



**ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я

26.09.2023

м. Запоріжжя

№ 525

Про подання проекту рішення «Про внесення змін до Програми розвитку та утримання житлово-комунального господарства м. Запоріжжя на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 07.12.2022 № 106 (зі змінами та доповненнями)»

Відповідно до ст. 76 Бюджетного кодексу України, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Запорізької міської ради

ВИРІШИВ:

1. Схвалити та подати на розгляд сесії Запорізької міської ради проект рішення міської ради «Про внесення змін до Програми розвитку та утримання житлово-комунального господарства м. Запоріжжя на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 07.12.2022 № 106 (зі змінами та доповненнями)» (додається).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Віктора ГОРДИНСЬКОГО.

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ



ПРОЄКТ

ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

_____ сесія

Р І Ш Е Н Н Я

_____ м. Запоріжжя

№ _____

Про внесення змін до Програми розвитку та утримання житлово-комунального господарства м. Запоріжжя на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 07.12.2022 № 106 (зі змінами та доповненнями)

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та відповідно до ст. 91 Бюджетного кодексу України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до Програми розвитку та утримання житлово-комунального господарства м. Запоріжжя на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 07.12.2022 №106 (зі змінами та доповненнями).
2. Програму та додатки викласти в новій редакції (додаються).
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Віктора ГОРДИНСЬКОГО та на постійну комісію міської ради з питань життєзабезпечення міста.

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ

Рішення підготовлено
департаментом з управління
житлово-комунальним господарством
Запорізької міської ради

Директор департаменту



 Сергій ПОЛЬОВИЙ

**Програма
розвитку та утримання житлово-комунального господарства
м.Запоріжжя на 2023-2025 роки**

1. Мета Програми

Програму розроблено з метою здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності функціонування житлово-комунального господарства, задоволення потреб населення у наданні житлово-комунальних послуг належної якості, що відповідає вимогам державних стандартів, з одночасним зниженням нерациональних витрат, забезпечення реалізації державної політики визначеної у сфері житлово-комунального господарства.

Реалізація Програми передбачає досягнення таких цілей:

- підвищення якості житлово-комунальних послуг;
- проведення комплексу ремонтно-будівельних робіт, направлених на поліпшення експлуатаційних показників житлового фонду;
- стимулювання активності мешканців у напрямку покращення стану житлового фонду міста;
- активізація діяльності діючих ОСББ, сприяння створенню нових;
- зменшення технологічних витрат та втрат ресурсів, впровадження прогресивних технологій;
- реалізація державних та місцевих житлових програм задля можливості відселення мешканців міста з аварійних будинків та забезпечення житлом для окремих категорій населення;
- проведення реконструкції, капітального ремонту та модернізації житлового фонду та систем водо-, тепlopостачання та водовідведення;
- виконання реконструкції контейнерних майданчиків для твердих побутових відходів та їх роздільного збору.

2. Склад проблем та напрямки їх вирішення

У житлово-комунальному господарстві міста є багато проблем, що потребують негайного вирішення. Якщо не вжити своєчасних заходів щодо їх вирішення, можливе погіршення стану житлового фонду та основних фондів підприємств, збільшення витрат енергоресурсів, обсягів капітальних і поточних ремонтів, а внаслідок цього – зростання собівартості послуг, спад прибутковості підприємств, зниження якості житлово-комунальних послуг, збільшення видатків з місцевого бюджету.

На даний час у житлово-комунальній галузі існує ряд проблем, які потребують вирішення:

- застарілий житловий фонд потребує оновлення від фундаменту до покрівлі;

- зовнішні та внутрішньобудинкові інженерні мережі зношені на 70% і потребують повної заміни та оновлення;
 - більшість ліфтів знаходяться в незадовільному стані та потребують модернізації і оновлення, в зв'язку з завершенням нормативного терміну експлуатації (25 років);
 - недостатнє фінансування житлово-комунального господарства з міського бюджету;
 - пасивне ставлення мешканців до утримання приміщень загального користування будинків і прибудинкових територій;
 - недосконалість нормативної бази та законодавства.
- Основні напрямки вирішення проблемних питань:*
- забезпечення безперебійної експлуатації та технічне обслуговування житлового фонду;
 - проведення комплексу ремонтно-будівельних робіт направлених на поліпшення експлуатаційних показників житлового фонду;
 - відновлення зруйнованих об'єктів житлового фонду та критичної інфраструктури міста;
 - модернізація і якісне покращення інфраструктури і житлово-комунального господарства;
 - співфінансування комплексу ремонтно-будівельних робіт, направлених на поліпшення експлуатаційних показників багатоквартирних будинків житлового фонду;
 - модернізація та капітальний ремонт ліфтового господарства;
 - впровадження заходів з енергозбереження в житлових будинках;
 - забезпечення житлом для окремих категорій населення (відселення з аварійних будинків);
 - сприяння встановленню приладів обліку витрат та регулювання споживання води та теплової енергії;
 - реконструкція мереж водопостачання та водовідведення, також реконструкція та будівництво очисних споруд водовідведення та водопостачання;
 - реконструкція магістральних теплових мереж;
 - запровадження передової техніки і технологій, спрямованих на підвищення якості робіт, економію матеріалів, енергоресурсів.

