

Перш. викорис.

Довід. №

Підпис і дата

Інв. № дубл.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.



ТзОВ «Еко Центр Проєкт»

79008, м. Львів, вул. П. Беринди, 3/4

На громадські слухання

ЗВІТ

про стратегічну екологічну оцінку
Детального плану території земельної ділянки,
яка знаходиться за адресою вул. Промислова, 6-А, 6-Б, 4-В,
у м. Новий Розділ, Львівської області

Директор



Костирка В. І.

Львів 2026

ЗМІСТ

Вступ	
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	5
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	10
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	36
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	44
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	53
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	57
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	62
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	66
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	70
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	74
11. Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію	75
Список використаних джерел	77

ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (ухвалено Верховною Радою України 28 лютого 2019 року). В цьому законі СЕО згадується в основних засадах державної екологічної політики, інструментах реалізації державної екологічної політики та показниках оцінки реалізації державної екологічної політики.

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був прийнятий Верховною Радою України 4 жовтня 2016 р., а 1 листопада Президент України надав пропозиції до законопроекту. 17 січня 2017 р. Верховна Рада України не підтримала доопрацювання законопроекту.

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було повторно зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						4
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території земельної ділянки, яка знаходиться за адресою вул. Промислова, 6-А, 6-Б, 4-В, у м. Новий Розділ, Львівської області – основний вид містобудівної документації на місцевому рівні, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» документація державного планування підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Проведення процедури стратегічної екологічної оцінки здійснюється на підставі нижче наведених нормативно-правових актів:

- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про ратифікацію Протоколу про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища».
- наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296 «Про затвердження Методичних рекомендацій до здійснення стратегічної екологічної оцінки»;
- наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів від 18.10.2023 №705 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації».

Проект детального плану території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території.

Мета розроблення детального плану території:

- забезпечення комплексності забудови території;
- деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;
- уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення параметрів забудови проєктованих земельних ділянок;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- визначення розподілу території згідно з будівельними нормами відповідно до функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						5
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- визначення цільового призначення земельних ділянок, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;

Містобудівну документацію розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- завдання на розроблення детального плану території;
- Схема планування території Львівської області;
- Генеральний план м. Новий Розділ, затверджений рішенням №497 від 14.12.1983;
- Стратегія розвитку Новороздільської територіальної громади на 2022-2027 роки;
- Державні інтереси, які слід врахувати під час розроблення містобудівної документації від 30.01.2026 р.
- топографічна зйомка 1:1000, з погодженими інженерними мережами;
- виникнення необхідності розміщення проєктованих об'єктів, що забезпечують громадські інтереси;
- необхідність відведення земельних ділянок в межах розроблення детального плану території.

Новороздільською міською радою розроблена та затверджена «Стратегія розвитку Новороздільської територіальної громади на 2022-2027 роки», затверджена рішенням сесії Новороздільської міської ради № 996.

Стратегія розроблена з врахуванням положень Закону України «Про засади державної регіональної політики» і постанови Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2015 року №932 «Про затвердження порядку розроблення регіональних стратегій розвитку і планів заходів з їх реалізації, а також проведення моніторингу та оцінки результативності реалізації зазначених регіональних стратегій і планів заходів».

Відповідно до проєктних рішень детального плану території передбачається впорядкування виробничої території з розміщенням адміністративно-офісних, складських та підприємств харчової промисловості, інженерно-технічних споруд і автостоянок, забезпечених необхідною транспортною та інженерною інфраструктурою.

В проєкті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 27,1156 га.

Детальним планом території передбачено:

- реконструкцію існуючої будівлі офісу управляючої компанії;
- будівництво адміністративно-офісної будівлі та складської будівлі;
- розміщення підприємств харчової промисловості, зокрема рибних промислів, сироварні, підприємства з переробки овочів, крупорушки, рибоконсервного та рибофілейного підприємства з утильцехом, кондитерської фабрики;
- будівництво інженерно-технічних споруд та об'єктів інженерної інфраструктури;
- облаштування автостоянок для тимчасового зберігання легкових автомобілів;

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						6
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- влаштування внутрішньої вулично-дорожньої мережі, майданчиків для маневрування вантажного транспорту та тротуарів;
- будівництво та прокладання мереж електропостачання, водопостачання, водовідведення, зв'язку, зовнішнього освітлення та дощової каналізації;
- благоустрій та озеленення території, необхідні для забезпечення належної організації виробничої території та її функціонального використання.

За своїми функціональними характеристиками та принципами організації територія відповідає концепції розвитку індустріальних парків, визначеній Законом України «Про індустріальні парки», оскільки передбачає концентрацію виробничих, складських, адміністративних та інженерно-інфраструктурних об'єктів у межах єдиної функціональної території. Водночас даним детальним планом території не передбачається створення або реєстрація індустріального парку в порядку, встановленому законодавством, а лише формуються містобудівні умови для перспективного розвитку виробничої діяльності та залучення інвестицій.

Реалізація проєктних рішень сприятиме розвитку підприємництва, створенню нових робочих місць, розширенню виробничого потенціалу території, підвищенню інвестиційної привабливості міста Новий Розділ та ефективному використанню земель виробничого призначення.

Звіт сформовано на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа, міжнародного екологічного співробітництва та відповідно до:

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закону України «Про основи містобудування»;
- Закону України «Про управління відходами»;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закону України «Про екологічну мережу України»;
- Закону України «Про охорону земель»;
- Закону України «Про рослинний світ»;
- Закону України «Про тваринний світ»;
- Закону України «Про генеральну схему планування території України»;
- Закону України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;
- Національного плану управління відходами до 2033 року;
- Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років;

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						7
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

– ДСП – 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими ДДП, а саме: різними планами та програми, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки у її складі, а саме:

– **Стратегія розвитку Львівської області на період 2021 – 2027 років**, затверджена рішенням Львівської обласної ради № 664 від 03 лютого 2026 року «Про внесення змін до Стратегії розвитку Львівської області на період 2021 – 2027 років та затвердження Плану заходів з реалізації у 2025 – 2027 роках Стратегії розвитку Львівської області на період 2021 – 2027 років;

– **Стратегія розвитку Новороздільської територіальної громади на 2022-2027 роки**, затверджена рішенням сесії Новороздільської міської ради № 996 (Стратегічна ціль 1. Конкурентоспроможна економіка);

– **«Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року»** (затверджено Законом України від 28 лютого 2019 року № 2697-VIII), забезпечення реалізації Стратегії у даному проекті досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження проекту ДПТ, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах СЕО, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації.

– **Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року** (схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р). При розробці проекту ДПТ та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи управління відходами на території проектування, які полягають у збільшенні обсягу оброблення відходів;

– **Стратегія формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року** (затверджена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 №483-р). Забезпечення реалізації Стратегії у даному проекті досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту СЕО «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».

Комплексний план на територію Новороздільської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Під час проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки Проекту ДПТ, відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку,

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						8
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

розроблено, оприлюднено на офіційному веб-сайті та внесено в Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки з метою отримання та врахування зауважень та пропозицій громадськості та для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про СЕО.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						9
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Новороздільська міська територіальна громада — територіальна громада в Україні, що розташована у Стрийському районі Львівської області. Громаду утворено відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 718-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Львівської області». Адміністративним центром громади є місто Новий Розділ (рис.2.1).

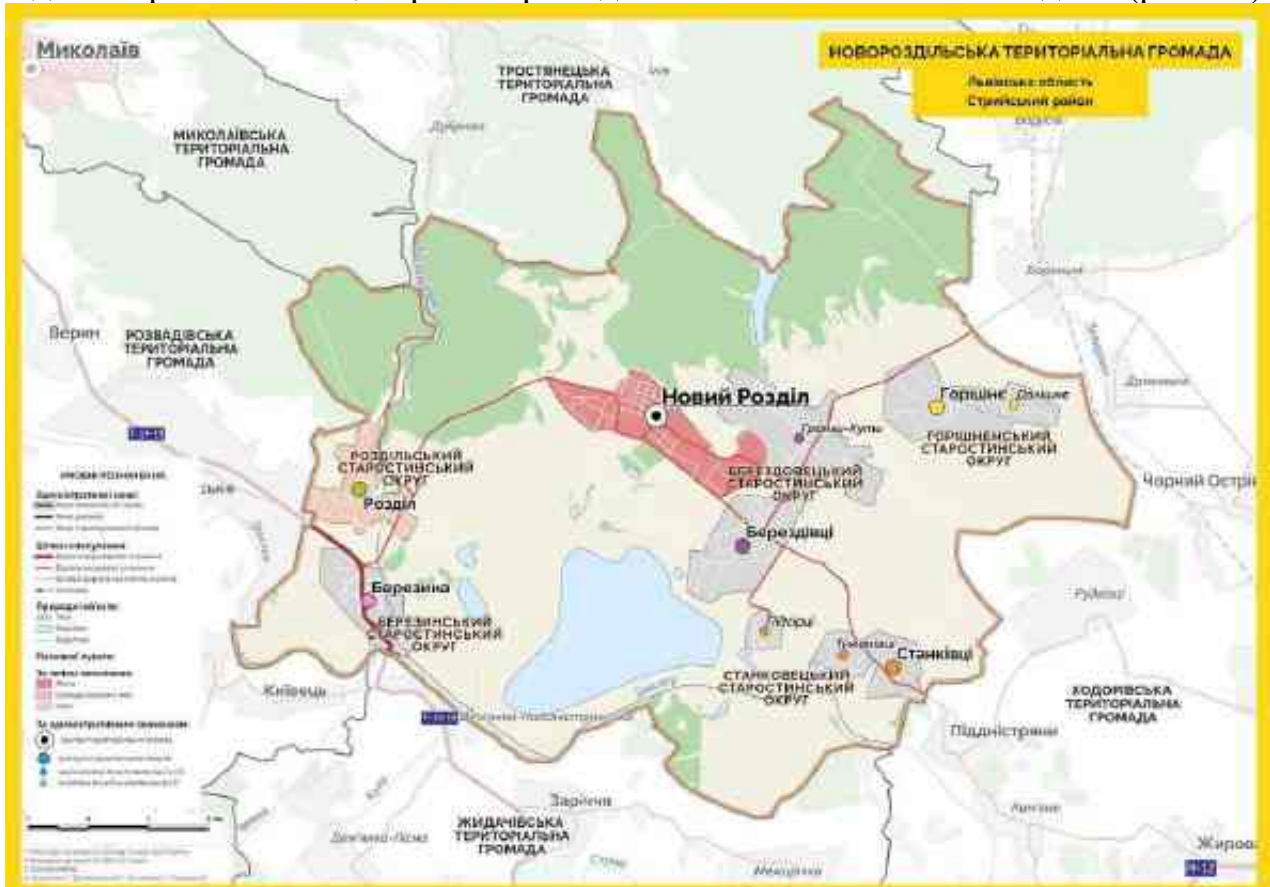


Рис. 2.1. Територія розроблення ДПТ в планувальній структурі Новороздільської ТГ

Новороздільська міська територіальна громада у своєму складі об'єднала:

- Новий Розділ;
- смт Розділ;
- село Берездівці;
- село Березина;
- село Горішнє;
- село Гранки-Кути;
- село Долішнє;
- село Підгірці;
- село Станківці;
- село Тужанівці.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						10
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Із півночі Новороздільська міська територіальна громада межує з Розвадівською територіальною громадою, із заходу — з Тростянецькою територіальною громадою, із півдня — з Ходорівською міською територіальною громадою, зі сходу — з Жидачівською міською територіальною громадою Львівської області.

Територія проектування знаходиться в межах міста Новий Розділ Стрийського району Львівської області, орієнтовно за 54 км від обласного центру — міста Львова та приблизно за 70 км від районного центру — міста Стрия. Місто розташоване на лівобережному схилі долини річки Дністер, у межах Передкарпатського сірконосного басейну, та має вигідне транспортно-географічне положення. Через територію міста проходить автомобільна дорога місцевого значення Миколаїв – Ходорів, а відстань до міжнародної автомобільної дороги М-06 Київ – Чоп становить близько 12 км.

У північному, південному і східному напрямку території розроблення детального плану території знаходиться територія виробничого призначення.

У східному напрямку території розроблення детального плану проходить вул. Промислова.

Комплексний план на територію Новороздільської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні - відсутні.

Об'єкти місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування - відсутні.

У цьому розділі представлено узагальнену інформацію, сформовану на основі аналітичних матеріалів щодо стану довкілля Львівської області станом на 2024 рік. Джерелами даних виступили офіційні матеріали, підготовлені Департаментом екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації, а також відкриті дані з офіційних веб-ресурсів, включаючи інформацію від Департаменту охорони здоров'я, відкриті статистичні дані.

З врахуванням відсутності результатів актуальних досліджень стану компонентів НПС, а саме: аналізів атмосферного повітря на відповідність його кількісного та якісного стану вимогам щодо нормативних значень концентрацій забруднюючих речовин відповідно до вимог Наказу МОЗ України від 10.05.2024 р. №813 «Про затвердження державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць», земельних ресурсів на відповідність стану ґрунтів відповідним гігієнічним нормативам, відомостей про фізико-хімічні та бактеріологічні показники підземних вод на відповідність їх Державними санітарним нормам і правилам 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» та інженерно-геологічних вишукувань безпосередньо території проектування,

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						11
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

характеристика поточного стану довкілля сформована на основі загальних офіційних даних, що є у відкритому доступі.

Геоморфологічна та геологічна будова

В геолого-структурному відношенні район робіт розташований в межах Опільської структурно-денудаційної горбогірно-долинної височини.

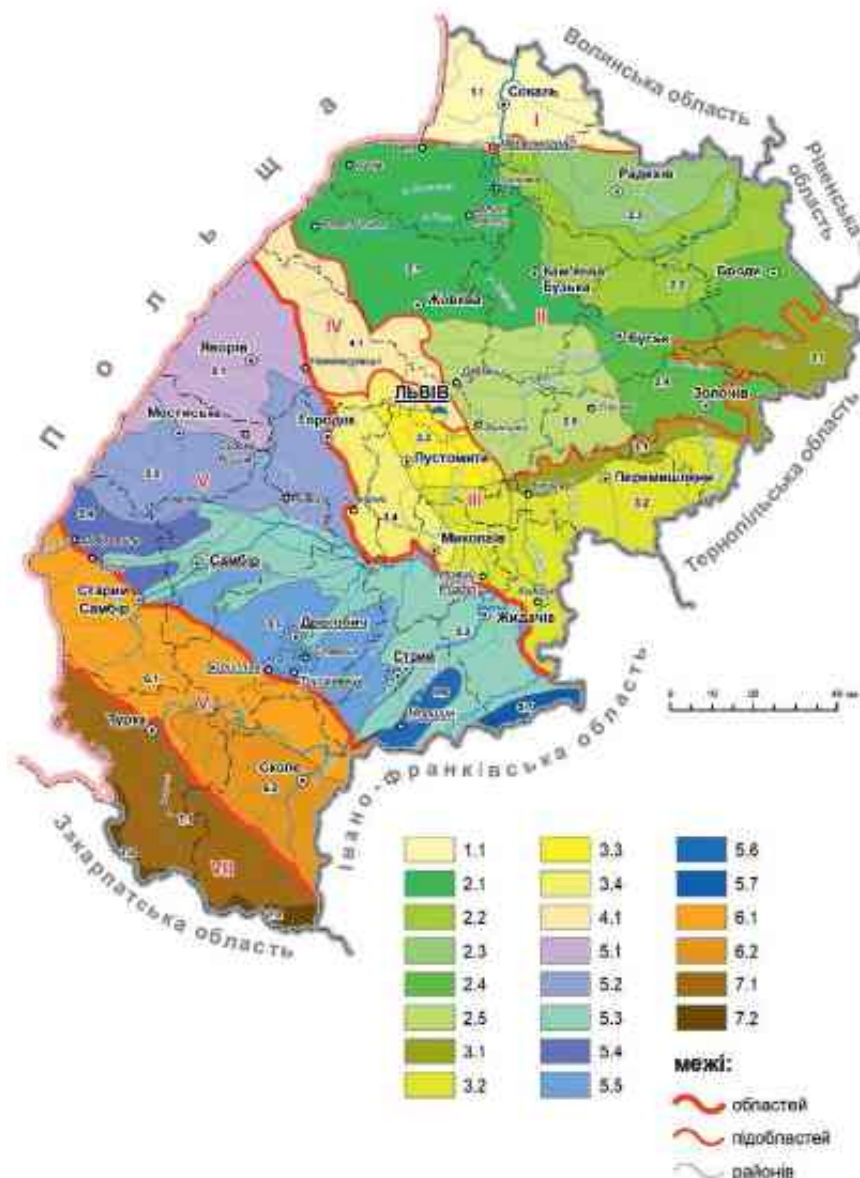


Рис. 2.2. Геоморфологічне районування Львівської області

Опільська структурно-денудаційна горбогірно-долинна височина вирізняється певними специфічними рисами будови. Домінує структурно-денудаційний рельєф на горизонтально залягаючих літологічно різнорідних (вапняки, пісковики, піски, мергелі, крейда) породах баденію та крейди. Певну рельєфоутворювальну роль відіграли лесові плейстоценові покриви на привершинних поверхнях і схилах східної експозиції.

