Виконавець: Яворський О.І. – гол. спец. віід. КМ та приватизації упр-ння ЖКГ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Нач. юридичного відділу Горін Р.І. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я \_\_\_\_\_\_**

**ПРОЄКТ № 609**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 року

Про затвердження Висновку про вартість

приміщень спортивного залу будівлі

Роздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів,

загальною площею 300,93 м2,

розташованої по вул. Січових Стрільців, 44,

смт. Розділ, Львівської області

Розглянувши Звіт про оцінку майна приміщень спортивного залу будівлі Роздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів, загальною площею 300,93 м2, розташованої по вул. Січових Стрільців, 44, смт. Розділ, Стрийського району, Львівської області та Висновок про вартість даного комунального майна від 08.02.2023р., проведеного суб’єктом оціночної діяльності - фізичною особою -підприємцем Бубликом А. Р., для визначення ринкової вартості майна та застосування у розрахунку орендної плати, беручи до уваги позитивну Рецензію про відповідність Звіту вимогам нормативно-правових актів з питань проведення оцінки майна від 08.02.2023р. проведену рецензентом фізичною особою-підприємцем Монянчином В. І. (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 4833 від 23.12.2006р., Свідоцтво ФДМУ № 8068 від 02.02.2010р. про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів), керуючись п.19 Методики оцінки об’єктів оренди, затвердженої Постановою КМУ від 10.08.1995 № 629, ст. 12, ст. 13 Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” ст. 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пп.1 п. ”а” ст. 29, ч. 1 ст. 52 та ч. 6 ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Висновок про вартість приміщень спортивного залу будівлі Роздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів, загальною площею 300,93 м2, розташованої по вул. Січових Стрільців, 44, смт. Розділ, Стрийського району, Львівської області від 08.02.2023р., згідно якого його ринкова вартість станом на 31.01.2023р. складає – 855000,0 грн. без ПДВ.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Виконавець: Яворський О.І. – гол. спец. віід. КМ та приватизації упр-ння ЖКГ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Нач. юридичного відділу Горін Р.І. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я \_\_\_\_\_\_**

**ПРОЄКТ № 610**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 року

Про затвердження Висновку про вартість

приміщень спортивного залу будівлі

Тужанівського ЗЗСО І-ІІ ступенів,

загальною площею 170,84 м2,

розташованої по вул. Наддністрянська, 23,

с. Тужанівці, Львівської області

Розглянувши Звіт про оцінку майна приміщень спортивного залу будівлі Тужанівського ЗЗСО І-ІІ ступенів, загальною площею 170,84 м2, розташованої по вул. Наддністрянська, 23, с. Тужанівці, Стрийського району, Львівської області та Висновок про вартість даного комунального майна від 08.02.2023р., проведеного суб’єктом оціночної діяльності - фізичною особою -підприємцем Бубликом А. Р., для визначення ринкової вартості майна та застосування у розрахунку орендної плати, беручи до уваги позитивну Рецензію про відповідність Звіту вимогам нормативно-правових актів з питань проведення оцінки майна від 08.02.2023р. проведену рецензентом фізичною особою-підприємцем Монянчином В. І. (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 4833 від 23.12.2006р., Свідоцтво ФДМУ № 8068 від 02.02.2010р. про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів), керуючись п.19 Методики оцінки об’єктів оренди, затвердженої Постановою КМУ від 10.08.1995 № 629, ст. 12, ст. 13 Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” ст. 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пп.1 п. ”а” ст. 29, ч. 1 ст. 52 та ч. 6 ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Висновок про вартість приміщень спортивного залу будівлі Тужанівського ЗЗСО І-ІІ ступенів, загальною площею 170,84 м2, розташованої по вул. Наддністрянська, 23, с. Тужанівці, Стрийського району, Львівської області від 08.02.2023р., згідно якого його ринкова вартість станом на 31.01.2023р. складає – 444800,0 грн. без ПДВ.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Виконавець: Яворський О.І. – гол. спец. віід. КМ та приватизації упр-ння ЖКГ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Нач. юридичного відділу Горін Р.І. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я \_\_\_\_\_\_**