Житлове господарство

Житловий фонд міста (за винятком будинків приватного сектора та відомчого житлового фонду) включає 4365 будинків, в тому числі: 2863 будинків, що знаходяться в управлінні керуючих компаній, 60 гуртожитків.

Житловий фонд міста Запоріжжя зношений на 70%, більше третини житлових будинків мають знос - від 41% до 80%. Наразі на обліку територіальної громади міста Запоріжжя знаходяться 5 будинків, технічний стан яких визнаний рішеннями виконавчого комітету Запорізької міської ради, непридатними для проживання, а саме: вул.Святого Миколая,8, вул.Посадочна,17,19, вул.Аматорська,40, вул.Севастопольська,14. Крім того, 298 житлових будинків відносяться до ветхого житлового фонду.

У зв'язку із зношеністю та незадовільним станом основних елементів та будівельних конструкцій, інженерних мереж та обладнання переважної більшості житлових будинків потребують негайного капітального ремонту або реконструкції.

Внаслідок ракетних ударів по місту Запоріжжю, спричинених збройною агресією Російської Федерації зазнали значні пошкодження та частково зруйновано 7 багатоквартирних будинків та 4 будинки приватного сектору, пошкоджено 463 багатопверхових житлових будинків в різних районах міста, в тому числі 7 гуртожитків та 336 будинків приватного сектору.

Окрім того, зазнали пошкоджень будівлі комунальних підприємств. Вибуховою хвилею були пошкоджені 22 об'єкти теплопостачання (21 котельня та теплові мережі по вул.Прибрежна магістраль до вул.Чубанова); 6 об'єктів водопостачання та водовідведення (Дніпровські водопровідні станції, Каналізаційні насосні станції, тощо).

Більшість інженерних мереж водо-, тепло-, електропостачання та водовідведення потребують заміни; вимощення, яке передбачене для захисту фундаментів житлових будинків від атмосферних опадів, зруйновано і знаходиться в незадовільному технічному стані та потребує ремонту.

Окрім ремонту конструктивних елементів і заміни інженерних мереж житлових будинків гостро стає проблема в ліфтовому господарстві. Більш 74% ліфтів відпрацювали свій нормативний термін експлуатації і потребують заміни.

З кожним роком збільшується кількість ліфтів, які зупиняються з технічних причин. За останні роки триває робота щодо заміни морально застарілих і зношених ліфтів, тому щорічно необхідно здійснювати заходи, спрямовані на подовження термінів їх експлуатації та пов'язані із заміною ліфтів, які вичерпали ресурс своєї можливої експлуатації.

Складовими частинами, які визначають незадовільний загально-технічний стан житлового фонду, є:

- стан внутрішньобудинкових мереж, через що значна кількість підвальних приміщень житлових будинків підтоплюється;
- стан покрівель житлових будинків, з яких 60% потребують відновлення;
- стан балконних плит, фасадів;
- стан ліфтів, що відпрацювали нормативно допустимий термін експлуатації (25 років), з потребою їх заміни або модернізації;
- стан прибудинкових територій та споруди, які потребують оновлення та приведення в належний санітарно-технічний стан.

Розвиток та належне утримання житлового господарства є однією з найважливіших проблем, яка стоїть перед державою в цілому, а також перед органами місцевого самоврядування. Одним із шляхів її вирішення є можливість створення ефективних власників житла у вигляді ОСББ для вирішення проблем утримання будинків.

З метою створення ОСББ вживаються масштабні заходи, проводиться інформаційно-роз'яснювальна робота щодо популяризації переваг ОСББ.

Наявність таких об'єднань сприяє розвитку конкурентного середовища у сфері житлових послуг та забезпечує мешканцям можливість отримання послуг з утримання житлових будинків та прилеглих до них територій належної якості та в повному обсязі.

В місті вже створено і функціонує 1319 будинків, в яких створено об'єднання співвласників багатопверхових будинків (ОСББ) та 123 житлово-будівельних кооперативів, в самообслуговуванні яких знаходиться 33 % загальної площі житлового фонду міста Запоріжжя.

Так, протягом 2022 року у м. Запоріжжя створено 39 об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (у 40 багатоквартирних будинках).

Для спонукання співвласників житлових будинків всіх форм управління до ефективного управління спільним майном розроблено заходи, які направлені на залучення коштів співвласників для проведення комплексу ремонтно-будівельних робіт, направлених на поліпшення експлуатаційних показників багатоквартирних будинків міста, що стимулюватиме господарське ставлення мешканців до спільного майна, його утримання і збереження.

Водопровідно-каналізаційне господарство

Вода подається споживачам цілодобово через розгалужену систему водоводів, вуличних та дворових мереж, більшість з них перебуває у ветхому стані. Зношеність труб є причиною погіршення якості води, перебоїв у водопостачанні на період ліквідації аварій. Тривалий термін експлуатації, абразивний знос та газова корозія склепіння труб призвели до погіршення стану мереж. Деякі водоводи знаходяться в заболочених місцях, проходять крізь кладовища, що не є допустимим.

КП «Водоканал» надає послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення споживачам м. Запоріжжя та Запорізького району. Питна вода подається споживачам з двох очисних споруд – Дніпровських водопровідних станцій (ДВС-1 та ДВС-2).

Очищення каналізаційних стоків здійснюється на центральних очисних спорудах (ЦОС-1 та ЦОС-2).

