



**ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я

22.06.2023

м. Запоріжжя

№ 349

Про комісію з обстеження житлових приміщень, які перебувають у власності Запорізької міської територіальної громади

З метою упорядкування роботи та координації дій щодо перевірки інформації про житлові приміщення, які перебувають у власності Запорізької міської територіальної громади, перевірки їх стану, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Запорізької міської ради

ВИРІШИВ:

1. Уповноважити комунальне підприємство «Запоріжремсервіс» Запорізької міської ради, в господарському віданні якого перебувають житлові приміщення, що належать Запорізькій міській територіальній громаді, здійснювати дії щодо обстеження таких житлових приміщень.

2. Затвердити Положення про комісію з обстеження житлових приміщень, які перебувають у власності Запорізької міської територіальної громади (додаток 1).

3. Затвердити форму Акту обстеження житлових приміщень (додаток 2) та форму Акту про фактичне проживання (не проживання) осіб (додаток 3).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Віктора ГОРДИНСЬКОГО.

Секретар міської ради

Анатолій КУРТЄВ

Додаток 1
до рішення виконавчого
комітету міської ради
22.06.2023 № 349

ПОЛОЖЕННЯ

про комісію з обстеження житлових приміщень, які перебувають у власності Запорізької міської територіальної громади

1. Комісія з обстеження житлових приміщень, які перебувають у власності Запорізької міської територіальної громади (далі – Комісія) створюється з метою визначення стану житлових приміщень, які перебувають у власності Запорізької міської територіальної громади, на відповідність санітарно-технічним вимогам, наявність/відсутність осіб, проживаючих в даному приміщенні, можливість його подальшого розподілу громадянам, які потребують поліпшення житлових умов відповідно до вимог діючого законодавства; забезпечення перевірки додержання наймачами правил користування жилими приміщеннями.

2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією і Законами України, Житловим Кодексом України, Цивільним Кодексом України, іншими чинними нормативними актами України, а також цим Положенням.

3. Положення про Комісію затверджується рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради. Керівництво роботою Комісії здійснює її голова.

4. Комісія створюється Департаментом з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради (далі – Департамент).

До складу комісії обов'язково включаються: посадова особа Департаменту, представники комунального підприємства «Запоріжремсервіс» Запорізької міської ради (далі – КП «Запоріжремсервіс»), в господарському віданні якого перебувають житлові приміщення, що належать Запорізькій міській територіальній громаді. За необхідності, до складу комісії можуть включатись посадові особи інших виконавчих органів міської ради.

5. Організаційне забезпечення діяльності Комісії здійснює її секретар.

6. Комісія має право для участі у проведенні обстеження, за необхідності, залучати представників органів Національної поліції, уповноважених представників ОСББ/ЖБК, представників керуючої компанії.

7. З метою отримання вільного доступу до житлового приміщення, яке підлягає обстеженню, Комісія проводить опитування сусідів по під'їзду, по вулиці, представників ЖБК, ОСББ, управителів багатоквартирних будинків на предмет користування житловими приміщеннями сторонніми особами.

8. У разі, якщо опитуванням встановлено, що житловим приміщенням не користуються сторонні особи, приміщення вільне, Комісією приймається рішення про необхідність демонтажу та подальшу заміну запираючого механізму вхідних дверей, проводиться обстеження приміщення, здійснюється

фото/відео фіксація (за необхідністю), визначається місце зберігання ключів до вирішення питання про розподіл цього приміщення.

9. У разі, якщо опитуванням свідків встановлено, що житловим приміщенням, яке підлягає обстеженню, користуються сторонні особи, Комісія залучає представників органів Національної поліції, за допомогою яких встановлюються анкетні дані осіб, які проживають в цьому приміщенні, а також, за необхідності, представників інших виконавчих органів міської ради.

Комісія вручає особам, які самовільно зайняли житлове приміщення, що належить Запорізькій міській територіальній громаді, попередження про необхідність звільнення цього приміщення.

У випадку відмови звільнити житлове приміщення у встановлений Комісією строк, Департамент вживає заходи з представлення інтересів Запорізької міської ради, передбачені діючим законодавством України, в тому числі і щодо підготовки відповідних позовів про виселення осіб, які самовільно зайняли житлове приміщення.

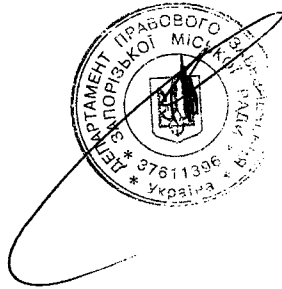
10. За результатами обстеження житлового приміщення Комісія складає Акт обстеження житлового приміщення за формою, затвердженою виконавчим комітетом Запорізької міської ради.

11. Акт обстеження складається в 3-х примірниках, два з яких зберігаються у Департаменті та один надсилається до КП «Запоріжремсервіс».