**ПРОЄКТ № 611**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 року

Про намір передачі в оренду приміщень

спортивного залу будівлі Роздільського

ЗЗСО І-ІІІ ступенів, загальною площею 300,93 м2,

розташованої по вул. Січових Стрільців, 44,

смт. Розділ, Львівської області, без проведення аукціону

Розглянувши заяву Громадської організації «Академія футболу «Розділля», з додатками, щодо наміру погодинної оренди приміщень спортивного залу будівлі Роздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів, загальною площею 300,93 м2, розташованої по вул. Січових Стрільців, 44, смт. Розділ, Стрийського району, Львівської області, які включені до переліку Другого типу майна Новороздільської територіальної громади, з метою виконання статутних завдань, проведення тренувань з футболу та ведення виключно спортивних заходів або надання фізкультурно-спортивних послуг, взявши до уваги Протокол засідання комісії з питань оренди майна Новороздільської територіальної громади № 21 від 13.02.2023 року, керуючись статтею 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, пп. 1 п. ”а” ст. 29, ст. 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Передати, строком на 5 років, в погодинну оренду майно Новороздільської територіальної громади - приміщення спортивного залу будівлі Роздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів, загальною площею 300,93 м2, розташованої по вул. Січових Стрільців, 44, смт. Розділ, Стрийського району, Львівської області, які включені до переліку Другого типу, без проведення аукціону.

2. Затвердити Інформаційне повідомлення про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - приміщень спортивного залу будівлі Роздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів, загальною площею 300,93 м2, розташованої по вул. Січових Стрільців, 44, смт. Розділ, Стрийського району, Львівської області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону, згідно Додатку.

3. Оприлюднити дане рішення та текст Інформаційного повідомлення в електронно торговій системі **«**Prozorro. Продажі».

4. Оприлюднити підписаний, згідно даного рішення, Договір оренди в ЕТС протягом 3-ох робочих днів з дати його підписання.

5. Дане рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина Яценко

Додаток до рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради

від 16.02.2023р. № \_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Інформаційне повідомлення про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - приміщень спортивного залу будівлі Роздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів, загальною площею 300,93 м2, розташованої по вул. Січових Стрільців, 44, смт. Розділ, Стрийського району, Львівської області,**  **щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону** | |
| Назва населеного пункту | м. Новий Розділ |
| Назва об’єкта | Передача в оренду приміщень спортивного залу будівлі Роздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів, загальною площею 300,93 м2, розташованої по вул. Січових Стрільців, 44, смт. Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Повне найменування орендодавця | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ орендодавця | 04056210 |
| Адреса орендодавця | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Грушевського, буд. 24 |
| Повне найменування балансоутримувача | Роздільський ЗЗСО І-ІІІ ст. Новороздільської міської ради Львівської області |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 25560094 |
| Адреса балансоутримувача | 81650 смт. Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Січових Стрільців, 44 |
| Ринкова вартість, грн. без ПДВ | 855000,0 (станом на 31.01.2023р.) |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | В ЕТС |
| Місце знаходження об’єкта | Вбудовані приміщення спортивного залу, які розміщені на першому поверсі будівлі Роздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів, загальною площею 300,93 м2, розташованої по вул. Січових Стрільців, 44, смт. Розділ, вхід з середини школи та з вулиці |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 300,93 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 300,93 |
| Характеристика об’єкта оренди | Приміщення спортивного залу на І-му поверсі будівлі школи |
| Поверховий план об’єкта | В ЕТС |
| Технічний стан об'єкта оренди | В доброму стані, придатному до використання орендарем, забезпечений електропостачанням, теплопостачанням, водопостачанням та водовідведенням, Приміщення входять до складу двоповерхової будівлі школи. Висота приміщень 8 м. Фундамент –бетонні блоки. Стіни цегляні. Віконні прорізи – металопластикові вікна з решітками, двері зовнішні та внутрішні в задовільному стані та виконують свою функцію. Приміщення обладнані туалетом та окремим умивальником |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку другого типу | від 30.09.2021р. та від 27.10.2022р. |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку другого типу | № 767 та № 1242 |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| **Умови** |  |
| Строк оренди | 5 років |
| Годинна орендна плата без урахування ПДВ – за лютий 2023р., визначена згідно базового місяця (січень 2023р.) на підставі п. 13 Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна територіальної громади м. Новий Розділ від 04.01.2013р. №332 (розрахунок додається) | 18,03 грн. за годину оренди без ПДВ |
| Цільове призначення об’єкта оренди | Розміщення Громадської організації «Академія футболу «Розділля», для виконання статутних завдань, проведення тренувань з футболу та ведення виключно спортивних заходів або надання фізкультурно-спортивних послуг |
| Рішення орендодавця про затвердження умов передачі в оренду без проведення аукціону | Рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради № \_\_\_\_\_ від 16.02.2023р. |
| Згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | Передача майна в суборенду не передбачається |
| Погодинне використання майна | Згідно графіку: згідно узгодженого з Балансоутримувачем часу роботи (узгодженого графіку). |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Розмір авансового внеску (дві місячні орендні плати) згідно запропонованого графіку , грн | Не сплачується на підставі абз. 2, п. 2 Постанови КМУ від 27.05.2022р. № 634 |
| Страхування Орендарем об’єкта оренди та користь Балансоутримувача | Страхова вартість вказана у Договорі оренди |
| **Інша додаткова інформація** |  |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Так |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ | 1800,0 |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | На підставі рішення сесії ради |
| Банківські реквізити Балансоутримувача для сплати Орендарем авансового внеску та орендної плати зазначаються у договорі оренди | |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку другого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням** | |
| В ЕТС | ID об'єкту:  В ЕТС |

