ПРОЕКТ РІШЕННЯ № 1260

нач. юр.від. Горін Р.І.

нач. від.землевп. Сомик М.В

нач. Упр.ЖКГ Білоус А.М.



НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

\_\_\_ сесія \_\_\_ демократичного скликання

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2022 року

м. Новий Розділ

Про затвердження Програми розвитку земельних

відносин на 2023 рік та прогноз на 2024-2025 роки»

Заслухавши інформацію начальника відділу землевпорядкування Управління ЖКГ Сомик М.В., враховуючи рішення виконавчого комітету № від 2022 року «Про погодження міських цільових бюджетних програм на 2023 та прогноз на 2024-2025 роки», відповідно до п. 22 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія Новороздільської міської ради VІІІ демократичного скликання.

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити програму розвитку земельних відносин на 2023 рік та прогноз на 2024-2025 роки згідно з Додатком 1.

2. Встановити, що фінансування програми здійснюється в межах видатків, передбачених у міському бюджеті на відповідний рік.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землекористування Новороздільської міської ради (голова І.Л. Складановський)

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Голова постійної комісії з питань

землекористування

Новороздільської міської ради І.Л. Складановський

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | ДОДАТОК до рішення  сесії Новороздільської міської ради  VІІІ демократичного скликання  № від .2022 року | | | **ПОГОДЖЕНО:**  Рішенням виконавчого комітету  Новороздільської міської ради  від року №  Міський голова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Я.В. Яценко | **ЗАТВЕРДЖЕНО:**  Рішенням сесії Новороздільської міської ради  від року №  Міський голова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Я.В. Яценко | | |  |

**ПРОГРАМА**

**РОЗВИТКУ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

**на 2023 рік та прогноз на 2024-2025 роки**

**м. Новий Розділ**

**2022 рік**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ЗАТВЕРДЖЕНО**  Міський голова Я.В.Яценко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  року |

**ПРОГРАМА**

**РОЗВИТКУ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

**на 2023 рік та прогноз на 2024-2025 роки**

|  |  |
| --- | --- |
| **Погоджено**  Голова постійної комісії з питань бюджету та регуляторної політики Новороздільської міської ради  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Волчанський В.М.**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 року | **Погоджено**  Голова постійної комісії з питань землекористування Новороздільської міської ради  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Складановський І.Л.**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 року |
| **Погоджено**  Начальник відділу розвитку громади  та інвестицій  Новороздільської міської ради  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Гілко Н.І.**  2022 року | **Погоджено**  Начальник  фінансового управління  Новороздільської міської ради  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ричагівський І. І.**  2022 року |
| **Погоджено**  Перший заступник  міського голови  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гулій М.М.**    2022 року | **Розробник програми**  Управління житлово-комунального господарства Новороздільської міської ради  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Білоус А.М.**  2022 року |

**м. Новий Розділ**

**2022 рік**

**ПАСПОРТ**

**Програми розвитку земельних відносин**

**на 2023 рік та прогноз на 2024-2025 роки**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Ініціатор розроблення Програми | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради |
| 2. Дата, номер  документа  про затвердження Програми | Рішення Новороздільської міської   ради  № від « » 2022 року |
| 3. Розробник Програми | Управління ЖКГ Новороздільської міської ради |
| 4. Співрозробники Програми | Відділ землевпорядкувjання Управління ЖКГ |
| 5. Відповідальний виконавець  Програми | Управління ЖКГ Новороздільської міської ради |
| 6. Учасники Програми | Управління ЖКГ Новороздільської міської ради |
| 7. Термін реалізації програми | 2023 – 2025 роки |
| 7.1. Етапи виконання програми   (для довгострокових програм) |  |
| 8. Загальний обсяг фінансових  ресурсів, необхідних для реалізації програми, тис. грн.:  на 2023 рік  на 2024 рік  на 2025 рік | **1065,0**  **10,0**  **10,0** |
| 8.1. коштів міського бюджету на 2023 рік:    загальний фонд – **640,0** спеціальний фонд (спецфонд, авансовий внесок)**– 25,0**  коштів інших джерел (вказати) – **400,0** |  |
| **Керівник установи -  головного розпорядника**  **коштів \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Яценко Я.В.**    **Відповідальний  виконавець Програми \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Білоус А.М.** | |

**Визначення проблеми, на розв' язання якої спрямована програма**

Дана Програма спрямована на вирішення земельних відносин на території Новороздільської міської ради в сфері оренди землі, передачі землі комунальної власності у приватну власність, впровадження прозорих економічних методів регулювання земельних відносин на місцевому рівні та наповнення міського бюджету.

**Шляхи та засоби її вирішення**

Вирішення проблем можливе шляхом проведення ряду заходів, які потребують фінансування із міського бюджету. Зокрема:

* **проведення експертних оцінок землі з метою продажу.**

Експертна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення імовірної ціни продажу земельної ділянки та здійснюється з метою економічного врегулювання земельних відносин при укладанні цивільно-правових угод, передбачених законодавством України.

