ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради

«Про усунення наслідків порушень Правил благоустрою

території міста Запоріжжя за адресою: вул. Сєдова, 1

(на підставі акту обстеження території від 28.04.2021 № 0838)»

Правилами благоустрою території міста Запоріжжя, затвердженими рішенням Запорізької міської ради від 22.06.2011 № 41 у п 4.3. визначено, що на об'єктах благоустрою юридичним особам (їх філіям, представництвам, відділенням), фізичним особам-підприємцям, а також громадянам забороняється: самовільно розміщувати конструкції, які мають рекламний або інший характер, інформаційно-рекламні плакати, торговельні лотки, кіоски, павільйони, самовільно встановлювати малі архітектурні форми, об'єкти зовнішньої реклами, самовільно встановлювати металеві гаражі та інші збірно-розбірні конструкції.

Відповідно до п. 2.1 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 №244, підставою для розміщення ТС є паспорт прив’язки ТС.

Аналогічна норма міститься в п. 3.1 Положення про порядок оформлення документів на розміщення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у м. Запоріжжі, затвердженому рішенням Запорізької міської ради № 30 від 30.01.2019. Відповідно до чого, підставою для розміщення ТС в межах м. Запоріжжя є паспорт ТС, який надається департаментом архітектури та містобудування Запорізької міської ради та договір на право тимчасового користування місцями для розташування стаціонарних ТС для здійснення підприємницької діяльності. Самовільне розміщення ТС - забороняється.

Актом обстеження території № 0838 від 28 квітня 2021 року, було виявлено об’єкт, встановлений без відповідних дозвільних документів – тимчасову споруду для провадження підприємницької діяльності, яка розміщена на об’єкті благоустрою міста Запоріжжя за адресою: вул. Сєдова, 1, без паспорту прив’язки.

За інформацією, отриманою від департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради (лист від 28.04.2021 № 03-07/2306), відповідно до інформації містобудівного кадастру Департаменту на запитуваній території було зареєстровано паспорт прив’язки ТС – ТС-00336-О від 13.01.2015. Термін дії паспорту прив’язки ТС-13.01.2021. На даний час паспорт прив’язки ТС втратив чинність.

За інформацією управління з питань земельних відносин Запорізької міської ради від 23.04.2021 № 0804, згідно наявної в управлінні інформаційної бази (договорів оренди, укладених з Запорізькою міською радою), за адресою: м. Запоріжжя, вул. Сєдова, 1 значиться договір оренди землі з ТОВ «Айс Запоріжжя» від 20.02.2012 № 231010004000394 (земельна ділянка з кадастровим номером 2310100000:05:009:0159, площею 0,0016 га, для розташування кіоску № 357), договір оренди укладений строком до 20.02.2015. Згідно рішення Запорізької міської ради від 26.09.2018 №35/32 «Про припинення юридичним особам та фізичним особам-підприємцям договорів оренди землі, раніше наданих для розташування тимчасових споруд у м. Запоріжжя», зазначений договір оренди землі вважається припиненим.

Встановлено наявність порушення вимог законодавства у сфері благоустрою – Закону України «Про благоустрій населених пунктів», п.п. 4.3.10, 4.3.33, 4.3.36 Правил благоустрою території міста Запоріжжя, затверджених рішенням Запорізької міської ради від 22.06.2011 № 41.

У зв’язку із порушенням Правил благоустрою території м. Запоріжжя та чинного законодавства в частині розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності без відповідних дозвільних документів, виникли підстави для усунення наслідків порушень Правил благоустрою території міста Запоріжжя, шляхом демонтажу встановленої тимчасової споруди, розташованої на об’єкті благоустрою міста Запоріжжя за адресою: вул. Сєдова, 1 за рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради, шляхом демонтажу такого об’єкту та його транспортування до місця зберігання.

Начальник Інспекції з благоустрою

Запорізької міської ради О.О. Ніколаєнко