Система міської каналізації являє собою комплекс складних інженерних споруд, до складу якого входять: каналізаційна мережа – 981,03 км, 48 насосних станцій та дві станції повного біологічного очищення води.

Системи водозабезпечення, водовідведення та тепlopостачання мають вкрай незадовільний стан. У комунальній власності та на балансі КП «Водоканал» перебуває 2,54 тис.км водопровідних мереж, з яких 1,9 тис.км. (75,0%) знаходяться в аварійному стані (негайної заміни потребують 580 км). Тривалий термін експлуатації, зношеність та корозія склепіння труб призвели до погіршення стану мереж. Деякі водоводи знаходяться в заболочених місцях, проходять крізь кладовища, що є не допустимим. Щороку на цих мережах відбувається більше 5 тис. витоків на водопроводах. Підприємство щомісяця ліквідує близько 389 поривів на мережах водопроводу.

Із наявних 978,1 км каналізаційних мереж в аварійному стані знаходяться 570 км (58,3%), з яких негайної заміни потребують 220 км. Середньомісячна кількість засмічень на каналізаційних мережах складає 1 265 од.

КП «Водоканал» експлуатує 46 каналізаційні насосні станції (КНС) та 34 водопровідні насосні станції (ВНС). Значна частина насосних агрегатів на цих насосних станціях має суттєвий ступінь зношеності або працює в умовах, що не відповідають проектним (в зв'язку із зміною обсягів стічних вод за останні роки) з коефіцієнтами корисної дії, що не відповідають вимогам «Методики розрахунку

питомих витрат паливно-енергетичних ресурсів на підприємствах водопровідно-каналізаційного господарства України» (п.3.3 забороняє експлуатацію насосів, у яких розрахунковий або фактичний ККД знижено більш, ніж на 50% для насосів на стічній воді та 55% для насосів на питній воді).

Теплопостачальне господарство

Концерн «Міські теплові мережі» забезпечує безперебійну поставку теплової енергії, централізованого опалення і гарячого водопостачання населенню міста Запоріжжя.

У господарському віданні і в оренді Концерну «Міські теплові мережі» знаходяться 61 працююча котельня, загальною потужністю 2389,885 МВт, 52 центральних теплових пунктів, 16 насосних станцій і 762,542 км (у двотрубному обчисленні) магістральних і розподільних теплових мереж. Для забезпечення якісного та надійного теплопостачання на котельнях встановлено високотехнологічне обладнання різного рівня складності.

Структура теплових мереж від котелень Концерну «Міські теплові мережі» - це розвинена схема розподілу теплової енергії з оптимальними гідравлічними режимами. Теплопроводи опалення та гарячого водопостачання (магістральні і розподільчі) прокладені у підземних прохідних, напівпрохідних і непрохідних каналах, також має місце надземне прокладання.

Основними проблемами існуючої системи теплопостачання є застаріле основне та допоміжне обладнання котельних, високі питомі витрати газу та електроенергії, недостатня кількість встановлених приладів обліку теплової енергії у споживачів і джерел теплопостачання, постійне зростання цін на паливо і, як наслідок цього, зростання тарифів для споживачів на теплову енергію, а також технічний стан теплових мереж, який не відповідає нормативним вимогам експлуатації.

Технічне переоснащення підприємств галузі

Враховуючи важливість стабільного функціонування житлово-комунального господарства, його вплив на соціальну сферу міста, галузь потребує кардинального технічного переоснащення.

Недостатня кількість спеціальної техніки та знос наявної техніки на комунальних підприємствах (від 70 до 100 відсотків) не дозволяє повною мірою якісно і своєчасно проводити роботи з утримання в належному стані житлового фонду, особливо це стосується ремонтної техніки. Наявна техніка відпрацювала від 15 до 30 років.

Технічне переоснащення та модернізація у житлово-комунальному господарстві підвищить ефективність та надійність функціонування галузі, забезпечить її сталий розвиток для задоволення потреб населення і господарського комплексу в житлово-комунальних послугах відповідно до встановлених нормативів і національних стандартів.

Для вирішення накопичених проблем галузі необхідні кошти бюджету, а також залучення інвестицій на реалізацію програм по енергозбереженню та формуванню ринку житлово-комунальних послуг.

Забезпечення функціонування комунальних підприємств міста

В умовах дії мораторію на підвищення цін на ринку природного газу та у сфері теплопостачання, через відсутність перегляду тарифів на водопостачання та водовідведення Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, відсутність фінансування різниці в тарифах з державного бюджету та через низький рівень оплат населення за спожиті послуги, особливо в умовах дії воєнного стану, на комунальних підприємствах міста виникає гострий дефіцит обігових коштів, для покриття якого надається фінансова підтримка з місцевого бюджету.

Зазначене здійснюється з метою недопущення перебоїв у наданні населенню послуг з теплопостачання, централізованого водопостачання та водовідведення, управління багатоквартирним будинком.

Також, для ліквідації наслідків ракетних обстрілів (проведення ремонту покрівель, закриття віконних отворів тощо) за рахунок коштів місцевого бюджету на комунальних підприємствах створюється запас будівельних та паливно-мастильних матеріалів для забезпечення життєдіяльності міста та проводяться заходи з ліквідації наслідків можливих руйнувань через ведення бойових дій.

