283918	385891
Спалено	48853	116617	118702	63584	119543
Передано на сторону	1033413	1116410	2453152	671855	817342
Видалено на полігони	1995629	1945309	2005542	2664111	1847463

Ландшафт

Стратегія не передбачає завдань, виконання яких може призвести до змін ландшафту території громади. Однак, заходи з прокладання нових трубопроводів каналізаційної мережі чи водопостачання може спричинити незначне та обмежене по території порушення ґрунтового покриву в місці проведення будівельних робіт.

Природно-заповідний фонд

Проєктом необхідно передбачити озеленення території, що прилягає до меж детального планування. Завдання стратегії з охорони, утримання і розвитку природно – заповідного фонду, зелених зон і зелених насаджень в населених пунктах громади передбачає: проведення спеціальних заходів, спрямованих на запобігання знищенню чи пошкодженню природних комплексів територій та об’єктів природно-заповідного фонду на території громади, належне утримання та розвиток об’єктів природно-заповідного фонду. Низка проєктів Стратегії, що орієнтовані на виконання оперативної цілі Благоустрій громадського простору, ставлять за мету не тільки покращити стан, але й переглянути функції парків, скверів та громадських просторів, створити сприятливі умови для їх діяльності, закріпити їх статус як осередків культурного дозвілля та розпочати поетапну розбудову та реконструкцію інфраструктуру на території всієї громади.

Об’єкти культурної спадщини

Стратегією не передбачена реалізація проєктів, які прямо чи опосередковано можуть мати вплив на об’єкти культурної спадщини.

За умови виявлення об’єктів культурної спадщини при проведенні будь-яких земельних робіт на території населеного пункту повинні виконуватися наступні норми Законів України:

- обов’язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво;
- визначення меж територій археологічних об’єктів з їх координуванням;
- укладення з користувачами охоронних договорів на всі об’єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і відповідно до вимог чинного законодавства (стаття 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);
- заборона приватизації земельних ділянок під пам’ятками та об’єктами археології (статті 14 та 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», лист Держкультурспадщини від 06.12.2010 № 22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011 № 344/22/15-11);
- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам’яток та об’єктів археології (стаття 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Згідно статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»:

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов’язаний зупинити подальше ведення робіт і протягом однієї доби повідомити про виявлені знахідки відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Також, відповідно до статті 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»:

- Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об’єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об’єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Роботи на щойно виявлених об’єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

З метою захисту об’єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України (2768-14), погоджуються органами охорони культурної спадщини.

Відповідно до статті 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»:

Юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти або предмети, зобов'язані:

- дотримуватися всіх вимог законодавства щодо охорони і використання археологічних об'єктів або предметів;
- виконувати всі необхідні роботи виробничого характеру згідно з дозволом;
- негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності;
- сприяти і не перешкоджати будь-яким роботам з виявлення, обліку та вивчення археологічних об'єктів або предметів.

Відповідно до статті 22 Закону України «Про охорону культурної спадщини» юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

Матеріальні активи

Стратегія не передбачає заходів, які б мали суттєвий вплив на склад та якість матеріальних об’єктів. Заплановані капітальні ремонти: доріг, тротуарів, шляхопроводів та мостів поліпшить стан вулично-дорожньої мережі громади.

Загалом, в рамках реалізації завдань за пріоритетними напрямками - благоустрій громадського простору та комфортне і безпечне середовище, очікується: підвищення експлуатаційних властивостей житлового фонду і утримання його у належному стані, забезпечення його надійності та безпечної експлуатації, покращення умов проживання мешканців населених пунктів.

Флора, фауна та біорізноманіття

Стратегією передбачається збільшення зелених насаджень за рахунок: садіння нових дерев і кущів, заміна засохлих та пошкоджених дерев і кущів уздовж основних магістралей та доріг, у парках, скверах, у межах прибережних смуг річок і водойм. Також, створення та відновлення газонів у парках та скверах.

Безпека життєдіяльності населення на його здоров'я

Стратегія передбачає виконання заходів із запобігання виникненню надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, оперативного реагування на них та ліквідацію наслідків надзвичайних ситуацій, зокрема пов'язаних з військовою агресією Російської Федерації проти України.

Щодо здоров'я населення, програмою поставлена мета зі збереження та зміцнення здоров'я мешканців громади, підвищення ефективності заходів, спрямованих на профілактику захворювань, зниження рівнів захворюваності, інвалідності і смертності населення, підвищення якості та ефективності надання медичної допомоги, підвищення якості життя, забезпечення захисту прав громадян на охорону здоров'я. Досягнення ціх цілей здійснюватиметься шляхом реалізації низки проєктів медичного спрямування Новороздільської громади. Окрім медичного аспекту, заходами цих проєктів передбачається модернізація систем водопостачання та каналізації ремонтованих приміщень, що в цілому позитивно впливатиме на екологічний стан території громади.

Ймовірні ризики впливу від реалізації Проєкту «Детальний план території частини сформованого житлового кварталу в межах вулиць Винниченка та Грушевського з метою будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури за адресою: вул. Грушевського, 38, м. Новий Розділ, Стрийський район, Львівська область» У ході оцінки потенційних ризиків впливу Проєкту на елементи Смарагдової мережі встановлено, що найближчою територією, яка має природоохоронний статус, є територія Смарагдової мережі **Stilske Horbohiria (SiteCode: UA0000177)**. Відповідно до підпункту 42 пункту 2 Порядку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 926 від 01.09.2021, та з урахуванням вимог статті 5 Закону України «Про екологічну мережу України», проведено аналіз можливих видів впливу, їх інтенсивності, тривалості та можливих наслідків для цінних природних середовищ, видів флори та фауни.

Результати аналізу показали, що проектована діяльність не розміщується безпосередньо в межах територій природно-заповідного фонду, охоронних зон, цінних біотопів або структурних елементів екомережі, а також не призводить до зміни меж чи режиму будь-якої природоохоронної території. Елементи Смарагдової мережі розташовані поза межами прямого впливу, що мінімізує ризики порушення природних середовищ існування видів, занесених до Додатків Бернської конвенції та Національного червоного списку.

Потенційні ризики можуть виникати лише на етапі будівельних робіт та можуть бути пов'язані з короткочасним збільшенням шумового навантаження, можливим утворенням будівельних відходів, локальним порушенням ґрунтового покриву та тимчасовим антропогенним навантаженням. На етапі експлуатації можливими факторами впливу є формування господарсько-побутових стічних вод, незначний рух автотранспорту та експлуатаційні шуми.

Жоден із цих факторів не має потенціалу спричинити суттєве погіршення природних оселищ, міграційних шляхів чи умов існування видів, характерних для території «Roztochia».

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом

На основі комплексної оцінки території з врахуванням раніше розробленої містобудівної документації, даним детальним планом території передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 4623010400:01:003:0001 площею 0,5297 га із цільового призначення 03.02 «Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» на 02.10 «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», що розташована за адресою: вул. Грушевського, 38, м. Новий Розділ, Стрийський район, Львівська область.

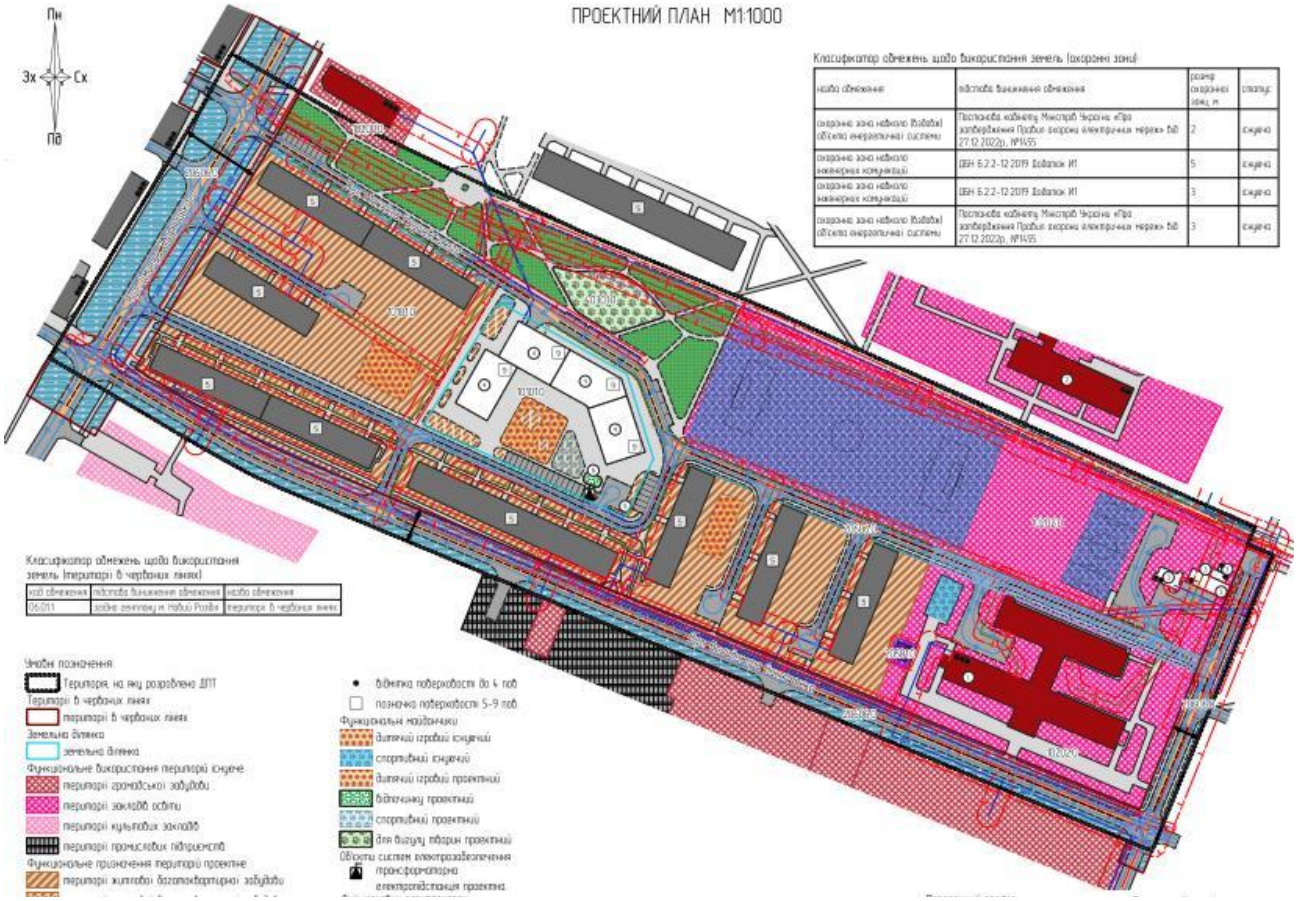

Рис.25 Фрагмент проєктного плану

На ділянці проєктування передбачається нове будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Планувальна структура в межах ділянки проєктування:

