Виконавець: Яворський О.І. – гол. спец. віід. КМ та приватизації упр-ння ЖКГ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Нач. юридичного відділу Горін Р.І. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я \_\_\_\_\_\_**

**ПРОЄКТ № 618**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 року

Про затвердження Висновку про вартість

приміщень спортивного залу будівлі

Новороздільського ліцею ім. В. Труша,

загальною площею 224,30 м2,

розташованої по вул. Чорновола, 5,

м. Новий Розділ, Львівської області

Розглянувши Звіт про оцінку майна приміщень спортивного залу будівлі Новороздільського ліцею ім. В. Труша, загальною площею 224,30 м2, розташованої по вул. Чорновола, 5, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області та Висновок про вартість даного комунального майна від 09.03.2023р., проведеного суб’єктом оціночної діяльності - фізичною особою -підприємцем Бубликом А. Р., для визначення ринкової вартості майна та застосування у розрахунку орендної плати, беручи до уваги позитивну Рецензію про відповідність Звіту вимогам нормативно-правових актів з питань проведення оцінки майна від 09.03.2023р. проведену рецензентом фізичною особою-підприємцем Монянчином В. І. (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 4833 від 23.12.2006р., Свідоцтво ФДМУ № 8068 від 02.02.2010р. про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів), керуючись п.19 Методики оцінки об’єктів оренди, затвердженої Постановою КМУ від 10.08.1995 № 629, ст. 12, ст. 13 Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” ст. 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пп.1 п. ”а” ст. 29, ч. 1 ст. 52 та ч. 6 ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Висновок про вартість приміщень спортивного залу будівлі Новороздільського ліцею ім. В. Труша, загальною площею 224,30 м2, розташованої по вул. Чорновола, 5, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області від 09.03.2023р., згідно якого його ринкова вартість станом на 28.02.2023р. складає – 728400,0 грн. без ПДВ.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Виконавець: Яворський О.І. – гол. спец. віід. КМ та приватизації упр-ння ЖКГ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Нач. юридичного відділу Горін Р.І. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я \_\_\_\_\_\_**

**ПРОЄКТ № 619**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 року

Про затвердження Висновку про вартість

приміщень спортивного залу будівлі

Новороздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 5,

загальною площею 337,20 м2,

розташованої по пр. Шевченка, 35,

м. Новий Розділ, Львівської області

Розглянувши Звіт про оцінку майна приміщень спортивного залу будівлі Новороздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 5, загальною площею 337,20 м2, розташованої по пр. Шевченка, 35, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області та Висновок про вартість даного комунального майна від 09.03.2023р., проведеного суб’єктом оціночної діяльності - фізичною особою -підприємцем Бубликом А. Р., для визначення ринкової вартості майна та застосування у розрахунку орендної плати, беручи до уваги позитивну Рецензію про відповідність Звіту вимогам нормативно-правових актів з питань проведення оцінки майна від 09.03.2023р. проведену рецензентом фізичною особою-підприємцем Монянчином В. І. (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 4833 від 23.12.2006р., Свідоцтво ФДМУ № 8068 від 02.02.2010р. про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів), керуючись п.19 Методики оцінки об’єктів оренди, затвердженої Постановою КМУ від 10.08.1995 № 629, ст. 12, ст. 13 Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” ст. 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пп.1 п. ”а” ст. 29, ч. 1 ст. 52 та ч. 6 ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Висновок про вартість приміщень спортивного залу будівлі Новороздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 5, загальною площею 337,20 м2, розташованої по пр. Шевченка, 35, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області від 09.03.2023р., згідно якого його ринкова вартість станом на 28.02.2023р. складає – 1111000,0 грн. без ПДВ.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Виконавець: Яворський О.І. – гол. спец. віід. КМ та приватизації упр-ння ЖКГ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Нач. юридичного відділу Горін Р.І. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я \_\_\_\_\_\_**