Характерна морфологічна ознака Опілля – виражені долини меридіонального та діагонального простягання. В їхніх межах виражені ерозійно-аккумулятивні комплекси форм: русла, заплави, надзаплавні тераси та схили підмиву.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		12

У межах Опілля виділяють такі геоморфологічні (ландшафтні) підрайони: Перемишлянське, Бібрське, Стільське і Ходорівське.

Стільське пасмово-горбогірне Опілля займає межиріччя Давидівки-Лугу та Зубри. Серед трьох горбогірних опільських підрайонів має найбільші усереднені абсолютні висоти – 370–400 м. Окрім головних річок і їхніх приток, межиріччя розчленовується ще двома долинами субмеридіонального напрямку – Колодницею і Суходілкою (притока Давидівки).

Водні ресурси та їх використання

Місце розташування населеного пункту та геоморфологічна структура території зумовили її гідрологічні та гідрогеологічні умови. Відповідно до схеми «Гідрологічне районування Львівської області» територія належить до басейну річки Дністер, що в свою чергу належить до басейну Чорного моря (рис. 2.3).

У загальній схемі гідрогеологічного районування України район обстежень відноситься до Західної частини Волино-Подільського артезіанського басейну. У межах зони активного водообміну підземні води залягають в четвертинних алювіально-делювіальних відкладах.



Рис. 2.3. Гідрологічне районування Львівської області

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		13

Довжина річки становить 1 362 км, з яких 925 км протікає територією України, площа водозбірного басейну – 72 100 км². Дністер має змішаний характер живлення з переважанням снігового. У верхній течії річка має гірський характер, нижче міста Старого Самбора набуває переважно рівнинного характеру. Долина річки місцями широка та звивиста, заплава розчленована старицями й протоками.

Річка протікає територією Львівської області, приблизно за 3 км від міста Новий Розділ, та є однією з основних водних артерій південно-західної частини України. Дністер впадає до Чорного моря, утворюючи Дністровський лиман. Його басейн охоплює території Польщі, України та Молдови.

Відповідно до Плану управління річковим басейном Дністра на 2025-2030 роки, під час планування розвитку території необхідно враховувати вимоги щодо досягнення доброго екологічного стану поверхневих вод, запобігання їх забрудненню та виснаженню, збереження природних функцій водних екосистем і впровадження басейнового принципу управління водними ресурсами.

Основні показники використання і відведення води у Львівській області (млн. куб.м) представно у табл. 2.1.

Табл. 2.1.

Динаміка водокористування за 2022-2024 роки

Показники	Одиниця виміру	2024 рік	2023 рік	2022 рік
Забрано води з природних джерел, усього	млн. м ³	133,215	174,786	183,147
у тому числі: поверхневої	млн. м ³	24,911	26,769	26,165
підземної	млн. м ³	108,305	148,017	156,982
морської	млн. м ³	-	-	-
Використано свіжої води, усього	млн. м ³	91,773	138,057	132,330
у тому числі на потреби: господарсько-питні	млн. м ³	55,429	57,038	50,289
виробничі	млн. м ³	33,143	35,605	33,761
зрошення	млн. м ³	0,07	0,054	0,040
Втрачено води при транспортуванні	млн. м ³	29,724	30,614	36,351
	% до забраної води	22,3%	17,5%	19,8%
Скинуто зворотних вод, усього	млн. м ³	153,856	195,45	188,270
Скинуто зворотних вод у поверхневі водні об'єкти, усього				
	млн. м ³	145,917	152,18	143,093
З них: нормативно очищених, усього	млн. м	18,964	21,295	18,119
У тому числі:	млн. м ³	17,491	19,727	16,710
на спорудах біологічного очищення				
на спорудах фізико-хімічного очищення	млн. м ³	-	-	0,012
на спорудах механічного очищення	млн. м ³	1,473	1,568	1,397

нормативно чистих без очищення	млн. м ³	14,698	12,376	11,116
забруднених, усього	млн м ³	112,256	118,51	113,858
У тому числі: недостатньо очищених	млн м ³	111,377	117,292	113,278
без очищення	млн м ³	0,879	1,218	0,580

Згідно з інформацією Державного агентства водних ресурсів України на території громади встановлено ліміт для використання води обсягом 0,065 млн м³. Фактичний показник використання води у 2023 році становив 0,45 млн м³, що значно перевищує лімітний обсяг.

Скидання зворотних (стічних) вод у поверхневі водні об'єкти, згідно з даними Державного агентства водних ресурсів України, на території громади звітуючими водокористувачами не здійснюється, що є позитивним екологічним аспектом.

Суттєвою проблемою громади є відсутність очисних споруд необхідної потужності, внаслідок чого стічні води потрапляють у поверхневі та підземні води. Основними джерелами забруднення водного басейну є недостатньо очищені стічні води та неканалізована житлова забудова.

Зазначені чинники негативно впливають не лише на стан поверхневих вод, але й на якість підземних вод, які активно використовуються для потреб населення та суб'єктів господарювання громади.

Недотримання режиму господарювання в межах прибережних смуг та водоохоронних зон безпосередньо впливає на екологічний та санітарний стан річок. На берегах річок нерідко розташовані самовільні звалища, не виконується розчищення русел від гілок та повалених дерев, що зменшує водопропускну здатність русел, а в паводкові періоди, в результаті гідравлічного підпруджування, призводить до затоплення земель та будинків на заплавах.

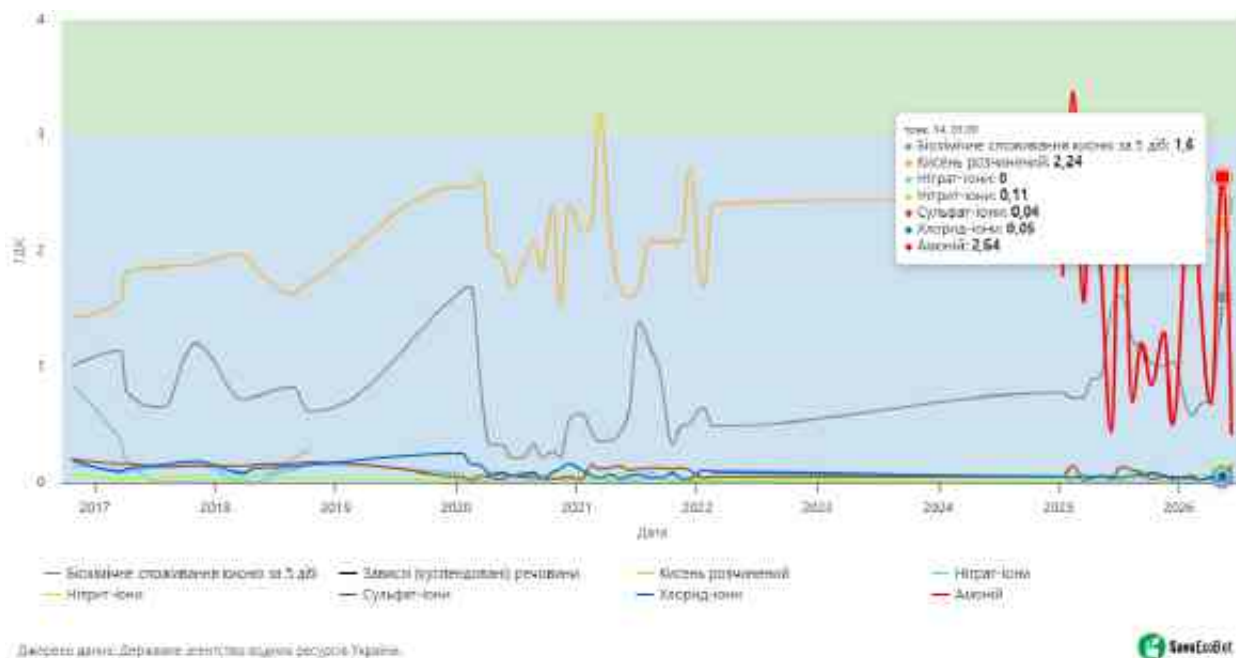


Рис. 2.4. Моніторинг води в р. Дністер
(за даними <https://www.saveecobot.com/>)

За результатами моніторингу поверхневих вод, проведеного Державним агентством водних ресурсів України, екологічний стан річки Дністер у створі спостереження біля с. Розвадів характеризується наявністю ознак антропогенного навантаження та органічного забруднення. Найбільш критичним показником є вміст амонію, концентрація якого за останнім вимірюванням становить 2,64 ГДК, що свідчить про суттєве перевищення нормативного значення. Також зафіксовано перевищення нормативу біохімічного споживання кисню (БСК₅) – 1,60 ГДК, що може вказувати на надходження до водного об'єкта органічних забруднювальних речовин.

Водночас показники нітритів, нітратів, хлоридів та сульфатів перебувають у межах встановлених нормативних значень. Вміст розчиненого кисню становить 2,24 ГДК та є достатнім для забезпечення життєдіяльності водних організмів і підтримання природних процесів самоочищення водного об'єкта.

Результати моніторингу свідчать про необхідність посилення контролю за джерелами надходження забруднювальних речовин до річки Дністер, зокрема стічних вод промислового та комунально-побутового походження, а також впровадження заходів, спрямованих на зменшення органічного забруднення та покращення екологічного стану водного об'єкта.

Кліматичні умови та зміна клімату

Клімат району опрацювання помірно-континентальний, який характеризується великою кількістю опадів. Середньорічна норма опадів – 554 мм. Найменша кількість опадів випадає на січень – в середньому 26 мм. Більша частина опадів припадає на липень, в середньому 76 мм. Найхолоднішим місяцем року є січень, найтеплішим – липень. Більшу мінливість мають температури взимку, меншу – влітку.

Режим вітру зв'язаний із розподіленням атмосферного тиску і його сезонними коливаннями. В зимовий період територія знаходиться під впливом східного, влітку - азовського антициклонів, які обумовлюють панування вітрів західних напрямків: взимку ПЗ і ПдЗ, влітку – З і ПЗ. Швидкість вітру невелика, взимку до 4 м/с, влітку до 3 м/с.

Середня із найбільших висот снігового покриву за зиму 21 см, відповідна їй величина запасу води у снігу 49 мм. Максимальний запас води в снігу 10%-ої забезпеченості дорівнює 110 мм.

Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату 1992 року визначено систему заходів, спрямованих на стабілізацію концентрації парникових газів з метою уникнення негативного антропогенного впливу на кліматичну систему. Сторонами Рамкової конвенції ООН про зміну клімату стали 189 країн.

Україна починаючи з 1996 року ратифікувала низку міжнародних зобов'язань, а саме: рамкову конвенцію ООН про зміну клімату, Кіотський протокол до Рамкової конвенції ООН про зміну клімату та Паризьку угоду.

Як країна з перехідною економікою, Україна стала однією із сторін і взяла зобов'язання стабілізувати викиди парникових газів на рівні 1990 року. У 2005 році Кабінет Міністрів України схвалив Національний план заходів з реалізації положень Кіотського протоколу до Рамкової конвенції Організації Об'єднаних Націй про зміну клімату.

Зменшення обсягів викидів шкідливих речовин в атмосферу є одним із пріоритетних у галузі охорони довкілля. Зрозуміло, що підприємства не зможуть зменшити шкідливі викиди в один момент. Тому з метою поступового скорочення викидів забруднюючих речовин, діоксиду сірки (далі – SO₂), оксидів азоту (далі – NO_x) та речовин у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом від існуючих великих спалювальних установок, номінальна теплова потужність яких становить 50 МВт і більше, розроблено Національний план скорочення викидів від великих спалювальних установок, схвалений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 року № 796-р та набрав чинності з 01.01.2018 року.

Відповідно до плану заходів з реалізації у 2021-2023 роках «Стратегії розвитку Львівської області на період 2021 – 2027 років», поставлені основні стратегічні цілі: «Конкуренто-спроможна економіка на засадах смарт-спеціалізації» та «Чисте довкілля», які частково вирішують проблеми щодо запобігання змінам клімату в частині: енергозбереження та впровадження відновлюваної енергетики, що зменшить викиди парникових газів; мінімізує підтоплення біля водних об'єктів шляхом берегоукріплення; забезпечить формування екологічної свідомості населення; збереження лісів та створення нових природоохоронних територій. Відповідно до завдань буде вирішено наступне:

- енергетична самодостатність;
- зменшення забруднення водних ресурсів та атмосферного повітря;
- формування екологічної свідомості населення та комплексної системи поводження з відходами;

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						17
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

– збереження біорізноманіття та розвиток природоохоронних територій.

Атмосферне повітря

Стан атмосферного повітря на території населеного пункту формується під впливом викидів від стаціонарних джерел забруднення, автомобільного транспорту, виробничої діяльності, а також залежить від метеорологічних умов, характеру забудови та особливостей рельєфу.

Основними джерелами забруднення атмосферного повітря у межах міських територій є стаціонарні джерела промислових і комунальних підприємств та пересувні джерела, насамперед автомобільний транспорт. Викиди автотранспорту можуть містити оксиди азоту, оксид вуглецю, тверді частинки та інші забруднюючі речовини. Додатковий вплив на якість повітря поблизу транспортних шляхів може бути пов'язаний із вторинним пилінням дорожнього покриття.

Місто Новий Розділ історично сформувалося як промисловий центр, розвиток якого був пов'язаний із видобуванням та переробкою самородної сірки. Після припинення масштабного видобутку сірки структура господарської діяльності міста змінилася, однак значні території і надалі мають виробниче призначення та поступово використовуються для розміщення нових промислових, складських і логістичних об'єктів.

Територія розроблення детального плану розташована в межах сформованої виробничої зони м. Новий Розділ. У північному, південному та східному напрямках від території проєктування розташовані території виробничого призначення, зі східної сторони проходить вул. Промислова. Найближча житлова забудова знаходиться орієнтовно за 750 м на схід від проєктованої земельної ділянки. Таким чином, сучасний стан атмосферного повітря в районі проєктування може формуватися під впливом сукупності локальних стаціонарних джерел виробничих територій та автомобільного транспорту.

Важливими показниками, які характеризують стан повітряного басейну в області є обсяги викидів шкідливих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел, їхня динаміка, а також розрахунки цих викидів на 1 км² та на одну особу. По області обсяги викидів від стаціонарних джерел у розрахунку на один квадратний кілометр території області складає в середньому 3,5 т (що становить 4,5 % від загальної кількості).

Відповідно до статистичної інформації обсяги викидів забруднюючих речовин, які надійшли у атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів підприємств, установ та організацій Львівської області протягом 2024 року становили 55.4 тис. т, що на 4,4% менше порівняно із 2023 роком.

Динаміка обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря за 2024 рік та два попередніх представлена в табл. 2.3.

Табл. 2.3.

Динаміка обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря

Показники	2024 рік	2023 рік	2022 рік
Загальна кількість (одиниць) дозволів на викиди	372	477	450

забруднюючих речовин в атмосферне повітря, виданих у поточному році суб'єкту господарювання, об'єкт якого належить до:			
Другої групи	98	77	84
Третьої групи	274	400	366
*Викиди забруднюючих речовин та парникових газів від стаціонарних джерел, тис.т	55,4	57,9	77,5
*Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, від стаціонарних джерел у розрахунку на км ² , т	2,5	2,7	3,5
*Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, від стаціонарних джерел у розрахунку на одну особу, кг	22,3	23,4	31,3

Примітка. Дані попередні. Уточнена інформація буде оприлюднена після закінчення воєнного стану відповідно до Закону України «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни».

Найбільші обсяги викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря мають підприємства добувної промисловості і розроблення кар'єрів – 26,2 тис. т (або 47,3 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області) та підприємства з постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря – 15,0 тис. т (або 27,2 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області). В районах та містах, де розташовані підприємства цих галузей спостерігаються найвищі обсяги викидів в атмосферне повітря.