- Багатоквартирний житловий будинок з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (проєкт.);
- Дитячий майданчик (проєкт.);
- Спортивний майданчик (проєкт.);
- Майданчик відпочинку дорослого населення (проєкт.);
- Майданчик роздільного сортування ТПВ (проєкт.);
- Майданчики гостьової стоянки легких автомобілів (проєкт.);
- Розворотний майданчик (проєкт.);
- Трансформаторна електропідстанція (проєкт.);
- Велопарковка (проєкт.).

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме розвитку громади.

Параметри кожного проєктного об’єкту у випадку його відхилення від рішення детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначається проєктною документацією на будівництво. У випадку необхідності, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Збереження традиційного середовища

Збереження традиційного характеру середовища історичних населених місць та інших територій.

Об’єкти всесвітньої спадщини та об’єкти культурної спадщини, визначені відповідно до Закону України "Про охорону культурної спадщини", і традиційний характер середовища окремих пам’яток, їх комплексів (ансамблів), цілісних історичних архітектурно-містобудівних утворень в історичних ареалах населених пунктів, занесених до Списку історичних населених місць України, та історико-культурних заповідників, історико культурних заповідних територій підлягають охороні, а використання їх територій підлягає спеціальному регулюванню.

Для пам’яток культурної спадщини визначаються і затверджуються в установленому порядку межі та режими використання територій та зон охорони.

Планування і забудова територій здійснюється при дотриманні затверджених належним чином меж та режимів використання територій пам’яток культурної спадщини, зон охорони пам’яток культурної спадщини, режимів використання та регулювання забудови історичних ареалів населених місць, а також об’єктів всесвітньої спадщини, їх буферних зон, планів організації територій історико-культурних заповідників та історико-культурних заповідних територій, правового режиму охоронюваних археологічних територій, які встановлюються з метою захисту автентичності і цілісності пам’яток культурної спадщини, історично цінних архітектурно-містобудівних якостей традиційного характеру середовища, контекстного середовища навколо окремих пам’яток, їх комплексів (ансамблів), історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій, музеїв просто неба, меморіальних музеїв-садиб, відповідно до особливостей використання земель історико-культурного призначення, визначених законодавством, та ландшафтів, що охороняються.

Склад та зміст науково-проєктної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам’яток архітектури та містобудування визначаються згідно з Законодавством.

На території, щодо якої розробляється детальний план не виявлено об’єктів культурної та археологічної спадщини.

Згідно вимог діючого законодавства у сфері охорони культурної спадщини:

- на археологічних територіях що охороняються, у межах зон охорони пам’яток забороняються архітектурні, містобудівні, ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини (ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);
- якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов’язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»);
- будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування,

знищення чи пошкодження об’єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об’єктів за рахунок коштів замовника зазначених робіт (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

З метою захисту об’єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини (ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Згідно ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Згідно ст. 37 «Захист об’єктів культурної спадщини» Закону України «Про охорону культурної спадщини» будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об’єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об’єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт. Роботи на щойно виявлених об’єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проєктної документації. З метою захисту об’єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини.

Згідно ст. 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

На території розробки ДПТ відсутні землі історико-культурного призначення.

На території розробки ДПТ не виявлено:

- об’єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон;
- об’єктів культурної спадщини, їх територій та зон охорони пам’яток культурної спадщини;
- історичних ареалів населених місць;
- історико-культурних заповідників;
- історико-культурних заповідних територій;
- охоронюваних археологічних територій;
- музеїв.

Обслуговування населення

У межах території детального планування розташовані будівлі та споруди Новороздільського закладу загальної середньої освіти № 3, які забезпечують надання освітніх послуг населенню. Основні об'єкти повсякденного та періодичного обслуговування населення (заклади торгівлі, охорони здоров'я, громадського харчування, адміністративні, культурно-побутові та інші установи) зосереджені на території міста Новий Розділ та знаходяться в межах нормативної пішохідної доступності від території детального планування, що забезпечує належний рівень соціально-побутового обслуговування населення.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Забезпечення транспортної доступності до території проєктування здійснюється місцевими дорогами. Доступ до ділянки проєктування здійснюється з вулиці Михайла Грушевського та вулиці Володимира Винниченка. Доступ до проєктованої ділянки може здійснюватися вантажним автомобільним транспортом, легковими автомобілями та пожежними автомобілями. В межах ділянки передбачено розворотний майданчик та тверде

покриття з ФЕМ, яке у разі необхідності може використовуватись для проїзду пожежного та аварійно-рятувального транспорту.

Вздовж проїздів та вулиць передбачено влаштування нових та приведення до нормативних показників існуючих пішохідних доріжок.

В межах ділянки проєктування передбачено влаштування гостьової стоянки для легкових автомобілів на 15 машино-місць, яка може використовуватися мешканцями, відвідувачами, автомобілями швидкої медичної допомоги, аварійно-рятувальними та іншими відповідними службами.

Додатково на прилеглій території, з північної та східної сторони від ділянки проєктування, передбачено розміщення гостьових автостоянок загальною місткістю 14 машино-місць. Загальна кількість передбачених гостьових місць становить 29 машино-місць, у тому числі з урахуванням місць для паркування транспортних засобів осіб з інвалідністю.

Місця для постійного зберігання легкових автомобілів передбачаються в межах особистих земельних ділянок землекористувачів, а також у гаражних кооперативах, що розташовані за межами території детального планування.

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Водопостачання та водовідведення

Водопостачання

Системи водопостачання здійснювати згідно вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди».

Водопостачання проектованих об’єктів передбачається від існуючої централізованої системи водопостачання населеного пункту шляхом підключення до існуючих водопровідних мереж із влаштуванням проектованої мережі господарсько-питного водопостачання в межах території проектування.

Проектовані мережі водопостачання передбачаються для забезпечення потреб багатоквартирних житлових будинків із вбудованими нежитловими приміщеннями громадського призначення, а також для забезпечення господарсько-питних та протипожежних потреб відповідно до чинних нормативних вимог.

Для забезпечення пожежної безпеки проєктованої забудови містобудівною документацією передбачається встановлення пожежних гідрантів безколодязьного типу на мережі існуючого та проєктованого водопроводу.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж прийнята згідно ДБН В.2.5-74:2013 і складе 15 л/с на 1 пожежу. Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1. Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години.

Остаточний вибір схеми та джерел водопостачання, уточнення трасування водопровідних мереж, уточнення розрахунків господарсько-побутових витрат води, гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконати на подальших стадіях проєктування (стадії “Проєкт” і “Робоча документація”).

Водовідведення

Системи водовідведення запроєктувати у повній відповідності до норм чинного законодавства, у тому числі ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди» та ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів.

Водовідведення господарсько-побутових стічних вод від проектованих об’єктів передбачається шляхом підключення до існуючої централізованої мережі каналізації населеного пункту з влаштуванням проектованих каналізаційних мереж у межах території проектування.

Каналізування проектованої забудови передбачається з відведенням стічних вод від багатоквартирних житлових будинків із вбудованими нежитловими приміщеннями громадського призначення до існуючих мереж водовідведення з подальшим транспортуванням стоків на існуючі очисні споруди згідно з прийнятою схемою інженерного забезпечення.

Дощова каналізація

Скидати стічні води, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониззя, кар'єри тощо), забороняється, відповідно до вимог ст. 70 Водного кодексу України.

Для відведення поверхневих стоків з території земельної детального планування, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати комбінованою водовідвідною системою.

Електропостачання

Електропостачання проектованих об'єктів передбачається від існуючої системи електропостачання міста шляхом підключення проектованої кабельної лінії електропередачі напругою 6 кВ до існуючих електричних мереж.

Для забезпечення потреб проектованої забудови в межах території проектування передбачається прокладання кабельної лінії 6 кВ до проектованої трансформаторної підстанції 6/0,4 кВ. Від трансформаторної підстанції електропостачання споживачів передбачається кабельними лініями електропередачі напругою 0,4 кВ.

Проектовані мережі електропостачання передбачаються для забезпечення багатоквартирних житлових будинків із вбудованими нежитловими приміщеннями громадського та комерційного призначення, а також об'єктів благоустрою, зовнішнього освітлення та інших інженерних потреб території.

Остаточні технічні рішення щодо місця підключення, необхідної потужності, типу трансформаторної підстанції та трасування електричних мереж уточнюються на наступних стадіях проектування відповідно до технічних умов експлуатуючої організації.

Проєктні рішення спрямовані на забезпечення стабільного електропостачання території детального планування, можливості подальшого розвитку інженерної інфраструктури та мінімізації втрат електроенергії під час експлуатації мереж. Остаточні технічні умови підключення, потужності трансформаторних підстанцій та розрахункові навантаження визначатимуться на наступних стадіях проєктування відповідно до потреб проєктованих об'єктів та вимог оператора системи розподілу.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, сучасні світові тенденції та постійне зростання цін на енергоресурси, при проєктуванні та будівництві об`єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огороджуючи конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Газопостачання

В межах території детального планування проходить існуючий розподільний газопровід низького тиску, який забезпечує газопостачання існуючої забудови.