* **виготовлення землевпорядної документації** (включає в себе виготовлення землевпорядної документації щодо відведення земельних ділянок, поділу та їх об'єднання тощо). Дане з0авдання в подальшому дасть змогу забезпечити надходження коштів в бюджет громади;
* **проведення інвентаризації землі**. На теперішній час на території Новороздільської міської ради є території, на яких необхідно першочергово провести інвентаризацію, а саме: вільні території промислових об'єктів, які використовуються без правовстановлюючих документів, землі загального користування, зелені насадження міста та сільських населених пунктів, землі сільськогосподарського призначення та землі запасу ( не надані у власність та користування) в т. ч. городництво , що не використовуються або використовуються без правовстановлюючих документів. У зв'язку з тим, що одним із основних джерел надходження коштів до міського бюджету є надходження від плати за землю, проведення інвентаризації земель комунальної власності населених пунктів Новорозділької міської територіальної громади сприятиме наповненню міського бюджету за рахунок сплати орендної плати та/або земельного податку за користування землею.
* **виготовлення нормативної грошової оцінки земельної ділянки (Новороздільський індустріальний парк)**. Проведення зазначеного завдання необхідне для визначення розміру орендної плати та наповнення бюджету громади.
* **покращення громадських пасовищ в с**. **Горішнє та с. Долішнє.**

**Мета Програми**

Основною метою Програми розвитку земельних відносин на 2023 рік та прогноз на 2024-2025 роки є створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, забезпечення комплексного розвитку земельних відносин, які сприятимуть підвищенню ефективності використання земельних ділянок комунальної власності на територіїНовороздільської міської ради, задоволенню соціально-економічних потреб населення та збільшення надходжень до бюджету Новороздільської міської територіальної громади.

**Обсяги та джерела фінансування**

Чинне законодавство передбачає здійснення фінансування робіт з планування території населених пунктів за рахунок коштів відповідних місцевих бюджетів. Фінансування завдань та заходів передбачених у Програмі здійснюється у межах коштів затверджених у міському бюджеті. Одночасно можливе фінансування за рахунок інших джерел не заборонених законом.

**Відповідальним виконавцем Програми**

Є Управління житлово-комунального господарства Новороздільської міської ради.

**Строки виконання завдань, заходів**

Виконання завдань та заходів Програми розраховано строком на три роки.

**Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Координацію виконання заходів Програми здійснює Управління житлово-комунального господарства, фінансове управління   Новороздільської міської   ради.

Контроль за виконанням Програми здійснює міський голова, фінансове управління, постійна депутатська комісія з питань землекористування та постійна депутатська комісія   з питань бюджету та регуляторної політики Новороздільської міської ради.

Щорічний звіт виконання Програми, відділом землевпорядкування Управління житлово-комунального господарства виноситься на розгляд виконавчого комітету Новороздільської міської ради.

