Про відключення житлового будинку по вул. Демократична, 74 м. Запоріжжя від систем (мереж) централізованого постачання гарячої води

Керуючись законами України «Про житлово-комунальні послуги», «Про теплопостачання», Порядком відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженим Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 №169, постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019р. №830 «Про затвердження Правил надання послуги з постачання теплової енергії і типових договорів про надання послуги з постачання теплової енергії», постановою Кабінету Міністрів України від 11.12.2019 №1182 «Про затвердження Правил надання послуги з постачання гарячої води та типових договорів про надання послуги з постачання гарячої води», на підставі заяви власника (співвласників) житлового будинку по вул. Демократична, 74 м. Запоріжжя про відключення будинку від систем (мереж) централізованого постачання гарячої води, виконавчий комітет Запорізької міської ради

ВИРІШИВ:

1. Надати дозвіл на відключення житлового будинку по вул. Демократична, 74 м. Запоріжжя від систем (мереж) централізованого постачання гарячої води.

2. Власнику (співвласникам) будинку для відключення житлового будинку по вул. Демократична, 74 виконати заходи, зазначені у Протоколі засідання постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води на території міста Запоріжжя від 16.12.2021 №10 та у Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води.

3. Відключення будинку від систем (мереж) централізованого постачання гарячої води здійснити лише в міжопалювальний період, але не пізніше ніж 01 вересня.

4. Витрати, пов’язані з відключенням будинку від систем (мереж) централізованого постачання гарячої води, здійснюються за рахунок власника.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Віктора Гординського.

Секретар міської ради Анатолій КУРТЄВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради «Про відключення житлового будинку по вул. Демократична, 74 м. Запоріжжя від систем (мереж) централізованого постачання гарячої води» з метою реалізації процедур, що передбачені Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення проекту рішення

Проект рішення виконавчого комітету Запорізької міської «Про відключення житлового будинку по вул. Демократична, 74 м. Запоріжжя від систем (мереж) централізованого постачання гарячої води» з метою реалізації процедур, що передбачені Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води» (далі – Порядок), розроблено для забезпечення єдиного підходу для регулювання процесу відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води.

Згідно з пунктами 1, 4 Розділу ІІ Порядку рішення щодо відключення власників (співвласників) будівель, у тому числі житлових будинків, від ЦО та/або ГВП приймається органом місцевого самоврядування відповідно до законодавства за письмовою заявою власника (співвласників) такої будівлі, в тому числі житлового будинку.

Заява власника (співвласників) житлового будинку по Демократична, 74 м. Запоріжжя про відключення будинку від систем (мереж) централізованого постачання гарячої води була передана на розгляд Комісії з питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води.

На засіданні Комісії була розглянута заява власника (співвласників) житлового будинку по вул. Демократична, 74 м. Запоріжжя про відключення будинку від систем (мереж) централізованого постачання гарячої води та було прийнято рішення, оформлене Протоколом від 16.12.2021 №10.

Згідно пункту 8 Розділу ІІ Порядку орган місцевого самоврядування на найближчому засіданні за участі заявника чи його уповноваженого представника приймає відповідно до законодавства рішення щодо відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, від ЦО та/або ГВП з урахуванням рекомендацій Комісії. Копія рішення органу місцевого самоврядування надається заявникові.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою цього проекту Рішення є недопущення порушення прав власників будівель, порушень безпечної експлуатації внутрішньобудинкових систем та

інженерного обладнання будівель, недопущення самовільного відключення від систем централізованого опалення та постачання гарячої води.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Нормативно-правове регулювання у цій сфері забезпечується відповідно ст. 25, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» , п. 6 п. 2 ст. 4 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019р. №830 «Про затвердження Правил надання послуги з постачання теплової енергії і типових договорів про надання послуги з постачання теплової енергії», постановою Кабінету Міністрів України від 11.12.2019р. №1182 «Про затвердження Правил надання послуги з постачання гарячої води та типових договорів про надання послуги з постачання гарячої води», «Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води» затвердженим Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 № 169.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього рішення не потребує фінансових витрат з місцевого бюджету.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішень.

Прийняття цього рішення надасть можливість недопущення самовільного відключення від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води.

Директор департаменту з управління
житлово-комунальним господарством
Запорізької міської ради Сергій ПОЛЬОВИЙ