НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
СТРИЙСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул.Грушевського, 24, м.Новий Розділ, Стрийський район, Львівська обл. 81652
тел. факс: (03-261) 2-44-78 ,тел.: 3-15-17; 3-15-19; 3-13-17.
код ЄДРПОУ: 04056210, МФО: 820172 Миколаївське УДКСУ Львівської області,
Офіційний сайт міста: https://novyyrozdil-gromada.gov.ua; електронна пошта: novyrozdil@gmail.com

_____. №_____ На №_____від _____202 _ р.

Довідка про консультації
Проєкту Детального плану території земельної ділянки, яка знаходиться за адресою вул. Промислова, 6-А, 6-Б, 4-В, у м. Новий Розділ, Львівської області (Проект ДПТ) та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО)

На виконання ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до Звіту про стратегічну екологічну оцінку Проєкту Детального плану території земельної ділянки, яка знаходиться за адресою вул. Промислова, 6-А, 6-Б, 4-В, у м. Новий Розділ, Львівської області, Виконавчим комітетом Новороздільської міської ради внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки від 10.03.2026 р. (реєстраційний номер справи № 10-03-20265-26) заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та повідомлення про її оприлюднення в порядку, передбаченому частиною четвертою ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», оприлюднено Новороздільською міською радою.

До заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки у строк, що не перевищує 10 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки надійшов лист від Департаменту екології та природних ресурсів Львівської ОДА №31-1884/0/2-26 від 11.03.2026 р.; лист від Департаменту охорони здоров'я Львівської ОДА № 22-1372/0/2-26 від 17.03.2026 р. про те, що Департамент надає відповідь, отриману від ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» щодо розгляду заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки до документа державного планування.

На виконання ст. 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовником проекту ДПТ забезпечено проведення консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування.

Проект ДПТ, звіт про СЕО та повідомлення про оприлюднення зазначених документів, з метою проведення консультацій з органами,

зазначеними у статтях 6-8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та надіслано графічні матеріали містобудівної документації у паперовій формі:

– Департаменту екології та природних ресурсів Львівської ОДА (лист № 67.07 – 05/372 від 04.09.2026);

– Департаменту охорони здоров'я Львівської ОДА (лист № 67.07 – 05/379 від 04.09.2026);

– Міністерству економіки та довкілля України (лист № 67.07 – 05/377 від 04.09.2026);

– Міністерству охорони здоров'я України (лист № 67.07 – 05/375 від 04.09.2026).

З метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості Проект ДПТ та звіт про СЕО оприлюднено на офіційному веб-сайті міської ради та внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки. Зазначені документи оприлюднено в порядку, передбаченому частиною четвертою ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

До Проекту ДПТ та звіту про СЕО через Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки надійшов лист від Міністерства економіки та довкілля України № 6102-08/99725-06 від 01.10.2026 р.; Департаменту екології та природних ресурсів Львівської ОДА № 31-6892/0/2-26 від 02.10.2026 р.; лист від Департаменту охорони здоров'я Львівської ОДА № 22-5115/0/2-26 від 19.10.2026 р. про те, що Департамент охорони здоров'я Львівської ОДА надає відповідь, отриману від ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» щодо розгляду Проекту ДПТ та звіту про СЕО.

У разі неподання зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку передбаченого частиною третьої ст. 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» вважається, що зауваження і пропозиції відсутні.

Проектом обрано Альтернативу 2 – затвердження та реалізацію проєктних рішень ДПТ. Вона забезпечує комплексний розвиток сформованої виробничої території, створення умов для розміщення підприємств харчової промисловості, складських та адміністративних об'єктів, розвиток інженерної та транспортної інфраструктури.

