

ПОРЯДОК

проведення капітальних ремонтів спільного майна у багатоквартирних житлових будинках м. Запоріжжя на умовах співфінансування в 2021 році

1. Порядок проведення капітальних ремонтів спільного майна у багатоквартирних житлових будинках м. Запоріжжя на умовах співфінансування (далі - Порядок) розроблено з метою реалізації Програми розвитку та утримання житлово-комунального господарства м. Запоріжжя на 2018-2022 роки, затвердженої рішенням міської ради від 20.12.2017 №4 (зі змінами та доповненнями) (далі - Програма), з урахуванням положень законів України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» та інших актів законодавства України та спрямовано на покращення технічного стану житлового фонду в місті Запоріжжі шляхом проведення капітального ремонту спільного майна у багатоквартирних будинках (далі - роботи) на умовах співфінансування за рахунок коштів бюджету міста Запоріжжя та коштів співвласників багатоквартирних будинків.

Терміни, які використовуються в цьому Порядку мають наступні значення:

- багатоквартирний будинок - житловий будинок, в якому розташовано три чи більше квартири. У багатоквартирному будинку можуть також бути розташовані нежитлові приміщення, які є самостійними об'єктами нерухомого майна;

- співвласник багатоквартирного будинку - власник квартири або нежитлового приміщення у багатоквартирному будинку;

- спільне майно багатоквартирного будинку - приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несуче огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія;

- об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (далі - об'єднання) - юридична особа, створена власниками квартир та/або нежитлових приміщень багатоквартирного будинку для сприяння використанню їхнього власного майна та управління, утримання і використання спільного майна;

- житлово-будівельний кооператив – добровільне об'єднання громадян та (або) юридичних осіб на підставі членства з метою задоволення погребі громадян у житлі, що здійснюється через будівництво на власні кошти жилого будинку, наступної його експлуатації та управління цим будинком;

- управитель багатоквартирного будинку- фізична особа - підприємець або юридична особа - суб'єкт підприємницької діяльності, яка за договором із співвласниками забезпечує належне утримання та ремонт спільного майна багатоквартирного будинку і прибудинкової території та належні умови проживання і задоволення господарсько-побутових потреб;

- капітальний ремонт - сукупність робіт на об'єкті будівництва, введеному в експлуатацію в установленому порядку, без зміни його геометричних розмірів та функціонального призначення, що передбачають втручання у несучі та огорожувальні системи, при заміні або відновленні конструкцій чи інженерних систем та обладнання, у зв'язку з їх фізичною зношеністю та руйнуванням, поліпшення експлуатаційних показників, а також благоустрій території;

- частка співвласника - частка, яку становить площа квартири та/або нежитлового приміщення співвласника у загальній площі всіх квартир та нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку.

Інші терміни в цьому Порядку вживаються у значеннях, наведених у Цивільному кодексі України та інших законах України.

2. Цей Порядок поширюється на всі багатоквартирні будинки міста Запоріжжя. Порядок передбачає співфінансування частки очікуваної вартості робіт, визначеної цим Порядком за рахунок коштів співвласників багатоквартирних будинків та решти вартості робіт - за рахунок коштів бюджету міста Запоріжжя.

Розмір частки співфінансування за рахунок коштів співвласників багатоквартирних будинків визначається Департаментом з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради відповідно Додатку 1 до цього Порядку за видом робіт капітального характеру для інженерних мереж (водопровід, каналізація, гаряче водопостачання, центральне опалення, електроосвітлення та силові проводки).

Перелік робіт з капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків, що фінансуються в іншому відсотковому значенні

Таблиця №1

№ п/п	Види капітальних робіт	Частка фінансування за рахунок бюджетних асигнувань	Частка фінансування за рахунок співвласників багатоквартирного будинку
1	Капітальний ремонт шатрової, м'якої покрівлі у 1-2 поверхових будинках	95%	5%
2	Капітальний ремонт м'якої, шатрової покрівлі у 3-5 поверхових будинках	85%	15%
3	Капітальний ремонт покрівлі у будинках вище 5-го поверху	70%	30%

4 Відновлення або капітальний ремонт вимощення навколо будівлі з метою захисту ґрунту під фундаментами від розмивання, ремонт облицювання цоколю будинку. 60% 40%