За рахунок бюджетних коштів, передбачених на поповнення обігових коштів для забезпечення функціонування комунальних підприємств міста, можуть здійснюватися видатки для нарахування плати порушникам, на яких накладено адміністративне стягнення у вигляді суспільно корисних робіт для подальшого погашення заборгованості із сплати аліментів на утримання

3. Завдання і заходи Програми

Основними завданнями Програми на 2023-2025 роки є організація виконання комплексу заходів та робіт у сфері житлового-комунального господарства (додаток 1), в тому числі:

- формування та стимулювання ефективного власника житла - об'єднань співвласників багатоквартирних будинків;
- проведення комплексу ремонтно-будівельних робіт, направлених на поліпшення експлуатаційних показників житлового фонду;
- залучення коштів власників житла на проведення ремонтно-будівельних робіт, направлених на поліпшення експлуатаційних показників багатоквартирних будинків житлового фонду;
 - впровадження заходів з енергозбереження в житлових будинках;
 - залучення коштів на реконструкцію, капітальний ремонт та модернізацію житлового фонду;
- відновлення зруйнованих об'єктів житлового фонду та критичної інфраструктури міста;
- реконструкція магістральних теплових мереж та мереж водопостачання та водовідведення, також реконструкція та будівництво очисних споруд водовідведення та водопостачання;
- запровадження передової техніки і технологій, спрямованих на підвищення якості робіт, економію матеріалів, енергоресурсів;

Пріоритетним завданням є підтримка задовільного технічного стану житлового фонду міста.

4. Фінансове забезпечення виконання Програми

Фінансування заходів у сфері житлово-комунального господарства на виконання зазначеної програми здійснюється за рахунок коштів бюджету міста та інших джерел не заборонених законодавством (додаток 2), з дотриманням вимог ст.10 Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання».

5. Очікувані результати

Очікувані результати Програми у сфері житлового-комунального господарства у 2023-2025 роках (додаток 3), в тому числі:

- поліпшення якості життя населення в результаті забезпечення їх якісними житлово-комунальними послугами;
- поліпшення експлуатаційних показників житлового фонду;
- поліпшення стану житлового фонду в цілому;
- технічне переоснащення підприємств комунального господарства;
- створення умов для економії енергоносіїв;
- економія енергоресурсів через впровадження енергозберігаючих заходів;
- покращення рівня комфорту проживання мешканців міста.

6. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координатором програми є департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради, який здійснює координацію дій між виконавцями програми та контролює її виконання, визначає порядок взаємного інформування.

Головні розпорядники бюджетних коштів та відповідальні виконавці: департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради, районні адміністрації Запорізької міської ради по Дніпровському, Вознесенівському, Олександрівському, Шевченківському, Комунарському, Хортицькому та Заводському районах.

Головні розпорядники бюджетних коштів відповідно до п.5 ст.22 Бюджетного кодексу України можуть приймати рішення щодо передачі повноважень на виконання заходів Програми одержувачам бюджетних коштів.

Одержувачі бюджетних коштів для виконання заходів, передбачених Програмою надають головним розпорядникам бюджетних коштів пропозиції щодо поліпшення стану житлового фонду та щомісячні звіти щодо використаних коштів та обсягів виконаних робіт.

Виконання програми та підготовку відповідного звіту здійснюють: департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради, районні адміністрації Запорізької міської ради по Дніпровському, Вознесенівському, Олександрівському, Шевченківському, Комунарському, Хортицькому та Заводському районах.

Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється в порядку, встановленому бюджетним законодавством України.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення міської ради

№ _____

Додаток 1.1
до Програми розвитку та утримання
житлово-комунального
господарства м.Запоріжжя на 2023-
2025 роки

Завдання і заходи
з виконання Програми розвитку та утримання житлово-комунального господарства м. Запоріжжя на 2023-2025 роки

Найменування завдання	Найменування заходу	Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці	Джерела фінансування (бюджет міської територіальної громади, державний, обласний бюджети, інші)	Прогнозні обсяги, тис.грн			
				Всього	за роками		
					2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8
Утримання та ефективна експлуатація об'єктів житлово-комунального господарства							
Експлуатація та технічне обслуговування житлового фонду, в тому числі:		департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради	бюджет міської територіальної громади	530 827,530	225 718,828	162 879,365	142 229,337
	комплекс ремонтно-будівельних робіт, направлених на поліпшення експлуатаційних показників житлового фонду			529 264,830	224 156,128	162 879,365	142 229,337

1	2	3	4	5	6	7	8
	придбання та встановлення водонагрівачів в місцях загального користування гуртожитків			1 562,700	1 562,700	0,000	0,000
Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги, в тому числі:	послуги з інструментального спостереження за деформацією житлових будинків в м.Запоріжжя (передпроектні роботи)	департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради	бюджет міської територіальної громади	15 774,460	3 274,460	5 000,000	7 500,000
				8 012,751	1 512,751	3 000,000	3 500,000
	послуги з моніторингу за деформаціями та інструментальним обстеженням будівель та споруд в м.Запоріжжя			7 761,709	1 761,709	2 000,000	4 000,000
Забезпечення діяльності з виробництва, транспортування, постачання теплової енергії, в тому числі:		департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради	бюджет міської територіальної громади	212 941,423	207,617	107 491,806	105 242,000
	капітальний ремонт транзитних трубопроводів			212 941,423	207,617	107 491,806	105 242,000
Забезпечення надійної та безперебійної експлуатації ліфтів, в тому числі:		департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради	бюджет міської територіальної громади	417 118,323	171 304,323	121 427,000	124 387,000
	модернізація, заміна, капітальний ремонт ліфтів			411 756,839	170 302,839	119 407,000	122 047,000