Газопостачання проектованої забудови може бути передбачене на наступних стадіях проектування у разі виникнення такої необхідності. Забезпечення проектованих багатоквартирних житлових будинків газопостачанням можливе шляхом підключення до існуючих мереж газопостачання низького тиску, що проходять в межах території детального планування.

Остаточні технічні рішення щодо можливості підключення, необхідних потужностей, місця врізки та трасування проектованих мереж газопостачання визначаються на наступних стадіях проектування відповідно до технічних умов експлуатуючої організації та чинних нормативних вимог.

Теплопостачання

Теплопостачання проектованої забудови передбачається від існуючої централізованої системи теплопостачання м. Новий Розділ шляхом підключення проектованих теплових мереж до існуючих мереж теплопостачання міста.

Проектовані теплові мережі передбачаються для забезпечення потреб опалення та гарячого водопостачання багатоквартирних житлових будинків із вбудованими нежитловими приміщеннями громадського та комерційного призначення.

Як додатковий або альтернативний варіант на наступних стадіях проектування може розглядатися застосування індивідуальних електрообігрівальних приладів, кондиціонерів з функцією обігріву, теплових насосів та інших енергоефективних систем опалення, за умови забезпечення необхідної електричної потужності та дотримання чинних нормативних вимог.

Остаточні технічні рішення щодо джерела теплопостачання, місця підключення, трасування проектованих мереж та необхідних потужностей визначаються на наступних стадіях проектування відповідно до технічних умов експлуатуючих організацій.

Остаточні рішення щодо збереження чи перенесення інженерних мереж приймається робочим проєктом на підставі відповідних технічних умов. ДПТ буде доповнено попередженням щодо необхідності забезпечення безперебійного енергопостачання суміжних землекористувачів під час робіт з будівництва, що передбачені проєктом.

Управління відходами

Проєктними рішеннями передбачено роздільний збір побутових відходів (папір, пластик, скло, змішані відходи, біовідходи) з влаштуванням контейнерних майданчиків відповідно до вимог ДБН Б.2.2-5:2011 та ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013.

Контейнерні майданчики запроєктовано згідно з п. 5.9 ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 — ізольовано зеленими насадженнями.

Управління відходами здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами».

Збір, оброблення (утилізація) та знешкодження побутових і виробничих відходів передбачено відповідно до вимог п. 8.28 ДСП 173-96.

Інженерна підготовка і захист території

На території детального планування існуючих інженерно-захисних споруд та території зі складними інженерними умовами не виявлено. Територія має змінний рельєф з перепадом висот в межах 17,7 м.

Інженерна підготовка території виконується з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, інженерний захист від підтоплення. Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та посадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

Схема інженерної підготовки і захисту території розроблена на основі матеріалів плану топографічного знімання М 1:500. На схемі приведенні проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини вулиць і проїздів, напрямки та величини ухилів.

Заходи по вертикальному плануванню:

- підсипка ґрунту в межах детального планування для організації дорожнього покриття, тротуарів;
- влаштування будівельного майданчика;
- влаштування системи водовідведення.

Згідно пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

- збереження ґрунтів і деревних насаджень;

- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою.

Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.

На наступних етапах проєктування врахувати результати інженерно-геологічних, геологічних та гідрогеологічних вишукувань території та передбачити відповідні технологічні заходи з інженерного захисту території від техногенного впливу будівництва та з попередження розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ та надзвичайних ситуацій.

Перелік видів містобудівної документації, пов’язаної з територією розроблення детального плану

Проєктні рішення не суперечать рішенням раніше затвердженої містобудівної документації, а лише уточнюють рішення генерального плану з внесенням змін відповідно існуючої ситуації, яка склалася на момент розроблення проєкту ДПТ.

Планувальні рішення, направлені на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту життєдіяльності.

Перелік відповідності містобудівної документації

Проєктні рішення не суперечать рішенням раніше затвердженої містобудівної документації, а лише уточнюють рішення генерального плану з внесенням змін відповідно існуючої ситуації, яка склалася на момент розроблення проєкту ДПТ.

Планувальні рішення, направлені на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту життєдіяльності.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Проєктними рішеннями передбачено врахування положень документів стратегічного планування, плану заходів Стратегії розвитку Новороздільської територіальної громади на 2022-2027 роки.

Перелік врахованих положень:

- Збільшити інвестиційну привабливість;
- Раціональне використання земельних ресурсів;
- Покращити благоустрій громади;
- Покращити якість комунальних послуг;
- Розвиток культури та дозвілля;
- Висока якість життя;
- Покращення якості життя, зростання людського потенціалу;
- Налагодити ефективне транспортне сполучення.

ОСНОВНІ ПРОЄКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

ДОДАТОК Е ДБН Б.1.1-14:2021

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проєктних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довго-строкова перспектива (понад10 років)
Територія					
Площа території детального планування, в тому числі:	**га/%**	**8,0802 /100%**	**8,0802 /100%**	**8,0802 /100%**	**8,0802 /100%**
Площа ділянки проектування, в тому числі:	**га**	**0,5297**	**0,5297**	**0,5297**	**0,5297**
Площа забудови	га	0,0600	0,1853	0,1853	0,1853
Площа озеленення	га	0,4200	0,1230	0,1230	0,1230
Площа асфальтного покриття	га	0,0207	0,0850	0,0850	0,0850
Площа тротуарів	га	0,0290	0,1364	0,1364	0,1364
Корисна площа, в тому числі:	$м^2$	-	11673	11673	11673
Житло	$м^2$	-	10376	10376	10376
Комерція	$м^2$	-	1297	1297	1297
Кількість секцій	**од.**	**-**	**4**	**4**	**4**
Кількість квартир	**кв.**	**-**	**173**	**173**	**173**
Кількість мешканців	**од.**	**-**	**432,5**	**432,5**	**432,5**
Площа укриття	**$м^2$**	**-**	**260**	**260**	**260**
Поверховість	**пов.**	**2**	**до 9**	**до 9**	**до 9**
Висота проектованих будівель	**м**	**до 26,5**	**до 26,5**	**до 26,5**	**до 26,5**
Місткість підземного паркінгу	**м/місць**	**-**	**138**	**138**	**138**

Примітка: величини площ уточнюються при розробці робочого проєкту будівництва об‘єкту.

Висновки відповідно до оцінки ймовірного екологічного впливу за видами очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення водного, повітряного, ґрунтового середовищ, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та експлуатації проєктованої ділянки будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури наведено у табл. 4.1.

Табл. 4.1 – Ймовірний екологічний вплив на складові довкілля

№	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити:	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
Повітря					
1.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?		+		Використання ефективних систем очищення повітря, захист від пилу та неприємного запаху
2.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?	+			
3.	Погіршення якості атмосферного повітря?			+	
4.	Появу джерел неприємних запахів?			+	
5.	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
Водні ресурси					
6.	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?			+	
7.	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрематаких показників як температура, розчинений кисень, прозорість, але необмежуючись ними)?			+	
8.	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти?			+	
9.	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населення?			+	
10.	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			+	
11.	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?			+	
12.	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту?			+	

13.	Порушення гідрологічногота гідрохімічного режиму малих річок регіону?			+	
14.	Зміни напряму або швидкості потоків підземних вод?			+	
15.	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чискидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?			+	
16.	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			+	
	Відходи				
17.	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів?	+			Забезпечення утилізації утворених відходів згідно угод, відповідних актів. Дотримання Закону України «Про управління відходами» Влаштування майданчиків роздільного сортування.
18.	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів III-V класу небезпеки?		+		
19.	Збільшення кількості Відходів I-II класу небезпеки?			+	
20.	Спорудження еколого-небезпечних об’єктів управління відходами?			+	
21.	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	
	Земельні ресурси				
22.	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?	+			Викориистання переміщеного під час будівництва грунту для озелененя та благоустрою
23.	Будь-яке посиленнявітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
24.	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			+	
25.	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			+	

26.	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?			+	
27.	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державногопланування та цілями місцевих громад?			+	
Біорізноманіття та рекреація					
28.	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	При дотриманні усіх норм та обмежень, дотриманні вимог Закону України Про охорону навколишнього природного середовища, планована діяльність не матиме негативного впливу на об'єкти ПЗФ
29.	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності аботериторіальному представництві?			+	
30.	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			+	
31.	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+	
32.	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?			+	
33.	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?		+		Дотримання Закону України «Про охорону культурної спадщини»
34.	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, руйнування пам'ятників природи тощо)?			+	
Населення та інфраструктура					
35.	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності, та зростанні кількості населення будь-якої території?	+			
36.	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?	+			Передбачається будівництво і обслуговування багатоквартирног

					о житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
37.	Вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?	+			Проєктом передбачається розміщення місць для постійного зберігання легкових автомобілів у підземному паркінгу в межах ділянки проєктування.
38.	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?	+			
39.	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?	+			Дотримання вимог визначених проєктом та чинним законодавством України
40.	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?		+		
Екологічне управління та моніторинг					
41.	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	
42.	Погіршення екологічного моніторингу?		+		Основний вплив при будівельних роботах та при збільшенні кількості викидів від транспорту
43.	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	
44.	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			+	
Інше					
45.	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?		+		Дотримання вимог визначених проєктом та чинним законодавством України
46.	Суттєве вилучення будь-якого невідновлюваного ресурсу?			+	
47.	Збільшення споживання обсягів палива або енергії?	+			

48.	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	
49.	Появу можливостейдосягнення короткотермінових цілей,які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?			+	
50.	Такі впливи на довкілляабо здоров'я людей, які самі по собі будуть значними, але у сукупності можуть викликати значний негативний екологічний ефект?			+	

Висновки відповідно до оцінки ймовірного екологічного впливу за видами очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення водного, повітряного, ґрунтового середовищ, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та експлуатації проєктованої ділянки будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури наведено у табл. 4.2.

