ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради

«Про усунення наслідків порушень Правил благоустрою території міста Запоріжжя за адресою: вул. Ентузіастів, 4 (на підставі акту обстеження території від 05.05.2021 № 839)»

Правилами благоустрою території міста Запоріжжя, затвердженими рішенням Запорізької міської ради від 22.06.2011 № 41 у п 4.3. визначено, що на об'єктах благоустрою юридичним особам (їх філіям, представництвам, відділенням), фізичним особам-підприємцям, а також громадянам забороняється: самовільно розміщувати конструкції, які мають рекламний або інший характер, інформаційно-рекламні плакати, торговельні лотки, кіоски, павільйони, самовільно встановлювати малі архітектурні форми, об'єкти зовнішньої реклами, самовільно встановлювати металеві гаражі та інші збірно-розбірні конструкції.

Відповідно до п. 2.1 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 №244, підставою для розміщення ТС є паспорт прив’язки ТС.

Аналогічна норма міститься в п. 3.1 Положення про порядок оформлення документів на розміщення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у м. Запоріжжі, затвердженому рішенням Запорізької міської ради № 30 від 30.01.2019. Відповідно до чого, підставою для розміщення ТС в межах м. Запоріжжя є паспорт ТС, який надається департаментом архітектури та містобудування Запорізької міської ради та договір на право тимчасового користування місцями для розташування стаціонарних ТС для здійснення підприємницької діяльності. Самовільне розміщення ТС - забороняється.

Актом обстеження території № 839 від 05 травня 2021 року, було виявлено об’єкт, встановлений без відповідних дозвільних документів – тимчасову споруду (металевий кіоск) для провадження підприємницької діяльності, яка розміщена на об’єкті благоустрою міста Запоріжжя за адресою: вул. Ентузіастів, 4, без відповідних дозвільних документів, зокрема паспорту прив’язки.

За інформацією, отриманою від департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради (лист від 28.04.2021 № 03-07/2367), згідно з базою даних Департаменту, будь-яких звернень щодо реєстрації проектної або дозвільної документації на розміщення вищезазначеної ТС на запитуваній території до Департаменту не надходило, проектні рішення не узгоджувалися, вихідні дані (містобудівні умови та обмеження) Департаментом не надавались.

За інформацією управління з питань земельних відносин Запорізької міської ради від 26.04.2021 № 0809, згідно наявної в управлінні інформаційної бази (договорів оренди, укладених з Запорізькою міською радою), за адресою: м. Запоріжжя, вул. Ентузіастів, біля буд. 4, договори оренди землі не значаться.

Встановлено наявність порушення вимог законодавства у сфері благоустрою – Закону України «Про благоустрій населених пунктів», п.п. 4.3.10, 4.3.36 Правил благоустрою території міста Запоріжжя, затверджених рішенням Запорізької міської ради від 22.06.2011 № 41.

У зв’язку із порушенням Правил благоустрою території м. Запоріжжя та чинного законодавства в частині розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності без відповідних дозвільних документів, виникли підстави для усунення наслідків порушень Правил благоустрою території міста Запоріжжя, шляхом демонтажу встановленої тимчасової споруди, розташованої на об’єкті благоустрою міста Запоріжжя за адресою: вул. Ентузіастів, 4 за рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради, шляхом демонтажу такого об’єкту та його транспортування до місця зберігання.

Начальник Інспекції з благоустрою

Запорізької міської ради О.О. Ніколаєнко