**ПРОЄКТ № 620**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 року

Про намір передачі в оренду приміщень

спортивного залу будівлі Новороздільського

ліцею ім. В. Труша, загальною площею 224,30 м2,

розташованої по вул. Чорновола, 5, м. Новий Розділ,

Львівської області, без проведення аукціону

Розглянувши заяву Новороздільської дитячо-юнацької спортивної школи Новороздільської міської ради Львівської області, з додатками, щодо наміру погодинної оренди приміщень спортивного залу будівлі Новороздільського ліцею ім. В. Труша, загальною площею 224,30 м2, розташованої по вул. Чорновола, 5, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, які включені до переліку Другого типу майна Новороздільської територіальної громади, з метою проведення тренувань з волейболу, створення необхідних умов для гармонійного виховання, фізичного розвитку, пропагування здорового способу життя, змістовного відпочинку і дозвілля дітей та молоді, ведення виключно спортивних заходів або надання фізкультурно-спортивних послуг, взявши до уваги Протокол засідання комісії з питань оренди майна Новороздільської територіальної громади № 22 від 15.03.2023 року, керуючись статтею 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, пп. 1 п. ”а” ст. 29, ст. 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Передати, строком на 5 років, в погодинну оренду майно Новороздільської територіальної громади - приміщення спортивного залу будівлі Новороздільського ліцею ім. В. Труша, загальною площею 224,30 м2, розташованої по вул. Чорновола, 5, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, які включені до переліку Другого типу, без проведення аукціону.

2. Затвердити Інформаційне повідомлення про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - приміщень спортивного залу будівлі Новороздільського ліцею ім. В. Труша, загальною площею 224,30 м2, розташованої по вул. Чорновола, 5, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону, згідно Додатку.

3. Оприлюднити дане рішення та текст Інформаційного повідомлення в електронно торговій системі **«**Prozorro. Продажі».

4. Оприлюднити підписаний, згідно даного рішення, Договір оренди в ЕТС протягом 3-ох робочих днів з дати його підписання.

5. Дане рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина Яценко

Додаток до рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради

від 23.03.2023р. № \_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Інформаційне повідомлення про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - приміщень спортивного залу будівлі Новороздільського ліцею ім. В. Труша, загальною площею 224,30 м2, розташованої по вул. Чорновола, 5, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області,**  **щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону** | |
| Назва населеного пункту | м. Новий Розділ |
| Назва об’єкта | Передача в оренду приміщень спортивного залу будівлі Новороздільського ліцею ім. В. Труша, загальною площею 224,30 м2, розташованої по вул. Чорновола, 5, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Повне найменування орендодавця | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ орендодавця | 04056210 |
| Адреса орендодавця | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Грушевського, буд. 24 |
| Повне найменування балансоутримувача | Новороздільський ліцей імені В. Труша Новороздільської міської ради Львівської області |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 36913361 |
| Адреса балансоутримувача | 81652 вул. Чорновола, 5, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Ринкова вартість, грн. без ПДВ | 728400,0 (станом на 28.02.2023р.) |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20230315-11510>? |
| Місце знаходження об’єкта | Приміщення спортивного залу, які розміщені на четвертому поверсі будівлі Новороздільського ліцею ім. В. Труша, загальною площею 224,30 м2, розташованої по Чорновола, 5, м. Новий Розділ, вхід з середини школи |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 224,30 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 224,30 |
| Характеристика об’єкта оренди | Приміщення спортивного залу на ІV-му поверсі будівлі школи |
| Поверховий план об’єкта | <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20230315-11510>? |
| Технічний стан об'єкта оренди | В доброму стані, придатному до використання орендарем, забезпечені електропостачанням, теплопостачанням, водопостачанням та водовідведенням, Приміщення входять до складу чотирьохповерхової будівлі школи. Фундамент –бетонні блоки. Стіни цегляні. Віконні прорізи – металопластикові вікна з решітками, двері зовнішні та внутрішні в задовільному стані та виконують свою функцію. |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку другого типу | 24.11.2022р. |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку другого типу | № 1263 |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| **Умови** |  |
| Строк оренди | 5 років |
| Орендна плата з урахування ПДВ – визначена на підставі п. 10 Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна територіальної громади м. Новий Розділ від 04.01.2013р. №332 | 1 грн. з ПДВ в рік (для розміщення бюджетних організацій, установ та закладів) |
| Цільове призначення об’єкта оренди | Розміщення Новороздільської дитячо-юнацької спортивної школи Новороздільської міської ради Львівської області для ведення тренувань з волейболу, створення необхідних умов для гармонійного виховання, фізичного розвитку, пропагування здорового способу життя, змістовного відпочинку і дозвілля дітей та молоді, ведення виключно спортивних заходів або надання фізкультурно-спортивних послуг |
| Рішення орендодавця про затвердження умов передачі в оренду без проведення аукціону | Рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради № \_\_\_\_ від 23.03.2023р. |
| Згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | Передача майна в суборенду не передбачається |
| Погодинне використання майна | Згідно графіку: згідно узгодженого з Балансоутримувачем часу роботи (узгодженого графіку). |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Розмір авансового внеску (дві місячні орендні плати) згідно запропонованого графіку , грн | Не сплачується на підставі абз. 2, п. 2 Постанови КМУ від 27.05.2022р. № 634 |
| Страхування Орендарем об’єкта оренди та користь Балансоутримувача | Страхова вартість вказана у Договорі оренди |
| **Інша додаткова інформація** |  |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Ні |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ | 1800,0 |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | Ні (на підставі рішення сесії ради) |
| Банківські реквізити Балансоутримувача для сплати Орендарем авансового внеску та орендної плати зазначаються у договорі оренди | |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку другого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням** | |
| <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20230315-11510>? | ID об'єкту:  RGL001-UA-20230315-11510 |