12. Департамент забезпечує надання інформації про зареєстрованих осіб (кількість) та інформацію з Державного реєстру прав на нерухоме майно.

13. Матеріальне забезпечення заходів, передбачених цим Положенням, здійснюється за рахунок коштів міського бюджету, відповідно до вимог Бюджетного Кодексу України.

Директор департаменту
правового забезпечення
Запорізької міської ради



Максим ДЕНЩК

Додаток 2
до рішення виконавчого
комітету міської ради
22.06.2023 № 349

Акт обстеження житлових приміщень

м. Запоріжжя

«___» _____ 20__ року

Комісія з обстеження житлових приміщень, які перебувають у власності Запорізької міської територіальної громади (далі – Комісія) у складі:

Голова комісії: _____

Секретар комісії: _____

Члени комісії: _____

здійснили обстеження житлового приміщення:

(вказати: квартира, кімната в квартирі, кімната в гуртожитку, житловий будинок, частина житлового будинку)

за адресою: _____

Встановлено, що житлове приміщення не приватизоване, належить територіальній громаді міста Запоріжжя на підставі: _____

перебуває в господарському віданні: _____

Житлове приміщення уявляє собою: _____

(вказати характеристики приміщення, площу, кількість кімнат, опис його технічного стану, тощо)

На час обстеження житлове приміщення (необхідне підкреслити):

- вільне та підлягає розподілу;
- доступ до приміщення відсутній, (приміщення закрито);
- житлове приміщення перебуває у користуванні сторонніх осіб.

Заходи, які вжиті Комісією: _____

Додаток 3
до рішення виконавчого
комітету міської ради
22.06.2023 № 349

**Акт
про фактичне проживання (не проживання) осіб**

м. Запоріжжя «___» _____ 20__ року

Комісія з обстеження житлових приміщень, які перебувають у власності
Запорізької міської територіальної громади (далі – Комісія) у складі:

Голова комісії: _____

Секретар комісії: _____

Члени комісії: _____

здійснили обстеження житлового приміщення:

(вказати: квартира, кімната в квартирі, кімната в гуртожитку, житловий будинок, частина житлового будинку)

за адресою: _____

на предмет фактичного проживання (не проживання) в ній фізичних осіб.

Встановлено, що житлове приміщення не приватизоване, належить
Запорізькій міській територіальній громаді на підставі:

_____ ;
_____ ;
перебуває в господарському віданні:

_____ ;
_____ ;
Житлове приміщення уявляє собою:

(вказати характеристики приміщення, площу, кількість кімнат, опис його технічного стану, тощо)

Встановлено наступне:

Приміщення є вільним (вказати, чи проживають в ньому зареєстровані особи).
У разі проживання осіб (сторонніх) вказати ПІБ особи, дата народження, паспортні дані,
реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП), вказати місце
реєстрації /перебування згідно з даними паспорту (довідки).

Стан квартири:

ПРИМІТКИ:

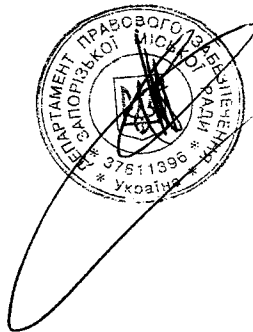
Цей Акт складений у __ примірниках.

Голова комісії: _____

Секретар комісії: _____

Члени комісії: _____

Директор департаменту
правового забезпечення
Запорізької міської ради



Максим ДЕНІЩІК

1. ПІБ _____

Дата народження _____

Паспортні дані (серія, №, орган, що видав, дата видачі):

РНОКПП _____

місце реєстрації/перебування _____

Документи на право проживання _____

2. ПІБ _____

Дата народження _____

Паспортні дані (серія, №, орган, що видав, дата видачі):

РНОКПП _____

місце реєстрації/перебування _____

Документи на право проживання _____

_____ПРИМІТКИ: (якщо встановлено, що особи не проживають, зазначити з якого часу не проживають)

Персональні дані осіб, зазначених в акті, взяті за їх згодою.

Цей Акт складений у 3 примірниках і підписаний:

Голова Комісії: _____

Секретар комісії: _____

Члени комісії: _____

Свідки (за наявності)

1. ПІБ _____

Адреса проживання: _____

Підпис _____

2. ПІБ _____

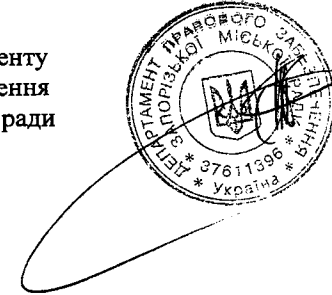
Адреса проживання _____

Підпис _____

Мешканці, проживання яких встановлено

1. ПІБ _____ підпис

2. ПІБ _____ підпис

Директор департаменту
правового забезпечення
Запорізької міської ради

Максим ДЕНЩИК