1	2	3	4	5	6	7	8
	експертне обстеження ліфтів			4 431,842	831,842	1 700,000	1 900,000
	періодичний (черговий) технічний огляд ліфтів			929,642	169,642	320,000	440,000
Інша діяльність, пов'язана з експлуатацією об'єктів житлово- комунального господарства, в тому числі:	забезпечення безперебійного функціонування архітектурно- декоративного обладнання на баштах житлових будинків по пр. Соборному, 153, 171а, 175, 214, 220, бул. Шевченка,24, вул.Моторобудівників,64	департамент з управління житлово- комунальним господарством Запорізької міської ради	бюджет міської територіальної громади	15 378,494	1 180,922	5 330,527	8 867,045
				3 111,705	0,000	1 364,783	1 746,922
	утримання внутрішньо- квартальних територій			7 079,571	987,477	2 671,971	3 420,123
	<i>в т.ч. прибирання снігу та посипання території протиожеледними засобами</i>			7 079,571	987,477	2 671,971	3 420,123
	санітарне обрізування та звалювання дерев, вивіз аварійних та сухостійких дерев на прибудинкових територіях житлового фонду			193,445	193,445	0,000	0,000
	виготовлення технічної документації			377,288	0,000	177,288	200,000

1	2	3	4	5	6	7	8
	знесення ветхих будівель			4 616,485	0,000	1 116,485	3 500,000
Забезпечення функціонування підприємств, що надають житлово-комунальні послуги							
Забезпечення функціонування комунальних підприємств міста, що надають житлово-комунальні послуги, в тому числі:	поповнення обігових коштів для забезпечення функціонування комунальних підприємств міста	департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради	бюджет міської територіальної громади	1 081 206,441	1 081 206,441	0,000	0,000
				1 060 095,968	1 060 095,968	0,000	0,000
		інші дотації з місцевого бюджету		1 180,847	1 180,847		
	створення запасу будівельних матеріалів та паливно-мастильних матеріалів для забезпечення життєдіяльності міста та проведення заходів з ліквідації наслідків можливих руйнувань через ведення бойових дій		бюджет міської територіальної громади		19 929,626	19 929,626	0,000

1	2	3	4	5	6	7	8
Реалізація державних та місцевих житлових програм							
Придбання житла для окремих категорій населення, в тому числі:	забезпечення придбання житла для окремих категорій населення відповідно до законодавства	департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради	бюджет міської територіальної громади	17 556,880	0,000	9 216,800	8 340,080
				17 556,880	0,000	9 216,800	8 340,080
Інша діяльність у сфері житлово-комунального господарства							
Інша діяльність у сфері житлово-комунального господарства, в тому числі:	поповнення обігових коштів для забезпечення функціонування комунального підприємства міста	департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради	бюджет міської територіальної громади	538,700	538,700	0,000	0,000
				538,700	538,700		
Будівництво об'єктів житлово-комунального господарства та пам'яток архітектури, в тому числі:	спорудження нових об'єктів, реконструкція, розширення, добудова, реставрація об'єктів, виконання монтажних робіт	департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради	бюджет міської територіальної громади	34 883,126	10 887,951	21 808,103	2 187,072
				34 883,126	10 887,951	21 808,103	2 187,072

1	2	3	4	5	6	7	8
Інші субвенції з місцевого бюджету							
Будівництво об'єктів інфраструктури, зокрема пов'язаних з наданням послуг з водопостачання		департамент фінансової та бюджетної політики Запорізької міської ради	бюджет міської територіальної громади	8 226,920	8 226,920	0,000	0,000
	Співфінансування об'єкту: "Реконструкція водоводу від ДВС-1 до с.Люцерна, Вільнянського району, Запорізької області"			8 226,920	8 226,920	0,000	0,000
Керівництво і управління у сфері житлово-комунального господарства							
Придбання обладнання і предметів довгострокового користування, капітальний ремонт приміщень, в тому числі:		департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради	бюджет міської територіальної громади	2 602,890	2 602,890	0,000	0,000
	капітальний ремонт адміністративної будівлі			2 602,890	2 602,890	0,000	0,000
Всього по Програмі				2 337 055,187	1 505 149,052	433 153,601	398 752,534

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення міської ради
№

Додаток 1.2

до Програми розвитку та утримання
житлово-комунального господарства
м.Запоріжжя на 2023-2025 роки

Завдання і заходи
з виконання Програми розвитку та утримання житлово-комунального господарства м. Запоріжжя на 2023-2025 роки

Найменування завдання	Найменування заходу	Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці	Джерела фінансування (бюджет міської територіальної громади, державний, обласний бюджети, інші)	Прогнозні обсяги, тис.грн			
				Всього	за роками		
					2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8
Утримання та ефективна експлуатація об'єктів житлово-комунального господарства							
Інша діяльність, пов'язана з експлуатацією об'єктів житлово-комунального господарства, в тому числі:				500 686,341	89 979,344	180 134,998	230 571,999
	поточний ремонт асфальтового покриття прибудинкових територій та внутрішньоквартальних проїздів	районна адміністрація Запорізької міської ради по Дніпровському району	бюджет міської територіальної громади	86 679,054	15 761,934	31 104,000	39 813,120
				29 184,000	0,000	12 800,000	16 384,000
	утримання внутрішньоквартальних територій			57 025,438	15 292,318	18 304,000	23 429,120