Виконавець: Яворський О.І. – гол. спец. віід. КМ та приватизації упр-ння ЖКГ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Нач. юридичного відділу Горін Р.І. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я \_\_\_\_\_\_**

**ПРОЄКТ № 621**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 року

Про намір передачі в оренду приміщень

спортивного залу будівлі Новороздільського

ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 5, загальною площею 337,20 м2,

розташованої по пр. Шевченка, 35, м. Новий Розділ,

Львівської області, без проведення аукціону

Розглянувши заяву Громадської організації «Академія футболу «Розділля», з додатками, щодо наміру погодинної оренди приміщень спортивного залу будівлі Новороздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 5, загальною площею 337,20 м2, розташованої по пр. Шевченка, 35, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, які включені до переліку Другого типу майна Новороздільської територіальної громади, з метою виконання статутних завдань, проведення тренувань з футболу та ведення виключно спортивних заходів або надання фізкультурно-спортивних послуг, взявши до уваги Протокол засідання комісії з питань оренди майна Новороздільської територіальної громади № 22 від 15.03.2023 року, керуючись статтею 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, пп. 1 п. ”а” ст. 29, ст. 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Передати, строком на 5 років, в погодинну оренду майно Новороздільської територіальної громади - приміщення спортивного залу будівлі Новороздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 5, загальною площею 337,20 м2, розташованої по пр. Шевченка, 35, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, які включені до переліку Другого типу, без проведення аукціону.

2. Затвердити Інформаційне повідомлення про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - приміщень спортивного залу будівлі Новороздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 5, загальною площею 337,20 м2, розташованої по пр. Шевченка, 35, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону, згідно Додатку.

3. Оприлюднити дане рішення та текст Інформаційного повідомлення в електронно торговій системі **«**Prozorro. Продажі».

4. Оприлюднити підписаний, згідно даного рішення, Договір оренди в ЕТС протягом 3-ох робочих днів з дати його підписання.

