

Повідомлення про завершення процедури громадських обговорень

проекту містобудівної документації

**УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА
НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Відділ архітектури та містобудування

ДОВІДКА ПРО ГРОМАДСЬКЕ ОБГОВОРЕННЯ

**Про результати розгляду та врахування пропозицій/зауважень громадськості під час проведення
громадських обговорень з 14 серпня 2026 року по 12 вересня 2026 року (включно)**

проекту: «Детальний план території частини сформованого житлового кварталу в межах вулиць Винниченка та Грушевського з метою будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури за адресою: вул. Грушевського, 38, м. Новий Розділ, Стрийський район, Львівська область»

Новий Розділ 2026

ДОВІДКА ПРО ГРОМАДСЬКЕ ОБГОВОРЕННЯ

розгляду та врахування пропозицій (зауважень) громадськості під час проведення громадських обговорень проекту «Детальний план території частини сформованого житлового кварталу в межах вулиць Винниченка та Грушевського з метою будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури за адресою: вул. Грушевського, 38, м. Новий Розділ, Стрийський район, Львівська область»

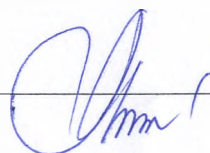
№ п/п	Автор зауваження /пропозиції	Зауваження /пропозиції	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
Зауваження /пропозиції з протоколу громадських слухань від 15.09.2026 року				
1.	Мешканці житлового кварталу обмеженого вул. Винниченка та Грушевського	Передбачити проектом ширші проїзди до проектованої земельної ділянки	повністю враховано	Проектними рішеннями передбачено розширення проїздів з 5,0 до 6,0 м для забезпечення двостороннього руху. Поперечні профілі проєктованих вулиць наведено у томі II на аркуші 8 «Схема транспортної мобільності та інфраструктури».
2.	Ініціативна група Мешканців житлового кварталу обмеженого вул. Винниченка та Грушевського (надано листа на громадських слуханнях)	Вважаємо недопустимим перепрофілювання земельної ділянки за адресою: вул. Грушевського, 38, під житлову забудову. Відповідно до ЗУ «Про дошкільну освіту» приміщення, земельні ділянки та майно закладів дошкільної освіти мають використовуватися для цілей, пов'язаних з освітньою діяльністю.	повністю враховано	Положення Закону України «Про дошкільну освіту» щодо особливого режиму використання майна закладів дошкільної освіти поширюються на майно, що має відповідний статус державного або комунального майна закладу дошкільної освіти.

3.		відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 мережа закладів дошкільної освіти має враховувати кількість населення та потреби мешканців території. Також наголошено на необхідності забезпечення доступності дитячого садка для мешканців та недопущення ліквідації чи суттєвого зменшення його території без врахування потреб населення.	повністю враховано	В межах охоплення території ДПТ розташовані існуючий заклад дошкільної освіти «Голубок» та Новороздільська загальноосвітня школа №3. Проектом враховано наявність та доступність зазначених закладів освіти – відстань від території проектування до їх територій становить менше 150 м.
4.		з 1 травня 2026 року набув чинності ДБН В.1.2-12:2026 «Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки», який передбачає додаткові вимоги щодо безпеки під час нового будівництва в умовах сформованої забудови. Також наголошено на необхідності врахування технічного стану прилеглих будівель та існуючих інженерних мереж кварталу, зокрема водопостачання, водовідведення та електромереж, при плануванні додаткової забудови.	повністю враховано	Проектом ДПТ, зокрема у ТОМ III «Інженерна підготовка і захист території. Інженерне забезпечення території», враховано існуючий стан інженерних мереж, також передбачено прокладання і підключення до нових інженерних мереж для забезпечення проектованої забудови.
врахування пропозицій/зауважень громадськості під час проведення громадських обговорень з 14 серпня 2026 року по 12 вересня 2026 року (включно)				
5.	Дейнега В.А. - член Національної спілки архітекторів України, член виконкому Новороздільської міської ради, член містобудівної ради (Заперечення отримані на ел. пошту виконавчого комітету 12.09.2026р.)	відповідно до частини третьої статті 80 ЗУ «Про освіту» об'єкти та майно державних і комунальних закладів освіти не можуть використовуватися не за освітнім призначенням. Тому земельну ділянку за адресою: вул. Грушевського, 38, кадастровий номер 4623010400:01:003:0001, площею 0,5297 га, з цільовим призначенням 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, не слід використовувати під житлову чи комерційну забудову.	повністю враховано	Положення частини четвертої статті 80 Закону України «Про освіту» стосуються об'єктів та майна державних і комунальних закладів освіти. Факт перебування земельної ділянки у комунальній власності та встановлення виду цільового призначення 03.02 самі по собі не свідчать про належність земельної ділянки до майна конкретного закладу освіти. На земельній ділянці відсутній діючий заклад освіти, а наявний об'єкт нерухомості не