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/Звіту про СЕО	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (враховано/не враховано/враховано частково)	Примітка
До проекту ДДП					
1	Міністерство економіки та довкілля України	Проект ДДП	У матеріалах Проєкту вказано, що Генеральний план м. Новий Розділ (далі – Генплан) затверджено рішенням Львівської обласної ради народних депутатів від 14 грудня 1983 року № 497. Відповідно до пункту 3 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» генеральні плани населених пунктів, затверджені до набрання чинності цим Законом, є безстроковими. Пропонуємо вказати найменування графічних матеріалів Генплану, які мають підтверджувати відповідність рішень Проєкту Генплану (у тому числі, в частині урахування передбачених Генпланом перспективного функціонального зонування території проектування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень).	Враховано	Згідно з графічними матеріалами Генерального плану м. Новий Розділ, затвердженого рішенням Львівської обласної ради народних депутатів від 14 грудня 1983 року № 497, територія проєктування передбачена для розміщення промислових підприємств. Зазначений Генеральний план розроблено та затверджено до набрання чинності Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» та до прийняття постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 року № 1557, якою внесено зміни до нормативного регулювання розроблення містобудівної документації на місцевому рівні. Відповідно, планувальні рішення Генерального плану відображають функціональне використання території згідно з нормативними вимогами, чинними на час його розроблення. Під час розроблення Проєкту враховано передбачене Генеральним планом функціональне використання території як території промислових підприємств.
	Міністерство економіки та довкілля України	Проект ДДП	У Проєкті та Звіті необхідно додатково опрацювати та врахувати питання дотримання статей 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України щодо водоохоронних зон (далі – ВЗ) та прибережних захисних смуг (далі – ПЗС). При цьому слід взяти до уваги, що: необхідно навести повні коректні відомості щодо наявних в межах території проєктування та поряд з нею водних об'єктів, ПЗС яких потрапляють в межі території проєктування, зокрема з урахуванням положень статті 3 та ін. Водного кодексу України (до водного фонду України	Не враховано	Згідно з листом Басейнового управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну від 31.03.2026 № 18/483, у межах території опрацювання водні об'єкти (річки, ставки) не обліковуються. Меліоративні канали та осушувальні системи, які перебувають на балансі зазначеного управління, відсутні. На північний схід від території проєктування розташований водний

			належать, зокрема поверхневі води: природні водойми (озера); водотоки (річки, струмки); штучні водойми (водосховища, ставки) і канали, крім каналів на зрошувальних і осушувальних системах; інші водні об'єкти); відповідно до статті 88 Водного кодексу України: ПЗС встановлюються на земельних ділянках всіх категорій, крім земель морського та внутрішнього водного транспорту, а їх межі мають позначатися у всіх відповідних випадках за наявності відповідних водних об'єктів; ПЗС встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів - 25 метрів, для середніх річок, водосховищ на них та ставків площею більше 3 гектарів - 50 метрів, а для великих річок, водосховищ на них та озер – 100 метрів. Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина ПЗС подвоюється; ПЗС в межах населених пунктів встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або якщо зазначеною містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені, вони визначаються шириною 100 метрів від урізу води морів, морських заток і лиманів, а для інших водних об'єктів - згідно з частиною другою цієї статті (тобто нормативних розмірів); у разі якщо йдеться про проєктовані штучні водні об'єкти в розумінні статті 3 та ін. Водного кодексу України, має бути уточнено їх назву («ставки»), передбачено відомості щодо ПЗС та ВЗ відповідно до статей 87, 88, 89 та ін. цього Кодексу; згідно з пунктом 4 Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 № 486, «у межах водоохоронних зон виділяються землі прибережних захисних смуг та смуги відведення…», отже ПЗС відносяться одночасно до ВЗ; відповідно до статті 111 Земельного кодексу України обмеження у використанні земель, безпосередньо встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, є чинними з моменту набрання чинності -правовими актами, якими вони були встановлені.	

	об'єкт, прибережна захисна смуга якого частково потрапляє в межі території розроблення детального плану території. Водночас зазначена прибережна захисна смуга не потрапляє в межі проєктованої земельної ділянки.