Управитель багатоквартирного будинку, ОСББ або ЖБК проводить розподіл витрат кожного співвласника окремо. Частка власників житла в загальному обсязі платежів на виконання робіт з капітального ремонту спільного майна багатоквартирного житлового будинку встановлюється пропорційно до загальної площі приміщень, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб

3. Головним розпорядником бюджетних коштів є Департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради. Замовниками робіт та Одержувачами бюджетних коштів відповідно до цього Порядку є житлово-будівельні кооперативи, об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, які прийняли будинки в управління або передали функції управління багатоквартирним будинком управителю (повністю або частково) або знаходяться в перехідному періоді, проте прийняли рішення прийняти участь у цьому Порядку, та управителі багатоквартирних будинків, які уклали договори управління зі співвласниками багатоквартирних будинків згідно чинного законодавства України.

4. Рішенням загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку визначається уповноважена особа на подання документів до Департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради. Вирішення інших питань проводиться відповідно до положень чинних нормативно-правових актів, які регулюють діяльність об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та відповідно до положень Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку». Рішення Загальних зборів співвласників оформлюється протоколом за формою затвердженою Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 25 серпня 2015 року N 203. У протоколі обов'язково зазначається така інформація про співвласників (їх представників), які взяли участь у зборах співвласників: прізвище, ім'я, по батькові співвласника, документ, що підтверджує право власності на квартиру або нежитлове приміщення або реєстраційний номер нерухомого майна з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та його архівної складової частини щодо об'єкта нерухомого майна, номер квартири або нежитлового приміщення, загальна площа квартири або нежитлового приміщення, документ, що надає повноваження на голосування від імені співвласника (для представника) із залученням копії такого документу до протоколу, результат голосування ("за", "проти", "утримався"), підпис співвласника (представника). Письмове опитування проводиться за вимогами встановленими ст.10 ЗУ «Про особливості здійснення прав власності в багатоквартирному будинку».

5. Спрямування бюджетних коштів та обмеження обсягу співфінансування капітальних ремонтів спільного майна багатоквартирних будинків за рахунок коштів бюджету міста.

5.1. За цим Порядком бюджетні кошти можуть спрямовуватись за вибором співвласників на один із нижченаведених напрямків робіт з капітального ремонту, відповідно до переліку:

- Дахи та покрівлі;
- Центральне опалення;
- Водопровід, каналізація, гаряче водопостачання;
- Електроосвітлення та силові проводки;
- Відновлення або капітальний ремонт вимощення навколо будівлі з метою захисту ґрунту під фундаментами від розмивання, ремонт облицювання цоколю будинку.

5.2. Якщо в будинку протягом 2016-2020 років за бюджетні кошти виконувались ремонтні роботи капітального характеру в повному обсязі за видами робіт, визначених цим Порядком, співвласники таких багатоквартирних будинків не можуть подавати заяву про участь у проведенні за цим Порядком капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку на умовах співфінансування в 2021 році за відповідним напрямком робіт.

5.3. Бюджетні кошти на капітальний ремонт центрального опалення, водопроводу, каналізації, гарячого водопостачання надаватимуться у розрахунку не більше 300 000,00 грн на один під'їзд багатоквартирного будинку та фінансуватимуться відповідно до Додатку № 1 цього Порядку.

На капітальний ремонт електроосвітлення та силових проводок обмеження у фінансуванні за рахунок бюджету міста не встановлюється.

Бюджетні кошти на капітальний ремонт даху чи покрівлі надаватимуться з урахуванням зведено-кошторисного розрахунку вартості робіт:

- для шиферної та металевої покрівлі – не більше 1800 грн./м.кв.,
- для м'якої покрівлі – не більше 1500 грн./м.кв.,

та фінансуватимуться відповідно до Таблиці №1 цього Порядку.

Для будинків зі змінною поверховістю розмір частки співфінансування за рахунок коштів співвласників багатоквартирних будинків визначається, виходячи з меншої поверховості будинку.

5.4. Розмір фінансування капітальних ремонтів спільного майна багатоквартирних житлових будинків на умовах співфінансування для управителів багатоквартирних будинків не може перевищувати 50% загального бюджетного фінансування капітальних ремонтів спільного майна багатоквартирних будинків на умовах співфінансування на відповідний бюджетний період, визначеного цим Порядком.