Львівська область	
2024	
Викиди забруднюючих речовин	55 374
Метали та їх сполуки	21
Метан	29 390
Невуглецеві летючі органічні сполуки	1 871
Оксид вуглецю	4 115
Діоксид та інші сполуки сірки	9 594
діоксид сірки	9 509
Сполуки азоту	3 164
діоксид азоту	2 094
оксид азоту	46
Речовини у вигляді твердих суспендованих частинок	8 059
У розрахунку на 1 км ²	2,5
У розрахунку на 1 особу, кг	—
Крім того, викиди діоксиду вуглецю, тис. т	1 822,1

Рис. 2.5. Обсяги викидів у Львівській області

Підприємства переробної промисловості складають незначну частину на шкалі викидів – 4,7 тис. т (або 8,6 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області), транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність – 6,4 тис. т (або 11,6 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області), сільське господарство, лісове господарство та рибне господарство – 1,7 тис. т (або 3,2 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області).

За результатами автоматизованого моніторингу якості атмосферного повітря здійсненого Департаментом екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації у 2024 році, встановлено, що стан атмосферного повітря на території чотирьох контрольованих пунктів (Шабельня, Сокільники, Стрий, Борислав) загалом відповідає нормативним

вимогам, визначеним національним законодавством України та Директивою 2008/50/ЄС.

Рівні забруднюючих речовин в атмосферному повітрі у зоні агломерації Львівської області представлені на рис. 2.6.

Номер пункту спостережень	Назва забруднюючої речовини	Річне середнє значення забруднюючої речовини (мг/м³)	Зафіксовані перевищення граничних рівнів або цільових показників забруднюючих речовин	Зафіксовані перевищення інформаційного або порогів небезпеки забруднюючих речовин
Пост моніторингу якості повітря встановлено за адресою: вул. Пастова, 13, м. Львів (територія ЛМКП «Львів-водоканал») Подано середній показник за 2024 рік	SO ₂	-2,7777	-	-
	H ₂ S	-5,6074	-	-
	NH ₃	-0,0079	-	-
	CO	-0,0009	-	-
	NO ₂	7,4074	-	-
	NO	7,4766	-	-
	Тверді частки PM _{2.5}	-2,8695	-	-
	Тверді частки PM ₁₀	1,1304	-	-
	O ₃	-0,0001	-	-

Рис. 2.6. Рівні забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на території м. Львова

Примітка

1 - Наводиться перелік забруднюючих речовин, визначених у додатку 2 до Порядку здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14.08.2019 №827.

2 - Рівні забруднюючих речовин наводяться у одиницях вимірювання маси, визначених у додатку 2 до Порядку здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14.08.2019 №827.

Результати моніторингу якості атмосферного повітря найближчої станції до території проектування представлено на рис. 2.7.

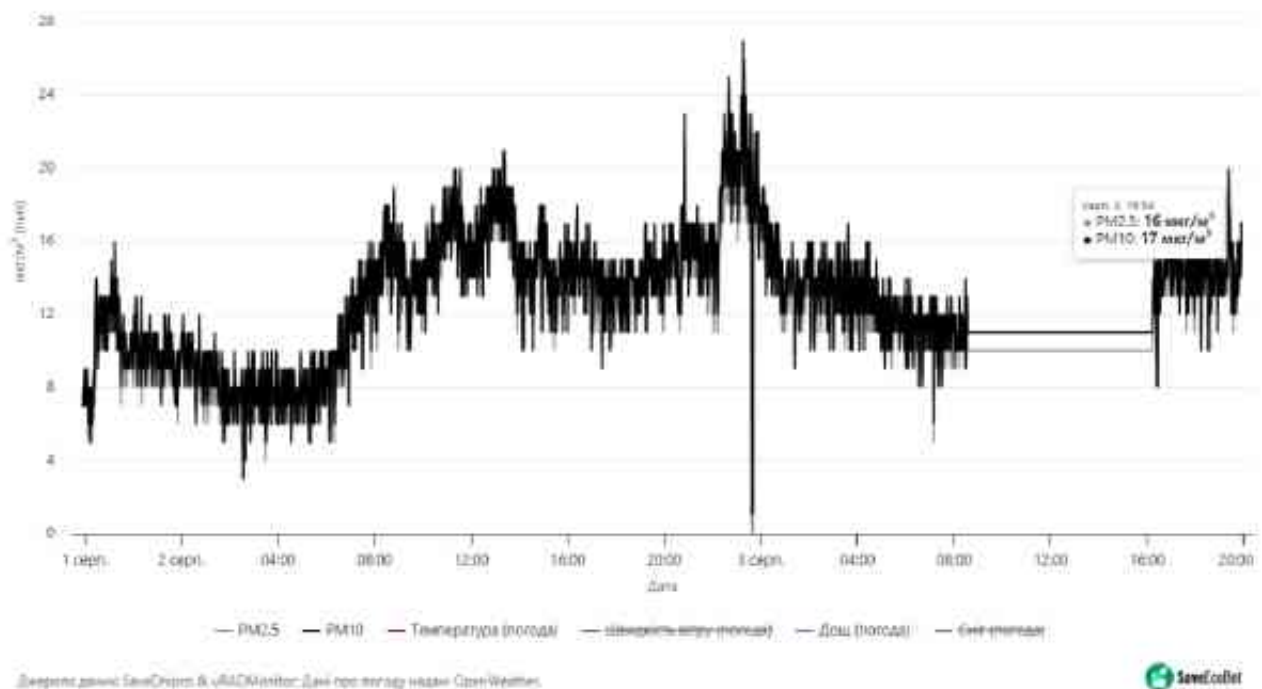


Рис. 2.7. Динаміка показників якості атмосферного повітря за даними найближчого доступного пункту спостереження до території проєктування (за даними <https://www.saveecobot.com/>)

За даними найближчої станції моніторингу якості атмосферного повітря, розташованої за адресою: м. Новий Розділ, вул. Михайла Грушевського, 24, у період з 1 по 3 серпня 2026 року концентрації дрібнодисперсного пилу PM2.5 та PM10 характеризувалися переважно низькими та помірними значеннями. Упродовж більшої частини періоду концентрації PM2.5 становили близько 6–20 мкг/м³, PM10 — до 20 мкг/м³. Короткочасно, у нічний час на 3 серпня, зафіксовано підвищення концентрації пилу до близько 27 мкг/м³, після чого показники стабілізувалися.

У межах проаналізованого періоду ознак стійкого підвищення концентрацій PM2.5 та PM10 не зафіксовано. Водночас розташування території проєктування в межах сформованого промислового району обумовлює необхідність врахування існуючого техногенного навантаження та можливого сукупного впливу діючих і перспективних виробничих об'єктів.

Земельні ресурси та ґрунти

Ґрунтовий покрив району опрацювання досить різноманітний. Найпоширенішими типами ґрунтів є: дерново-підзолисті, сірі опідзолені, дернові, лучні ґрунти (рис. 2.8).

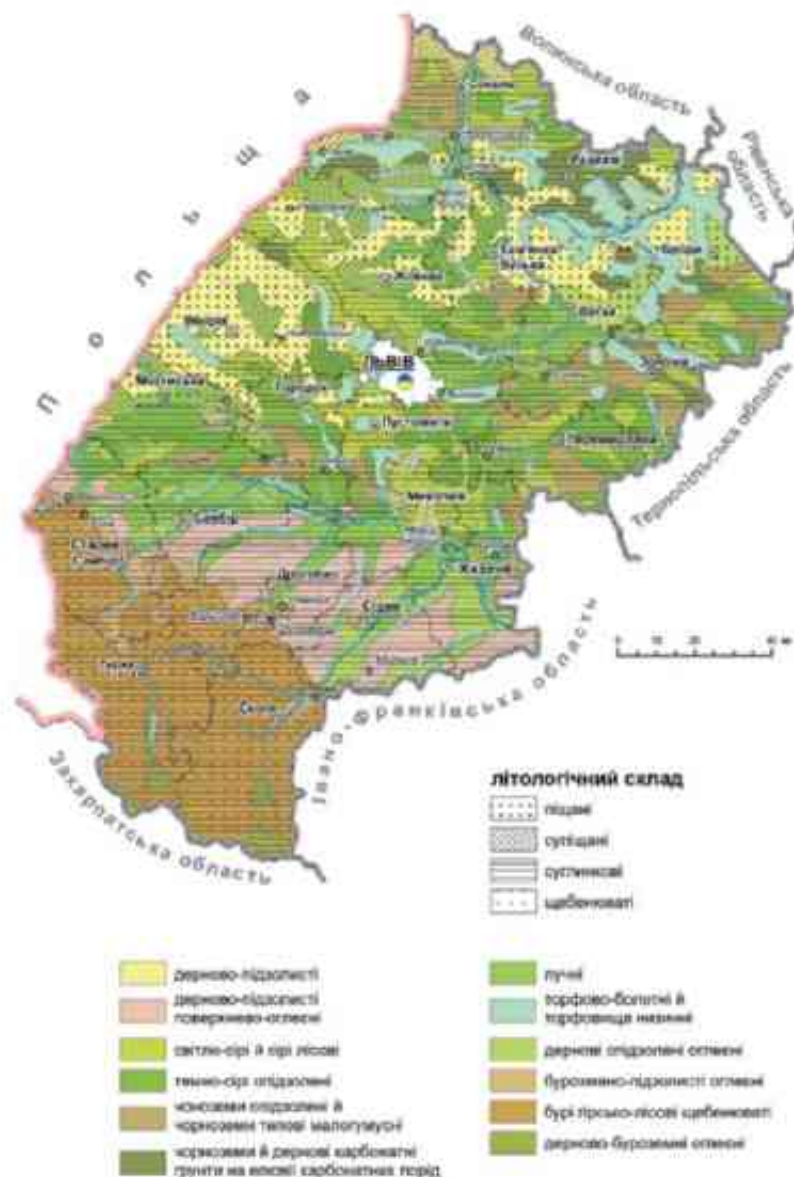


Рис. 2.8. Ґрунтовий покрив Львівської області

Відповідно до картографічних матеріалів, у районі розташування м. Новий Розділ переважають дерново-підзолисті ґрунти. Формування цих ґрунтів пов'язане з розвитком підзолистого та дернового процесів ґрунтоутворення в умовах достатнього зволоження. Для них характерна диференціація ґрунтового профілю на генетичні горизонти, відносно невисокий вміст гумусу у верхньому горизонті, кисла реакція ґрунтового розчину та порівняно невисока природна забезпеченість поживними речовинами.

Дерново-підзолисті ґрунти характеризуються переважно легким та середнім гранулометричним складом, відносно високою водопроникністю та водночас чутливістю до зміни водного режиму. Їх властивості значною мірою залежать від материнських порід, рельєфу, рівня зволоження та ступеня антропогенного перетворення території.

Територія м. Новий Розділ характеризується значним ступенем антропогенного перетворення земель, що історично пов'язано з розвитком гірничо-хімічної промисловості, видобуванням і переробкою самородної сірки

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						22
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

та формуванням значних виробничих територій. Унаслідок тривалої господарської діяльності на окремих промислових територіях природний ґрунтовий покрив зазнав трансформації, пов'язаної із забудовою, прокладанням інженерних комунікацій, улаштуванням твердих покриттів та іншими видами техногенного освоєння земель.

За наявними вихідними даними спеціальні дослідження якісного стану ґрунтів безпосередньо в межах території ДПТ не проводилися. Відомості щодо фактичного вмісту забруднюючих речовин у ґрунтах території проектування відсутні.

Надра

У межах Львівської області, відповідно до підрахунків, які виконані на підставі фондових, статистичних і літературних матеріалів, нараховують 626 родовищ корисних копалин, із яких 247 – розробляють. Мінерально-сировинні ресурси Львівської області на 41,6% охоплюють паливно-енергетичну сировину (нафту, вільний газ, конденсат, кам'яне та буре вугілля, торф), друге місце належить покладам, які потрібні для виробництва будівельних матеріалів (34,9%), третє – покладам прісних і мінеральних підземних вод (19,5%), решта припадає на такі корисні копалини: самородна сірка, сіль (натрієва, магнієва і калійна), германій, озокерит (загалом близько 4,0%) (рис. 2.9).



Рис. 2.9. Основні родовища корисних копалин Львівської області (поверхнева форма територіального поширення)

Кам'яновугільні поклади залягають у північній і північно-західній частині Львівської області.

У регіоні нараховують 25 родовищ кам'яного вугілля, серед яких дев'ять експлуатують. Поклади нафти та газу розробляють у межах Передкарпатської і Карпатської нафтогазо-носних областей. Крім того, у девонських відкладах Волино-Подільського району виявлено одне (Великомостівське) газове родовище. У межах Львівської області немає промислових запасів металевих корисних копалин. У надрах Львівщини виявлені, оцінені і промислово освоєні різні види гірничохімічної і гірничорудної сировини. До гірничохімічної групи корисних копалин належать натрієві (кухонні), калійні і магнієві солі, сірка та карбонатна сировина для цукрової промисловості, до гірничорудної – озокерит. Родовища цієї сировини сконцентровані у межах Дністровського і Сянського Передкарпаття. Найвища щільність родовищ припадає на райони Борислава, Дрогобича і Стрия. Сольові ресурси приурочені до Внутрішньої зони Передкарпатського прогину, яку поділяють на два покрити: Самбірський і Бориславсько-Покутський.

Будівельна промисловість має добре розвинений мінерально-сировинний потенціал різноманітних корисних копалин. Корисні копалини, потрібні для будівництва, репрезентовані 201 родовищем, із яких 79 – розробляють.

Родовища будівельних корисних копалин розміщені в межах регіону нерівномірно. Найбіднішими на будівельну сировину вважають гірські ландшафтні області Східних Карпат, особливо Стрийсько-Сянську верховину.

Природні копалини на території Новороздільської громади: залишки покладів сірки, мергелиста глина, суглинки, вапняк, торф.

Ландшафти

Територія проектування належить до Ходорівсько-Бурштинської групи ландшафтів. Ходорівсько-Бурштинський ландшафт є представником Рогатинського Опілля в межах Львівської області. Сформований на межі Подільської височини і Передкарпаття, має значні абсолютні та відносні висоти (300-360 м), сильну розчленованість. Переважають місцевості слабозрешених і плосковерхих гряд та увалів з повним спектром сірих лісових ґрунтів, значно окультурених.(рис.2.10).

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		24

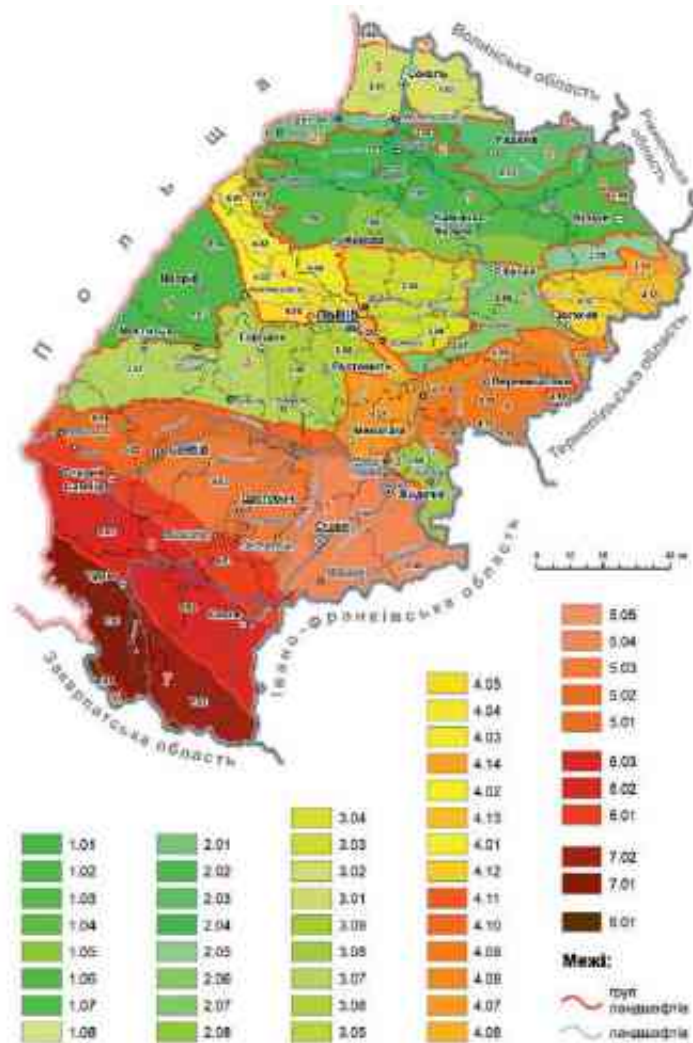


Рис. 2.10. Ландшафтна карта Львівської області

(Джерело: *Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.)*

Управління відходами

Основними утворювачами побутових відходів від населення є місто Львів та великі промислові міста області (м. Дрогобич, м. Шептицький). Кількість утворених відходів у цих населених пунктах значно переважає кількість відходів, що утворюються в окремих районах. Відповідно до цього показника територія Львівської області має чітке районування – кількість відходів, що утворюють мешканці населених пунктів, переважає в південно-західних районах (Самбірський, Дрогобицький, Стрийський).