			Проте вищенаведені вимоги законодавства у Проєкті не дотримано, зокрема ПЗС водних об'єктів в межах території проєктування та деяких об'єктів на суміжних ділянках не позначена (див. графічний матеріал «Проектний план та схема проектних обмежень у використання земель»). Пропонується забезпечити коригування рішень Проєкту для приведення їх у відповідність з вимогами законодавства щодо ПЗС та ВЗ.		
3	Міністерство економіки та довкілля України	Проект ДДП	Відомості про обмеження у використанні земель/планувальні обмеження щодо ВЗ та ПЗС повинні бути викладені у відповідності зі статтями 47, 80, 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України та статтями 60, 61 та ін. Земельного кодексу України. Вищенаведені вимоги законодавства, серед іншого, мають бути враховані у рамках визначення проєктних функціональних зон, переважних (основних) та супутніх видів використання території, режимів та обмежень, а також планування та реалізації заходів з інженерної підготовки та захисту території.	Не враховано	Згідно з аркушем 4 графічних матеріалів Проєкту «План функціонального зонування території», зазначений водний об'єкт відображено з визначенням функціонального призначення 40400.0 «Поверхневі води / водні об'єкти» відповідно до класифікатора видів функціонального призначення територій, передбаченого постановою Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 року № 1557. Прибережну захисну смугу зазначеного водного об'єкта також відображено у графічних матеріалах Проєкту «Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель.
4	Міністерство економіки та довкілля України	Проект ДДП	У Проєкті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проектування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів; статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу; статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо: максимального збереження	Враховано	Зауваження враховано в частині уточнення обґрунтування прийнятих проєктних рішень. Під час розроблення Проєкту та Звіту про стратегічну екологічну оцінку враховано вимоги статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 27 Закону України «Про рослинний світ», статті 48 Закону України «Про охорону земель», статей 70 та 95 Водного кодексу України. Проєктними рішеннями передбачено раціональне використання земельних ресурсів, збереження ґрунтового та рослинного покриву в межах, можливих з огляду на заплановане освоєння території, дотримання вимог щодо

			площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів; 70 Водного кодексу України, згідно якої скидати стічні води, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониззя, кар'єри тощо), забороняється; статті 95 Водного кодексу України, згідно якої усі води (водні об'єкти) підлягають охороні від забруднення, засмічення, вичерпання та інших дій, які можуть погіршити умови водопостачання, завдавати шкоди здоров'ю людей, спричинити зменшення рибних запасів та інших об'єктів водного промислу, погіршення умов існування диких тварин, зниження родючості земель та інші несприятливі явища внаслідок зміни фізичних і хімічних властивостей вод зниження їх здатності до природного очищення, порушення гідрологічного і гідрогеологічного режиму вод;		охорони земель і водних об'єктів, недопущення забруднення вод та скидання стічних вод на рельєф місцевості. Під час реалізації проєктних рішень передбачається дотримання природоохоронних вимог, у тому числі щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу, поводження з родючим шаром ґрунту та запобігання негативному впливу на навколишнє природне середовище.
5	Міністерство економіки та довкілля України	Проект ДДП	У Проєкті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі - ДБН Б.2.2-12:2019), згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт; підпункту 7.6.8 ДБН Б.2.2-12:2019, згідно якого вздовж межі території виробничої зони, а також для ізоляції окремих виробничих комплексів один від одного належить передбачати улаштування зелених смуг завширшки не менше 5 м; шумозахисні зелені насадження слід передбачати у вигляді смуг як з боку джерела шуму, так і з боку об'єктів, що захищаються від шуму (у комплексі з іншими шумозахисними заходами);	Враховано	
6	Міністерство економіки та довкілля України	Проект ДДП	У Проєкті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: пунктів 4.2, 4.3, 4.5, 5.9 та ін. ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013	Враховано	

			«Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», зокрема контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту;		
7	Міністерство економіки та довкілля України	Проект ДДП	У Проєкті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»; ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» щодо системи водовідведення;	Враховано	
8	Міністерство економіки та довкілля України	Проект ДДП	У Проєкті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони до 300 м повинна складати 60 % (пункт 5.13 ДСП). Також має бути враховано, що у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення об'єктів, зазначених у пункті 5.10 ДСП.	Враховано	
9	Міністерство економіки та довкілля України	Проект ДДП	Пропонуємо склад та зміст Проєкту привести у відповідність до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 (далі – Порядок 926), в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31.12.2024 № 1557. Звертаємо увагу, що відповідно до пункту 72 Порядку 926 графічні матеріали містобудівної документації візуалізують просторові дані містобудівної документації за відповідними тематичними розділами	Не враховано	Склад і зміст графічних матеріалів Проєкту сформовано відповідно до тематичних розділів містобудівної документації з урахуванням вимог Порядку № 926. Просторові дані щодо функціонального призначення території, проєктних рішень та планувальних обмежень відображено на відповідних графічних матеріалах проєкту.
10	Міністерство економіки та довкілля України	Проект ДДП	Пропонуємо у Проєкті та Звіті термінологію привести у відповідність до вимог Закону України «Про управління відходами», зокрема термін «поводження з відходами» замінити на «управління відходами».	Враховано	Внесено уточнення в пояснювальну записку
11	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної	Проект ДДП	Забезпечити дотримання розмірів санітарно-захисних та охоронних зон від існуючих та проєктованих об'єктів згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та Державними санітарними правилами	Враховано	