Виконавець: Яворський О.І. – гол. спец. віід. КМ та приватизації упр-ння ЖКГ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Нач. юридичного відділу Горін Р.І. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я \_\_\_\_\_\_**

**ПРОЄКТ № 612**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 року

Про намір передачі в оренду приміщень

спортивного залу будівлі Тужанівського

ЗЗСО І-ІІ ступенів, загальною площею 170,84 м2,

розташованої по вул. Наддністрянська, 23,

с. Тужанівці, Львівської області, без проведення аукціону

Розглянувши заяву Громадської організації «Академія футболу «Розділля», з додатками, щодо наміру погодинної оренди приміщень спортивного залу будівлі Тужанівського ЗЗСО І-ІІ ступенів, загальною площею 170,84 м2, розташованої по вул. Наддністрянська, 23, с. Тужанівці, Стрийського району, Львівської області, які включені до переліку Другого типу майна Новороздільської територіальної громади, з метою виконання статутних завдань, проведення тренувань з футболу та ведення виключно спортивних заходів або надання фізкультурно-спортивних послуг, взявши до уваги Протокол засідання комісії з питань оренди майна Новороздільської територіальної громади № 21 від 13.02.2023 року, керуючись статтею 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, пп. 1 п. ”а” ст. 29, ст. 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Передати, строком на 5 років, в погодинну оренду майно Новороздільської територіальної громади - приміщення спортивного залу будівлі Тужанівського ЗЗСО І-ІІ ступенів, загальною площею 170,84 м2, розташованої по вул. Наддністрянська, 23, с. Тужанівці, Стрийського району, Львівської області, які включені до переліку Другого типу, без проведення аукціону.

2. Затвердити Інформаційне повідомлення про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - приміщень спортивного залу будівлі Тужанівського ЗЗСО І-ІІ ступенів, загальною площею 170,84 м2, розташованої по вул. Наддністрянська, 23, с. Тужанівці, Стрийського району, Львівської області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону, згідно Додатку.

3. Оприлюднити дане рішення та текст Інформаційного повідомлення в електронно торговій системі **«**Prozorro. Продажі».

4. Оприлюднити підписаний, згідно даного рішення, Договір оренди в ЕТС протягом 3-ох робочих днів з дати його підписання.