6. Порядок дій для подачі заяви про участь у проведенні капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку на умовах співфінансування:

6.1. Співвласники самостійно та за власний кошт замовляють проектувальнику/проектній організації (за власним вибором) виготовлення зведеного кошторисного розрахунку вартості робіт.

6.2. На загальних зборах співвласники відповідно до положень Статуту та норм чинного законодавства приймають рішення щодо участі у чинному Порядку, обирають напрямок робіт, визначають максимальний розмір частки співфінансування з урахуванням резерву на можливе коригування вартості робіт у розмірі 10%, яке оформлюється протоколом загальних зборів співвласників, та визначають уповноважену особу Замовника на подання документів до Департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради.

Для будинків, в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або створено але будинок не взято в управління, у разі прийняття рішення співвласниками багатоквартирного будинку та включення відповідних умов до договору управління управитель:

- накопичує кошти на реконструкцію, реставрацію, проведення капітального ремонту, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку;

- відкриває окремий банківський рахунок для приймання відповідних платежів (внесків на реконструкцію, реставрацію, проведення капітального ремонту, технічного переоснащення спільного майна будинку, орендної плати, плати за сервітут) та проведення розрахунків за таким багатоквартирним будинком.

Кошти такого рахунку є власністю співвласників багатоквартирного будинку та використовуються виключно за цільовим призначенням.

Кошти, що надходять як внески на реконструкцію, реставрацію, проведення капітального ремонту, технічного переоснащення спільного майна будинку, спрямовуються на відповідні цілі згідно з умовами договору управління або іншого договору, який покладає на управителя обов'язок організовувати виконання та виступати замовником робіт з капітального ремонту (заміни) спільного майна багатоквартирного будинку.

6.3. В період з 23.03.2021 р. по 02.04.2021 р. включно, уповноважена особа Замовника подає до Департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради заяву про участь у проведенні капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку на умовах співфінансування за формою Додатку 2 до цього Порядку, враховуючи карантинні обмеження, або особисто до будівлі Департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради за адресою м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 46а або за допомогою поштового зв'язку будь яким оператором.

6.4. До заяви про участь у проведенні капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку на умовах співфінансування уповноважена особа Замовника робіт додає:

- зведений кошторисний розрахунок вартості робіт;

- протокол загальних зборів співвласників будинку (в оригіналі), в якому обов'язково повинні бути відображені наступні питання:

1) надання згоди співвласників на участь у проведенні капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку за обраним напрямком робіт на умовах співфінансування відповідно до Порядку проведення капітальних ремонтів спільного майна у багатоквартирних житлових будинках м. Запоріжжя на умовах співфінансування в 2021 році (Порядок);

2) затвердження максимального розміру суми капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку за обраним напрямком робіт відповідно до зведеного кошторисного розрахунку з урахуванням резерву на можливе коригування вартості робіт у розмірі 10%;

3) затвердження максимального розміру суми співфінансування з боку співвласників, визначеної відповідно до п. 2 цього Порядку, з урахуванням резерву на можливе коригування вартості робіт у розмірі 10%;

4) визначення уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку на подання документів до Департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради;

- довідку в довільній формі про характеристики будинку із зазначенням загальної площі будинку, кількості поверхів, кількості під'їздів, площі даху чи покрівлі;

- копію договору управління або іншого договору, який покладає на управителя обов'язок організовувати виконання та виступати замовником робіт з капітального ремонту (заміни) спільного майна багатоквартирного будинку (тільки для управителів);

- завірену керівником Замовника копію витягу або виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань про державну реєстрацію юридичної особи.

Зазначений перелік документів, що необхідно додати до заяви про участь у проведенні капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку на умовах співфінансування, є вичерпним.

6.5. Документи, зазначені в п.п. 6.3 та 6.4 цього Порядку, подаються до Департаменту з управління житлово-комунального господарства Запорізької міської ради на кожен будинок окремо, не залежно від форми управління багатоквартирним будинком.

6.6. Відповідальність за відповідність видів та обсягів зазначених у зведеному кошторисному розрахунку вартості робіт фактично необхідним видам та обсягам робіт у будинку, та, в подальшому, за якість прийнятих робіт, несе Замовник.

