Додаток
до рішення міської ради
24.11.2021 № 15

Програма
проведення нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя

Мета Програми

Програма проведення нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя (далі – Програма) розроблена для подальшого розвитку земельних відносин, забезпечення ефективного використання та підвищення економічної цінності земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, перетворення її у самостійний фактор економічного зростання.

Метою Програми є проведення нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя та розробка технічної документації з нормативної грошової оцінки земель даного населеного пункту. Нормативно-грошова оцінка земель проводиться з метою реалізації конституційних прав громадян при передачі земель у власність, постійне користування, оренду, у спадщину, під заставу, при даруванні, купівлі-продажу, ціноутворенні, обліку сукупної власності основних засобів виробництва, визначенні розміру внесків до статутних фондів господарюючих суб'єктів.

Склад проблеми, шляхи і способи її розв'язання

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок згідно із законом, визначення розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, вартості земельних ділянок площею понад 50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд, а також при розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

Законом України «Про оцінку земель» встановлено, що нормативна грошова оцінка земельних ділянок розташованих у межах населених пунктів проводиться не рідше ніж один раз на 5-7 років. Діюча нормативна грошова оцінка земель міста Запоріжжя набрала чинності у 2016 році і на теперішній час термін дії її завершується.

Нормативну грошову оцінку земель міста та затвердження технічної документації необхідно виконати в 2022 році. Це надасть можливість в подальшому користуватись оновленою технічною документацією з нормативної грошової оцінки земель міста Запоріжжя.

Розробником технічної документації з нормативної грошової оцінки земель можуть бути юридичні особи - суб'єкти господарювання незалежно від

їх організаційно-правової форми та форми власності, які мають у своєму складі сертифікованих інженерів-землевпорядників.

Завдання і заходи з виконання Програми проведення нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя

Найменування завдання	Найменування заходу	Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці	Джерела фінансування (бюджет міста, державний, обласний бюджети, інші)	Прогнозні обсяги	
				Всього, тис грн	2022 рік
Виконання нормативної грошової оцінки земель міста Запоріжжя	Замовлення послуг з виконання нормативної грошової оцінки земель міста Запоріжжя	Управління з питань земельних відносин Запорізької міської ради	Бюджет Запорізької міської територіальної громади	3050,0	3050,0

Орієнтовні обсяги та джерела фінансування Програми проведення нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя

	Обсяг фінансування всього, тис грн	За роками
		2022
Бюджет Запорізької міської територіальної громади	3050,0	3050,0
Всього	3050,0	3050,0

На виконання Програми можуть спрямовуватись кошти, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, а також інші кошти не заборонені законодавством.

Очікувані результати, ефективність Програми проведення нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя

Результатом робіт з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту є технічна документація з нормативно-грошової оцінки земель міста Запоріжжя, подальше використання якої забезпечить збільшення надходжень до бюджету Запорізької міської територіальної громади у вигляді земельного податку, орендної плати, коштів, що надходять у порядку відшкодування втрат

сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, а також державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок.

Координація та контроль за ходом виконання програми

Забезпечення координації та контролю за ходом виконання Програми, цільовим та ефективним використанням коштів покладається на управління з питань земельних відносин Запорізької міської ради.

Головний розпорядник коштів має забезпечити виконання запланованих Програмою завдань та заходів і досягнення очікуваних показників.

Головний розпорядник коштів проводить аналіз та комплексну оцінку результатів виконання завдань та заходів Програми, цільового використання коштів і готує щорічні, і у разі потреби, проміжні звіти про хід виконання Програми.

Секретар міської ради Анатолій КУРТЄВ