1	2	3	4	5	6	7	8
	проведення технічного обстеження будівель та споруд приватного сектору, які було пошкоджено внаслідок збройної агресії			469,616	469,616		
	поточний ремонт асфальтового покриття прибудинкових територій та внутрішньоквартальних проїздів	районна адміністрація Запорізької міської ради по Хортицькому району		71 556,576	12 927,379	25 714,560	32 914,637
	утримання внутрішньоквартальних територій			23 347,200	0,000	10 240,000	13 107,200
	проведення технічного обстеження будівель та споруд приватного сектору, які було пошкоджено внаслідок збройної агресії			48 164,520	12 882,523	15 474,560	19 807,437
	поточний ремонт асфальтового покриття прибудинкових територій та внутрішньоквартальних проїздів	районна адміністрація Запорізької міської ради по Вознесенівському району		83 181,624	15 824,952	29 542,400	37 814,272
	утримання внутрішньоквартальних територій			23 347,200	0,000	10 240,000	13 107,200
	проведення технічного обстеження будівель та споруд приватного сектору, які було пошкоджено внаслідок збройної агресії			59 789,472	15 780,000	19 302,400	24 707,072
	поточний ремонт асфальтового покриття прибудинкових територій та внутрішньоквартальних проїздів			44,952	44,952		

1	2	3	4	5	6	7	8
		районна адміністрація Запорізької міської ради по Олександрівському району		60 640,620	9 997,797	22 211,764	28 431,059
	поточний ремонт асфальтового покриття прибудинкових територій та внутрішньоквартальних проїздів			23 347,200	0,000	10 240,000	13 107,200
	утримання внутрішньоквартальних територій			37 248,564	9 952,941	11 971,764	15 323,859
	проведення технічного обстеження будівель та споруд приватного сектору, які було пошкоджено внаслідок збройної агресії			44,856	44,856		
		районна адміністрація Запорізької міської ради по Шевченківському району		93 821,634	14 295,156	34 880,034	44 646,444
	поточний ремонт асфальтового покриття прибудинкових територій та внутрішньоквартальних проїздів			43 770,738	0,000	19 197,692	24 573,046
	утримання внутрішньоквартальних територій			49 506,712	13 750,972	15 682,342	20 073,398
	проведення технічного обстеження будівель та споруд приватного сектору, які було пошкоджено внаслідок збройної агресії			544,184	544,184		
		районна адміністрація Запорізької міської ради по Заводському району		48 668,380	13 648,380	15 360,000	19 660,000
	утримання внутрішньоквартальних територій			47 808,764	12 788,764	15 360,000	19 660,000

1	2	3	4	5	6	7	8
	проведення технічного обстеження будівель та споруд приватного сектору, які було пошкоджено внаслідок збройної агресії			859,616	859,616	0,000	0,000
	поточний ремонт асфальтового покриття прибудинкових територій та внутрішньоквартальних проїздів	районна адміністрація Запорізької міської ради по Комунарському району		56 138,453	7 523,746	21 322,240	27 292,467
	утримання внутрішньоквартальних територій			29 184,000	0,000	12 800,000	16 384,000
	проведення технічного обстеження будівель та споруд приватного сектору, які було пошкоджено внаслідок збройної агресії			26 854,645	7 423,938	8 522,240	10 908,467
				99,808	99,808		
Розвиток внутрішньоквартальних доріг та дорожньої інфраструктури							
Поточний ремонт об'єктів дорожньої інфраструктури	поточний ремонт тротуарів на внутрішньоквартальній території	районна адміністрація Запорізької міської ради по Дніпровському району	бюджет міської територіальної громади	37 932,651	0,000	16 637,128	21 295,523
				8 755,200	0,000	3 840,000	4 915,200
		районна адміністрація Запорізької міської ради по Вознесенівському району		8 755,200	0,000	3 840,000	4 915,200

1	2	3	4	5	6	7	8
		районна адміністрація Запорізької міської ради по Олександрівському району		8 755,200	0,000	3 840,000	4 915,200
		районна адміністрація Запорізької міської ради по Шевченківському району		2 911,851	0,000	1 277,128	1 634,723
		районна адміністрація Запорізької міської ради по Комунарському району		8 755,200	0,000	3 840,000	4 915,200
Всього по Програмі				538 618,992	89 979,344	196 772,126	251 867,522

Секретар міської ради

Анатолій КУРТСВ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення міської ради
№

Додаток 2
до Програми розвитку та утримання
житлово-комунального господарства м.
Запоріжжя на 2023-2025 роки

Орієнтовні обсяги та джерела фінансування
Програми розвитку та утримання житлово-комунального господарства м. Запоріжжя на 2023-2025 роки