5. Дане рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина Яценко

Додаток до рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради

від 23.03.2023р. № \_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Інформаційне повідомлення про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - приміщень спортивного залу будівлі Новороздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 5, загальною площею 337,20 м2, розташованої по пр. Шевченка, 35, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області,**  **щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону** | |
| Назва населеного пункту | м. Новий Розділ |
| Назва об’єкта | Передача в оренду приміщень спортивного залу будівлі Новороздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 5, загальною площею 337,20 м2, розташованої по пр. Шевченка, 35, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Повне найменування орендодавця | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ орендодавця | 04056210 |
| Адреса орендодавця | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Грушевського, буд. 24 |
| Повне найменування балансоутримувача | Новороздільський ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 5 Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 25560728 |
| Адреса балансоутримувача | 81652 пр. Шевченка, 35, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Ринкова вартість, грн. без ПДВ | 1111000,0 (станом на 28.02.2023р.) |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20230131-21378>? |
| Місце знаходження об’єкта | Приміщення спортивного залу, які розміщені на другому поверсі будівлі Новороздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 5, загальною площею 337,20 м2, розташованої по пр. Шевченка, 35, м. Новий Розділ, вхід з середини школи |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 337,20 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 337,20 |
| Характеристика об’єкта оренди | Приміщення спортивного залу на ІІ-му поверсі будівлі школи |
| Поверховий план об’єкта | <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20230131-21378>? |
| Технічний стан об'єкта оренди | В доброму стані, придатному до використання орендарем, забезпечені електропостачанням, теплопостачанням, водопостачанням та водовідведенням, Приміщення входять до складу двох-чотирьохповерхової будівлі школи. Фундамент –бетонні блоки. Стіни керамзіто -бетонні панелі. Віконні прорізи – металопластикові вікна з решітками, двері зовнішні та внутрішні в задовільному стані та виконують свою функцію. Приміщення обладнані туалетами та окремими умивальниками |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку другого типу | 24.11.2022р. |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку другого типу | № 1263 |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| **Умови** |  |
| Строк оренди | 5 років |
| Годинна орендна плата без урахування ПДВ – за березень 2023р., визначена згідно базового місяця (лютий 2023р.) на підставі п. 13 Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна територіальної громади м. Новий Розділ від 04.01.2013р. №332 (розрахунок додається) | 21,15 грн. за годину оренди без ПДВ |
| Цільове призначення об’єкта оренди | Розміщення Громадської організації «Академія футболу «Розділля», для виконання статутних завдань, проведення тренувань з футболу та ведення виключно спортивних заходів або надання фізкультурно-спортивних послуг |
| Рішення орендодавця про затвердження умов передачі в оренду без проведення аукціону | Рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради № \_\_\_\_\_ від 23.03.2023р. |
| Згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | Передача майна в суборенду не передбачається |
| Погодинне використання майна | Згідно графіку: згідно узгодженого з Балансоутримувачем часу роботи (узгодженого графіку). |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Розмір авансового внеску (дві місячні орендні плати) згідно запропонованого графіку , грн | Не сплачується на підставі абз. 2, п. 2 Постанови КМУ від 27.05.2022р. № 634 |
| Страхування Орендарем об’єкта оренди та користь Балансоутримувача | Страхова вартість вказана у Договорі оренди |
| **Інша додаткова інформація** |  |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Так |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ | 900,0 |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | На підставі рішення сесії ради |
| Банківські реквізити Балансоутримувача для сплати Орендарем авансового внеску та орендної плати зазначаються у договорі оренди | |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку другого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням** | |
| <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20230131-21378>? | ID об'єкту:  RGL001-UA-20230131-21378 |

Виконавець: Яворський О.І. – гол. спец. віід. КМ та приватизації упр-ння ЖКГ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Нач. юридичного відділу Горін Р.І. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я \_\_\_\_\_\_**

**ПРОЄКТ № 622**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 року

Про намір передачі в оренду приміщень

спортивного залу будівлі Новороздільського

ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 5, загальною площею 337,20 м2,

розташованої по пр. Шевченка, 35, м. Новий Розділ,

Львівської області, без проведення аукціону

Розглянувши заяву Громадської організації «Спортивний флорбольний клуб «Скіф», з додатками, щодо наміру погодинної оренди приміщень спортивного залу будівлі Новороздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 5, загальною площею 337,20 м2, розташованої по пр. Шевченка, 35, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, які включені до переліку Другого типу майна Новороздільської територіальної громади, з метою виконання статутних завдань, проведення тренувань з футболу та ведення виключно спортивних заходів або надання фізкультурно-спортивних послуг, взявши до уваги Протокол засідання комісії з питань оренди майна Новороздільської територіальної громади № 22 від 15.03.2023 року, керуючись статтею 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, пп. 1 п. ”а” ст. 29, ст. 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Передати, строком на 5 років, в погодинну оренду майно Новороздільської територіальної громади - приміщення спортивного залу будівлі Новороздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 5, загальною площею 337,20 м2, розташованої по пр. Шевченка, 35, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, які включені до переліку Другого типу, без проведення аукціону.