6.7. Документи від уповноважених осіб співвласників багатоквартирних будинків Департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради приймає починаючи з 23.03.2021 р. по 02.04.2021 р. включно.

7. У разі надання уповноваженою особою Замовника у визначений термін необхідного комплексу документів, зазначених у п.п. 6.3 та 6.4 цього Порядку,

та в межах виділених бюджетних призначень на проведення капітальних ремонтів спільного майна у багатоквартирних будинках на умовах співфінансування, Департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради приймає рішення та письмово, в десятиденний термін після настання кінцевої дати подання документів, інформує Замовника про його участь або не участь у цьому Порядку, а також про розмір його частки співфінансування у проведенні капітального ремонту спільного майна у багатоквартирному будинку, визначеної відповідно Додатку 1 до цього Порядку (у разі його участі).

8. Після прийняття Департаментом з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради документів відповідно до вимог п.6 цього Порядку та інформування Замовника про його участь у цьому Порядку, Замовник за власний рахунок в межах виділених співвласниками коштів виготовляє проектно-кошторисну документацію та отримує позитивний висновок про проходження проектно-кошторисною документацією будівельної експертизи. При цьому визначена проектом загальна вартість виконання робіт з капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку (включаючи вартість виготовлення проектно-кошторисної документації та проведення державної експертизи) не повинна перевищувати більше ніж на 10% вартість, зазначену в зведеному кошторисному розрахунку вартості робіт, який було надано Замовником до Департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради. У подальшому кошти, сплачені Замовником за виготовлення проектно-кошторисної документації та проведення будівельної експертизи, зараховуються в якості сплати співвласниками частки співфінансування за рахунок коштів співвласників багатоквартирного будинку.

9. Для отримання бюджетного фінансування уповноважена особа Замовника повинна надати до Департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради заяву про надання бюджетного асигнування на проведення капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку на умовах співфінансування за формою, що наведена у Додатку 3 до цього Порядку.

До заяви Замовник робіт надає:

а) проектно-кошторисну документацію на проведення капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку на умовах співфінансування;

б) позитивний висновок про проходження проектно-кошторисною документацією будівельної експертизи;

Для підтвердження сплати співвласниками частки співфінансування за рахунок коштів співвласників багатоквартирного будинку:

в) копії платіжних доручень Замовника про оплату робіт з виготовлення проектно-кошторисної документації та проходження будівельної експертизи;

г) копії платіжних доручень Замовника про сплату співвласниками Виконавцю робіт (підрядній організації) остаточної частки співфінансування у

розмірі різниці між сумою співфінансування за рахунок коштів співвласників багатоквартирного будинку, визначеної відповідно до п.2 цього Порядку, та сумою коштів, сплачених Замовником за виготовлення проектно-кошторисної документації та проходження будівельної експертизи;

д) копії актів виконаних робіт між Замовником та Виконавцем робіт (підрядною організацією) на всю суму частки співфінансування за рахунок коштів співвласників багатоквартирного будинку;

е) копію договору, укладеного між Замовником та Виконавцем робіт (підрядною організацією), на здійснення виду робіт відповідно до п.5 цього Порядку та відповідно до проектно-кошторисної документації.

Всі копії документів мають бути завірені відповідно до чинного законодавства України.

Зазначений перелік документів, що необхідно додати до заяви про надання бюджетного асигнування на проведення капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку на умовах співфінансування, є вичерпним.

Документи, зазначені в п. 9 цього Порядку, подаються до Департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради на кожен будинок окремо, не залежно від форми управління багатоквартирним будинком, враховуючи карантинні обмеження, або особисто до будівлі Департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради за адресою м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 46а або за допомогою поштового зв'язку будь яким оператором

10. Департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради надає бюджетні асигнування Замовникам для виконання робіт у встановленому бюджетним законодавством порядку. Надання бюджетних асигнувань здійснюється у порядку черговості отримання Департаментом з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради від Замовників робіт заяви та необхідного пакету документів, визначеного пунктом 9 цього Порядку.

11. Закупівля Замовником товарів, робіт і послуг за цим Порядком та їх фінансування здійснюється у відповідності до вимог Закону України «Про публічні закупівлі» та інших чинних нормативно-правових актів, включаючи локальні нормативно-правові акти, якими регламентуються закупівлі за кошти місцевих бюджетів.