	адміністрації		планування та забудови населених пунктів затвердженими Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 р. № 173 із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства охорони здоров'я № 40 від 13.01.2026 (далі - ДСП № 173-96).		
12	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації	Проект ДДП	Врахувати, що відповідно до пункту 5.13 ДСП № 173-96 територія санітарно-захисної зони має бути розпланованою та упорядкованою. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м - 60%, від 300 до 1000 м - 50%, понад 1000 м - 40%. З боку сельбищної території необхідно передбачати смугу деревочагарникових насаджень шириною не менше 50 м, а при ширині зони до 100 м - не менше 20 м.	Враховано	
13	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації	Проект ДДП	Забезпечити отримання технічних умов на водопостачання та водовідведення.	Враховано	Буде враховано на наступних стадіях проєктування
14	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації	Проект ДДП	При плануванні будівництва локальних очисних споруд забезпечити дотримання вимог Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.1997 № 465, Водного кодексу України, ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08 квітня 2013 року № 134, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26 квітня 2019 року № 104 та ДСП № 173-96.	Враховано	
15	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації	Проект ДДП	Забезпечити дотримання прибережних захисних смуг та водоохоронних зон наявних водних об'єктів з їх відображенням на графічних матеріалах відповідно до вимог Земельного кодексу України, Водного кодексу України та Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режим ведення господарської діяльності. Зокрема, взяти до уваги, що відповідно до ст. 88 Водного кодексу України при крутизні схилів, що перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.	Враховано	

16	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації	Проект ДДП	Врахувати інтереси суміжних територій.	Враховано	
17	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації	Проект ДДП	Передбачити благоустрій та озеленення території з максимальним збереженням наявних зелених насаджень.	Враховано	
18	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації	Проект ДДП	Пропонуємо привести термінологію, наведену у Звіті та Проєкті, у відповідність до вимог Закону України «Про управління відходами», зокрема термін «поводження з відходами» замінити на «управління відходами».	Враховано	Внесено уточнення в пояснювальну записку
19	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації	Проект ДДП	Роздільний збір побутових відходів здійснювати окремо на папір, пластик, скло, змішані відходи, а також збір біовідходів з подальшим компостуванням. Управління відходами здійснювати відповідно до Закону України «Про управління відходами».	Враховано	Буде враховано на наступних стадіях проєктування
20	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації	Проект ДДП	Розміщення баків та контейнерів для роздільного сортування відходів передбачити згідно з ДБН Б.2.2-5:2011 та ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013	Враховано	
21	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації	Проект ДДП	Забезпечити врахування зауважень та пропозицій, що надійшли в процесі громадських обговорень та слухань.	Враховано	
22	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації	Проект ДДП	Звертаємо увагу, що на розгляд не надано «Проєктний план та схему проєктних обмежень у використанні земель», що унеможливлює коректне оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.	Враховано	
23	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України	Проект ДДП	Існуючі проектні обмеження: охоронна зона від ЛЕП 0,4 кВт з охоронними зонами 2 м по обидві сторони лінії від крайніх проводів; охоронна зона від ЛЕП 10 кВт з охоронними зонами 10 м по обидві сторони лінії від крайніх проводів , охоронна зона від ЛЕП 35 кВт з охоронними зонами 15 м по обидві сторони від крайніх проводів; охоронна зона теплової мережі –5 м по обидві сторони від труби; прибережна захисна смуга від водного об'єкту –25 м згідно Водного Кодексу України. Проте, на	Не враховано	На графічних матеріалах відсутня інформація щодо прибережної захисної смуги зазначеним розміром 50 м.