Табл. 4.2. Оцінка за видами очікуваних ризиків впливу

Сфери охоронидовкілля	Можливі наслідки виконання ДДП
Атмосферне повітря	Під час будівництва багатоквартирної житлової забудови вплив на атмосферне повітря матиме тимчасовий і локальний характер та буде пов'язаний із роботою будівельної техніки, автотранспорту, виконанням земляних, монтажних і оздоблювальних робіт. Основними забруднювальними речовинами можуть бути пил, оксид вуглецю, оксиди азоту, вуглеводні та продукти згоряння пального. На етапі експлуатації основний вплив формуватиметься за рахунок руху легкового транспорту мешканців, роботи інженерного обладнання будинку, вентиляційних систем та опалення. Значних стаціонарних джерел промислових викидів у межах ділянки проєктування не передбачається.
Водне середовище	Безпосередньо в межах території ДПТ відкриті водні об'єкти відсутні. Водопостачання та водовідведення проєктованої житлової забудови передбачається здійснювати шляхом підключення до існуючих або проєктованих міських інженерних мереж відповідно до технічних умов. Господарсько-побутові стоки відводитимуться до системи каналізації. Поверхневі стоки формуватимуться за рахунок атмосферних опадів із покрівель, проїздів, тротуарів і твердих покриттів та повинні відводитися організовано. Потенційний вплив на водне середовище пов'язаний із ризиком забруднення дощового стоку на ділянках руху і паркування транспорту.
Ґрунтове середовище	Під час будівництва можливе тимчасове порушення ґрунтового покриву внаслідок земляних робіт, улаштування котловану, фундаментів, підземного паркінгу, прокладання інженерних мереж і руху будівельної техніки. Потенційними джерелами забруднення ґрунтів можуть бути випадкові проливи паливно-мастильних матеріалів, будівельних сумішей, а також неналежне складування будівельних відходів. У межах сформованої міської забудови ґрунтовий покрив уже має антропогенно змінений характер. Після

	завершення будівництва вплив на ґрунти буде пов'язаний переважно з експлуатацією проїздів, пішохідних покриттів, прибудинкових територій та місць збору побутових відходів.
Рослинний та тваринний світ	Територія ДПТ розташована в межах сформованої міської забудови, тому природні біотопи мають антропогенно трансформований характер. Рослинний покрив представлений переважно міськими зеленими насадженнями, газонами, самосійною та рудеральною рослинністю. Тваринний світ представлений звичайними синантропними видами, пристосованими до умов міського середовища. Під час будівництва можливе часткове видалення або пошкодження існуючої рослинності та тимчасове витіснення дрібних тварин і птахів із ділянки. Значного впливу на цінні природні комплекси, рідкісні види флори і фауни або природоохоронні території в межах ділянки не очікується.
Акустичний вплив	Під час будівництва шумове навантаження формуватиметься роботою будівельної техніки, вантажного транспорту, механізмів, виконанням монтажних і земляних робіт. Такий вплив матиме тимчасовий характер і буде обмежений періодом будівництва. На етапі експлуатації основними джерелами шуму будуть рух легкового автотранспорту мешканців і відвідувачів, робота вентиляційного та інженерного обладнання, а також побутова активність населення. З урахуванням житлового характеру забудови рівень шумового впливу оцінюється як локальний, характерний для міського кварталу.
Геологічне середовище	Вплив на геологічне середовище можливий переважно на етапі виконання земляних робіт, улаштування підземного паркінгу, фундаментів і підземних інженерних мереж. Можливими ризиками є локальне порушення структури верхніх шарів ґрунту, зміна умов поверхневого стоку, ущільнення ґрунтів та вплив на рівень ґрунтових вод у межах будівельного майданчика. Остаточні інженерно-геологічні умови підлягають уточненню на наступних стадіях проєктування за результатами інженерно-геологічних вишукувань.
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	Світлове забруднення матиме локальний характер і буде пов'язане з освітленням прибудинкової території, входів, проїздів, пішохідних зв'язків і підземного паркінгу. Тепловий вплив очікується незначний і пов'язаний із роботою інженерного обладнання та експлуатацією будівель. Радіаційне забруднення не очікується, оскільки проєктована житлова забудова не передбачає використання джерел іонізуючого випромінювання.
Відходи	Під час будівництва утворюватимуться будівельні відходи, залишки будівельних матеріалів, пакування, ґрунт від земляних робіт та побутові відходи працівників будівельного майданчика. На етапі експлуатації основним видом відходів будуть тверді побутові відходи, що утворюються внаслідок життєдіяльності мешканців і функціонування вбудованих або прибудованих громадських приміщень. Поводження з відходами має здійснюватися через організовану систему збору, тимчасового накопичення та вивезення спеціалізованим підприємством відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами».
Здоров'я населення	Потенційний вплив на здоров'я населення під час будівництва може бути пов'язаний із тимчасовим пиловим і шумовим навантаженням, рухом будівельного транспорту та обмеженням доступу до окремих ділянок території. На етапі експлуатації житлової забудови вплив визначатиметься якістю житлового середовища, рівнем озеленення, організацією руху транспорту, доступністю пішохідних зв'язків, місць відпочинку, дитячих і спортивних майданчиків, а також належним санітарним утриманням території.

Матеріальн і активи та благоустрій	Виконання ДДП передбачає зміну функціонального використання та просторової організації ділянки, впорядкування території, розміщення багатоквартирної житлової забудови, підземного паркінгу, проїздів, пішохідних зв'язків, майданчиків, озеленення та інженерної інфраструктури. Очікуваним наслідком є оновлення занедбаної або недостатньо ефективно використаної території та підвищення рівня благоустрою кварталу.
Ландшафт і візуальне середовище	Реалізація ДДП призведе до зміни візуального сприйняття території внаслідок формування нової багатоквартирної забудови в існуючому міському кварталі. Вплив на ландшафт матиме локальний урбанізований характер, оскільки ділянка розташована в межах сформованої житлової та громадської забудови м. Новий Розділ. Природні ландшафти в межах ділянки відсутні або значною мірою трансформовані.
Кліматичні фактори та мікроклімат	Проєктована житлова забудова не належить до об'єктів, що можуть істотно впливати на кліматичні умови. Локальні зміни мікроклімату можуть бути пов'язані зі збільшенням площі твердих покриттів, зміною умов інсоляції, провітрювання та теплового режиму прибудинкової території. Наявність озеленення, відкритих просторів і раціональна організація забудови мають значення для підтримання сприятливого мікроклімату житлового середовища.
Культурна спадщина	У межах території ДПТ об'єкти культурної спадщини, пам'ятки архітектури, археології або історії не зазначені у вихідних даних. У разі виявлення під час земляних робіт предметів або об'єктів археологічного чи історико-культурного характеру роботи мають виконуватися відповідно до вимог законодавства у сфері охорони культурної спадщини.
Комплексн ий вплив	Сукупний вплив реалізації ДДП матиме переважно локальний характер і буде пов'язаний із будівництвом та подальшою експлуатацією багатоквартирної житлової забудови в межах сформованого міського середовища. Основні потенційні впливи стосуються атмосферного повітря, шуму, ґрунтів, поверхневого стоку, утворення побутових і будівельних відходів, а також зміни благоустрою та візуального середовища території. Значного транскордонного впливу або впливу на природоохоронні території не очікується.

За результатами оцінки очікуваних ризиків впливу встановлено, що реалізація детального плану території, яким передбачається розміщення багатоквартирної житлової забудови з підземним паркінгом у межах м. Новий Розділ, матиме переважно локальний вплив на компоненти довкілля. Основні потенційні впливи очікуються на етапі будівництва та будуть пов'язані з виконанням земляних робіт, роботою будівельної техніки, тимчасовим пиловим і шумовим навантаженням, утворенням будівельних відходів, порушенням верхнього шару ґрунту та зміною умов поверхневого стоку.

На етапі експлуатації проєктованої житлової забудови вплив на довкілля буде характерним для сформованого міського житлового кварталу. Основними чинниками будуть рух легкового транспорту, утворення побутових відходів, господарсько-побутове водовідведення, експлуатація інженерного обладнання, освітлення прибудинкової території та зміна просторової організації ділянки. Значних стаціонарних промислових джерел забруднення, відкритих водних об'єктів, цінних природних біотопів або об'єктів природно-заповідного фонду безпосередньо в межах території ДПТ не передбачається.

Загалом виконання ДДП не прогнозує значного негативного впливу на атмосферне повітря, водне середовище, ґрунти, геологічне середовище, біорізноманіття, кліматичні умови та здоров'я населення за умови дотримання вимог чинного природоохоронного, санітарного

та містобудівного законодавства. Очікуваний вплив має локальний, контрольований і переважно допустимий характер, а основним позитивним наслідком реалізації проєктних рішень є впорядкування території, оновлення занедбаної ділянки, покращення благоустрою, організація паркування в підземному паркінгу та формування якіснішого житлового середовища.

Вплив на ґрунтове середовище можливий внаслідок трансформації ґрунтів при будівництві та русі транспортних засобів.

Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об’єктів та ін. Відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі – ДБН Б.2.2-12:2019) вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт.

На наступних етапах проєктування необхідно провести гідрогеологічні вишукування та врахувати гідрологічні умови території для забезпечення ефективних заходів з охорони довкілля у процесі проведення будівельних робіт.

Будівельні роботи можуть спричиняти підвищення шумових рівнів. Такий вплив буде мати тимчасовий локальний характер і не призведе до значного шумового та вібраційного забруднення. При експлуатації об’єктів шумовий вплив буде створюватись внаслідок проїзду автомобільного транспорту та роботи технологічного устаткування, та матиме локальний характер.

Спосіб транспортування будівельних матеріалів, конструкцій, обладнання до місця планової діяльності визначатиметься згідно проєкту організації будівництва на наступних етапах проєктування.