**Міський голова**   **ЯЦЕНКО Я.В.**

ДОДАТОК до рішення

сесії Новороздільської міської ради VIII

демократичного скликання

№ від 2022 року

**Перелік завдань, заходів та показників міської (бюджетної) цільової програми**

**розвитку земельних відносин на 2023 рік та прогноз на 2024-2025 роки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Назва завдання** | **Перелік заходів завдання** | **Показники виконання заходу, один. виміру** | **Виконавець заходу, показника** | **Фінансування** | | **Очікуваний результат** |
| **Джерела** | **Обсяги**  **тис. грн.** |
| **2023 рік** | | | | | | | |
| **1** | **Завдання 1**  Встановлення меж  **м. Новий Розділ** | **Захід 1**  Виготовлення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста  **м. Новий Розділ** | Затрат, тис грн – **300,0**  Продукту, га – **2366,5**  Ефективності, грн/га – **126,76**  Якості – збільшення надходження в бюджет на 50% | Управління житлово комунального господарства Новороздільської міської ради | Інші джерела | **300,0** | збільшення території населеного пункту, , збільшення грошових надходжень до бюджету |
| **2** | **Завдання 2**  Виготовлення землевпорядної документації з метою продажу у власність/продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону та продаж земельних ділянок для обслуговування власного нерухомого майна | **Захід 1**  Виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок. | Затрат, тис грн 140,0  Продукту – 10 шт.  Ефективності – 14 тис. грн.  Якості – 100% землевпорядна документація | Управління житлово комунального господарства Новороздільської міської ради | Міський бюджет,  Інші джерела | **140,0** | Надходження додаткових коштів в міський бюджет |
| **Захід 2**  Виготовлення експертної грошової оцінки | Затрат, тис грн 5,0  Продукту – 1 шт.  Ефективності – 5 тис. грн./шт.  Якості – 100% експертно грошова оцінка земельної ділянки | **5,0** |
| **3** | **Завдання 3**  **Продаж земельної ділянки для обслуговування власного нерухомого майна:**  **3.1.**  земельна ділянка орієнтовною площею 0,8714 га, по вул. Ходорівська,8-Д та 8-Ж,м.Новий Розділ (вл. Путас Л.Я.) | **Захід 1**  Проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки | Затрат, тис грн 10,0  Продукту – 1 шт.  Ефективності – 10 тис. грн/шт  Якості – 100% експертно грошова оцінка земельної ділянки | Управління житлово комунального господарства Новороздільської міської ради | Міський бюджет | **10,0** | Надходження до спеціального фонду міського бюджету |
|  | **3.2.**  земельна ділянка орієнтовною площею 0,4000 га, по вул. Ходорівська, 8-К, м. Новий Розділ (вл. Волос Л.В.) | **Захід 2**  Проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки | Затрат, тис грн 10,0  Продукту – 1 шт.  Ефективності – 10 тис. грн/шт  Якості – 100% експертно грошова оцінка земельної ділянки | Управління житлово комунального господарства Новороздільської міської ради | Міський бюджет | **10,0** | Надходження до спеціального фонду міського бюджету |
| **4** | **Завдання 4**  Виготовлення землевпорядної документації | **Захід 1**  Замовлення землевпорядної документації. | Затрат, тис грн 250,0  Продукту – 16 шт.  Ефективності – 15,625 тис. грн/шт  Якості – 100% землевпорядна документація | Управління житлово-комунального господарства Новороздільської міської ради | Міський бюджет | **250,0** | Ефективне використання земельних ресурсів, збільшення грошових надходжень до бюджету. |
| **5** | **Завдання 5**  Проведення інвентаризації земель | **Захід 1**  Розробка землевпорядної документації щодо інвентаризації земель. | Затрат, тис грн 150,0  Продукту – 10 шт.  Ефективності – 15,00 тис. грн/шт  Якості – 100% землевпорядна документація | Управління житлово-комунального господарства Новороздільської міської ради | Міський бюджет | **150,0** | Ефективне використання земельних ресурсів, збільшення грошових надходжень до бюджету. |
| **6** | **Завдання 6**  Проведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки ( Новороздільський індустріальний парк) | **Захід 1**  Замовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки (Новороздільський індустріальний парк) | Затрат, тис грн 100,0  Продукту – 1 шт.  Ефективності – 100,00 тис. грн/шт  Якості – 100% землевпорядна документація | Управління житлово-комунального господарства Новороздільської міської ради | Міський бюджет | **100,0** | Ефективне використання земельних ресурсів, збільшення грошових надходжень до бюджету. |
| **7** | **Завдання 7**  Поліпшення громадських пасовищ в с. Горішнє та с. Долішнє | **Захід 1**  Виконання робіт з поліпшення громадських пасовищ в с. Горішнє (23,8 га та 11 га) та с. Долішнє (20 га) | Затрат, тис грн 100,0  Продукту – 54,8 га  Ефективності – 1,82 тис. грн/га  Якості – 100% землевпорядна документація | Управління житлово-комунального господарства Новороздільської міської ради | Інші джерела | **100,0** | Поліпшення громадських пасовищ |
| **2024 рік** | | | | | | | |
| **1** | **Завдання 1**  Продаж земельної ділянки для обслуговування власної будівлі | **Захід 1**  Проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки | Затрат тис грн- **10,0**  Продукту, га – **0,15**  Ефективності - **6,67** грн/м2  Якості -100% | Управління житлово комунального господарства Новороздільської міської ради | Міський бюджет | **10,0** | Забезпечення 100% виконання плану надходження до спеціального фонду міського бюджету |
| **2025** | | | | | | | |
| **1** | **Завдання 1**  Продаж земельної ділянки для обслуговування власної будівлі | **Захід 1**  Проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки | Затрат тис грн- **10,0**  Продукту, га – **0,15**  Ефективності - **6,67** грн/м2  Якості -100% | Управління житлово комунального господарства Новороздільської міської ради | Міський  бюджет, спеціальний фонд | **10,0** | Забезпечення 100% виконання плану надходження до спеціального фонду міського бюджету |

**Ресурсне забезпечення міської (бюджетної) цільової програми**

**розвитку земельних відносин на 2023 рік та прогноз на 2024-2025 роки**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обсяг коштів, які пропонується залучити на використання програми** | **2023рік** | **2024 рік** | **2025 рік** | **Усього витрат на виконання програми** |
| Усього, | **1065,0** | **10,0** | **10,0** | **1085,0** |
| У тому числі |  |  |  |  |
| обласний бюджет |  |  |  |  |
| районні, міські (міст обласного підпорядкування) бюджети | **665,0** | **10,0** | **10,0** | **685,0** |
| бюджети сіл, селищ, міст районного підпорядкування |  |  |  |  |
| кошти небюджетних джерел | **400,0** |  |  | **400,0** |

**СЕКРЕТАР РАДИ Оксана ЦАРИК**