			графічних матеріалах розмір прибережної захисної смуги зазначений 50 м, що суперечить зазначеному в матеріалах СЕО. У відповідності до п.11.3.8 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розміщення ліній електропередач, які є складовими загальних енергетичних систем на територіях промислових підприємств не допускається		
24	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України	Проект ДДП	Розміри санітарно-захисних зон для об'єктів, передбачених детальним планом території, прийняті згідно з нормативними розмірами, відповідно до вимог ДСП 173-96 (зі змінами, затвердженими наказом МОЗ України від 13 січня 2026 №40). На графічних матеріалах нанесена СЗЗ для рибних промислів розміром 300 м, рибоконсервного та рибофілейного підприємства-50 м, сироварні, крупорушки, підприємства з переробки овочіврозміром 100 м, кондитерської фабрики -50 м, складської будівлі-50 м згідно з дод.4 ДСП 173-96 (зі змінами). Не враховані вимоги п.3 додатку 5 ДСП 173-96 (зі змінами) щодо нормативного розміру СЗЗ утильзаводу по переробці риби.	Не враховано	Проєктом передбачено рибоконсервне та рибофілейне підприємство з утильцехом у його складі, а не окремий утильзавод з переробки риби. З огляду на функціональне призначення запроєктованого об'єкта, для нього прийнято нормативний розмір санітарно-захисної зони 100 м відповідно до додатка 4 ДСП 173-96. Таким чином, на графічних матеріалах відображено санітарно-захисну зону, що відповідає виду запроєктованого підприємства; застосування нормативного розміру СЗЗ, установленого пунктом 3 додатка 5 ДСП 173-96 для окремих утильзаводів, у цьому випадку не передбачається.
25	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України	Проект ДДП	Мережі та об'єкти водопостачання та каналізування на території детального плану території відсутні. Господарсько-питне водопостачання проєктованих об'єктів пропонується здійснюватися від існуючої централізованої водопровідної мережі м.Новий Розділ. Для проєктованих об'єктів потреба у воді орієнтовно становитиме 80,0 м³/добу, у тому числі: господарсько-питні потреби – 21,6 м³/добу; виробничі потреби – 58,4 м³/добу. В проектних матеріалах відсутні документальні підтвердження можливості використання додаткових потужностей водопровідної та каналізаційної систем міста Нового Роздолу.	Не враховано	Детальним планом території прийнято рішення щодо господарсько-питного водопостачання проєктованих об'єктів від централізованої водопровідної мережі м. Новий Розділ із попередньою розрахунковою потребою у воді 80,0 м³/добу. Технічна можливість підключення до централізованих систем водопостачання та каналізування, наявність необхідних резервів їх пропускної спроможності, а також остаточні параметри приєднання будуть визначені на наступних стадіях проєктування на підставі технічних умов відповідних балансоутримувачів даних мереж.
26	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної	Проект ДДП	Поверхневі дощові та талі води передбачається відводити проєктованою мережею дощової каналізації. Проєктними рішеннями передбачається влаштування окремих	Враховано	Внесено уточнення в пояснювальну записку і графічні матеріали

	адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України		локальних очисних споруд поверхневого стоку. Проте, не вказаний тип очисних споруд, потужність, не обґрунтований і не нанесений на графічних матеріалах розмір СЗЗ для ЛОС згідно п.12.1 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди». Для окремих ділянок водозбору, де можливе забруднення поверхневих стічних вод, передбачається встановлення окремих пісковловлювачів, нафтовловлювачів та контрольних колодязів, які забезпечуватимуть видалення механічних домішок, завислих речовин і нафтопродуктів та доведення якості очищених стічних вод до нормативних показників. Після очищення поверхневі дощові та талі води відводитимуться до проєктованої мережі дощової каналізації з подальшим скидом відповідно до технічних умов. Не зазначене місце скиду, не вказані водойми приймачі згідно п.7.11 ДСП 173-96 (зі змінами).		
27	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України	Проект ДДП	У відповідності до вимог п. 5.5 ДСП 173-96 (зі змінами) не обґрунтований розмір СЗЗ для проєктованих об'єктів із підтвердженням її достатності за Методикою ОНД-86 щодо розрахунку концентрацій в атмосферному повітрі шкідливих речовин, наявних у викидах підприємства, або іншими нормативними документами, що встановлюють методики розрахунків, оцінок з урахуванням рівнів шуму, умов розміщення об'єкта шкідливого впливу (фонове забруднення, роза вітрів, тощо), результатів лабораторних, інструментальних досліджень факторів середовища життєдіяльності людини, що можуть спричинити шкідливий вплив на здоров'я людини, шодо цього або аналогічних об'єктів шкідливого впливу.	Враховано частково	Обґрунтування розмірів санітарно-захисних зон проєктованих об'єктів із підтвердженням їх достатності шляхом проведення розрахунків розсіювання забруднювальних речовин в атмосферному повітрі та акустичних здійснюється на наступних стадіях проєктування з урахуванням конкретних технологічних характеристик об'єктів, обсягів викидів забруднювальних речовин, фонового забруднення атмосферного повітря, метеорологічних умов та рівнів шумового навантаження відповідно до вимог чинного законодавства.
До Звіту про СЕО					
1	Міністерство економіки та довкілля України	Звіт про СЕО	У Проєкті та Звіті необхідно додатково опрацювати та врахувати питання дотримання статей 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України щодо водоохоронних зон (далі – ВЗ) та прибережних захисних смуг (далі – ПЗС).	Враховано	Доповнено Розділ 5 звіту про СЕО.
2	Міністерство економіки та довкілля України	Звіт про СЕО	У Проєкті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проектування, будівництва, реконструкції,	Враховано	Доповнено Розділ 5 звіту про СЕО.

			введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів; статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу; статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів; 70 Водного кодексу України, згідно якої скидати стічні води, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониззя, кар'єри тощо), забороняється; статті 95 Водного кодексу України, згідно якої усі води (водні об'єкти) підлягають охороні від забруднення, засмічення, вичерпання та інших дій, які можуть погіршити умови водопостачання, завдавати шкоди здоров'ю людей, спричинити зменшення рибних запасів та інших об'єктів водного промислу, погіршення умов існування диких тварин, зниження родючості земель та інші несприятливі явища внаслідок зміни фізичних і хімічних властивостей вод зниження їх здатності до природного очищення, порушення гідрологічного і гідрогеологічного режиму вод; пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі - ДБН Б.2.2-12:2019), згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт; підпункту 7.6.8 ДБН Б.2.2-12:2019, згідно якого вздовж		

			межі території виробничої зони, а також для ізоляції окремих виробничих комплексів один від одного належить передбачати улаштування зелених смуг завширшки не менше 5 м; шумозахисні зелені насадження слід передбачати у вигляді смуг як з боку джерела шуму, так і з боку об'єктів, що захищаються від шуму (у комплексі з іншими шумозахисними заходами); пунктів 4.2, 4.3, 4.5, 5.9 та ін. ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», зокрема контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту; ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»; ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» щодо системи водовідведення; Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони до 300 м повинна складати 60 % (пункт 5.13 ДСП). Також має бути враховано, що у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення об'єктів, зазначених у пункті 5.10 ДСП.		
3	Міністерство економіки та довкілля України	Звіт про СЕО	Пропонуємо у Проєкті та Звіті термінологію привести у відповідність до вимог Закону України «Про управління відходами», зокрема термін «поводження з відходами» замінити на «управління відходами».	Враховано	Термінологію приведено у відповідність до вимог Закону України «Про управління відходами».
4	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації	Розділ 7 Звіту про СЕО	Передбачити заходи щодо збереження та раціонального використання ґрунтового покриву.	Враховано	Заходи щодо збереження та раціонального використання ґрунтового покриву передбачені в розділі 7 Звіту про СЕО.

5	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації	Розділ 7 Звіту про СЕО	Передбачити заходи для забезпечення дотримання встановлених містобудівних умов та обмежень використання територій, зменшення (запобігання, пом'якшення) негативного впливу на житлову та громадську забудову.	Враховано	Заходи для забезпечення дотримання встановлених містобудівних умов та обмежень використання територій, зменшення (запобігання, пом'якшення) негативного впливу на житлову та громадську забудову передбачені в розділі 7 Звіту про СЕО.
6	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації	Розділ 7 Звіту про СЕО	Передбачити проведення інженерно-геологічних, геологічних та гідрогеологічних вишукувань території та передбачити відповідні технологічні заходи з інженерного захисту території від техногенного впливу будівництва та з попередження розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ та надзвичайних ситуацій.	Враховано	
7	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації	Звіт про СЕО	Пропонуємо привести термінологію, наведену у Звіті та Проекті, у відповідність до вимог Закону України «Про управління відходами», зокрема термін «поводження з відходами» замінити на «управління відходами».	Враховано	Термінологію приведено у відповідність до вимог Закону України «Про управління відходами».
8	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації	Розділ 9 Звіту про СЕО	Заходи з моніторингу наслідків виконання документа державного планування передбачити відповідно до вимог Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272 та статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».	Враховано	Дані вимоги були враховані при розробці Звіту про СЕО.
9	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації	Розділ 3 та 7 Звіту про СЕО	Здійснення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря не повинні призводити до перевищення гігієнічних нормативів на межі нормативної санітарно-захисної зони. Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря здійснювати відповідно до Закону України «Про охорону атмосферного повітря».	Враховано	Вимоги щодо дотримання гігієнічних нормативів якості атмосферного повітря на межі нормативної санітарно-захисної зони та здійснення викидів забруднюючих речовин відповідно до Закону України «Про охорону атмосферного повітря» враховано у розділі 3 та 7 Звіту про СЕО.
10	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації	Розділ 7 Звіту про СЕО	Забезпечити здійснення процедури оцінки впливу на довкілля при плануванні діяльності, що передбачена частинами другою і третьою статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля». Визначення необхідності здійснення оцінки впливу на довкілля для об'єктів та видів діяльності, має здійснюватися суб'єктом господарювання	Враховано	Доповнено Розділ 7 звіту про СЕО.