12. Розмір та порядок використання попередньої оплати з використанням бюджетних коштів встановлюється відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 04.12.2019 № 1070 «Деякі питання здійснення розпорядниками (одержувачами) бюджетних коштів попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти» (зі змінами).

13. Департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради, як головний розпорядник бюджетних коштів, здійснює управління та контроль за бюджетними коштами у межах встановлених йому бюджетних повноважень, забезпечуючи ефективне,

результативне і цільове використання бюджетних коштів, організацію та координацію роботи Замовників та Одержувачів бюджетних коштів у бюджетному процесі.

14. Встановити, що 26 листопада поточного бюджетного періоду, це кінцевий термін закінчення робіт капітального характеру та подання актів фактично виконаних робіт на умовах співфінансування відповідно до цього Порядку.

15. Замовники робіт, котрі приймали участь у "Порядку проведення капітальних ремонтів спільного майна у багатоквартирних житлових будинках м. Запоріжжя на умовах співфінансування в 2020 році", затвердженому рішенням міської ради від 18.12.2019р №28 (зі змінами), котрі були забезпечені бюджетними асигнуваннями, але з певних причин не встигли виконати (повністю або частково) роботи капітального характеру, у разі відсутності бюджетного фінансування (повністю або частково) за поданими актами виконаних робіт, безумовно першочергово забезпечуються бюджетними асигнуваннями за Порядком в 2021 році.

Секретар міської ради

Г.Б.Наумов

Додаток 1 до Порядку проведення капітальних ремонтів спільного майна у багатоквартирних житлових будинках м. Запоріжжя на умовах співфінансування в 2021р

Розмір частки фінансування за рахунок коштів співвласників багатоквартирних будинків та розмір частки бюджетних асигнувань на проведення капітального ремонту інженерних мереж багатоквартирних будинків.

Загальна площа багатоквартирного будинку	Частка фінансування співвласників	Частка фінансування бюджетного асигнування	Кошторисна вартість видів робіт: водопровід, каналізація, гаряче водопостачання, центральне опалення, електроосвітлення та силові проводки тис.грн			Максимальне питоме навантаження частки фінансування співвласників грн. на 1.м.кв. загальної площі будинку		
Багатоквартирні будинки 1-2 під'їзди та будинки вище 12-го поверху:								
до 1000	5,00%	95,00%	до 400			20		
1001-1500	10,00%	90,00%	100	300	600	10	30	60
1501-2000			100	300	600	7	20	40
2001-2500	13,00%	87,00%	100	300	600	6,5	19,5	39
2501-3000	15,00%	85,00%	100	300	600	6	18	36
3001-3500	17,00%	83,00%	100	300	600	5,7	17	34
3501-4000	20,00%	80,00%	100	300	600	5,7	17,1	34,3
4001-4500	23,00%	77,00%	100	300	600	5,8	17,3	34,5
4501-5000			100	300	600	5,1	15,3	31
5001-5500	28,00%	72,00%	100	300	600	5,6	16,8	33,6
5501-6000			100	300	600	5,1	15,3	30,5
6001-6500	32,00%	68,00%	100	300	600	5,3	16	32
6501-7000			100	300	600	5	14,8	29,5
7001-7500	35,00%	65,00%	100	300	600	4	15	30
7501-8000			100	300	600	4,7	14	28
8001 та більше	40,00%	60,00%	100	300	600	5	15	30