Проєктом не передбачено встановлення на об’єктах обладнання, яке б могло являтись джерелами іонізуючих випромінювання. Додаткового світлового та теплового забруднення від провадження будівництва не передбачаються.

Вплив на рослинний покрив можливий внаслідок механічних порушень території в зоні проведення будівельних робіт, порушень ґрунтового покриву, а також витоптування рослинного покриву на прилеглих до проєктованих будівель та споруд територіях.

В зоні ділянки проєктування території з природоохоронним статусом відсутні. Транскордонні наслідки реалізації планової діяльності для довкілля транскордонних територій, у тому числі здоров’я населення, не очікуються.

Негативного впливу на умови життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я не передбачається.

Загалом, проект може бути реалізований без значних негативних наслідків для навколишнього середовища, забезпечуючи комфортні та безпечні умови для працівників, а також дотримання екологічних вимог та норм.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Таблиця 8.1

Відповідність проєкту МД екологічним цілям національної політики

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відповідності
Атмосферне повітря			
Міжнародний рівень			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року»	Ціль 11.6: зменшення негативного екологічного впливу міст, зокрема щодо якості повітря та поводження з відходами	Упорядкування житлової території, організація підземного паркінгу, зменшення хаотичного паркування, розвиток озеленення та пішохідних зв'язків	+
Національний рівень			
Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики до 2030 р.»	Зменшення забруднення атмосферного повітря, підвищення рівня екологічної безпеки та якості життя населення	Проєктована житлова забудова не передбачає розміщення значних стаціонарних джерел промислових викидів; вплив на повітря матиме переважно локальний характер	+
Регіональний рівень/ місцевий рівень			
Стратегія розвитку Новороздільської територіальної громади на 2022–2027 роки	Покращення якості міського середовища, модернізація інфраструктури, підвищення комфортності проживання населення	Оновлення занедбаної ділянки в центральній частині міста, благоустрій території, організація транспортного обслуговування та паркування	+
Зміна клімату			
Національний рівень			
Стратегія екологічної безпеки та адаптації до зміни клімату на період до 2030 року	Перехід до збалансованого розвитку, раціональне використання ресурсів, зменшення негативного впливу на довкілля	Проєкт передбачає ущільнення забудови в межах сформованої міської території без освоєння природних або сільськогосподарських земель за межами міста	+
Водні ресурси			

Національний рівень			
Цілі сталого розвитку до 2030 року	Ціль 6: забезпечення доступності та сталого управління водними ресурсами і санітарією	Підключення проєктованої забудови до систем водопостачання та водовідведення, організоване відведення господарсько-побутових і поверхневих стоків	+
Земельні ресурси			
Національний рівень			
Водний кодекс України, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»	Охорона поверхневих і підземних вод від забруднення, раціональне використання водних ресурсів	Відкриті водні об’єкти в межах ДПТ відсутні; скидання неочищених стоків у ґрунт, пониження рельєфу або водні об’єкти не передбачається	+
Місцевий рівень: Стратегія розвитку Новороздільської територіальної громади на 2022–2027 роки	Модернізація інженерної інфраструктури, покращення якості комунальних послуг	Проєктні рішення передбачають розвиток водопровідних, каналізаційних та дощових мереж відповідно до технічних умов	+/-
Відходи			
Міжнародний рівень			
Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року	Ціль 11.6: зменшення негативного екологічного впливу міст, зокрема шляхом належного поводження з відходами	Передбачення місць збору побутових відходів, забезпечення під’їзду спецтранспорту, організоване вивезення ТПВ	+
Національний рівень			
Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року	Зменшення обсягів захоронення відходів, розвиток роздільного збирання, перероблення та повторного використання ресурсів	У межах ДПТ передбачається організована система збору побутових відходів із можливістю впровадження роздільного збирання	+/-
Регіональний рівень			
Стратегія розвитку Новороздільської територіальної громади на 2022–2027 роки	Покращення санітарного стану території, розвиток комунальної інфраструктури та системи поводження з відходами	Проєктом передбачається належне санітарне утримання прибудинкової території, розміщення контейнерних майданчиків та	+

		забезпечення регулярного вивезення відходів	
Біорізноманіття			
Міжнародний рівень			
Міжнародний рівень: Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі	Збереження природних середовищ існування, охорона видів флори і фауни	У межах території ДПТ цінні природні біотопи та об’єкти природно-заповідного фонду відсутні; проєктні рішення не передбачають втручання у природоохоронні території	+
Національний рівень			
Закон України «Про екологічну мережу України», Закон України «Про природно-заповідний фонд України»	Збереження природних комплексів, підтримання екологічної мережі, охорона територій природоохоронного значення	Територія ДПТ має урбанізований характер; передбачається благоустрій та озеленення прибудинкових територій	+/-
Регіональний рівень			
Стратегія розвитку Львівської області на період 2021–2027 років	Забезпечення екологічної безпеки, збереження природного потенціалу та покращення якості середовища проживання	Проєкт спрямований на впорядкування міської території, формування зелених зон локального значення та покращення якості житлового середовища	+/-
Здоров'я населення			
Національний рівень			
Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року	Поліпшення якості життя, зменшення ризиків для здоров’я населення, підвищення безпеки міського середовища	Влаштування безбар’єрного простору, безпечних пішохідних зв’язків, прибудинкових майданчиків, озеленення та підземного паркінгу	+
Земельні ресурси та ґрунти			
Національний рівень: Закон України «Про охорону земель»	Раціональне використання земель, запобігання деградації ґрунтів, охорона земель від забруднення	Використання території в межах сформованої міської забудови, впорядкування занедбаної ділянки, організація благоустрою та озеленення	+

Національний рівень: Закон України «Про Основні засади державної екологічної політики України на період до 2030 року»	Запобігання деградації земель, екологічно збалансоване землекористування	Розміщення житлової забудови на урбанізованій території без вилучення природних ландшафтів або цінних сільськогосподарських угідь	+
Матеріальні активи, благоустрій та просторовий розвиток			
Місцевий рівень: Стратегія розвитку Новороздільської територіальної громади на 2022–2027 роки	Модернізація житлово-комунальної, соціальної та міської інфраструктури, підвищення привабливості громади	Розміщення багатоквартирної житлової забудови, підземного паркінгу, озеленення, дитячих і рекреаційних майданчиків, пішохідних зв'язків	+
Культурна спадщина			
Закон України «Про охорону культурної спадщини»	Збереження об'єктів культурної спадщини та історико-культурного середовища	У межах території ДПТ об'єкти культурної спадщини за вихідними даними не виявлені; у разі виявлення археологічних знахідок під час земляних робіт мають застосовуватись вимоги чинного законодавства	+
Загальна відповідність екологічним цілям			
Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»	Виявлення, опис та оцінка можливих наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	Проєкт ДПТ розглядає вплив на атмосферне повітря, води, ґрунти, біорізноманіття, здоров'я населення, кліматичні фактори, відходи, матеріальні активи та благоустрій	+

Україна взяла на себе міжнародні обов'язки у сфері збереження та збалансованого використання біорізноманіття, підписавши понад 50 міжнародних багатосторонніх угод. 'Серед них:

- Конвенція про біологічне різноманіття, яка була започаткована під час Всесвітньої конференції глав держав та міністрів довкілля у 1992р. в м. Ріо-де-Жанейро (Бразилія) й ратифікована Верховною Радою України 29 листопада 1994 р.;
- Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення головним чином як середовище існування водоплавних птахів (Рамсарська конвенція, м.Рамсар, Іран, 1971 р.);
- Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (Бонн, 1979 р.);
- Угода про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (1995 р.);
- Угоди про збереження кажанів в Європі (1991р.);
- Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція);

- Рамкова конвенція ООН про зміну клімату (ратифікована Україною 29 жовтня 1996 р.);
- Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини (Валлетта, 1992 р.);
- Конвенція про охорону та використання транскордонних водотоків та міжнародних озер (Гельсінкі, 1992), що є чинною в Україні з 1 липня 1999 р. та інші.

На виконання Бернської конвенції в Європі створена мережа територій особливого природоохоронного значення – Смарагдова мережа, важливих для збереження біорізноманіття в країнах Європи і деяких країнах Африки. Смарагдова мережа України є українською частиною Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.

Відповідно до Рамсарської конвенції, стороною якої є Україна, на території держави здійснюються заходи для збереження мігруючих водно-болотних птахів, шляхом виділення певних територій та надання їм охоронного статусу. На території України виділено 39 водно- болотних угіддя міжнародного значення, офіційно визнаних Рамсарською конвенцією, а ряд водно-болотних угідь є перспективними для визнання. Деякі водно-болотні угіддя погоджені розпорядженням Кабінету Міністрів України і подані на розгляд Секретаріату Рамсарської конвенції. За результатами аналізу даних матеріалів визначено, що в межах території громади вищезазначені угіддя відсутні.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Узагальнені результати процедури оцінки містобудівної документації

Територія	Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природоохоронні території	Біорізноманіття	Здоров'я
Територія житлової багатоквартирної забудови	Нп / М / КС	Нп / М / ДС	Нп / М / ДС	Нп / М / КС	(?)	(?) Нп/М/КС	П / М / ДС

ПОЗНАЧЕННЯ	Пояснення
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним
0	Немає впливу.
+ 1	Помірний позитивний вплив
+ 2	Значний позитивний вплив
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин
П/Нп	Прямий/Непрямий
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)

М/Р	Місцевий/Регіональний
К/С/ТрК	Кумулятивний/Синергічний/Транскордонний

За походженням впливи, що виникатимуть у процесі реалізації детального плану території, можуть бути первинними та вторинними. Первинні впливи безпосередньо пов'язані з виконанням будівельних робіт та експлуатацією об'єктів (викиди забруднюючих речовин від будівельної техніки та автотранспорту, утворення відходів, порушення ґрунтового покриву). Вторинні впливи є наслідком первинних змін у довкіллі та можуть проявлятися, зокрема, у зміні умов проживання населення або незначному впливі на стан здоров'я.