2. Затвердити Інформаційне повідомлення про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - приміщень спортивного залу будівлі Новороздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 5, загальною площею 337,20 м2, розташованої по пр. Шевченка, 35, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону, згідно Додатку.

3. Оприлюднити дане рішення та текст Інформаційного повідомлення в електронно торговій системі **«**Prozorro. Продажі».

4. Оприлюднити підписаний, згідно даного рішення, Договір оренди в ЕТС протягом 3-ох робочих днів з дати його підписання.

5. Дане рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина Яценко

Додаток до рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради

від 23.03.2023р. № \_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Інформаційне повідомлення про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - приміщень спортивного залу будівлі Новороздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 5, загальною площею 337,20 м2, розташованої по пр. Шевченка, 35, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області,**  **щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону** | |
| Назва населеного пункту | м. Новий Розділ |
| Назва об’єкта | Передача в оренду приміщень спортивного залу будівлі Новороздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 5, загальною площею 337,20 м2, розташованої по пр. Шевченка, 35, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Повне найменування орендодавця | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ орендодавця | 04056210 |
| Адреса орендодавця | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Грушевського, буд. 24 |
| Повне найменування балансоутримувача | Новороздільський ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 5 Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 25560728 |
| Адреса балансоутримувача | 81652 пр. Шевченка, 35, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Ринкова вартість, грн. без ПДВ | 1111000,0 (станом на 28.02.2023р.) |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20230131-21378>? |
| Місце знаходження об’єкта | Приміщення спортивного залу, які розміщені на другому поверсі будівлі Новороздільського ЗЗСО І-ІІІ ступенів № 5, загальною площею 337,20 м2, розташованої по пр. Шевченка, 35, м. Новий Розділ, вхід з середини школи |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 337,20 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 337,20 |
| Характеристика об’єкта оренди | Приміщення спортивного залу на ІІ-му поверсі будівлі школи |
| Поверховий план об’єкта | <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20230131-21378>? |
| Технічний стан об'єкта оренди | В доброму стані, придатному до використання орендарем, забезпечені електропостачанням, теплопостачанням, водопостачанням та водовідведенням, Приміщення входять до складу двох-чотирьохповерхової будівлі школи. Фундамент –бетонні блоки. Стіни керамзіто -бетонні панелі. Віконні прорізи – металопластикові вікна з решітками, двері зовнішні та внутрішні в задовільному стані та виконують свою функцію. Приміщення обладнані туалетами та окремими умивальниками |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку другого типу | 24.11.2022р. |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку другого типу | № 1263 |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| **Умови** |  |
| Строк оренди | 5 років |
| Годинна орендна плата без урахування ПДВ – за березень 2023р., визначена згідно базового місяця (лютий 2023р.) на підставі п. 13 Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна територіальної громади м. Новий Розділ від 04.01.2013р. №332 (розрахунок додається) | 21,15 грн. за годину оренди без ПДВ |
| Цільове призначення об’єкта оренди | Розміщення Громадської організації «Спортивний флорбольний клуб «Скіф», для виконання статутних завдань, проведення тренувань з флорболу та ведення виключно спортивних заходів або надання фізкультурно-спортивних послуг |
| Рішення орендодавця про затвердження умов передачі в оренду без проведення аукціону | Рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради № \_\_\_\_\_ від 23.03.2023р. |
| Згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | Передача майна в суборенду не передбачається |
| Погодинне використання майна | Згідно графіку: згідно узгодженого з Балансоутримувачем часу роботи (узгодженого графіку). |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Розмір авансового внеску (дві місячні орендні плати) згідно запропонованого графіку , грн | Не сплачується на підставі абз. 2, п. 2 Постанови КМУ від 27.05.2022р. № 634 |
| Страхування Орендарем об’єкта оренди та користь Балансоутримувача | Страхова вартість вказана у Договорі оренди |
| **Інша додаткова інформація** |  |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Так |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ | 900,0 |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | На підставі рішення сесії ради |
| Банківські реквізити Балансоутримувача для сплати Орендарем авансового внеску та орендної плати зазначаються у договорі оренди | |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку другого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням** | |
| <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20230131-21378>? | ID об'єкту:  RGL001-UA-20230131-21378 |