Загальна площа багатоквартирного будинку	Частка фінансування співвласників	Частка фінансування бюджетного асигнування	Кошторисна вартість видів робіт: водопровід, каналізація, гаряче водопостачання; центральне опалення; електроосвітлення та силові проводки, тис.грн.			Максимальне питоме навантаження частки фінансування співвласників грн. на 1.м.кв. загальної площі будинку		
Багатоквартирні будинки 3-4 під'їзні та будинки вище 12-го поверху								
до 1000	5,00%	95,00%	601	900	1200	30	45	60
1001-1500			601	900	1200	30	45	60
1501-2000			601	900	1200	20	30	40
2001-2500	6,00%	94,00%	601	900	1200	18	27	36
2501-3000	7,00%	93,00%	601	900	1200	16,8	25	33,6
3001-3500	8,00%	92,00%	601	900	1200	16	24	32
3501-4000	10,00%	90,00%	601	900	1200	17	25,7	34,3
4001-4500	12,00%	88,00%	601	900	1200	18	27	36
4501-5000	13,00%	87,00%	601	900	1200	17,3	26	35
5001-5500	15,00%	85,00%	601	900	1200	18	27	36
5501-6000	16,00%	84,00%	601	900	1200	17,5	26,2	35
6001-6500	18,00%	82,00%	601	900	1200	18	27	36
6501-7000	19,00%	81,00%	601	900	1200	17,5	26,3	35
7001-7500	21,00%	79,00%	601	900	1200	18	27	36
7501-8000	22,00%	78,00%	601	900	1200	17,6	26,4	35,2
8001-8500	24,00%	76,00%	601	900	1200	18	27	36
8501-9000	25,00%	75,00%	601	900	1200	17,6	26,5	35,3
9001-9500	27,00%	73,00%	601	900	1200	18	27	36
9501-10000			601	900	1200	17	25,6	34,1
10001-10500	30,00%	70,00%	601	900	1200	18	27	36
10501-11000			601	900	1200	17,1	25,7	34,3
11001-11500	33,00%	67%	601	900	1200	18	27	36
11501-12000			601	900	1200	17,2	25,8	34,4
12001 та більше	35,00%	65,00%	601	900	1200	17,5	26,3	35

Загальна площа бага- токвартирно- го будинку	Частка фінансу- вання спів- власників	Частка фінансу- вання бюджет- ного асигну- вання	Кошторисна вартість видів робіт: водоп- ровід, каналізація, гаряче водопоста- чання; центральне опалення; електро- освітлення та силові проводки, тис.грн.					Максимальне питоме наванта- ження частки фінансування спів- власників грн. на 1.м.кв. загаль- ної площі будинку				
Багатоквартирні будинки 5-8 під'їзди												
1501-2000	5,00%	95%	601	1500	1800	2100	2400		50	60	70	80
2001-3000			601	1500	1800	2100	2400		37,5	45	52,5	60
3001-4000			601	1500	1800	2100	2400		25	30	35	40
4001-5000	7,00%	93,00%	601	1500	1800	2100	2400		26	31,5	37	42
5001-5500			601	1500	1800	2100	2400		21	25,2	29,4	33,6
5501-6000			601	1500	1800	2100	2400		19,1	22,9	26,7	30,5
6001-7000	10,00%	90,00%	601	1500	1800	2100	2400		25	30	35	40
7001-7500			601	1500	1800	2100	2400		21,4	25,7	30	34
7501-8000			601	1500	1800	2100	2400		20	24	28	32
8001-9000	13,00%	87,00%	601	1500	1800	2100	2400		24	29	34	39
9001-9500			601	1500	1800	2100	2400		22	26	30	35
9501-10000			601	1500	1800	2100	2400		20,5	24,6	28,7	32,8
10001-11000	15,00%	85,00%	601	1500	1800	2100	2400		22,5	27	31,5	36
11001-12000			601	1500	1800	2100	2400		20,5	24,5	29	33
12001-13000	17,00%	83,00%	601	1500	1800	2100	2400		21	25,5	30	34
13001-14000			601	1500	1800	2100	2400		19,6	23,5	27,5	31,4
14001-15000	20,00%	80,00%	601	1500	1800	2100	2400		21,4	25,7	30	34,3
15001-16000			601	1500	1800	2100	2400		20	24	28	32
16001-17000	25,00%	75,00%	601	1500	1800	2100	2400		23,5	28	33	37,5
17001-18000			601	1500	1800	2100	2400		22	26,5	31	35,3
18001-19000			601	1500	1800	2100	2400		21	25	29,2	33,3
19001-20000			601	1500	1800	2100	2400		20	23,7	27,6	31,5
20001 та більше			601	1500	1800	2100	2400		19	22,5	26	30