5. Дане рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина Яценко

Додаток до рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради

від 16.02.2023р. № \_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Інформаційне повідомлення про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - приміщень спортивного залу будівлі Тужанівського ЗЗСО І-ІІ ступенів, загальною площею 170,84 м2, розташованої по вул. Наддністрянська, 23, с. Тужанівці, Стрийського району, Львівської області,**  **щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону** | |
| Назва населеного пункту | м. Новий Розділ |
| Назва об’єкта | Передача в оренду приміщень спортивного залу будівлі Тужанівського ЗЗСО І-ІІ ступенів, загальною площею 170,84 м2, розташованої по вул. Наддністрянська, 23, с. Тужанівці, Стрийського району, Львівської області |
| Повне найменування орендодавця | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ орендодавця | 04056210 |
| Адреса орендодавця | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Грушевського, буд. 24 |
| Повне найменування балансоутримувача | Тужанівський ЗЗСО І-ІІ ст. Новороздільської міської ради Львівської області |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 25560496 |
| Адреса балансоутримувача | 81657 с. Тужанівці, Стрийського району, Львівської області, вул. Наддністрянська, 23, |
| Ринкова вартість, грн. без ПДВ | 444800,0 (станом на 31.01.2023р.) |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | В ЕТС |
| Місце знаходження об’єкта | Вбудовані приміщення спортивного залу, які розміщені на першому поверсі будівлі Тужанівського ЗЗСО І-ІІ ступенів, загальною площею 170,84 м2, розташованої по вул. Наддністрянська, 23, с. Тужанівці, вхід з середини школи |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 170,84 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 170,84 |
| Характеристика об’єкта оренди | Приміщення спортивного залу на І-му поверсі будівлі школи |
| Поверховий план об’єкта | В ЕТС |
| Технічний стан об'єкта оренди | В доброму стані, придатному до використання орендарем, забезпечений електропостачанням, теплопостачанням, водопостачанням та водовідведенням, Приміщення входять до складу двоповерхової будівлі школи. Висота приміщень 8 м. Фундамент –бетонні блоки. Стіни цегляні. Віконні прорізи – металопластикові вікна з решітками, двері внутрішні в задовільному стані та виконують свою функцію. Приміщення обладнані душовою |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку другого типу | від 26.01.2023р. |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку другого типу | № 1321 |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| **Умови** |  |
| Строк оренди | 5 років |
| Годинна орендна плата без урахування ПДВ – за лютий 2023р., визначена згідно базового місяця (січень 2023р.) на підставі п. 13 Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна територіальної громади м. Новий Розділ від 04.01.2013р. №332 (розрахунок додається) | 9,38 грн. за годину оренди без ПДВ |
| Цільове призначення об’єкта оренди | Розміщення Громадської організації «Академія футболу «Розділля», для виконання статутних завдань, проведення тренувань з футболу та ведення виключно спортивних заходів або надання фізкультурно-спортивних послуг |
| Рішення орендодавця про затвердження умов передачі в оренду без проведення аукціону | Рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради № \_\_\_\_\_ від 16.02.2023р. |
| Згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | Передача майна в суборенду не передбачається |
| Погодинне використання майна | Згідно графіку: згідно узгодженого з Балансоутримувачем часу роботи (узгодженого графіку). |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Розмір авансового внеску (дві місячні орендні плати) згідно запропонованого графіку , грн | Не сплачується на підставі абз. 2, п. 2 Постанови КМУ від 27.05.2022р. № 634 |
| Страхування Орендарем об’єкта оренди та користь Балансоутримувача | Страхова вартість вказана у Договорі оренди |
| **Інша додаткова інформація** |  |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Так |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ | 1800,0 |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | На підставі рішення сесії ради |
| Банківські реквізити Балансоутримувача для сплати Орендарем авансового внеску та орендної плати зазначаються у договорі оренди | |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку другого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням** | |
| В ЕТС | ID об'єкту:  В ЕТС |

Виконавець: Яворський О.І. – гол. спец. віід. КМ та приватизації упр-ння ЖКГ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Нач. юридичного відділу Горін Р.І. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я \_\_\_\_\_\_**

**ПРОЄКТ № 613**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 року

Про намір передачі в оренду частину вбудованих

приміщень адмінбудівлі, загальною площею

109,14 м2, розташованої по вул. Ходорівська, 2-А,

с. Станківці, Львівської області, без проведення аукціону

Розглянувши заяву Комунального некомерційного підприємства «Новороздільська міська лікарня», з додатками, щодо наміру оренди частини вбудованих приміщень адмінбудівлі, загальною площею 109,14 м2, розташованої по вул. Ходорівська, 2-А, с. Станківці, Стрийського району, Львівської області, які включені до переліку Другого типу майна Новороздільської територіальної громади, з метою розміщення Фельдшерсько-акушерського пункту КНП «Новороздільська міська лікарня», взявши до уваги Протокол засідання комісії з питань оренди майна Новороздільської територіальної громади № 21 від 13.02.2023 року, керуючись статтею 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, пп. 1 п. ”а” ст. 29, ст. 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Передати, строком на 5 років, в оренду майно Новороздільської територіальної громади - частину вбудованих приміщень адмінбудівлі, загальною площею 109,14 м2, розташованої по вул. Ходорівська, 2-А, с. Станківці, Стрийського району, Львівської області, які включені до переліку Другого типу, без проведення аукціону.