У північних регіонах області показник утворення відходів між сільським і міським населенням є паритетним або з переважанням кількості відходів від міського населення.

За даними Головного управління статистики у Львівській області інформація щодо навколишнього середовища, зокрема стосовно управління відходами та небезпечними хімічними речовинами за 2024 рік попередня. Уточнена інформація може бути надана після завершення встановленого Законом України «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						25
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

документів у період дії воєнного стану або стану війни» терміну для подання статистичної звітності, завершення її опрацювання та оприлюднення даних на державному рівні.

У 2024 році на території Львівської області утворено підприємствами та домогосподарствами 2172,5 тис. тонн відходів. На території області відходи розміщені на 22 діючих санкціонованих полігонах і 2 звалищах, загальною площею понад 140,15 га. Загалом на діючих полігонах вже накопичено понад 5 млн тонн побутових відходів, середній відсоток заповнення – 75 %.

Роздільний збір відходів здійснюється частково, шляхом встановлення у населених пунктах контейнерів для збору корисних фракцій відходів (ПЕТ пляшки, скло, папір), що розташовані на контейнерних майданчиках. Майже всі побутові відходи в області захоронюються у місцях видалення відходів. Переважна їхня більшість працює в режимі перевантаження, тобто з порушенням проєктних показників щодо обсягів накопичення відходів, а будівництво нових потребує відведення значних площ земельних ділянок. Водночас такі об'єкти є джерелом інтенсивного забруднення ґрунтів, атмосфери та підземних вод.

На території Львівської області діє близько 65 спеціалізованих підприємств різних форм власності здійснюють збір та вивезення побутових відходів. В області задіяно 268 смітєвозів для вивезення побутових відходів на полігони/звалища для захоронення.

У структурі побутових відходів велика частка припадає на вторинну сировину – папір, метал, скло, пластик. Основною проблемою отримання вторинної сировини є її відокремлення від інших відходів.

Не у всіх територіальних громадах повністю забезпечений централізований вивіз сміття. Тільки 78% – населення охоплені централізованим вивезенням відходів спеціалізованими підприємствами (в т.ч. 49,66% роздільним збором) та 22% – самовивозом.

В області відсутні діючі сміттєпереробні та сміттєспалювальні заводи.

На території проєктування об'єкти поводження з відходами (полігони твердих побутових відходів, сміттесортувальні комплекси, пункти переробки відходів) відсутні.

Збір та вивезення твердих побутових відходів у м. Новий Розділ здійснюється централізовано. Послуги з вивезення побутових відходів на території міста надає КП «Розділжитлосервіс».

Вивезення побутових відходів здійснюється спеціалізованим транспортом до об'єктів управління відходами відповідно до прийнятої системи санітарного очищення території.

На території м. Новий Розділ відсутній власний полігон твердих побутових відходів. Видалення відходів здійснюється за межами міста на відповідні об'єкти управління відходами.

Рідкі побутові відходи (за необхідності) вивозяться спеціалізованим транспортом відповідно до укладених договорів із підприємствами, що здійснюють відповідні послуги.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						26
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Біорізноманіття та природоохоронні території

Одним із найдієвіших методів збереження генофонду живої природи, унікальних природних екосистем, ландшафтів є метод заповідання. Результати екологічних досліджень свідчать, що заповідні екосистеми виконують важливу функцію міграції видів флори й фауни у прилеглі напівокультурені та окультурені ландшафти. Таким чином, вони збагачують їх біологічне різноманіття і тим самим підтримують екологічну стабільність.

Питання збереження біологічного та ландшафтного різноманіття в межах територій природно-фонду висвітлені у Законі «Про природно-заповідний фонд України», а щодо рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів рослин і тварин – у Положенні про Червону книгу України.

До Червоної книги України у межах Львівської області включено 176 видів рослин та грибів. Також, на території області наявний 281 вид рослин, занесених до Переліку видів рослин, що підлягають особливій охороні на території регіону.

У межах Львівської області тваринний світ є досить різноманітний та змішаний і включає східноєвропейські, західноєвропейські, середземноморські й гірські види. До складу фауни хребетних Львівської області (в її сучасних адміністративних межах) належать 340 видів, зокрема: риб – 47, земноводних – 15, плазунів – 8, гніздових птахів – 199, ссавців – 71. Загальна кількість тварин Львівської області, занесених до Червоної книги України налічує 137 видів.

На території Львівської області станом на 01.01.2025 функціонує 425 територій та об'єкти природно-заповідного фонду, загальною площею 182,57 тис. га, що складає 8,3% від площі території області.

На проєктованій території відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992 р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України – 7 лютого 1995 р.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						27
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



Рис. 2.11. Смарагдова мережа Львівської області

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС (рис. 2.10).

Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. Розробником першої черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготовлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років проектуванням Смарагдової мережі займається громадська організація «Українська природоохоронна група» (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської конвенції обґрунтування щодо

створення ще 106 території Мережі). Проєктом передбачено і створення екологічної мережі.

Екомережа – це складна, різномірівнева, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як впливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включені не тільки території із збереженою природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення.

Відповідно до ст. 5. Закону України «Про екологічну мережу України» до складових структурних елементів екомережі включаються:

- а) території та об'єкти природно-заповідного фонду;
- б) землі водного фонду, водно-болотні угіддя, водоохоронні зони;
- в) землі лісового фонду;
- г) полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, які не віднесені до земель лісового фонду;
- г) землі оздоровчого призначення з їх природними ресурсами;
- д) землі рекреаційного призначення, які використовуються для організації масового відпочинку населення і туризму та проведення спортивних заходів;
- е) інші природні території та об'єкти (ділянки степової рослинності, пасовища, сіножаті, луки, кам'яні розсипи, піски, солончаки, земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу природну цінність);
- є) земельні ділянки, на яких зростають природні рослинні угруповання, занесені до Зеленої книги України;
- ж) території, які є місцями перебування чи зростання видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України;
- з) частково землі сільськогосподарського призначення екстенсивного використання - пасовища, луки, сіножаті тощо;
- и) радіоактивно забруднені землі, що не використовуються та підлягають окремій охороні як природні регіони з окремим статусом.

Територія в межах детального плану території не потрапляє до території Смарагдової мережі. Найближча територія Смарагдової мережі знаходиться на південь і схід від території проектування, орієнтовно за 1 км., а саме: Dniester river valley in Lviv region (SiteCode: UA0000332) , Stilske Horbohiria (SiteCode: UA0000177) , (за даними <http://emerald.net.ua/>). (рис. 2.12).

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						29
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



Рис. 2.12. Схематичне розташування території в системі територій Смарагдової мережі України

На території ДПТ об'єкти природно-заповідного фонду відсутні. Впливу від реалізації планованої діяльності на території Смарагдової мережі не очікується.

Матеріальні активи

Територія проєктування розташована в межах сформованої міської структури м. Новий Розділ, у районі вул. Промислова. Територія має транспортне сполучення з основними функціональними зонами міста та прилеглими територіями.

У м. Новий Розділ сформована мережа об'єктів громадського обслуговування, яка включає заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, комунальні підприємства та інші об'єкти громадського призначення. Медичне обслуговування населення забезпечується, зокрема, КНП «Новороздільська міська лікарня», амбулаторіями загальної практики – сімейної медицини, приватними медичними установами та іншими закладами.

Територія проєктування розташована в межах сформованої вулично-дорожньої мережі міста. Основне транспортне забезпечення здійснюється автомобільним транспортом через існуючу мережу вулиць міста Новий Розділ. Вулично-дорожня мережа в районі вул. Промислова сформована та використовується для обслуговування існуючих об'єктів промислового і господарського призначення.

Поблизу території проєктування проходить під'їзна залізнична колія, яка на даний час не діє. Залізничні магістралі, аеропорти та інші об'єкти

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						30
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

транспортної інфраструктури загальнодержавного значення поблизу території відсутні.

Автомобільні дороги місцевого значення поблизу території проектування знаходяться переважно в задовільному стані, окремі ділянки потребують реконструкції та капітального ремонту. Вулично-дорожня мережа забезпечена основними засобами організації безпечного дорожнього руху. На території проектування облаштовані місця для паркування відсутні.

Громадський транспорт м. Новий Розділ представлений автобусними маршрутами загального користування, які забезпечують внутрішньоміське, приміське та міжміське сполучення з м. Львів, м. Миколаїв, м. Жидачів, м. Стрий та іншими населеними пунктами Львівської області. Територія проектування має доступ до існуючої мережі громадського транспорту.

Пішохідна та велосипедна інфраструктура потребує подальшого розвитку з урахуванням вимог інклюзивності, безпеки та забезпечення взаємодії з громадським транспортом. Передбачається подальше вдосконалення пішохідних зв'язків і розвиток велосипедних маршрутів та інфраструктури легкого особистого транспорту.

Інженерна інфраструктура території проектування розвинена недостатньо. Мережі та об'єкти централізованого водопостачання, каналізування, газопостачання та телекомунікаційні мережі безпосередньо на території проектування відсутні.

Поряд із територією проектування проходять мережі ліній електропередач високої напруги 10 кВ, які перебувають на балансі ПрАТ «Львівобленерго». Із східної та західної сторони території проходять існуючі теплові мережі централізованого теплопостачання, які забезпечують транспортування теплової енергії до прилеглих об'єктів.

Мережі трубопровідного транспорту в межах території проектування відсутні. При подальшому містобудівному освоєнні території необхідно враховувати охоронні зони та нормативні відстані до існуючих інженерних мереж і комунікацій.

Збереження традиційного середовища

Відомостей щодо наявних видимих чи невидимих об'єктів культурної спадщини на території що розглядається від Замовника проектних робіт у складі вихідних даних не надходило.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.) на території проектування. Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		31

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Згідно зі ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, у користуванні, або володінні яких перебувають археологічні об'єкти, зобов'язані негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності.

Охорона здоров'я

Здоров'я населення можна оцінити такими показниками, як середня тривалість життя при народженні або після досягнення певного віку, загальна смертність та смертність дітей до одного року життя, захворюваність і функціональні відхилення, поширеність хвороб.

На базі наявних адміністративних даних щодо державної реєстрації народження і смерті та зміни реєстрації місця проживання, в управлінні статистики Львівської області зробили розрахунки, де і скільки людей мешкає.

Чисельність наявного населення у Львівській області, за оцінкою, на 1 лютого 2022 року становила 2476,1 тис. осіб.

Упродовж січня 2022 року чисельність населення зменшилася на 2021 особу. Залишається суттєвим перевищення кількості померлих над кількістю живонароджених: на 100 померлих припало 39 живонароджених.

На 1 лютого 2022 року чисельність міського наявного населення, за оцінкою, становила 1515233 особи, сільського – 960880 осіб.

Динаміка народжуваності та смертності населення Львівської області представлена на рис. 2.13.



Рис. 2.13. Динаміка народжуваності та смертності населення Львівської області

За даними головного управління статистики у Львівській області за причинами смерті перше місце посіли хвороби системи кровообігу (58,9% від

усієї кількості померлих), друге – новоутворення (11,0%), третє – коронавірусна інфекція COVID-19 (7,2%).

Інформація щодо захворюваності населення на окремі види хвороб у Львівській області представлена на рис. 2.14.

Захворюваність населення на окремі види хвороб (осіб) - Хворі, Хвороби, Територія, Ум

	Львівська область							
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Хворі з ушкодженням органів дихання								
ВІЛ-інфекція	313	318	317	313	188	299	428	383
СНІД	242	238	248	18	227	112	348	114
Захворіли новітнього	8 555	8 799	8 888	7 119	7 634	7 571	8 831	8 384
Всего хворі	1 355	1 384	1 381	878	858	1 082	1 082	884
Хворі, які перебувають на обліку в медичних закладах на обліку								
ВІЛ-інфекція	1 401	1 482	2 520	2 942	2 386	2 889	3 540	3 980
СНІД	1 170	1 345	1 429	1 387	1 458	1 547	1 834	1 548
Захворіли новітнього	67 642	69 202	72 913	75 784	79 017	76 001	79 495	82 736
Всего хворі	1 471	1 331	1 240	781	782	848	882	882

Примітки:
За даними Департаменту охорони здоров'я у Львівській області державної адміністрації.
Аварія
4-й квартал
З 2024 року захворювання вірусом гепатиту В включено до переліку хвороб, які перебувають на обліку, пов'язаних з захворюваннями МОЗ України. Протягом 2023 року включено до переліку хвороб, які перебувають на обліку, пов'язаних з захворюваннями МОЗ України.

Рис. 2.14. Захворюваність населення на окремі види хвороб (осіб)

Населення Новороздільської територіальної громади станом на 1 січня 2021 року становило 37 281 особу, що складає 1,46% населення Львівської області. Густота населення громади становить 365,9 осіб/км², що більш ніж утричі перевищує середній показник по області (115,6 осіб/км²). Близько 75,9% населення громади проживає у м. Новий Розділ. У період 2014–2020 років чисельність населення міста скоротилася на 571 особу.

Мережа закладів охорони здоров'я Новороздільської територіальної громади представлена КНП «Новороздільська міська лікарня», яка забезпечує надання первинної та вторинної медичної допомоги. До її складу також входять 2 сільські амбулаторії та 2 ФАП. Первинну медичну допомогу надають 19 лікарів, загальна кількість укладених декларацій становить 25 800, а середнє навантаження на одного лікаря ЗПСМ — 1 571 декларація.

Вторинна медична допомога включає амбулаторний та стаціонарний напрямки. Амбулаторну допомогу забезпечують лікарі за 18 лікарськими посадами, а також лабораторія, рентгенологічна та фізіотерапевтична служби і денний стаціонар. Стаціонарна допомога надається у дитячому, гінекологічному та пологовому, терапевтичному, хірургічному, інфекційному, неврологічному відділеннях та відділенні реанімації, загальна потужність яких становить 186 ліжок.

Приватний сектор охорони здоров'я представлений 15 приватними стоматологами, 3 кабінетами УЗД, 4 пунктами забору біоматеріалу для лабораторних досліджень, а також приватним медичним центром «Материнка клінік», який надає послуги амбулаторного прийому вузькими спеціалістами та ультразвукової діагностики.

У структурі захворюваності населення важливе місце займають хвороби системи кровообігу, органів дихання, органів травлення, ендокринної системи, новоутворення та інші неінфекційні захворювання. Формування рівня захворюваності населення залежить від комплексу чинників, серед яких соціально-економічні умови, спосіб життя, вікова структура населення, умови праці, доступність і якість медичної допомоги, а також стан навколишнього

природного середовища.

Серед екологічних чинників, які потенційно можуть впливати на стан здоров'я населення, найбільше значення мають забруднення атмосферного повітря, якість питної води, забруднення ґрунтів, шумове навантаження та вплив виробничих об'єктів і автомобільного транспорту. Тривалий вплив несприятливих факторів навколишнього середовища може виступати одним із факторів ризику розвитку або загострення захворювань органів дихання, серцево-судинної системи, алергічних та інших захворювань.

Прогнозні зміни стану довкілля у тому числі здоров'я населення якщо документ державного планування не буде затверджено

У разі незатвердження детального плану території будь-які суттєві зміни стану довкілля не прогнозуються. Територія залишиться у наявному стані, без впорядкування та без визначення чіткого функціонального використання. Оскільки реалізація проекту не відбуватиметься тому фоновий стан атмосферного та водного середовища переважно збережеться без змін.

Разом із тим відсутність затвердженої містобудівної документації створює низку опосередкованих ризиків. Територія залишатиметься невпорядкованою, що може сприяти появі несанкціонованої діяльності, складуванню будівельних та інших відходів, стихійному використанню майданчиків під тимчасові об'єкти чи стоянки автотранспорту. Такі процеси здатні погіршувати санітарний стан території, спричиняти локальне засмічення та забруднення ґрунтового покриву, а також формувати неконтрольовані ризики для стану поверхневих та підземних вод у випадках порушення природного водовідведення чи появи неорганізованих стоків.