Загальна площа бага- токвартир- ного будин- ку	Частка фінансу- ван- ня спів- влас- ників	Частка фінансу- вання бюджет- ного асигну- вання	Кошторисна вартість видів робіт: водо- провід, каналізація, гаряче водопоста- чання, центральне опалення; елект- роосвітлення та силові проводки, тис.грн.					Максимальне питоме наванта- ження частки фінансування спів- власників грн. на 1.м.кв. загальної площі будинку				
Багатоквартирні будинки 9-12 під'їзні та більше												
6001-7000	6,00%	94,00%	1201	2700	3000	3300	3600		27	30	33	36
7001-7500			1201	2700	3000	3300	3600		23	25,7	28,3	31
7501-8000			1201	2700	3000	3300	3600		21,6	24	26,4	28,8
8001-9000	8,00%	92,00%	1201	2700	3000	3300	3600		27	30	33	36
9001-9500			1201	2700	3000	3300	3600		24	26,7	29,3	32
9500-10000			1201	2700	3000	3300	3600		22,7	25,3	27,8	30,3
10001-11000	10,00%	90,00%	1201	2700	3000	3300	3600		27	30	33	36
11001-12000			1201	2700	3000	3300	3600		24,5	27,3	30	32,7
12001-13000			1201	2700	3000	3300	3600		22,5	25	27,5	30
13001-14000	12,00%	88,00%	1201	2700	3000	3300	3600		25	27,8	30,5	33
14001-15000			1201	2700	3000	3300	3600		23	25,7	28	31
15001-16000	14,00%	86,00%	1201	2700	3000	3300	3600		25,2	28	30,8	33,6
16001-17000			1201	2700	3000	3300	3600		23,6	26	29	31,5
17001-18000	16,00%	84,00%	1201	2700	3000	3300	3600		25,4	28,2	31	34
18001-19000			1201	2700	3000	3300	3600		24	26,7	29,3	32
19001-20000	18,00%	82,00%	1201	2700	3000	3300	3600		25,5	28,4	31,2	34
20000-21000			1201	2700	3000	3300	3600		24,3	27	29,7	32,4
21001 та більше	20,00%	80,00%	1201	2700	3000	3300	3600		25,7	28,5	31,4	34,3

Секретар міської ради

Г.Б.Наумов

Додаток 2
до Порядку проведення
капітальних ремонтів
спільного майна у
багатоквартирних
житлових будинках
м. Запоріжжя на умовах
співфінансування в 2021р

Вих. № _____ від « ____ » _____ 2021р.

Директору департаменту з управління
житлово-комунальним господарством
Запорізької міської ради

ОСББ/ЖБК/Управитель
« _____ »

(адреса будинку)

(прізвище, ініціали, контакти керівника)

Заява

про участь у проведенні капітального ремонту спільного майна
багатоквартирного будинку на умовах співфінансування

ОСББ/ЖБК/Управитель _____

(адреса будинку)

інформує про прийняття загальними зборами співвласників рішення про надання згоди на участь у проведенні капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку на умовах співфінансування, відповідно до Порядку проведення капітальних ремонтів спільного майна у багатоквартирних житлових будинках м. Запоріжжя на умовах співфінансування в 2021 році, на проведення таких робіт:

_____.

Попередня вартість робіт за зведеним кошторисним розрахунком складає _____ грн.

Гарантуємо забезпечення співфінансування проведення капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку для реалізації цієї заяви.

Керівник _____

Секретар міської ради

Г.Б.Наумов

Додаток 3
до Порядку проведення
капітальних ремонтів
спільного майна у
багатоквартирних
житлових будинках
м. Запоріжжя на умовах
співфінансування в 2021р

Бланк ОСББ/ЖБК/Управитель

Вих. № _____ від « ____ » _____ 2021р.

Директору департаменту з управління
житлово-комунальним господарством
Запорізької міської ради

ОСББ/ЖБК/Управитель

« _____ »

(адреса будинку)

(прізвище, ініціали, контакти керівника)

Заява

про надання бюджетного асигнування на проведення капітального
ремонту спільного майна багатоквартирного будинку на умовах
співфінансування

ОСББ/ЖБК/Управитель _____

(адреса будинку)

звертається з проханням надати бюджетне асигнування, відповідно до
Порядку проведення капітальних ремонтів спільного майна у багатоквартирних
житлових будинках м. Запоріжжя на умовах співфінансування в 2021 році, на
проведення таких робіт:

_____.

Загальна вартість робіт складає _____ грн. відповідно
позитивного експертного висновку. Просимо надати бюджетне асигнування в
розмірі _____ грн.

Прошу ОСББ/ЖБК/Управителя _____ визначити
одержувачем бюджетних коштів.

Керівник _____

Секретар міської ради

Т.Б.Наумов