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності разом з іншими існуючими або запланованими видами антропогенної діяльності. У даному випадку ймовірність виникнення значного кумулятивного ефекту є низькою, оскільки проєктована діяльність має локальний характер, а обсяги викидів та утворення відходів не є значними. Накопичення шкідливих речовин у компонентах довкілля та організмі людини не очікується на рівні, що може спричинити суттєві негативні наслідки.

Синергічні наслідки, тобто сумарний ефект взаємодії кількох факторів, при якому їх дія перевищує вплив кожного окремо, для даного проєкту не є визначальними. Враховуючи характер і масштаби планованої діяльності, одночасна дія можливих забруднюючих речовин матиме переважно адитивний характер і не призведе до значного посилення негативного впливу.

Короткострокові наслідки проявлятимуться переважно на етапі будівництва і включатимуть тимчасове запилення атмосферного повітря, шумове навантаження, викиди від роботи будівельної техніки та транспорту, утворення будівельних відходів, а також локальне порушення та переміщення ґрунтів. Ці впливи матимуть обмежений у часі та просторі характер і не призведуть до суттєвих змін стану довкілля.

Середньострокові та довгострокові наслідки можуть проявлятися у процесі експлуатації об'єктів і пов'язані з функціонуванням житлової забудови, транспортним навантаженням, утворенням побутових відходів та стічних вод. Водночас, за умови дотримання чинних будівельних, санітарних та екологічних норм, вплив на атмосферне повітря, водні ресурси, ґрунти та біорізноманіття залишатиметься незначним і типовим для міського середовища. Вплив на клімат та мікроклімат території не очікується.

Тимчасові наслідки пов'язані з виконанням підготовчих і будівельних робіт та мають локальний характер. Постійні наслідки включають викиди забруднюючих речовин від пересувних джерел (автотранспорту), утворення твердих побутових відходів та стічних вод у процесі експлуатації житлової забудови.

Таким чином, реалізація детального плану території не передбачає значного негативного впливу на довкілля. Вплив на природоохоронні території не може бути оцінений з достатньою визначеністю через відсутність повної інформації щодо їх розташування. Водночас проєкт матиме позитивний довгостроковий вплив на здоров'я населення завдяки впорядкуванню території, покращенню умов проживання, розвитку інфраструктури, благоустрою та озеленення.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному проєкті ДПТ передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів. Комплекс заходів з запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, районними цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно

максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії тощо.

Таблиця 7.1

Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення	**Заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання МД**
Атмосферне повітря	Озеленення території, контроль транспорту, використання сучасного обладнання з мінімальними викидами, зменшення пилу під час будівництва.
Водні ресурси	Централізоване водопостачання та водовідведення, очищення стічних вод, сучасна дощова каналізація, раціональне використання води.
Земельні ресурси	Збереження родючого шару, благоустрій території, захист від забруднення, рекультивація після будівництва.
Відходи	Сортування сміття, облаштування контейнерних майданчиків, регулярний вивіз відходів.
Біорізноманіття	Максимальне збереження існуючих дерев, висадка нових зелених зон, створення комфортного житлового середовища.
Здоров'я населення	Контроль шуму, безпечні умови проживання, дотримання будівельних норм, енергоефективні рішення.

Будівництво багатоквартирного житла має локальний і незначний вплив на довкілля. Основні навантаження виникають лише під час будівництва (пил, шум, техніка) і є тимчасовими.

Після введення в експлуатацію житловий комплекс забезпечує комфортні умови проживання, благоустрій території, озеленення та покращення інфраструктури.

Проєкт відповідає сучасним екологічним та будівельним нормам і створює безпечне, комфортне житло для мешканців.

При дотриманні всіх правил експлуатації та будівництва об’єктів вплив на навколишнє середовище буде мінімальний.

Облаштування території передбачається з дотриманням екологічних, санітарних та містобудівних вимог, із забезпеченням комплексного благоустрою, влаштуванням проїздів, пішохідних доріжок, майданчиків, озеленення та твердого покриття. Профіль проїздів і пішохідних покриттів повинен забезпечувати організований поверхневий стік дощових і талих вод у напрямку проєктованої або існуючої системи водовідведення.

Для покращення естетичного стану та комфортності житлового середовища передбачається комплексний благоустрій території з улаштуванням сучасного енергоефективного зовнішнього освітлення, озелененням, пішохідними зв’язками, місцями відпочинку, дитячими та спортивними майданчиками. У складі заходів з інженерної підготовки території передбачаються вертикальне планування, організація поверхневого водовідведення, впорядкування проїздів і прибудинкових територій.

Заходи щодо зменшення або запобігання впливу на території Смарагдової мережі

У межах території детального планування об’єкти природно-заповідного фонду та території Смарагдової мережі відсутні. Проєктована діяльність не передбачає безпосереднього втручання в природні оселища, лісові масиви, водно-болотні угіддя або інші природоохоронні території. Враховуючи належність м. Новий Розділ до урбанізованого середовища та

віддаленість території ДПТ від природних комплексів регіонального значення, прямий вплив на території Смарагдової мережі не прогнозується.

Для недопущення опосередкованого впливу на природне середовище передбачаються такі заходи:

– організація системи управління побутовими та будівельними відходами відповідно до Закону України «Про управління відходами», із передачею відходів спеціалізованим суб'єктам господарювання;

– облаштування місць тимчасового зберігання побутових відходів із забезпеченням під'їзду спецтранспорту та недопущенням засмічення прибудинкової території;

– недопущення потрапляння забруднювальних речовин, будівельних сумішей, паливно-мастильних матеріалів у ґрунт, дощову каналізацію або пониження рельєфу;

– організоване відведення господарсько-побутових і поверхневих стічних вод до відповідних інженерних мереж;

– дотримання допустимих рівнів шумового навантаження під час будівельних робіт та експлуатації житлової забудови;

– мінімізація площ порушеного ґрунтового покриву під час будівництва, своєчасне впорядкування території та відновлення благоустрою після завершення робіт;

– проведення озеленення території з використанням декоративних та місцево адаптованих видів дерев, кущів і газонної рослинності, без застосування інвазійних видів;

– виконання будівельних і підготовчих робіт без втручання в території природно-заповідного фонду, Смарагдової мережі та природні оселища видів флори і фауни.

Проєктом «**Детальний план території частини сформованого житлового кварталу в межах вулиць Винниченка та Грушевського з метою будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури за адресою: вул. Грушевського, 38, м. Новий Розділ, Стрийський район, Львівська область**» необхідно забезпечити врахування та дотримання ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 та Водного кодексу України, ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ЗУ «Про водовідведення та очищення стічних вод».

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка

У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації «**Детальний план території частини сформованого житлового кварталу в межах вулиць Винниченка та Грушевського з метою будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури за адресою: вул. Грушевського, 38, м. Новий Розділ, Стрийський район, Львівська область**» були прийняті наступні перспективи для вивчення наявних альтернатив та їх впливу на навколишнє середовище:

Альтернатива 1 (пропонована до реалізації)

Передбачає реалізацію проєктних рішень ДПТ із розміщенням багатоквартирної житлової забудови з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, підземного паркінгу, проїздів, пішохідних зв'язків, прибудинкових майданчиків, озеленення та необхідної інженерної інфраструктури. Проєктом враховуються містобудівні, санітарні, екологічні, протипожежні та інші планувальні обмеження, а також необхідність організованого водовідведення, поводження з побутовими відходами, збереження комфортних умов проживання та підвищення якості міського середовища.

Альтернатива 2 (часткова інтеграція планувальних рішень)

Передбачає відмову від повної реалізації проєктних рішень ДПТ із можливим частковим використанням території під інші види міського освоєння, зокрема громадські, рекреаційні або змішані функції. Такий варіант може зменшити інтенсивність забудови, однак не забезпечує комплексного вирішення проблеми занедбаної території, організації паркування, благоустрою, інженерного забезпечення та формування завершеного житлового середовища.

Альтернатива 3 (нульова альтернатива)

Передбачає відмову від реалізації будь-яких проєктних рішень щодо розвитку території. У такому випадку поточний стан ділянки буде збережено без додаткового будівельного навантаження, однак залишаться наявні проблеми: занедбаний стан території, неефективне використання земельної ділянки в центральній частині міста, відсутність комплексного благоустрою, організованого паркування, оновлення інженерної інфраструктури та покращення якості житлового середовища.

Альтернативи, що розглядалися, та обґрунтування обраної альтернативи наведено у таблиці № 8.1.

Таблиця 8.1

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
1.	Альтернатива 1 (реалізація проєктних рішень ДПТ)	Розміщення багатоквартирної житлової забудови в межах ділянки проєктування; влаштування підземного паркінгу; організація проїздів, пішохідних зв'язків, прибудинкових майданчиків; благоустрій та озеленення території; підключення до інженерних мереж; організоване поводження з побутовими відходами та поверхневим стоком.	**Переваги:** впорядкування занедбаної міської території, формування якісного житлового середовища, організація паркування в підземному паркінгу, покращення благоустрою, озеленення та пішохідної доступності. Використання вже урбанізованої території зменшує потребу в освоєнні нових природних або сільськогосподарських земель. **Недоліки:** тимчасове пилове, шумове та транспортне навантаження під час будівельних робіт; утворення будівельних відходів; локальне порушення ґрунтового покриву на етапі будівництва.	За результатами аналізу альтернатив обрано Альтернативу 1 як найбільш раціональну. Вона забезпечує комплексне використання території, відповідає містобудівному розвитку центральної частини м. Новий Розділ, дозволяє впорядкувати занедбану ділянку, сформувати сучасне житлове середовище, передбачити підземний паркінг, благоустрій, озеленення та інженерне забезпечення. Очікуваний вплив на довкілля є локальним і контрольованим.
2.	Альтернатива 2 (часткова інтеграція планувальних рішень)	Відмова від повної реалізації житлової забудови з можливим частковим використанням території під громадські, рекреаційні або змішані функції. Частина планувальних рішень може бути перенесена на майбутні етапи або змінена.	**Переваги:** можливість зменшення інтенсивності забудови та подальшого уточнення функціонального використання території. **Недоліки:** невизначеність строків реалізації, відсутність комплексного вирішення питань благоустрою, паркування, інженерної інфраструктури та ефективного використання земельної ділянки.	