				використовується для здійснення освітньої діяльності. Реалізація передбачених ДПТ містобудівних рішень щодо житлової забудови здійснюється після приведення виду цільового призначення земельної ділянки у відповідність до передбаченого використання у встановленому земельним законодавством порядку.
6.		Чинні з травня 2026 року вимоги ДБН В.1.2-12:2026 «Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки» передбачають врахування технічного стану існуючих будівель, безпеки прилеглої забудови та інженерних мереж під час нового будівництва. У ДПТ не передбачено нового укриття для мешканців мікрорайону та не наведено інформації щодо технічного стану сусідніх будинків і квартальних інженерних мереж, що потребує додаткового обґрунтування можливості запланованої забудови.	повністю враховано	У складі проекту ДПТ, зокрема у томі IV «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», передбачено проектуване протирадіаційне укриття. Проектом ДПТ, зокрема у ТОМ III «Інженерна підготовка і захист території. Інженерне забезпечення території», враховано існуючий стан інженерних мереж, також передбачено прокладання і підключення до нових інженерних мереж для забезпечення проектованої забудови.
7.		Збільшення кількості мешканців унаслідок нової забудови потребує врахування навантаження на наявні заклади дошкільної та загальної середньої освіти, а також заклади охорони здоров'я. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 під час планування території має забезпечуватися нормативна пішохідна доступність закладів дошкільної освіти та необхідна кількість місць відповідно до	повністю враховано	Нормативну пішохідну доступність закладів дошкільної та загальної середньої освіти забезпечено. Відповідно до розрахункової чисельності населення та передбаченої щільності забудови, надмірного збільшення навантаження на існуючі заклади дошкільної та загальної середньої освіти не передбачається. Передбачений

		розрахункової чисельності населення. Зменшення території або ліквідація закладу дошкільної освіти має здійснюватися лише з урахуванням нормативних вимог та фактичної потреби мешканців території.		розвиток території позитивно сприятиме подальшому функціонуванню та розвитку зазначених закладів.
8.		Існуюча транспортна мережа кварталу виключає можливість улаштування шляхів під'їзду до нової забудови без використання транзитного сполучення через подвір'я існуючих житлових будинків, що є порушенням ПДР. Прибудинкові території перетворюються на стоянки. Внутрішні дороги в кварталі вже потребують капітального ремонту і ніяк не призначені для проїзду важкої будівельної техніки.	повністю враховано	Проектом ДПТ передбачено організацію транспортного обслуговування запроектованої забудови з урахуванням існуючої вулично-дорожньої мережі та максимальним використанням існуючих і запроектованих проїздів. Транзитний рух через подвір'я існуючих житлових будинків проектними рішеннями не передбачається.
9.		Будівництво сучасного 9-поверхового 173-квартирного житлового комплексу всередині житлового кварталу, що сформований в 60-х роках минулого тисячоліття створить явну дискримінацію, примусове та штучне відокремлення однієї групи людей від іншої за певними ознаками комфорту та може спровокувати соціальні конфлікти.	повністю враховано	Зауваження не підтверджено обґрунтованими містобудівними або нормативними вимогами. Передбачення нової житлової забудови в межах сформованого житлового кварталу саме по собі не є підставою для відокремлення або дискримінації окремих груп населення. Проектні рішення ДПТ передбачають формування єдиного житлового середовища з урахуванням існуючої забудови, транспортної та інженерної інфраструктури, об'єктів обслуговування та благоустрою території.

Міський голова



Ярина ЯЦЕНКО