2. Затвердити Інформаційне повідомлення про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - частини вбудованих приміщень адмінбудівлі, загальною площею 109,14 м2, розташованої по вул. Ходорівська, 2-А, с. Станківці, Стрийського району, Львівської області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону, згідно Додатку.

3. Оприлюднити дане рішення та текст Інформаційного повідомлення в електронно торговій системі **«**Prozorro. Продажі».

4. Оприлюднити підписаний, згідно даного рішення, Договір оренди в ЕТС протягом 3-ох робочих днів з дати його підписання.

5. Дане рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина Яценко

Додаток до рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради

від 16.02.2023р. № \_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Інформаційне повідомлення про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - частини вбудованих приміщень адмінбудівлі, загальною площею 109,14 м2, розташованої по вул. Ходорівська, 2-А,**  **с. Станківці, Стрийського району, Львівської області,**  **щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону** | |
| Назва населеного пункту | м. Новий Розділ |
| Назва об’єкта | Передача в оренду частини вбудованих приміщень адмінбудівлі, загальною площею 109,14 м2, розташованої по вул. Ходорівська, 2-А,  с. Станківці, Стрийського району, Львівської області |
| Повне найменування орендодавця | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ орендодавця | 04056210 |
| Адреса орендодавця | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Грушевського, буд. 24 |
| Повне найменування балансоутримувача | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 04056210 |
| Адреса балансоутримувача | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Грушевського, буд. 24 |
| Балансова вартість, грн. без ПДВ | 328058,99 (станом на 31.01.2023р.) |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | В ЕТС |
| Місце знаходження об’єкта | Частина вбудованих приміщень адмінбудівлі, загальною площею 109,14 м2, розташованої по вул. Ходорівська, 2-А, с. Станківці, вхід з середини школи |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 109,14 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 109,14 |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина вбудованих приміщень одноповерхової адмінбудівлі |
| Поверховий план об’єкта | В ЕТС |
| Технічний стан об'єкта оренди | В доброму стані, придатному до використання орендарем, забезпечений електропостачанням, теплопостачанням, водопостачанням та водовідведенням, Приміщення входять до складу одноповерхової будівлі. Висота приміщень 2,8 м. Перекриття – двохскатний дах перекритий шифером. Стіни цегляні. Віконні прорізи – металопластикові вікна з решітками, двері зовнішні металеві та внутрішні в задовільному стані та виконують свою функцію. Приміщення обладнані туалетом та умивальником |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку другого типу | Від 25.03.2021р. та від 26.01.2023р. |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку другого типу | № 208 та № 1321 |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| **Умови** |  |
| Строк оренди | 5 років |
| Орендна плата з урахування ПДВ – визначена на підставі п. 10 Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна територіальної громади м. Новий Розділ від 04.01.2013р. №332 | 1 грн. з ПДВ в рік (для розміщення комунальних закладами охорони здоров’я) |
| Цільове призначення об’єкта оренди | Для розміщення Фельдшерсько-акушерського пункту КНП «Новороздільська міська лікарня» |
| Рішення орендодавця про затвердження умов передачі в оренду без проведення аукціону | Рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради № \_\_\_\_\_ від 16.02.2023р. |
| Згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | Передача майна в суборенду не передбачається |
| Погодинне використання майна | Не передбачене |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Розмір авансового внеску (дві місячні орендні плати) згідно запропонованого графіку , грн | Не сплачується на підставі абз. 2, п. 2 Постанови КМУ від 27.05.2022р. № 634 |
| Страхування Орендарем об’єкта оренди та користь Балансоутримувача | Страхова вартість вказана у Договорі оренди |
| **Інша додаткова інформація** |  |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Так |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ | 1800,0 |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | На підставі рішення сесії ради |
| Банківські реквізити Балансоутримувача для сплати Орендарем авансового внеску та орендної плати зазначаються у договорі оренди | |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку другого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням** | |
| В ЕТС | В ЕТС |