Джерела фінансування	Обсяг фінансування, всього	За роками виконання		
		2023	2024	2025
1	2	3	4	5
Бюджет міської територіальної громади, всього	2 874 493,332	1 593 947,549	629 925,727	650 620,056
в тому числі:				
<i>власні надходження бюджетних установ</i>				
Державний бюджет				
Обласний бюджет	1 180,847	1 180,847		
Інші джерела**				
Усього	2 875 674,179	1 595 128,396	629 925,727	650 620,056

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення міської ради
№

Додаток 3.1
до Програми розвитку та утримання
житлово-комунального господарства
м.Запоріжжя на 2023-2025 роки

Очікувані результати
виконання Програми розвитку та утримання житлово-комунального господарства м. Запоріжжя на 2023-2025 роки

Найменування завдання/заходу	Найменування показників виконання завдання	Одиниця виміру	Значення показників			
			усього	у тому числі за роками		
				2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7
Утримання та ефективна експлуатація об'єктів житлово-комунального господарства						
<i>Головний розпорядник бюджетних коштів - департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради</i>						
Експлуатація та технічне обслуговування житлового фонду, в тому числі:	площа житлового фонду, по якому планується проведення комплексу ремонтно-будівельних робіт	тис.кв.м.	325,069	325,069	325,069	325,069
	придбання та встановлення водонагрівачів в місцях загального користування гуртожитків	тис.од.	0,095	0,095		
Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги, в тому числі:	послуги з інструментального спостереження за деформацією житлових будинків в м.Запоріжжя (передпроектні роботи)		130	29	56	45
	послуги з моніторингу за деформаціями та інструментальним обстеженням будівель та споруд в м.Запоріжжя	будинків	38	8	10	20

1	2	3	4	5	6	7
Забезпечення діяльності з виробництва, транспортування, постачання теплової енергії, в тому числі:	придбання матеріалів, обладнання, інвентарю та інструментів для проведення ремонтних робіт на мережах теплопостачання	підприємств	0			
	капітальний ремонт транзитних трубопроводів	об'єктів	91	1	45	45
Забезпечення діяльності водопровідно-каналізаційного господарства, в тому числі:	придбання матеріалів, обладнання, інвентарю та інструментів для проведення ремонтних робіт на мережах водопостачання	підприємств	0			
Забезпечення надійної та безперебійної експлуатації ліфтів, в тому числі:	модернізація, заміна, капітальний ремонт ліфтів	тис.од.	0,551	0,223	0,164	0,164
	експертне обстеження ліфтів	тис.од.	0,623	0,143	0,250	0,230
	періодичний (черговий) технічний огляд ліфтів	тис.од.	0,930	0,200	0,350	0,380
Інша діяльність, пов'язана з експлуатацією об'єктів житлово-комунального господарства, в тому числі:	забезпечення безперебійного функціонування архітектурно-декоративного обладнання на баштах житлових будинків по пр. Соборний, 153,171а,175,214,220,бул. Шевченка, 24, вул. Моторобудівників,64	башт	7	0	7	7
	площа утримання внутрішньо-квартальних територій та проїздів, в тому числі:	тис.кв.м.	4 182,299	4 182,299	4 182,299	4 182,299
	<i>в т.ч. прибирання снігу та посипання території протиожеледними засобами</i>	<i>тис.кв.м.</i>	<i>4 182,299</i>	<i>4 182,299</i>	<i>4 182,299</i>	<i>4 182,299</i>
	санітарне обрізування та звалювання дерев, вивіз аварійних та сухостійких дерев на прибудинкових територіях житлового фонду	тис.од.	0,058	0,058	0,000	0,000
	виготовлення технічної документації	тис.од.	0,032	0	0,014	0,018
	знесення ветхих будівель	тис.од.	0,005	0	0,003	0,002
Забезпечення функціонування підприємств, що надають житлово-комунальні послуги						

1	2	3	4	5	6	7
<i>Головний розпорядник бюджетних коштів - департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради</i>						
Забезпечення функціонування комунальних підприємств міста, що надають житлово-комунальні послуги, в тому числі:	поповнення обігових коштів для забезпечення функціонування комунальних підприємств міста	підприємств	5	5		
		підприємств	1	1		
	створення запасу будівельних матеріалів та паливно-мастильних матеріалів для забезпечення життєдіяльності міста та проведення заходів з ліквідації наслідків можливих руйнувань через ведення бойових дій	підприємств	1	1		
Реалізація державних та місцевих житлових програм						
<i>Головний розпорядник бюджетних коштів - департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради</i>						
Придбання житла для окремих категорій населення, в тому числі:						
	забезпечення придбання житла для окремих категорій населення відповідно до законодавства	од.	17		10	7
Інша діяльність у сфері житлово-комунального господарства						
<i>Головний розпорядник бюджетних коштів - департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради</i>						
Інша діяльність у сфері житлово-комунального господарства, в тому числі:	поповнення обігових коштів для забезпечення функціонування комунального підприємства міста	підприємств	1	1		
Інші субвенції з місцевого бюджету						
<i>Головний розпорядник бюджетних коштів - департамент фінансової та бюджетної політики Запорізької міської ради</i>						
Будівництво об'єктів інфраструктури, зокрема пов'язаних з наданням послуг з водопостачання	Співфінансування об'єкту: "Реконструкція водоводу від ДВС-1 до с.Люцерна, Вільнянського району, Запорізької області"	об'єктів	1	1		