Без реалізації проектних рішень не відбудеться і впорядкування інженерної інфраструктури території. Відсутність організованої системи благоустрою, дорожньо-транспортної мережі, інженерної підготовки та водовідведення може сприяти збереженню існуючих проблем, таких як нерівномірне поверхнєве стікання, ризики підтоплення або деградація ґрунтового шару унаслідок безконтрольної експлуатації земельних ділянок. Ландшафтна ситуація теж залишиться без змін: територія, що вже має ознаки урбанізаційного впливу, не набуде впорядкованого просторового вигляду та й надалі характеризуватиметься фрагментарністю, незавершеністю та потенційною появою хаотичних візуальних домінант.

Для населення відсутність реалізації виробничого об'єкта не створюватиме прямих ризиків для здоров'я. Проте непряма дія факторів, пов'язаних зі збереженням території в неорганізованому стані, може проявлятися у погіршенні санітарно-епідемічних умов, зростанні ризиків появи стихійних сміттєзвалищ, накопичення відходів або використання площ без дотримання санітарних норм і правил.

Таким чином, хоча незатвердження ДПТ не призведе до істотних безпосередніх змін стану довкілля, у довгостроковій перспективі воно може сприяти формуванню неконтрольованого середовища, що обмежує

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						34
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

можливості для комплексного просторового розвитку території та створює передумови для появи непрямих екологічних ризиків. У соціально-економічному вимірі збережеться стан функціональної невизначеності, що ускладнюватиме сталий розвиток даної частини громади та може негативно позначатися на її екологічному та санітарному стані.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						35
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Для аналізу стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які можуть зазнати впливу внаслідок реалізації проєктних рішень детального плану території земельної ділянки, яка знаходиться за адресою вул. Промислова, 6-А, 6-Б, 4-В, у м. Новий Розділ, Львівської області, використано адміністративні дані, офіційну статистичну інформацію, результати моніторингу довкілля, матеріали центральних і місцевих органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я, а також інші наявні дослідження.

Територіями ймовірного впливу є безпосередньо територія розроблення ДПТ, у межах якої передбачається розвиток виробничої території з розміщенням адміністративно-офісних, складських будівель, підприємств харчової промисловості, інженерно-технічних споруд та транспортної інфраструктури, а також прилеглі території, на які потенційно може поширюватися прямий або опосередкований вплив у процесі реалізації та експлуатації проєктних рішень.

За результатами аналізу встановлено, що територія проєктування розташована в межах сформованої виробничої зони м. Новий Розділ та характеризується значним ступенем антропогенного освоєння. Сучасний стан атмосферного повітря формується під впливом автомобільного транспорту, існуючих виробничих та інших господарських об'єктів міста. За результатами доступних даних моніторингу якості атмосферного повітря ознак стійкого підвищення концентрацій дрібнодисперсних частинок протягом проаналізованого періоду не зафіксовано.

Стан водного середовища визначається природними умовами території, існуючим рівнем її господарського освоєння, станом систем водовідведення та характером формування поверхневого стоку. У межах території ДПТ наявна прибережна захисна смуга водного об'єкта, що обумовлює необхідність врахування встановленого режиму використання відповідних земель. Ґрунтовий покрив території та прилеглих земель зазнав антропогенної трансформації внаслідок тривалого промислового та господарського освоєння території м. Новий Розділ. Спеціальні дослідження якісного стану та рівня забруднення ґрунтів безпосередньо в межах території проєктування за наявними вихідними даними не проводилися.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду безпосередньо в межах території ДПТ відсутні. Територія проєктування також не входить до складу територій Смарагдової мережі. Найближчі природоохоронні території розташовані поза межами території проєктування. Рослинний покрив у межах

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						36
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

ДПТ представлений переважно озелененням виробничої території та зеленими насадженнями спеціального призначення.

За наявними даними перевищення нормативів радіаційної безпеки в межах території проектування не встановлено. Серед існуючих факторів, які визначають умови життєдіяльності населення в районі розташування ДПТ, слід відзначити сформований промисловий характер території, автомобільний транспорт, існуюче техногенне навантаження та функціонування виробничих територій.

Найближча житлова забудова розташована орієнтовно за 750 м на схід від проєктованої земельної ділянки. Заклади охорони здоров'я, освіти та інші об'єкти з постійним або тривалим перебуванням населення безпосередньо в межах території ДПТ відсутні. Медичне обслуговування населення забезпечується закладами охорони здоров'я Новороздільської міської територіальної громади. За наявними адміністративними та статистичними даними не встановлено причинно-наслідкового зв'язку між станом здоров'я населення та впливом безпосередньо території, охопленої ДПТ.

Загалом територія, яка може зазнати впливу внаслідок реалізації проєктних рішень ДПТ, характеризується як антропогенно освоєна виробнича територія, стан компонентів довкілля якої формується під впливом існуючого промислового та транспортного навантаження. Особливості її розташування та існуючого використання мають бути враховані під час оцінки ймовірних наслідків реалізації ДПТ для атмосферного повітря, водного та ґрунтового середовища, біорізноманіття, умов життєдіяльності та здоров'я населення.

Обґрунтування та пропозиції

Даним детальним планом території передбачається розвиток виробничої території на земельній ділянці площею 10,8800 га. Проєктними рішеннями передбачено реконструкцію існуючої будівлі офісу управляючої компанії та будівництво адміністративно-офісної будівлі, складської будівлі, підприємств харчової промисловості (рибних промислів, сироварні, підприємства з переробки овочів, крупорушки, рибоконсервного та рибофілейного підприємства з утильцехом, кондитерської фабрики), інженерно-технічних споруд, а також автостоянок для тимчасового зберігання легкових автомобілів.

Для забезпечення функціонування проєктованих об'єктів передбачається будівництво необхідної інженерної інфраструктури, зокрема мереж електропостачання, водопостачання, водовідведення, зв'язку, зовнішнього освітлення та дощової каналізації. Розміщення інженерних споруд та підключення до існуючих інженерних мереж здійснюватиметься відповідно до технічних умов експлуатуючих організацій та вимог чинних державних будівельних норм.

Проєктними рішеннями також передбачено влаштування внутрішньої вулично-дорожньої мережі, майданчиків для маневрування вантажного транспорту, тротуарів, автостоянок для тимчасового зберігання легкових

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						37
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

автомобілів, благоустрою та озеленення території. Організація транспортного обслуговування забезпечує безпечний рух легкового та вантажного транспорту, а також доступ пожежно-рятувальної техніки до всіх проєктованих будівель і споруд.

Проєктом забезпечується комплексне освоєння території відповідно до її функціонального призначення, раціональне використання земельних ресурсів, дотримання санітарно-захисних, протипожежних, екологічних та інших містобудівних вимог. Остаточні архітектурно-планувальні, конструктивні та технологічні рішення об'єктів будівництва визначатимуться на наступних стадіях проєктування відповідно до вимог чинного законодавства.

Основне креслення детального плану, місце розташування об'єкта та його параметрів розроблено з урахуванням містобудівних, протипожежних і санітарно-охоронних умов та обмежень і не суперечить ДБН Б.2.2-12:2019 і ДСП 173-96.

Існуючі обмеження у використанні земель

На території, що підлягає детальному плануванню, встановлено низку обмежень у використанні земельних ділянок, пов'язаних з наявними охоронними зонами та червоними лініями, визначеними чинними нормативно-правовими актами, зокрема ДБН Б.1.1-14:2021. Обмеження покликані забезпечити належний рівень безпеки експлуатації інженерних мереж та захистити їх від можливих пошкоджень під час будівельних робіт або використання землі за іншими призначеннями.

Межі відповідних обмежень у використанні земельних ділянок, встановлені на момент розроблення детального плану території наступні:

- червоні лінії;
- охоронна зона від ЛЕП 0,4 кВт (повітряні лінії електропередач ПЛ-0,4 кВт з охоронними зонами 2 м по обидві сторони лінії від крайніх проводів (згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»);
- охоронна зона від ЛЕП 10 кВт (повітряні лінії електропередач ПЛ-10 кВт з охоронними зонами 10 м по обидві сторони лінії від крайніх проводів (згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»);
- охоронна зона від ЛЕП 35 кВт (повітряні лінії електропередач ПЛ- 35 кВт з охоронними зонами 15 м по обидві сторони лінії від крайніх проводів (згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»);
- охоронна зона теплової мережі – (5 м по обидві сторони лінії від труби) (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток И.1);
- прибережна захисна смуга від водного об'єкту – 25 м (згідно Водного Кодексу України ст.88);

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						38
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки (згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 року № 1557).

Проектні обмеження у використанні земель

Відповідно до класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 року № 1557, проектні планувальні обмеження не встановлюються. На проектний період всі існуючі обмеження, що розташовуються на території детального плану, зберігаються.

Детальним планом території встановлюються наступні обмеження на проектний період:

- відстань від проекрованої водопровідної мережі господарсько-питного водопостачання до будівель та споруд – 5 метрів (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.1);
- відстань від проекрованої каналізаційної мережі до будівель та споруд – 3 метри (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.1);
- відстань від проєктованих підземних кабельних електричних мереж – 1 метри (згідно Постанови Кабінетів Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року).

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 прибережні захисні смуги встановлюються за окремими проєктами землеустрою. При розробленні містобудівної документації на місцевому рівні надаються пропозиції, щодо визначення меж прибережних захисних смуг з урахуванням ситуації, що склалася та вимог Земельного та Водного Кодексу України.

Встановлені обмеження у використанні земель

У зв'язку із відсутністю розробленого комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади встановлених обмежень у використанні земельних ділянок на території детального планування немає.

Оцінка ймовірного впливу проєктних рішень

Оцінка ймовірного впливу реалізації проєктних рішень здійснювалася з урахуванням природних умов території, сучасного стану компонентів довкілля, умов життєдіяльності населення, а також характеристик планованих об'єктів – адміністративно-офісної та складської будівель, підприємств харчової промисловості, інженерно-технічних споруд, автостоянок, а також об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури.

Прогноз змін стану навколишнього природного середовища охоплює як етап будівництва об'єктів, так і подальший етап їх експлуатації.

Ймовірний вплив на стан атмосферного повітря

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						39
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Ймовірний вплив на атмосферне повітря може проявлятися на етапі будівництва під час виконання підготовчих та будівельно-монтажних робіт, використання будівельної техніки, транспортування будівельних матеріалів та проведення робіт з облаштування інженерної і транспортної інфраструктури. Такі впливи матимуть тимчасовий характер та обмежуватимуться межами будівельного майданчика і прилеглої території.

На етапі експлуатації джерелами можливого впливу можуть бути:

- функціонування адміністративно-офісної та складської будівель;
- діяльність підприємств харчової промисловості;
- експлуатація інженерно-технічних споруд та систем інженерного забезпечення будівель;
- рух легкового та вантажного транспорту і функціонування автостоянок.

Основними забруднюючими речовинами, що можуть надходити в атмосферне повітря, є продукти згоряння палива від автотранспорту та будівельної техніки, зокрема оксид вуглецю, оксиди азоту, діоксид сірки, леткі органічні сполуки та дрібнодисперсний пил.

Для запобігання та мінімізації впливу передбачається впорядкована організація транспортних потоків, дотримання встановлених санітарно-захисних розривів, благоустрій та озеленення території, належне утримання дорожнього покриття і проїздів, а також використання справного технологічного та транспортного обладнання.

З урахуванням функціонального призначення території, відсутності екологічно небезпечних виробництв, дотримання встановлених містобудівних і санітарних обмежень та реалізації природоохоронних заходів очікується, що концентрації забруднюючих речовин у приземному шарі атмосферного повітря не перевищуватимуть встановлених гранично допустимих концентрацій, а вплив на атмосферне повітря матиме локальний і допустимий характер.

Ймовірний вплив на водне середовище

Водопостачання

Водопостачання проєктованого виробничого комплексу передбачається від існуючих мереж централізованого водопостачання м. Новий Розділ. Підключення об'єктів до мереж здійснюватиметься відповідно до технічних умов, виданих експлуатуючою організацією.

Орієнтовна чисельність працюючих на території виробничого комплексу становитиме 480 осіб.

Господарсько-питне водоспоживання визначено відповідно до вимог ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» з урахуванням санітарно-побутового забезпечення працюючих і середньодобова потреба становить 21,6 м³/добу.

Виробниче водоспоживання визначене за укрупненими показниками для підприємств харчової промисловості з урахуванням розміщення на території сироварні, підприємства з переробки овочів, рибопереробного та

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						40
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

рибоконсервного виробництва, крупорушки, кондитерської фабрики, а також потреб у митті технологічного обладнання, виробничих приміщень і забезпеченні технологічних процесів та становить 58,4 м³/добу.

Таким чином, загальна середньодобова потреба у воді становить 80,0 м³/добу, у тому числі:

- господарсько-питні потреби – 21,6 м³/добу;
- виробничі потреби – 58,4 м³/добу.

Орієнтовна максимальна добова потреба у воді становить 96,0 м³/добу, а річна потреба – 29,2 тис. м³.

Для забезпечення зовнішнього пожежогасіння передбачається використання існуючої та проєктованої кільцевої мережі водопостачання із встановленням пожежних гідрантів відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013. Розрахункова витрата води на зовнішнє пожежогасіння приймається 20 л/с.

Водовідведення

Водовідведення господарсько-побутових та виробничих стічних вод передбачається до існуючої централізованої системи каналізації м. Новий Розділ відповідно до технічних умов експлуатуючої організації.

Орієнтовний обсяг водовідведення становить 80,0 м³/добу, у тому числі:

- господарсько-побутові стоки – 21,6 м³/добу;
- виробничі стоки – 58,4 м³/добу.

У разі утворення виробничих стічних вод із підвищеним вмістом жирів, органічних речовин та інших забруднюючих компонентів, характерних для підприємств харчової промисловості, перед скидом до централізованої системи каналізації передбачається їх попереднє очищення на локальних очисних спорудах відповідно до технологічних рішень та вимог чинного законодавства.

Поверхневі дощові та талі води з покрівель будівель, виробничих майданчиків, проїздів, відкритих автостоянок та інших твердих покриттів передбачається відводити проєктованою мережею дощової каналізації. Поверхневий стік із територій, де можливе забруднення нафтопродуктами та механічними домішками (виробничі майданчики, проїзди, майданчики для маневрування вантажного транспорту та відкриті автостоянки), перед відведенням до мережі дощової каналізації підлягатиме очищенню.

Проєктними рішеннями передбачається влаштування окремих локальних очисних споруд поверхневого стоку. Для окремих ділянок водозбору, де можливе забруднення поверхневих стічних вод, передбачається встановлення окремих пісковловлювачів, нафтовловлювачів (коалесцентних сепараторів) та контрольних колодязів, які забезпечуватимуть видалення механічних домішок, завислих речовин і нафтопродуктів та доведення якості очищених стічних вод до нормативних показників.

Після очищення поверхневі дощові та талі води відводитимуться до проєктованої мережі дощової каналізації з подальшим скидом відповідно до технічних умов експлуатуючої організації та вимог чинного

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						41
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

природоохоронного законодавства. Остаточні технічні рішення щодо трасування мережі дощової каналізації, місць розташування локальних очисних споруд та умов відведення очищених поверхневих стічних вод визначатимуться на наступних стадіях проєктування.

Ймовірний вплив на ґрунтове середовище

Під час будівництва можливе тимчасове порушення верхнього шару ґрунтового покриву, пов'язане з проведенням земляних робіт, плануванням території та прокладанням інженерних мереж.

Також можливе тимчасове ущільнення ґрунтів будівельною технікою та складування будівельних матеріалів.

Під час експлуатації підприємства основні виробничі та транспортні майданчики передбачається обладнати твердим покриттям, що мінімізує ризик забруднення ґрунтів. У разі виникнення аварійних ситуацій (наприклад, проливів паливно-мастильних матеріалів) передбачаються заходи з їх оперативної локалізації та ліквідації.

Загалом значного негативного впливу на ґрунтове середовище не прогнозується.

Ймовірний вплив на природоохоронні території та об'єкти історико-культурної спадщини

На території проєктованих земельних ділянок відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

Ймовірний вплив на здоров'я населення

Ймовірний вплив на здоров'я населення може бути пов'язаний із:

- змінами рівня забруднення атмосферного повітря внаслідок функціонування об'єктів і пересування автотранспорту;
- збільшенням транспортного навантаження на прилеглу вулично-дорожню мережу;
- шумовим впливом від руху легкового та вантажного транспорту, роботи інженерного обладнання проєктованих будівель, функціонування складських та виробничих об'єктів, а також автостоянок.