			самостійно з урахуванням вимог Закону та постанови Кабінету Міністрів України від 13.12.2017 №1010 «Про затвердження критеріїв визначення планованої діяльності, яка не підлягає оцінці впливу на довкілля, та критеріїв визначення розширень і змін діяльності та об'єктів, які не підлягають оцінці на довкілля».		
11	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації	Розділ 7 Звіту про СЕО	Здійснювати планову діяльність при наявності усіх дозвільних документів у сфері природоохоронного законодавства.	Враховано	Доповнено Розділ 7 звіту про СЕО.
12	Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації	Розділ 7 Звіту про СЕО	Реалізацію проектних рішень детального плану здійснювати у відповідності до чинних нормативно-правових актів	Враховано	Доповнено Розділ 7 звіту про СЕО.
13	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України	Розділ 7 Звіту про СЕО	Матеріали Звіту не містять інформації про заходи, що пропонуються по зменшенню акустичного навантаження, відсутні розрахунки очікуваних рівнів шуму на території діяльності проєктованих об'єктів згідно п. 8.38 ДСП №173-96 (зі змінами). Відповідно до вимог п.5.2 ДСП 173-96 (зі змінами) необхідно врахувати комплексний вплив всіх підприємств, які входять в промвузол на навколишнє середовище та здоров'я населення.	Враховано частково	Розділ 7 Звіту про стратегічну екологічну оцінку доповнено заходами щодо зменшення акустичного навантаження від проєктованих об'єктів, технологічного обладнання та транспортних засобів. Передбачено необхідність врахування сукупного впливу проєктованих об'єктів та існуючих підприємств на навколишнє природне середовище і здоров'я населення. Проведення детальних акустичних розрахунків передбачається на наступних стадіях проєктування з урахуванням конкретних технічних характеристик обладнання, режимів роботи об'єктів та існуючого фонового шумового навантаження.
14	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України	Звіт про СЕО	В Звіті про СЕО відсутня інформація щодо видів, орієнтовних об'ємів та способів видалення промислових відходів від планованої діяльності запроєктованих підприємств згідно з п.8.28 ДСП №173-96 (зі змінами).	Враховано частково	Види, орієнтовні обсяги та способи управління відходами, що утворюватимуться внаслідок планованої діяльності, буде визначено на наступних стадіях проєктування відповідно до вимог чинного законодавства

15	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України	Розділ 9 Звіту про СЕО	Не визначені заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у т. ч. для здоров'я населення, згідно пункту 9 частини 2 ст. 11 Закону, п.п. 4, 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа планування для довкілля, у т. ч. для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року №1272: не передбачений моніторинг стану забруднення атмосферного повітря на межі санітарно-захисної зони, грунту, а також замірів рівнів шуму на території ймовірного впливу об'єкту.	Враховано	Заходи з моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля та здоров'я населення, зокрема щодо стану атмосферного повітря на межі санітарно-захисної зони, ґрунтів і рівнів шуму на території ймовірного впливу об'єкта, визначено в розділі 9 Звіту про СЕО
16	Департамент охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України	Розділ 6 Звіту про СЕО	Не наданий опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності-50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків згідно з п.6 чпстини 2 ст.11 Закону	Враховано	Опис імовірних наслідків виконання документа державного планування для довкілля та здоров'я населення, зокрема вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних, наведено в розділі 6 Звіту про СЕО.

Перший заступник
міського голови **Михайло Гулій**

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ НОВОРОЗДІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ *04056210* *УКРАЇНА*