3.	Альтернатива 3 (нульова альтернатива)	Відмова від реалізації будь-яких проєктних рішень та збереження існуючого стану території без нового будівництва, благоустрою та інженерного впорядкування.	**Переваги:** відсутність додаткового будівельного навантаження на період реалізації проєкту. **Недоліки:** збереження занедбаного стану території, неефективне використання ділянки в центральній частині міста, відсутність нового житлового фонду, підземного паркінгу, благоустрою, озеленення та покращення пішохідних зв'язків.	

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації визначено доцільність і прийнятність проєктних рішень щодо розміщення багатоквартирної житлової забудови, підземного паркінгу, інженерної інфраструктури, проїздів, пішохідних зв'язків, озеленення та комплексного благоустрою території.

У звіті обґрунтовано заходи щодо охорони атмосферного повітря, водного та ґрунтового середовища, організації поводження з побутовими і будівельними відходами, забезпечення санітарно-гігієнічних умов проживання населення, дотримання вимог пожежної безпеки, шумового режиму та раціонального використання території. Надано прогноз можливого впливу на довкілля з урахуванням природних, соціальних і техногенних умов м. Новий Розділ у період будівництва та подальшої експлуатації проєктованої житлової забудови.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є відповідність її рішень державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, вимогам природоохоронного законодавства, Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», а також положенням державної, регіональної та місцевої екологічної політики.

У ході СЕО проведено оцінку факторів ризику та потенційного впливу на стан довкілля, у тому числі на атмосферне повітря, водні ресурси, ґрунти, біорізноманіття, кліматичні фактори, матеріальні активи, ландшафт, санітарно-гігієнічні умови та здоров'я населення. Враховано екологічні завдання місцевого рівня, необхідність впорядкування території, покращення благоустрою, організації підземного паркінгу, озеленення, пішохідних зв'язків та підвищення якості міського житлового середовища.

Основні проблеми здійснення СЕО:

– обмежений доступ до деталізованих актуальних статистичних даних щодо стану окремих компонентів довкілля безпосередньо в межах території ДПТ;

– відсутність локальних інструментальних досліджень якості атмосферного повітря, ґрунтів, рівня шуму та стану поверхневого стоку саме в межах ділянки проєктування;

– недостатність деталізованих даних щодо остаточних технічних параметрів проєктованої житлової забудови, інженерного обладнання, обсягів будівельних робіт і графіка реалізації проєкту;

– відсутність на даному етапі остаточних даних щодо кількості будівельних відходів, обсягів побутових відходів, характеристик дощового стоку та точних показників впливу будівельної техніки на атмосферне повітря;

– необхідність уточнення окремих інженерно-геологічних, гідрогеологічних і технічних умов на наступних стадіях проєктування;

– розрізненість джерел інформації між державними, регіональними, місцевими статистичними та екологічними базами даних.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Моніторинг здійснюється з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення.

Моніторинг проводиться згідно з Порядком здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 р. №1272.

Відповідно до пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, для забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля визначено:

9.1.Зміст заходів для здійснення моніторингу та строки їх виконання.

Моніторинг фактичного впливу на довкілля, умови життєдіяльності населення та стан його здоров'я під час реалізації документа державного планування буде здійснюватися структурним підрозділом Новороздільської міської ради, яка визначатиме періодичність моніторингу, перелік індикаторів, забезпечить доступ до вихідних даних та результатів моніторингу.

Для проведення моніторингу рекомендовано здійснювати наступні заходи:

− збір та аналіз інформації про поточний стан складових довкілля, включаючи значення ключових екологічних показників, зокрема порівняння фактичного стану компонентів довкілля з минулорічними показниками – 1 раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження (у разі виявлення перевищень минулорічних показників провести аналіз на предмет зв'язку з реалізацією планувальних рішень проєкту «**Детальний план території частини сформованого житлового кварталу в межах вулиць Винниченка та Грушевського з метою будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури за адресою: вул. Грушевського, 38, м. Новий Розділ, Стрийський район, Львівська область**»;

− порівняння захворюваності населення з минулорічними показниками – 1 раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження (у разі виявлення перевищень минулорічних показників провести аналіз на предмет зв'язку з реалізацією планувальних рішень містобудівної документації).

Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

− виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (на один, три-п'ять, 10-15 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

− запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;

− виявлення непередбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

9.2. Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Орієнтований (невичерпний) перелік показників (індикаторів) для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, в т. ч. здоров'я населення, в розрізі компонентів довкілля наведено в таблиці 9.1.

Таблиця 9.1

№	Компонент довкілля / сфера впливу	Показник моніторингу	Одиниця вимірювання	Цільове / допустиме значення
1	Атмосферне повітря	Концентрації забруднюючих речовин у приземному шарі повітря (пил, NO_2, SO_2, CO, PM_{10}, $PM_{2.5}$)	мг/м³	Не вище гранично допустимих концентрацій згідно з чинними нормами
2	Атмосферне повітря	Пилове навантаження під час будівельних робіт	мг/м³	Відсутність перевищень за межами будівельного майданчика
3	Кліматичні фактори	Споживання енергоресурсів будівлею	кВт·год/рік, Гкал/рік	У межах проєктних показників
4	Кліматичні фактори	Частка озеленених і проникних поверхонь	м², %	Не менше нормативних значень
5	Водні ресурси	Обсяг споживання води	м³/добу, тис. м³/рік	У межах технічних умов
6	Водні ресурси	Обсяг господарсько-побутових стічних вод	м³/добу, тис. м³/рік	У межах розрахункових показників
7	Водні ресурси	Підключення до системи каналізації	так / ні	100% підключення
8	Поверхневий стік	Організація відведення дощових і талих вод	так / ні	Організоване водовідведення
9	Поверхневий стік	Випадки підтоплення території	випадків/рік	0 випадків
10	Ґрунти	Площа порушеного ґрунтового покриву	м², га	У межах проєктної ділянки
11	Ґрунти	Забруднення ґрунтів	наявність / відсутність	Відсутність
12	Відходи	Обсяг утворення будівельних відходів	т, м³	Передача спеціалізованим підприємствам
13	Відходи	Обсяг утворення твердих побутових відходів	т/рік, м³/рік	У межах нормативів
14	Відходи	Наявність місць збору відходів	так / ні	Передбачено

15	Шумове навантаження	Рівень шуму	дБА	Не вище допустимих норм
16	Біорізноманіття	Площа озеленених територій	м², %	Не менше нормативних значень
17	Біорізноманіття	Стан зелених насаджень	задовільний / незадовільний	Задовільний
18	Ландшафт і благоустрій	Стан прибудинкової території	задовільний / незадовільний	Задовільний
19	Транспорт і паркування	Кількість місць у підземному паркінгу	машино-місць	Відповідно до проєкту
20	Здоров'я населення	Дотримання санітарно-гігієнічних умов	дотримано / не дотримано	Дотримано

За результатами щорічного моніторингу кількість індикаторів може бути розширено шляхом включення до моніторингу додаткових показників.

Здійснення моніторингу впливів виконання документа державного планування на довкілля, у тому числі на здоров'я населення, за визначеними показниками з веденням щорічної звітності дозволить своєчасно виявляти недоліки і порушення, що негативно впливають на комфортність проживання населення, і обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню.

9.3. Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Оцінка ймовірних наслідків для довкілля від реалізації планувальних рішень проєкту **«Детальний план території частини сформованого житлового кварталу в межах вулиць Винниченка та Грушевського з метою будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури за адресою: вул. Грушевського, 38, м. Новий Розділ, Стрийський район, Львівська область»** вказує на те, що її реалізація не матиме суттєвого вплву на стан атмосферного повітря, водних об'єктів, ситуацію з відходами, земельними ресурсами, біорізноманіттям, здоров'ям населення, збереженням об'єктів природно заповідного фонду, Смарагдової мережі, а також об'єктів культурної спадщини. Водночас під час виконання документа державного планування в результаті моніторингу реалізації цілей передбачених в ньому цілей можуть бути виявлені впливи на довкілля, у тому числі на здоров'я населення, які мають прямі наслідки на стан навколишнього середовища, умови життєдіяльності та здоров'я населення. У такому разі перелік індикаторів для моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, в т. ч. здоров'я населення, буде доповнено відповідними індикаторами, які дозволять об'єктивно оцінити та відстежити зміни.

9.4. Методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати.

Під час реалізації проєкту будуть відстежуватись екологічні загрози для довкілля шляхом спостережень та збору наявних статистичних та звітних даних про стан довкілля, про наслідки для довкілля та здоров'я населення, які виникли за результатом реалізації передбачених проєктних рішень проєкту коригування ДПТ , заходів місцевих програм розвитку, скерованих на досягнення стратегічних цілей.

Отримані показники будуть проаналізовані та об'єктивно оцінені шляхом порівняння наявних значень з нормативними значеннями (встановленими нормативно-правовими

актами) та/або з цільовими значеннями (визначеними у Звіті про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування).

9.5. Періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями.

Відповідно до статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» моніторинг наслідків виконання документа державного планування, у тому числі для здоров'я населення, оприлюднюється один раз на рік органом місцевого самоврядування на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет, вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення. Відтак вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями буде здійснюватися не рідше одного разу на рік.