Однак, за умови дотримання вимог природоохоронного законодавства, санітарних норм, гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі, встановлених санітарно-захисних розривів, а також

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						42
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

належної організації системи поводження з відходами негативний вплив на здоров'я населення не прогнозується.

Рівні шуму, вібрації та показники якості атмосферного повітря не повинні перевищувати встановлені гігієнічні нормативи та допустимі рівні впливу на населення, а реалізація проєктних рішень за умови виконання передбачених природоохоронних заходів не створюватиме неприйнятних ризиків для здоров'я населення.

Ймовірний вплив на геологічне середовище

Здійснення діяльності не викликатиме змін існуючих ендегенних і екзогенних явищ природного й техногенного походження (зсувів, селів, сейсмічного стану та інш.). Відведення дощових і талих вод здійснюватиметься згідно проєктних рішень. Несприятливі фізико-геологічні процеси і явища на даній території не очікуються.

До складу заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені: вертикальне планування території; поверхневе водовідведення.

Благоустрій даного детального плану території проводиться одночасно зі спорудженням будівель, з організацією твердого покриття, проїздів, тротуарів, майданчиків, споруд і прокладенням мереж каналізації, водопостачання та інших інженерних комунікацій, озеленення та встановлення малих архітектурних форм.

Управління відходами

Утворювані відходи підлягатимуть роздільному збору, тимчасовому зберіганню у відведених місцях та передачі спеціалізованим підприємствам, що мають відповідні дозвільні документи, для подальшої обробки, з дотриманням Закону України «Про управління відходами».

При здійсненні діяльності на території розроблення містобудівної документації необхідно організувати систему збирання побутових відходів, а також їх транспортування на об'єкти управління відходами. За можливості максимально використовувати відходи як вторинну сировину.

Знешкодження твердих відходів з території ДТП передбачено на існуючому полігоні після укладання договору з органами місцевого самоврядування.

Проєктом передбачається організація роздільного збирання побутових відходів із наступним обробленням.

Майданчики для встановлення контейнерів для відходів повинні бути огорожені і мати тверде покриття (асфальтове, бетонне).

Для зберігання та тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1 м³.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						43
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Детальний план розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов території, існуючого рельєфу, особливостей прилеглої забудови та використання земель, з дотриманням санітарних, екологічних і містобудівних вимог та з урахуванням взаємозв'язків основних і допоміжних споруд та інженерної інфраструктури.

Територія розроблення ДПТ розташована в межах сформованої виробничої зони м. Новий Розділ, яка характеризується значним ступенем антропогенного освоєння та тривалим промисловим використанням. У північному, південному та східному напрямках розташовані території виробничого призначення, що зумовлює необхідність врахування існуючого техногенного навантаження та можливого сукупного впливу господарської діяльності.

У процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування визначено такі основні екологічні проблеми та ризики, що стосуються території ДПТ:

- антропогенна трансформація території внаслідок її тривалого промислового та господарського використання;
- існуюче техногенне навантаження, пов'язане з розташуванням території ДПТ у межах сформованої виробничої зони м. Новий Розділ;
- забруднення атмосферного повітря викидами автомобільного транспорту та стаціонарних джерел прилеглих виробничих територій;
- ризик додаткового навантаження на атмосферне повітря у зв'язку з перспективним розвитком виробничої діяльності та збільшенням інтенсивності руху вантажного й легкового транспорту;
- можливість виникнення локального пилового навантаження та поширення запахових речовин, пов'язаних із функціонуванням окремих видів передбачених харчових виробництв;
- антропогенна трансформація ґрунтового покриву та недостатність актуальних даних щодо якісного стану і рівня забруднення ґрунтів безпосередньо в межах території проєктування;
- ризик локального забруднення ґрунтів унаслідок господарської діяльності, управління відходами, експлуатації транспортних засобів та можливих аварійних ситуацій;
- необхідність забезпечення належного відведення та очищення поверхневих стічних вод із виробничих територій, проїздів, автостоянок та інших ділянок із твердим покриттям;
- ризик негативного впливу на водне середовище у разі неналежної організації водовідведення, поводження з виробничими та господарсько-побутовими стічними водами;

- необхідність дотримання встановленого режиму використання земель у межах прибережної захисної смуги водного об'єкта;
- збільшення обсягів утворення виробничих та побутових відходів унаслідок перспективного розвитку виробничої діяльності, у тому числі відходів харчового виробництва;
- потенційне збільшення акустичного навантаження внаслідок роботи технологічного обладнання, вантажно-розвантажувальних операцій та руху автомобільного транспорту;
- додаткове навантаження на системи водопостачання, водовідведення, електропостачання та іншу інженерну інфраструктуру;
- відсутність систематичних локальних спостережень за всіма компонентами навколишнього природного середовища безпосередньо в межах території проектування;
- необхідність врахування можливого кумулятивного впливу проєктованих об'єктів разом з існуючими та перспективними об'єктами прилеглих виробничих територій;
- потенційні ризики для здоров'я населення, пов'язані із забрудненням атмосферного повітря, шумовим та транспортним навантаженням.

У проєкті враховані всі наявні екологічні проблеми проєктованої території та запропонована найбільш екологічно та економічно вигідна її територіально-планувальна організація та подальше використання.

Табл. 4.1.

Основні екологічні ризики впливу на довкілля та здоров'я населення, що стосуються проєкту ДПТ

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка
<i>Вплив на атмосферне повітря</i>	– тимчасове збільшення викидів від будівельної техніки та вантажного транспорту під час будівництва і реконструкції; – утворення пилу під час будівельних робіт, перевезення та розвантаження матеріалів і ґрунтів; – викиди від легкового та вантажного транспорту під час експлуатації території, у тому числі під час маневрування та вантажно-розвантажувальних робіт; – можливі викиди від роботи систем вентиляції, кондиціонування та технологічного обладнання виробничих об'єктів; - можливе утворення пилу під час приймання, переміщення та переробки сипучої сировини, зокрема при функціонуванні крупорушки; – збільшення транспортного навантаження внаслідок підвезення сировини, матеріалів та готової продукції.	Проектowana територія

<i>Вплив на водне середовище</i>	– утворення господарсько-побутових і виробничих стічних вод; – ризик забруднення поверхневого стоку з території проїздів, автостоянок та зон навантаження і розвантаження нафтопродуктами та завислими речовинами; – ризик забруднення поверхневих і підземних вод у разі аварійних ситуацій або порушення функціонування систем водовідведення; – необхідність врахування встановленого режиму використання земель у межах прибережної захисної смуги водного об'єкта.	Проектowana територія
<i>Вплив на ґрунтове середовище</i>	– порушення, ущільнення та часткове переміщення ґрунтового покриву при підготовчих і земляних роботах; – ризик локального забруднення ґрунтів унаслідок випадкових проливів ПММ під час експлуатації техніки/обслуговування обладнання; – ризик засмічення території будівельними та побутовими відходами за відсутності належної організації тимчасового зберігання і вивезення.	Проектowana територія
<i>Акустичний вплив</i>	– шум і вібрація від технологічного та допоміжного обладнання; – шумове навантаження від руху вантажного транспорту та маневрування на території (під'їзди, стоянки); – тимчасовий шум під час будівництва;	Проектowana територія
<i>Вплив на здоров'я населення</i>	– можливий опосередкований вплив через пил/викиди від транспорту та функціонування виробничих об'єктів; – можливий вплив шуму в межах санітарно-захисних/планувальних розривів; – ризики погіршення санітарного стану у разі неналежного управління відходами та порушення роботи очисних споруд поверхневого стоку; За умови дотримання природоохоронних вимог, ГДК/норм шуму і організованого водовідведення негативний вплив на населення не прогнозується.	Проектowana територія

Загальна, зведена оцінка ймовірного впливу реалізації планованої діяльності містобудівною документацією на довкілля наведена в табл. 4.2.

Табл. 4.2

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						46
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Оцінка ймовірного впливу реалізації планованої діяльності містобудівною документацією на довкілля відповідно до контрольного переліку

№	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити:	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
Атмосферне повітря					
1.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?	+			
2.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?	+			
3.	Погіршення якості атмосферного повітря?			+	
4.	Появу джерел неприємних запахів?			+	
5.	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
Водні ресурси					
6.	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?			+	
7.	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема, таких показників як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)?			+	
8.	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти?			+	
9.	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
10.	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			+	
11.	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?			+	
12.	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного			+	

	об'єкту?				
13.	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			+	
14.	Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод?			+	
15.	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?			+	
16.	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			+	
Управління відходами					
17.	Збільшення кількості утворюваних побутових відходів?	+			
18.	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених відходів, що не є небезпечними?	+			
19.	Збільшення кількості небезпечних відходів?		+		
20.	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів управління відходами?			+	
21.	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	
Земельні ресурси					
22.	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?	+			
23.	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
24.	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			+	
25.	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			+	
26.	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?			+	
27.	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями			+	

	місцевих громад?				
Біорізноманіття та рекреація					
28.	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	
29.	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві?			+	
30.	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			+	
31.	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+	
32.	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?			+	
33.	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?			+	
Населення та інфраструктура					
34.	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично прийнятих місць, руйнування пам'ятників природи тощо)?			+	
35.	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності, та зростанні кількості населення будь-якої території?			+	
36.	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+	
37.	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?			+	
38.	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних			+	

	сполучень?				
39.	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?			+	
40.	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?			+	
Екологічне управління та моніторинг					
41.	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	
42.	Погіршення екологічного моніторингу?			+	
43.	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	
44.	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			+	
Інше					
45.	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?			+	
46.	Суттєве вилучення будь-якого невідновлюваного ресурсу?			+	
47.	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?			+	
48.	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	
49.	Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?			+	
50.	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть значними, але у сукупності можуть викликати значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей?			+	

Отже, при реалізації проектних рішень передбачається утворення викидів

забруднюючих речовин в атмосферне повітря, що виникатимуть унаслідок руху автотранспорту, роботи будівельної техніки, виконання земляних та будівельно-монтажних робіт, а також функціонування виробничих, складських та інженерних об'єктів. Основна частина таких викидів на етапі будівництва матиме тимчасовий характер і надходитиме переважно від неорганізованих джерел, а в процесі експлуатації можливе формування організованих та неорганізованих стаціонарних джерел викидів.

Під час роботи двигунів внутрішнього згоряння будівельної техніки та автотранспорту, що забезпечуватиме виконання підготовчих та будівельно-монтажних робіт, доставку будівельних матеріалів і обладнання, а також подальше функціонування об'єктів громадського та комерційного призначення, в атмосферне повітря можуть надходити оксид вуглецю, оксиди азоту, діоксид сірки, неметанові леткі органічні сполуки, тверді частинки (пил, сажа) та інші компоненти вихлопних газів.

Крім того, під час експлуатації території можливе утворення пилу мінерального та органічного походження внаслідок руху легкового і вантажного транспорту, проведення вантажно-розвантажувальних робіт, транспортування та зберігання сировини, матеріалів і готової продукції. Потенційними джерелами впливу на атмосферне повітря можуть бути системи вентиляції, технологічне та інженерне обладнання виробничих об'єктів. Враховуючи передбачене розміщення підприємств харчової промисловості, зокрема крупорушки, сироварні, підприємств з переробки овочів, риби та рибної продукції, утильцеку і кондитерської фабрики, можливе утворення пилу органічного походження, продуктів технологічних процесів та запахових речовин. Конкретний перелік забруднюючих речовин, характеристики джерел викидів та їх кількісні показники визначатимуться на наступних стадіях проектування залежно від прийнятих технологічних рішень і обладнання.

Реалізація проектних рішень може супроводжуватися тимчасовим підвищенням шумового навантаження на етапі будівництва та реконструкції, що пов'язано з роботою будівельної техніки, рухом вантажного транспорту та виконанням будівельно-монтажних робіт. На етапі експлуатації джерелами шуму можуть бути транспортні потоки, вантажно-розвантажувальні операції, робота виробничого, вентиляційного та інженерного обладнання будівель.

Водночас дотримання встановлених санітарно-захисних зон, організація транспортних потоків та застосування сучасних технологічних рішень забезпечить локальний характер впливів без перевищення допустимих нормативних рівнів на межі житлової та громадської забудови.

Вплив на ґрунтове середовище проявлятиметься переважно у вигляді механічної трансформації ґрунтового покриву під час будівництва виробничих корпусів, складських приміщень, адміністративних будівель, інженерних споруд, під'їзних шляхів та майданчиків. Можливе локальне забруднення ґрунтів паливно-мастильними матеріалами внаслідок аварійних витоків під час роботи будівельної техніки. Вертикальне планування території та організоване відведення поверхневого стоку сприятимуть мінімізації

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		51

техногенного впливу на ґрунтове середовище.

Планована діяльність також передбачає утворення відходів як на етапі будівництва, так і під час експлуатації виробничих об'єктів. До основних видів відходів належатимуть будівельні відходи, побутові відходи, відходи пакувальних матеріалів, відпрацьовані мастильні матеріали, зношені шини, акумуляторні батареї, металобрухт, пил від роботи\обладнання, а також відходи технологічних процесів.

Управління відходами необхідно здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами» та інших нормативно-правових актів у сфері управління відходами. Відходи підлягатимуть роздільному збиранню та тимчасовому накопиченню у спеціально облаштованих місцях із твердим покриттям, після чого передаватимуться спеціалізованим підприємствам, що мають відповідні дозвільні документи на здійснення операцій з управління відходами.

Потенційний вплив на водне середовище оцінюється як контрольований. Водопостачання передбачається централізоване від існуючих мереж м. Новий Розділ із загальним середньодобовим водоспоживанням 80,0 м³/добу. Водовідведення господарсько-побутових та виробничих стічних вод здійснюватиметься до існуючої централізованої системи каналізації, орієнтовний обсяг водовідведення становитиме 80,0 м³/добу. Для зниження ризику забруднення водного середовища передбачено попереднє локальне очищення виробничих стічних вод, а також очищення дощового та талого стоку з потенційно забруднених територій на пісковловлювачах і нафтовловлювачах. Це забезпечує мінімізацію ризику забруднення поверхневих і підземних вод.

Серед потенційних ризиків впливу на здоров'я населення слід відзначити можливе локальне погіршення якості атмосферного повітря у зонах руху автотранспорту, короткочасне підвищення рівнів шуму та запиленості під час виконання будівельних робіт, а також вплив виробничих процесів підприємства. Разом з тим дотримання встановлених санітарно-захисних зон, впровадження сучасних автоматизованих технологій виробництва, функціонування систем вентиляції, дезінфекції та екологічного контролю, а також виконання вимог природоохоронного законодавства забезпечать допустимий рівень впливу на навколишнє природне середовище та не створюватимуть неприйнятних ризиків для здоров'я населення.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		52

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та нормативно-правової бази України документ державного планування повинен враховувати ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності та цілісності природних об'єктів і комплексів;
- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;
- забезпечення загальної доступності матеріалів проекту детального плану території та звіту про СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;
- надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планованої діяльності на навколишнє природне середовище;
- оцінка ступеня антропогенних змін територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну ситуацію;
- використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, лісів, повітряного, водного та ґрунтового середовища.

Зобов'язання щодо охорони водного середовища – недопущення забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами.

Зобов'язання щодо охорони ґрунтового середовища – утримання контейнерів збирання твердих побутових відходів та місць їх розташування у належному санітарному стані, запровадження роздільного збирання відходів, дотримання ст. 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності.

Зобов'язання щодо здоров'я населення – забезпечення дотримання санітарних умов території проектування.

Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						53
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій території, на якій планується будівництво об'єктів.

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища:

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;

- виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;

- встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод, покладів лікувальних грязей, морських пляжів тощо.

Конкретні заходи щодо захисту атмосферного, водного та ґрунтового середовища вживаються відповідно до специфіки окремих джерел забруднення.

Оцінка відповідності проєкту зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановленим на міжнародному рівні, та шляхи їх врахування

Основними напрямками співробітництва України з міжнародними організаціями є: охорона біологічного різноманіття; охорона транскордонних водотоків і міжнародних озер; зміна клімату; охорона озонового шару; охорона атмосферного повітря; поводження з відходами; оцінка впливу на довкілля.