1	2	3	4	5	6	7
<i>Головний розпорядник бюджетних коштів - департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради</i>						
Будівництво об'єктів житлово-комунального господарства та пам'яток архітектури, в тому числі:	спорудження нових об'єктів, реконструкція, розширення, добудова, реставрація об'єктів, виконання монтажних робіт	об'єктів	44	9	29	6
Керівництво і управління у сфері житлово-комунального господарства						
<i>Головний розпорядник бюджетних коштів - департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради</i>						
Придбання обладнання і предметів довгострокового користування, капітальний ремонт приміщень, в тому числі:	капітальний ремонт адміністративної будівлі	об'єктів	1	1		

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення міської ради
№

Додаток 3.2
до Програми розвитку та
утримання житлово-комунального
господарства м.Запоріжжя на 2023-
2025 роки

**Очікувані результати
виконання Програми розвитку та утримання житлово-комунального господарства м. Запоріжжя на 2023-2025 роки**

Найменування завдання/заходу	Найменування показників виконання завдання	Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці	Одиниця виміру	Значення показників			
				усього	у тому числі за роками		
					2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8
Утримання та ефективна експлуатація об'єктів житлово-комунального господарства							
Інша діяльність, пов'язана з експлуатацією об'єктів житлово-комунального господарства, в тому числі:	поточний ремонт асфальтового покриття прибудинкових територій та внутрішньоквартальних проїздів	районна адміністрація Запорізької міської ради по Дніпровському району	тис.кв.м.	28,252	0,000	14,126	14,126
	площа утримання внутрішньоквартальних територій		тис.кв.м.	1491,360	497,120	497,120	497,120
	проведення технічного обстеження будівель та споруд приватного сектору, які було пошкоджено внаслідок збройної агресії		од.	43	43		

1	2	3	4	5	6	7	8
	поточний ремонт асфальтового покриття прибудинкових територій та внутрішньоквартальних проїздів	районна адміністрація Запорізької міської ради по Хортицькому району	тис.кв.м.	7,728	0,000	3,864	3,864
	площа утримання внутрішньоквартальних територій		тис.кв.м.	2031,117	677,039	677,039	677,039
	проведення технічного обстеження будівель та споруд приватного сектору, які було пошкоджено внаслідок збройної агресії		од.	3	3		
	поточний ремонт асфальтового покриття прибудинкових територій та внутрішньоквартальних проїздів	районна адміністрація Запорізької міської ради по Вознесенівському району	тис.кв.м.	8,520	0,000	4,260	4,260
	площа утримання внутрішньоквартальних територій		тис.кв.м.	1104,561	368,187	368,187	368,187
	проведення технічного обстеження будівель та споруд приватного сектору, які було пошкоджено внаслідок збройної агресії		од.	3	3		
	поточний ремонт асфальтового покриття прибудинкових територій та внутрішньоквартальних проїздів	районна адміністрація Запорізької міської ради по Олександрівському району	тис.кв.м.	8,648	0,000	4,324	4,324
	площа утримання внутрішньоквартальних територій		тис.кв.м.	571,236	190,412	190,412	190,412

1	2	3	4	5	6	7	8
	проведення технічного обстеження будівель та споруд приватного сектору, які було пошкоджено внаслідок збройної агресії		од.	3	3		
	поточний ремонт асфальтового покриття прибудинкових територій та внутрішньоквартальних проїздів	районна адміністрація Запорізької міської ради по Шевченківському району	тис.кв.м.	15,986	0,000	7,993	7,993
	площа утримання внутрішньоквартальних територій		тис.кв.м.	1511,136	503,712	503,712	503,712
	проведення технічного обстеження будівель та споруд приватного сектору, які було пошкоджено внаслідок збройної агресії		од.	46	46		
	площа утримання внутрішньоквартальних територій	районна адміністрація Запорізької міської ради по Заводському району	тис.кв.м.	656,058	218,686	218,686	218,686
	проведення технічного обстеження будівель та споруд приватного сектору, які було пошкоджено внаслідок збройної агресії		од.	82	82		
	поточний ремонт асфальтового покриття прибудинкових територій та внутрішньоквартальних проїздів	районна адміністрація Запорізької міської ради по Комунарському району	тис.кв.м.	11,080	0,000	5,540	5,540

1	2	3	4	5	6	7	8
	площа утримання внутрішньоквартальних територій		тис.кв.м.	1864,545	621,515	621,515	621,515
	проведення технічного обстеження будівель та споруд приватного сектору, які було пошкоджено внаслідок збройної агресії		од.	8	8		
Розвиток внутрішньоквартальних доріг та дорожньої інфраструктури							
Поточний ремонт об'єктів дорожньої інфраструктури	поточний ремонт тротуарів на внутрішньоквартальній території	районна адміністрація Запорізької міської ради по Дніпровському району	тис.кв.м.	5,112	0,000	2,556	2,556
		районна адміністрація Запорізької міської ради по Вознесенівському району	тис.кв.м.	2,752	0,000	1,376	1,376
		районна адміністрація Запорізької міської ради по Олександрівському району	тис.кв.м.	2,792	0,000	1,396	1,396
		районна адміністрація Запорізької міської ради по Шевченківському району	тис.кв.м.	0,800	0,000	0,400	0,400
		районна адміністрація Запорізької міської ради по Комунарському району	тис.кв.м.	2,480	0,000	1,240	1,240

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