9.6. Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, включають:

− порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати інформацію про вплив реалізації документа державного планування на довкілля, в т. ч. здоров'я населення;

− отримання інформації, яка може бути використана для удосконалення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості СЕО);

− перевірка дотримання екологічних норм, встановлених відповідними органами влади;

− відстеження процесу виконання документа державного планування, включаючи передбачені заходи із запобігання, скорочення, або пом'якшення несприятливих наслідків для довкілля, в т. ч. здоров'я населення.

У разі виявлення систематичних відхилень від гігієнічних нормативів складових довкілля необхідно передбачити здійснення аналізу захворюваності населення з метою виявлення негативного впливу факторів навколишнього середовища на здоров'я населення, використовуючи в тому числі статистичні дані.

У разі коли під час здійснення моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки реалізації документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я мешканців, ОМС вживає заходів для їх усунення, а також розглядає пропозиції щодо внесення змін до проєкту для запобігання подібним негативним наслідкам у майбутньому. У разі внесення суттєвих змін до проєкту державного планування,вони підлягають стратегічній екологічній оцінці.

Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження проєкту **«Детальний план території частини сформованого житлового кварталу в межах вулиць Винниченка та Грушевського з метою будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури за адресою: вул. Грушевського, 38, м. Новий Розділ, Стрийський район, Львівська область»** розміщує на своєму офіційному веб-сайті та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки затверджену документацію, рішення про їх затвердження, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування, і письмово повідомляє про це орган, зазначений у статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Організація моніторингу з використанням геоінформаційних систем (далі ГІС)

Ефективним інструментом систематизації та контролю результатів заходів, що передбачаються для здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування є організація моніторингу з використання геоінформаційної системи.

Головними принципами моніторингу є:

- системність;

- тривалість та одноманітність контролювання з використанням відносно великого комплексу методів.

Застосування різних критеріїв оцінювання якості довкілля має грунтуватися на перевазі вимог того методу, чиї критерії жорсткіше.

У результаті всіх вжитих заходів має бути побудована карта організації пунктів моніторингу на території, що підлягає детальному плануванню, та суміжних територій, що зазнають впливу.

Вибирання цінних показників (забруднюючих речовин тощо) у складниках довкілля здійснюють з урахуванням специфіки об'єкту або території, нормативно-методичних документів, даних раніше проведених досліджень, статистичних даних, галузевих стандартів тощо.

На етапі відбирання проб грунтів, води, повітря тощо та під час вимірювання рівнів шумового й світлового забруднення здійснити координатну прив'язку в спосіб фіксації місця розташування з використанням GPS–приймачів.

Для координатної привязки використовують систему координат – WGS-84 з одиницею вимірювння десятковий градус.

Координати місць відбирання проб зазначають у польовій та супровідній документації з розрядністю до 5-го десяткового знака включно.

Для узагальнення картографічної інформації та створення тематичних карт обов'язковим є використання геоінформаційних систем та формування наборів векторних карт у вигляді файлів геопросторової інформації в поширених форматах даних (ESRI Shape, GeoPackege, Spatialite, GeoJSON тощо).

Основні етапи моніторингу з використанням ГІС:

- збирання вхідного матеріалу; вибирання чи створення геоінформаційної електронної карти;
- наповнення електронної карти картографічною та атрибутивною інформацією польових досліджень;
- ГІС-аналіз екологічної ситуації;
- візуалізація вхідних даних та результатів.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

Територія, щодо якої розробляється проєкт **«Детальний план території частини сформованого житлового кварталу в межах вулиць Винниченка та Грушевського з метою будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури за адресою: вул. Грушевського, 38, м. Новий Розділ, Стрийський район, Львівська область»** на відстані більше 93 км від межі сусідніх держав (Польща).

З огляду на віддаленість ділянки, незначні масштаби запланованої діяльності та локальний характер можливих впливів, реалізація проєкту не матиме транскордонних наслідків для довкілля та здоров'я населення сусідньої держави.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації.

Метою стратегічної екологічної оцінки **«Детальний план території частини сформованого житлового кварталу в межах вулиць Винниченка та Грушевського з метою будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури за адресою: вул. Грушевського, 38, м. Новий Розділ, Стрийський район, Львівська область»** є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування з врахуванням сучасного стану території,

деталізації архітектурно-планувальних рішень раніше розробленої містобудівної документації.

Проєкт розроблений згідно рішення Новороздільської міської ради № 2645 від 19 березня 2026 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території частини сформованого житлового кварталу в межах вулиць Винниченка та Грушевського у м. Новий Розділ Стрийського району Львівської області».

Проєктом детального плану території передбачається формування сучасної багатоквартирної житлової забудови з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, підземним паркінгом, прибудинковими майданчиками, пішохідними зв'язками, проїздами, озелененням та необхідною інженерною інфраструктурою. Реалізація проєктних рішень спрямована на впорядкування частини сформованого житлового кварталу в центральній частині м. Новий Розділ, ефективне використання території та покращення якості міського середовища.

Запланована забудова матиме важливе соціальне значення для населення міста, оскільки передбачає створення нового житлового фонду, покращення благоустрою території, організацію місць для паркування в підземному паркінгу та формування комфортного прибудинкового простору. Передбачені рішення сприятимуть зменшенню хаотичного паркування, покращенню пішохідної доступності, облаштуванню місць для відпочинку населення, дитячих і рекреаційних майданчиків, а також підвищенню загального рівня комфорту проживання в межах житлового кварталу.

Виконання проєкту може супроводжуватися тимчасовими впливами на довкілля під час будівництва, зокрема пиловим і шумовим навантаженням, рухом будівельної техніки, утворенням будівельних відходів, порушенням ґрунтового покриву та зміною умов поверхневого стоку. Такі впливи матимуть переважно локальний і короткостроковий характер та можуть бути мінімізовані шляхом дотримання будівельних, санітарних, екологічних і протипожежних вимог.

На етапі експлуатації житлової забудови основними факторами впливу будуть рух легкового транспорту, утворення побутових відходів, споживання води та енергоресурсів, господарсько-побутове водовідведення, освітлення території та робота інженерного обладнання. Проєктні рішення передбачають підключення до інженерних мереж, організоване відведення стічних і поверхневих вод, облаштування місць збору побутових відходів, озеленення території та комплексний благоустрій, що зменшує ризики негативного впливу на довкілля і здоров'я населення.

За результатами стратегічної екологічної оцінки встановлено, що реалізація детального плану території не передбачає значного негативного впливу на атмосферне повітря, водне середовище, ґрунти, біорізноманіття, кліматичні фактори та здоров'я населення за умови дотримання вимог чинного законодавства і передбачених природоохоронних заходів. Проєкт сприятиме оновленню занедбаної території, покращенню благоустрою, розвитку житлової та громадської інфраструктури, а також формуванню більш якісного, безпечного і привабливого міського середовища в м. Новий Розділ.

Відомостей щодо наявних видимих чи невидимих об'єктів природоохоронної та ландшафтно-рекреаційної території на території що розглядається від Замовника проєктних робіт у складі вихідних даних не надходило.

Оцінку ймовірного впливу проєкту ДДП на складові довкілля здійснено відповідно до контрольного переліку таблиці 4.1 "Ймовірний екологічний вплив на складові довкілля" та таблиці 4.2 "Оцінка за видами очікуваних ризиків впливу".

Список використаних джерел

– Екологічний паспорт Львівської області – м. Львів, 2021;
– Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища у Львівській області;
– Програма охорони навколишнього природного середовища Львівської області на 2021–2027 роки;
– Стратегія розвитку Львівської області на 2021–2027 роки;
– Схема планування території Львівської області;
– Детальний план території частини сформованого житлового кварталу в межах вулиць Винниченка та Грушевського з метою будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури за адресою: вул. Грушевського, 38, м. Новий Розділ, Стрийський район, Львівська область – м. Львів, 2026;
– Публічна кадастрова карта України;
– Дані Головного управління статистики у Львівській області;
– Дані Львівського обласного центру контролю та профілактики хвороб МОЗ України;
– Матеріали дистанційного зондування території та відкритих геоінформаційних ресурсів;
– Географія: Львівська область / О.І. Шаблій та ін.
– Земельний кодекс України;
– Водний кодекс України;
– Лісовий кодекс України;
– Кодекс України про надра.
– «Про регулювання містобудівної діяльності»;
– «Про основи містобудування»;
– «Про архітектурну діяльність»;
– «Про стратегічну екологічну оцінку»;
– «Про оцінку впливу на довкілля»;
– «Про охорону навколишнього природного середовища»;
– «Про охорону атмосферного повітря»;
– «Про управління відходами»;
– «Про екологічну мережу України»;
– «Про охорону земель»
– «Про рослинний світ»;
– «Про тваринний світ»;
– «Про природно-заповідний фонд України»;
– «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення».
– ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
– ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
– ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
– ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
– ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
– ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
– ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
– ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку».
– Постанова КМУ №926 від 01.09.2021
«Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
– Постанова КМУ №821 від 28.07.2021
«Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України»;
– Паспорт Новороздільської територіальної громади Львівської області;
– Офіційний вебсайт Новороздільської міської ради;
– Стратегія розвитку Новороздільської територіальної громади на 2022–2027 роки;

– Рішення Новороздільської міської ради №1170 від 07.07.2022 «Про затвердження Стратегії розвитку Новороздільської територіальної громади на 2022–2027 роки»;

– Інвестиційний паспорт Новороздільської територіальної громади;

– Енциклопедія сучасної України: стаття «Новий Розділ»;

– Дяків В. О. та ін. Мінеральний склад, геохімічні особливості і вплив на довкілля відвалу фосфогіпсу Новороздільського заводу складних мінеральних добрив, Львівська область;

– Наукові матеріали щодо екологічного впливу відвалу фосфогіпсу Новороздільського заводу складних мінеральних добрив на поверхневі та підземні води;

– Історичні матеріали щодо формування м. Новий Розділ як промислового міста, пов’язаного з освоєнням Роздільського родовища сірки.