Міжнародні обов'язки України у сфері охорони довкілля зафіксовані у таких програмах:

- Конвенція про біологічне різноманіття (1992 р., м. Ріо-де-Жанейро, Бразилія), ратифікована Верховною Радою України 29 листопада 1994 р.;

- Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення головним чином як середовище існування водоплавних птахів (Рамсарська конвенція, м. Рамсар, Іран, 1971 р.);

- Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (Бонн, 1979 р.);

- Угода про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (1995 р.);

- Угода про збереження кажанів в Європі (1991 р.);

- Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція);

- Рамкова конвенція ООН про зміну клімату (ратифікована Україною 29 жовтня 1996 р.);

- Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини (Валлетта, 1992 р.);

- Конвенція про охорону та використання транскордонних водотоків та

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						54
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

міжнародних озер (Гельсінкі, 1992 р.);

– інші.

На виконання положень Бернської конвенції сформовано Смарагдову мережу (Emerald Network) – мережу територій особливого природоохоронного значення, основною метою якої є довгострокове збереження видів та природних оселищ, що потребують спеціальних заходів охорони.

Територія розроблення детального плану не входить до складу територій Смарагдової мережі та територій і об'єктів природно-заповідного фонду. Найближчими територіями Смарагдової мережі є Dniester river valley in Lviv region (SiteCode: UA0000332) та Stilske Horbohiria (SiteCode: UA0000177), які розташовані поза межами території проєктування. Безпосереднього вилучення земель або зміни режиму використання територій Смарагдової мережі проєктними рішеннями ДПТ не передбачається.

Врахування міжнародних зобов'язань щодо збереження біорізноманіття забезпечується шляхом максимального збереження існуючого рослинного покриву, проведення озеленення території, недопущення забруднення прилеглих природних територій, організації належного водовідведення та управління відходами, а також дотримання природоохоронних вимог під час будівництва й подальшої експлуатації проєктованих об'єктів.

Оцінка відповідності проєкту зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановленим на державному рівні, та шляхи їх врахування

На державному рівні основні зобов'язання у сфері охорони довкілля визначаються Законами України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про охорону атмосферного повітря», «Про управління відходами», «Про охорону земель», «Про природно-заповідний фонд України», «Про оцінку впливу на довкілля», Водним та Земельним кодексами України, а також іншими нормативно-правовими актами.

Під час розроблення ДПТ враховуються Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року, Водна стратегія України на період до 2050 року, План управління річковим басейном Дністра на 2025-2030 роки, а також державні стратегічні документи у сфері управління відходами.

Врахування визначених зобов'язань забезпечується шляхом раціонального використання земельних і водних ресурсів, організації централізованого водопостачання та водовідведення, попереднього очищення виробничих стічних вод, організованого відведення поверхневого стоку, належного управління відходами, мінімізації викидів забруднюючих речовин, дотримання санітарно-захисних зон та інших природоохоронних обмежень.

Оцінка відповідності проєкту зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановленим на регіональному рівні, та шляхи їх врахування

На регіональному рівні під час розроблення ДПТ враховуються положення Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років, Плану заходів з її реалізації, Регіонального плану управління відходами у Львівській області до 2034 року, а також чинних регіональних програм у сфері

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		55

охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів.

Проектні рішення ДПТ відповідають основним напрямкам регіонального розвитку, оскільки передбачають впорядкування та розвиток виробничої території з одночасним забезпеченням інженерної інфраструктури, належного управління відходами, охорони атмосферного повітря, водних і земельних ресурсів, благоустрою та озеленення території.

Оцінка відповідності проєкту зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановленим на місцевому рівні, та шляхи їх врахування

На місцевому рівні враховуються положення Стратегії розвитку Новороздільської територіальної громади на 2022–2027 роки, Генерального плану м. Новий Розділ та чинних місцевих програм у сфері охорони довкілля, благоустрою, житлово-комунального господарства та управління відходами.

Проектні рішення ДПТ спрямовані на впорядкування та розвиток сформованої виробничої території, створення умов для розміщення виробничих, складських та адміністративних об'єктів із забезпеченням необхідної інженерної і транспортної інфраструктури.

Врахування місцевих екологічних зобов'язань забезпечується шляхом організації водопостачання та водовідведення, очищення виробничих і поверхневих стічних вод, належного управління відходами, дотримання санітарно-захисних та природоохоронних обмежень, благоустрою й озеленення території.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						56
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Наслідками для довкілля, у тому числі для здоров'я населення вважаються ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Виконання проєкту детального плану території значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає.

Кумулятивний вплив. Виконання проєкту детального плану території значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає. На прилеглих до проєктованої території є присутні інші підприємства-забруднювачі довкілля, тому кумулятивний вплив є ймовірним. Проте, детальну оцінку кумулятивного впливу можна буде здійснити на подальших етапах проєктування, на основі моніторингових даних, отриманих під час експлуатації проєктованих об'єктів.

Науково обґрунтований аналіз вторинних, кумулятивних та синергічних наслідків можливий за умови проведення польових досліджень, та щорічного моніторингу, які достовірно визначають масштаб та силу зазначеного впливу та за потреби слугуватимуть для уточнення цілей та заходів документу державного планування. Для такого аналізу доцільне створення інформаційних моделей навколишнього середовища, що враховуватимуть як локальні, так і глобальні зміни клімату, суспільного укладу та розвиток технологій, що можуть суттєво впливати на реалізацію документа державного планування. У разі виявлення не передбачених цим Звітом наслідків та для їх запобігання, Замовник має дотримуватись п. 1 ст. 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Синергетичний вплив. Накопичені токсикологічними дослідженнями дані свідчать про те, що в більшості випадків одночасна присутність декількох шкідливих хімічних речовин у компоненті довкілля чи організмі людини в комбінації діють за типом сумачії, тобто дія їх додається. Для речовин, які викидатимуться проєктованими об'єктами ефект сумачії шкідливого впливу не встановлений.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) будуть проявлятися внаслідок будівництва та влаштування об'єктів і полягатимуть в тимчасовому накопиченні будівельних відходів, забрудненні атмосферного повітря під час будівельних робіт. Під час будівництва основним впливом на атмосферу є її запилення та забруднення викидами автотранспорту. Проте, їх кількість і короткочасність впливу не здатні змінити мікроклімат проєктованої території. Вплив викидів забруднювальних речовин на довкілля від транспорту, будівельних машин і зварювальних апаратів має тимчасовий характер тільки в період ведення будівельно-монтажних робіт.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						57
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Тимчасові наслідки для довкілля полягають у виконанні підготовчих та будівельних робіт, при яких вплив на навколишнє середовище, зокрема, на атмосферне повітря матиме короткочасний та локальний характер, а викиди в атмосферне повітря здійснюватимуться при роботі ДВЗ спецтехніки.

Постійні наслідки для довкілля – викиди в атмосферне повітря від функціонування проєктованих об'єктів від стаціонарних та пересувних джерел забруднення атмосфери та викиди внаслідок роботи двигунів внутрішнього згорання автотранспорту, шумове навантаження при роботі відповідного технологічного устаткування та проїзду транспорту.

Позитивні наслідки реалізації детального плану території:

- належна та ефективна функціонально-планувальна організація території з урахуванням перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення, охоронних зон інженерних мереж тощо;
- економічний і промисловий розвиток території проєктування;
- забезпечення безпечних факторів середовища життєдіяльності людини шляхом розташування контейнерів для роздільного збору відходів;

Узагальнені результати процедури оцінки проєктних рішень детального плану території представлені в табл. 6.1.

Табл. 6.1.

Узагальнені результати процедури оцінки проєктних рішень
детального плану території

Територія	Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природо-охоронні території	Біорізноманіття	Здоров'я
Проектowana територія	П/ДС/М/К	М/Нп/КС	М/Нп/КС	Нп/М/КС	0	(?)	М/КС

ПОЗНАЧЕННЯ	Пояснення
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу.
+1	Негативні наслідки не очікуються за умови дотримання існуючих стандартів і процедури (або помірний позитивний вплив)
+2	Значний позитивний вплив.
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.
П/Нп	Прямий/Непрямий
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)
М/Р	Місцевий / Регіональний
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний

Табл. 6.2.

Наслідки для довкілля проєктних рішень детального плану території

Складова довкілля	Характеристика впливу
<i>Повітряне середовище</i>	Під час будівельних робіт можливе утворення тимчасових неорганізованих викидів забруднювальних речовин від роботи будівельної техніки, автотранспорту та проведення земляних робіт. Основними забруднювачами можуть бути пил, оксиди азоту, оксид вуглецю та інші компоненти вихлопних газів. У період експлуатації вплив на атмосферне повітря формуватиметься від автотранспорту, роботи вентиляційного, інженерного та технологічного обладнання підприємств харчової промисловості. Для окремих виробництв можливе утворення пилу органічного походження та запахових речовин. За умови дотримання нормативних вимог у сфері охорони атмосферного повітря та застосування відповідних технологічних і природоохоронних рішень вплив оцінюється як допустимий.
<i>Водне середовище</i>	Водопостачання та водовідведення буде відбуватись згідно проєктних рішень. Створення додаткових впливів на водне середовище не передбачається. За умови дотримання чинного законодавства України при організації водокористування та водовідведення від проєктованих об'єктів вплив на водне середовище оцінюється як допустимий.
<i>Ґрунтове середовище</i>	Під час будівництва можливе тимчасове порушення ґрунтового покриву внаслідок виконання земляних робіт, переміщення будівельної техніки та складування будівельних матеріалів. Потенційними джерелами локального забруднення можуть бути випадкові проливи паливно-мастильних матеріалів або просипи сипучих матеріалів під час навантажувально-розвантажувальних робіт. У період експлуатації можливий незначний вплив на ґрунтове середовище у разі випадкових проливів пального або накопичення відходів. Для запобігання негативним наслідкам передбачається організація належної системи управління відходами, облаштування спеціально відведених місць для їх тимчасового зберігання та дотримання вимог ст. 48 Закону України «Про охорону земель».
<i>Біорізноманіття</i>	Реалізація проєктних рішень не передбачає значного втручання у природні екосистеми, оскільки територія проєктування не належить до об'єктів природно-заповідного фонду та не характеризується високою природоохоронною цінністю. Порушення біорізноманіття очікується як незначне та матиме локальний характер, пов'язаний переважно з проведенням будівельних робіт і трансформацією території. Незворотних змін у структурі природних екосистем не прогнозується.
<i>Здоров'я населення</i>	Реалізація проєктних рішень не призведе до погіршення умов проживання населення за умови дотримання санітарно-гігієнічних та природоохоронних вимог. Під час будівельних робіт можливе короточасне підвищення запиленості повітря та шумового навантаження від роботи будівельної техніки. У період експлуатації основний вплив може бути пов'язаний із рухом автотранспорту, роботою вентиляційних систем та технологічного обладнання виробничих об'єктів. За умови дотримання санітарно-

	захисних розривів, належної експлуатації обладнання, організації систем очищення викидів та впровадження системи управління відходами ризику для здоров'я населення оцінюються як незначні.
<i>Відходи</i>	Під час будівництва та експлуатації передбачається утворення будівельних, побутових і виробничих відходів, у тому числі відходів пакування та органічних відходів підприємств харчової промисловості. Неналежне їх зберігання може спричинити локальне забруднення ґрунтів, водного середовища та погіршення санітарного стану території. За умови роздільного збирання, належного тимчасового зберігання та передачі відходів відповідним суб'єктам господарювання суттєвого негативного впливу не очікується.
<i>Акустичний вплив</i>	Тимчасове підвищення рівня шуму можливе під час будівельних робіт унаслідок роботи будівельної техніки та транспортування матеріалів. Такий вплив матиме локальний та короткотривалий характер. Після введення об'єктів в експлуатацію джерелами шуму можуть бути вентиляційні установки, технологічне обладнання, трансформаторна підстанція. Додатковим джерелом акустичного впливу під час експлуатації є рух автомобільного транспорту, який здійснюватиме проїзд, під'їзд до об'єктів, завантаження та розвантаження, а також короткочасне перебування на стоянках. Шум від транспортних засобів матиме нерегулярний і змінний характер протягом доби. За умови дотримання вимог санітарних норм щодо допустимих рівнів шуму та належної експлуатації обладнання перевищення нормативних значень не прогнозується.
<i>Здоров'я населення</i>	Потенційний вплив на здоров'я населення може бути пов'язаний із викидами забруднюючих речовин, пилом, запаховими речовинами, шумом та збільшенням транспортного навантаження. На етапі будівництва ці впливи матимуть переважно тимчасовий характер. Найближча житлова забудова розташована орієнтовно за 750 м на схід від території проєктування. За умови дотримання санітарно-захисних зон, нормативів якості атмосферного повітря і допустимих рівнів шуму, належної організації водовідведення та управління відходами значного негативного впливу на здоров'я населення не очікується.

Аналіз впливу на клімат

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» враховано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля.

Негативні наслідки, що можуть збільшувати вплив на клімат, а саме – збільшують викиди та зменшують поглинання ПГ: збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок: збільшення площі виробничої забудови, збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування; збільшення використання транспорту.

Одноразові викиди ПГ під час проведення ДДП: проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок викидів вихлопних газів техніки, земельні

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		60

роботи.

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єктів відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи.

Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Даний вплив є незначним і не спричинить порушення мікрокліматичних умов та не призведе до незворотніх кліматичних змін району планованої діяльності.

Планована діяльність не чинитиме впливу на швидкість вітру, вологість повітря, кількість опадів, тривалість туманних періодів та інше.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						61
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному проєкті детального плану території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування представлені в табл. 7.1.

Табл. 7.1.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території

Складові докiлля, в тому числі здоров'я населення	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території
<i>Повітряне середовище</i>	– дотримання нормативів викидів від стаціонарних джерел та вимог природоохоронного законодавства; – застосування ефективних систем вентиляції та заходів із мінімізації пилоутворення; – зменшення запиленості під час будівництва шляхом зволоження території та належного зберігання сипучих матеріалів; – організація руху транспорту та автостоянок із мінімізацією роботи двигунів на холостому ходу; – регулярне технічне обслуговування технологічного, вентиляційного та транспортного обладнання; – озеленення та благоустрій території для зменшення пилового навантаження; – дотримання вимог ДСП №173-96 щодо санітарно-захисних зон.
<i>Водне середовище</i>	– експлуатація систем водопостачання і водовідведення відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 та ДБН В.2.5-75:2013, з урахуванням проєктних рішень; – попередження забруднення підземних вод та земельних ресурсів шляхом створення надійної та ефективної системи водовідведення та очищення стічних вод; – заборона скидати неочищені стоки/технологічні рідини на рельєф або у водні об'єкти; – дотримання встановлених розмірів охоронних зон інженерних мереж.
<i>Грунтове середовище, надра</i>	– виконання земляних робіт у межах відведеної території з організацією тимчасових майданчиків для матеріалів та техніки на твердому покритті; – максимальне збереження рельєфу (вертикальне планування) та впорядкування поверхневого стоку для недопущення розмиву/ерозії; – недопущення розливів ПММ: техобслуговування техніки у визначених місцях, наявність сорбентів і тари для аварійного збору, оперативна ліквідація розливів; – заправка техніки у визначених місцях із протиаварійними заходами (піддони/лотки, сорбенти), заборона зливу ПММ на ґрунт;

	– тимчасове зберігання будівельних відходів лише на спеціально відведених майданчиках; – дотримання вимог ст. 48 Закону України «Про охорону земель» під час містобудівної діяльності та будівництва; – заборона спалювання відходів на території; – забезпечити роздільне збирання відходів.
<i>Управління відходами</i>	– запобігання та зменшення утворення відходів під час будівництва й експлуатації об'єктів; – роздільне збирання побутових, виробничих, та інших відходів; – облаштування спеціально визначених місць тимчасового зберігання відходів; – недопущення змішування відходів, для яких передбачені окремі операції з управління; – своєчасна передача відходів суб'єктам господарювання, які мають право здійснювати відповідні операції з управління відходами; – недопущення спалювання та несанкціонованого видалення відходів; – забезпечення належного управління органічними та іншими виробничими відходами підприємств харчової промисловості.
<i>Біорізноманіття, флора та фауна</i>	– максимальне збереження зелених насаджень, які мають задовільний та хороший стан; – висадку дерев, чагарників, улаштування газонів.
<i>Акустичний вплив</i>	– регулярне технічне обслуговування інженерного обладнання та транспортних засобів для запобігання підвищеним рівням шуму і вібрації; – виконання будівельних робіт переважно у денний час та обмеження найбільш шумних робіт у нічний період; – організація руху транспорту та функціонування автостоянок із обмеженням швидкості руху та мінімізацією роботи двигунів на холостому ходу; – озеленення як елемент акустичного екранування; – дотримання параметрів охоронних зон (лінії електропередач - ЛЕП) та режимів ведення господарської діяльності в них.
<i>Здоров'я населення та безпека життєдіяльності</i>	– дотримання санітарно-захисних розривів та планувальних обмежень при розміщенні об'єктів, визначених детальним планом території; – забезпечення належного санітарного стану території (прибирання, освітлення, твердого покриття проїздів, контроль пилу); – організація пожежної безпеки відповідно до проектних рішень; – дотримання вимог охорони праці, інструктажі персоналу, оснащення первинними засобами пожежогасіння; – обмеження доступу сторонніх осіб до виробничих зон та інженерних споруд.
<i>Кліматичні фактори</i>	– впровадження заходів з енергозбереження та підвищення енергоефективності; – мінімізація теплового забруднення шляхом оптимального розташування будівель та використання енергоефективних матеріалів; – розширення зелених зон для поліпшення мікроклімату території.
<i>Ландшафт</i>	– вертикальне планування з урахуванням природного рельєфу та організованого відведення поверхневих вод; – упорядкування території, рекультивація/відновлення порушених ділянок після завершення будівництва; – інженерна підготовка території.
<i>Матеріальні</i>	– забезпечення належного зберігання будівельних матеріалів і

активи та культурна спадщина	конструкцій, контроль технічного стану мереж та резервуарів; – організація охоронних заходів щодо наявних об'єктів; – у разі виявлення під час робіт об'єктів археології/культурної спадщини – зупинка робіт і дії відповідно до законодавства.
------------------------------	---

Заходи для забезпечення дотримання встановлених містобудівних умов та обмежень використання територій, зменшення (запобігання, пом'якшення) негативного впливу на житлову та громадську забудову:

– проводити діяльність відповідно до нормативних та дозвільних документів;

– дотримуватись меж червоних ліній території проєктування;

– дотримуватись результатів інженерно-геологічних, геологічних та гідрогеологічних вишукувань території;

– дотримання статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проєктування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів;

– дотримання статті 39 Закону України «Про тваринний світ», згідно якого, під час розміщення, проєктування та забудови населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконалення існуючих і впровадження нових технологічних процесів, введення в господарський обіг цілинних земель, заболочених, прибережних і зайнятих чагарниками територій, меліорації земель, здійснення лісових користувань і лісгосподарських заходів, проведення геологорозвідувальних робіт, видобування корисних копалин, визначення місць випасання і прогону свійських тварин, розроблення туристичних маршрутів та організації місць відпочинку населення повинні передбачатися і здійснюватися заходи щодо збереження середовища існування та умов розмноження тварин, забезпечення недоторканності ділянок, що становлять особливу цінність для збереження тваринного світу;

– дотримання статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проєктуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу.

Заходи щодо збереження та раціонального використання ґрунтового покриву:

– при здійсненні будівельних робіт потрібно дотримуватись відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

– запровадження регулярного санітарного очищення території;

– вертикальне планування території.

Заходи з адаптації до змін клімату:

З метою скорочення потужності систем енергозабезпечення, а відповідно зменшення викидів парникових газів, передбачено:

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		64

- впровадження енергозберігаючих технологій;
- використання енергозберігаючих матеріалів;
- використання енергозберігаючих світильників;
- використання енергозберігаючих ламп;
- збільшення площі озелених територій, що підвищують поглинальну здатність CO₂.

Захисні заходи

- при експлуатації об'єктів дотримуватись нормативів чинного природоохоронного законодавства;
- всі відходи необхідно по мірі накопичення своєчасно передавати спеціалізованим організаціям;
- дотримуватись вимог щодо раціонального використання природних ресурсів;
- дотримуватись правил пожежної безпеки.

Охоронні заходи

- моніторинг території, спостереження, оцінка та прогнозування стану навколишнього середовища;
- експлуатацію об'єктів здійснювати відповідно до чинних санітарних норм та правил.

З метою забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, санітарного очищення територій населених пунктів треба керуватись Конституцією України та Законами України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про систему громадського здоров'я», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про управління відходами», «Про регулювання містобудівної діяльності».

Згідно з наказом Міністерства охорони здоров'я «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» слід передбачати озеленення, благоустрій та повне інженерне забезпечення території, а також обов'язкове забезпечення соціально-побутовими об'єктами повсякденного користування. Територія санітарно-захисної зони має бути розпланованою та упорядкованою. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м - 60%, від 300 до 1000 м - 50%, понад 1000 м - 40%.

При розробці детального плану території передбачено благоустрій території.

Освоєння території повинно відбуватися з дотриманням природоохоронних заходів.

При виконанні всіх заходів з охорони навколишнього середовища, передбачених проектом, проєктовані об'єкти не спричинятимуть негативного впливу на стан природного середовища в районі його розміщення.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

З метою розгляду проектних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території передбачається розглянути наступні альтернативи (табл. 8.1).

Табл. 8.1.

Альтернативи, що розглядалися, та обґрунтування обраної альтернативи

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
1.	Нульова альтернатива	Продовження існуючої ситуації	Переваги: – відсутні додаткові будівельні та експлуатаційні впливи (пил, шум, рух техніки); – не виникає потреби у капіталовкладеннях; – не збільшується навантаження на інженерні мережі. Недоліки: – територія використовується не повною мірою та без комплексного планувального впорядкування; – не створюються робочі місця та додаткові надходження до бюджету громади; – відсутні стимули для розвитку інженерно-транспортної інфраструктури; – не забезпечується прогнозованість та керованість екологічних аспектів діяльності.	За результатами порівняння розглянутих альтернатив найбільш прийнятною визначено альтернативу 2 – затвердження та реалізацію проектних рішень ДПТ. Вона забезпечує комплексний розвиток сформованої виробничої території, створення умов для розміщення підприємств харчової промисловості, складських та адміністративних об'єктів, розвиток інженерної та транспортної інфраструктури.
2.	Затвердження проекту ДДП	Реалізація проектних рішень ДПТ	Переваги: – раціональне використання виробничої території та комплексне освоєння земельної ділянки; – створення нових робочих місць у сфері харчової промисловості, адміністративної та складської діяльності;	Водночас пов'язані з її реалізацією екологічні впливи мають локальний і керований характер та можуть бути мінімізовані шляхом реалізації передбачених

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
			– розвиток інженерної та транспортної інфраструктури, облаштування автостоянок і внутрішніх проїздів; – забезпечення належного водопостачання, водовідведення та організованого відведення дощових вод; – благоустрій та озеленення території, покращення її санітарно-гігієнічного стану. Недоліки: – необхідність залучення значних інвестицій для будівництва та реконструкції об'єктів; – тимчасові впливи на довкілля під час будівельних робіт (шум, пил, відходи); – збільшення інтенсивності руху легкового та вантажного транспорту; – збільшення обсягів виробничих, побутових та інших відходів; – потенційне збільшення шумового та атмосферного навантаження від виробничої діяльності й транспорту; – необхідність контролю за експлуатацією інженерних мереж, водовідведенням та поводженням з відходами.	природоохоронних заходів.
3.	Альтернатива запропонована у звіті про СЕО	Формування великого складсько-логістичного комплексу з переважанням складів, майданчиків для вантажного транспорту та транспортно-експедиційної	Переваги: – простіша функціонально-планувальна структура; – менша кількість технологічних процесів; – потенційно менше виробничих стічних вод та специфічних органічних відходів; – можливість розвитку складської та логістичної діяльності.	

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
		інфраструктури без розміщення комплексу підприємств харчової промисловості	Недоліки: – значно вищий транспортний компонент; – збільшення інтенсивності руху вантажного транспорту; – підвищення викидів від автотранспорту та шумового навантаження; – збільшення площ твердих покриттів і автостоянок; – підвищений ризик забруднення поверхневого стоку нафтопродуктами; – менша функціональна диверсифікація території та менший потенціал для розвитку переробної промисловості.	

Інших альтернативних варіантів проєкту не передбачається.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проєктом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проєкту з планувальною структурою оточуючих територій.

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз слабких та сильних сторін проєкту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- проаналізовано в регіональному плані природні умови території планованої діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.),

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						68
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

– розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного повітря;

– оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах тощо;

2) розглянуто способи ліквідації можливих негативних наслідків реалізації проєкту;

3) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

4) отримання зауважень і пропозиції до проєкту містобудівної документації;

5) проведення громадського обговорення у процесі розробки проєкту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

Ускладнення, що виникали в процесі СЕО:

До ускладнень, що виникали в процесі проведення стратегічної екологічної оцінки можна віднести:

– відсутність офіційних статистичних даних про стан довкілля та здоров'я населення окремо по населеному пункту, через те що встановлені форми державної статистичної звітності не передбачають збір, обробку та офіційну звітність окремо по сільським населеним пунктам. Таким чином, висновки отримані надані в розрізі області або району;

– обставини, пов'язані з збройною агресією російської федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						69
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам передбаченим в сфері охорони навколишнього природного середовища. Виконання ряду планувальних і технічних заходів, визначених в проєкті детального плану території, а також заходів, передбачених цільовими регіональними програмами в сфері охорони навколишнього природного середовища є обов'язковою умовою для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Необхідно здійснювати моніторинг відповідно до Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;
- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;
- засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						70
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

Моніторинг очікуваних впливів реалізації ДДП повинен здійснюватися за наступними показниками (табл. 9.1):

Табл. 9.1

Основні функціональні заходи моніторингу виконання ДДП	
Основні функціональні заходи моніторингу	Періодичність контролю
Забезпечувати контроль за дотриманням гранично допустимих викидів, відповідно до умов дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами	Один раз на рік
Контроль за дотриманням гранично допустимих концентрацій на межі санітарно-захисної зони	
Спостереження за рівнем шумового впливу	
Кількісний облік утворення, накопичення і використання відходів	
Показник озеленення території	
Якість ґрунтового середовища на межі санітарно-захисної зони	

Показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також показники для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення наступні:

Показник «Концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на межі санітарно-захисної зони»: одиниці виміру – мг/м^3 , періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник

Концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на межі санітарно-захисної зони

№	Забруднююча речовина	Цільовий показник ГДК, ОБРД, мг/м^3	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом	0,5	РД 52.04.186-89	1 раз на рік	Відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння вимірених концентрацій на предмет перевищень нормативів, згідно з Наказом МОЗ України № 813 від 10.05.2024
2	Азоту діоксид	0,2	РД 52.04.186-89	1 раз на рік	
3	Вуглецю оксид	5	РД 52.04.186-89	1 раз на рік	

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		71

Показник «Вимірювання рівнів шуму»: одиниці виміру – дБА, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник

Вимірювання рівнів шуму на межі санітарно-захисної зони

№	Показник шуму	Цільовий показник, дБА	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Еквівалентний показник шуму	55 дБА	Шумомір	1 раз на рік	Відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння вимірних рівнів шуму на предмет перевищення нормативів, згідно з ДСН № 463 від 21.02.2019 р.
2	Максимальний показник шуму	70 дБА	Шумомір	1 раз на рік	

Показник «Кількісний облік утворення, накопичення відходів»: одиниці виміру – т, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник

Кількісний облік утворення, накопичення відходів

№	Показник	Цільовий показник	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Моніторинг відходів	кількість утворених, видалених небезпечних відходів	звітність підприємств, акти приймання/передачі на утилізацію	1 раз на рік	неконтрольоване зберігання, порушення умов утилізації

Показник «Озеленення території»: одиниці виміру – га, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник

Озеленення території

№	Показник	Цільовий показник	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Озеленення території	Відповідність техніко-економічним показникам проекту	натурне обстеження, фотозвіт, картографія	1 раз на рік	візуальна перевірка наявності зелених насаджень, відсутність деградації ландшафту

Показник «Якість ґрунтового середовища на межі санітарно-захисної зони»: одиниці виміру – мг/м³, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник

Якість ґрунтового середовища

№	Показник	Цільовий показник	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Якість ґрунтового середовища	вміст забруднюючих речовин у межах нормативних ГДК	лабораторний аналіз відібраних зразків ґрунту	1 раз на рік	Відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння вимірних концентрацій на предмет перевищення нормативів

Кількісні показники буде визначено на основі моніторингових даних.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		72

Методи визначення кожного із показників, а також періодичність вимірів, визначаються відповідними акредитованими лабораторіями на договірних засадах.

Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – здійснення моніторингу впливів виконання рішень ДПТ на довкілля, у тому числі на здоров'я населення, за визначеними в табл. 9.1 заходами моніторингу. Засобами і способами виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля можуть бути відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння виміряних показників на предмет перевищення встановлених нормативів.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		73

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Даний розділ не розглядається, адже виконання проєкту детального плану території земельної ділянки, яка знаходиться за адресою вул. Промислова, 6-А, 6-Б, 4-В, у м. Новий Розділ, Львівської області не матиме суттєвого впливу на довкілля, враховуючи передбачений вид діяльності та те, що проєктована територія знаходиться на значній відстані від межі сусідніх держав.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		74

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію

Метою стратегічної екологічної оцінки детального плану території земельної ділянки, яка знаходиться за адресою вул. Промислова, 6-А, 6-Б, 4-В, у м. Новий Розділ, Львівської області є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприянні сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження ДДП.

Містобудівну документацію розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- завдання на розроблення детального плану території;
- Схема планування території Львівської області;
- Генеральний план м. Новий Розділ;
- Стратегія розвитку Новороздільської територіальної громади на 2022-2027 роки.
- Державні інтереси, які слід врахувати під час розроблення містобудівної документації від 30.01.2026 р.
- топографічна зйомка М1:1000, з погодженими інженерними мережами;
- виникнення необхідності розміщення проєктованих об'єктів, що забезпечують громадські інтереси;
- необхідність відведення земельних ділянок в межах розроблення детального плану території.

В проєкті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 27,1156 га.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку проведено оцінку наслідків реалізації детального плану території на стан навколишнього природного середовища, у тому числі на здоров'я населення, а також на відповідність зобов'язанням у сфері охорони довкілля. Визначено заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних впливів від реалізації документа державного планування, а також заходи щодо моніторингу цих наслідків.

На основі статистичних даних, адміністративної інформації та результатів досліджень охарактеризовано поточний стан довкілля населених пунктів та умови життєдіяльності населення на територіях, що можуть зазнати впливу внаслідок реалізації проєкту.

У ході СЕО ідентифіковано основні екологічні проблеми та потенційні наслідки:

- забруднення атмосферного повітря під час будівельних робіт і подальшої експлуатації об'єктів;
- вплив на ґрунтове середовище в процесі підготовки будівельного майданчика, прокладання інженерних мереж та зведення споруд;

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						75
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

– акустичне навантаження на довкілля від будівельної техніки, виконання земляних робіт та експлуатації обладнання у процесі функціонування об'єктів забудови.

Для зменшення негативного впливу на довкілля у ДПТ передбачено комплекс природоохоронних заходів, зокрема:

- заходи з охорони атмосферного повітря;
- захист водного та ґрунтового середовища;
- шумозахисні заходи, тощо.

Крім того, передбачено здійснення моніторингу стану довкілля, включаючи оцінку впливу на здоров'я населення, з метою своєчасного виявлення та усунення негативних наслідків.

Транскордонного впливу від реалізації ДПТ не очікується.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						76
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».
2. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку».
3. Закон України «Про управління відходами».
4. Закон України «Про генеральну схему планування території України».
5. Закон України «Про екологічну мережу України».
6. Закон України «Про основи містобудування».
7. Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року».
8. Закон України «Про охорону атмосферного повітря».
9. Закон України «Про охорону земель».
10. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища».
11. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля».
12. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».
13. Закон України «Про рослинний світ».
14. Закон України «Про тваринний світ».
15. Земельний, Водний та Лісовий кодекси України.
16. Наказ Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».
17. Національний план управління відходами до 2033 року.
18. Регіональний план управління відходами у Львівській області до 2034 року.
19. Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.
20. Стратегія розвитку Львівської області на період 2021-2027 років.
21. Екологічний паспорт Львівської області, 2024 рік.
22. Стратегія розвитку Новороздільської територіальної громади на 2022-2027 роки.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						77
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Відомості про авторів

Назва проєкту	Посада	Ініціали, прізвища	Підпис
Звіт про стратегічну екологічну оцінку Детального плану території земельної ділянки, яка знаходиться за адресою вул. Промислова, 6-А, 6-Б, 4-В, у м. Новий Розділ, Львівської області	Директор	Костирка В.І.	
	Еколог	Бартосевич Р-І.В.	