

Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитку по вул.Козача,35 (літ.А-9) інв. № 1101040003 з державної власності до комунальної власності міста Запоріжжя

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування», «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», враховуючи рішення Запорізької міської ради від 10.09.2014 №27 «Про надання згоди на прийняття до комунальної власності міста частини гуртожитку по вул. Козача,35 (інв. № 1101040003) від Запорізької дирекції Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта», виконавчий комітет Запорізької міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити акт приймання-передачі гуртожитку по вул.Козача,35 (літ.А-9) інв. № 1101040003 з державної власності до комунальної власності міста Запоріжжя від акціонерного товариства «Укрпошта» (додається) .

2. Комунальному підприємству «Наше місто» Запорізької міської ради:

2.1. Прийняти в господарське відання підприємства гуртожиток по вул.Козача,35 (літ.А-9) інв. № 1101040003 та обладнання згідно з додатками 1,2.

2.2. Забезпечити ведення бухгалтерського, аналітичного та статистичного обліку прийнятого гуртожитку відповідно до вимог чинного законодавства на підставі первинних документів.

2.3. Звернутися до департаменту реєстраційних послуг Запорізької міської ради про скасування попередніх записів щодо права власності на частину гуртожитку та здійснення реєстрації прийнятої частини гуртожитку за територіальною громадою м. Запоріжжя в особі Запорізької міської ради.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гординського В.Г.

Міський голова

В.В.Буряк

Додаток 1
до рішення виконавчого
комітету міської ради

№ _____

Інформація
про неприватизовані площі гуртожитку по вул.Козача,35 літ. А-9 інв. № 1101040003,
який передається до комунальної власності м. Запоріжжя від акціонерного товариства «Укрпошта»

№ п/п	Адреса розташування	Загальна площа житлових приміщень, м ²	Житлова площа житлових приміщень, м ²	Допоміжна площа житлових приміщень, м ²	Нежитлова площа, м ²		Первісна вартість, грн.	Знос, грн	Залишкова вартість, грн.
					всього	в т.ч. здано в оренду			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	м. Запоріжжя вул. Козача,35 (літ.А-9) інв. №1101040003	2884,0	1780,5	1103,5	83,0	83,0	12688317,87	4772072,71	7916245,16

Директор департаменту з управління
житлово-комунальним господарством
Запорізької міської ради

С.Я.Польовий

Заступник керуючого
справами виконкому ради –
начальник відділу
організаційної та кадрової
роботи виконкому ради

О.В.Савенко

Додаток 2
до рішення виконавчого
комітету міської ради
№ _____

Інформація
про обладнання гуртожитку по вул.Козача,35 літ. А-9 інв. № 1101040003,
яке передається від акціонерного товариства «Укрпошта»

№ п/п	Найменування обладнання	Кількість, од.	Інвентарний номер	Первісна вартість, грн.	Знос, грн.	Залишкова вартість, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Водомір Js 32-130	1	3111090078	895,67	895,67	0,00
2	Теплолічильник «Січ»	1	2301990327	6355,00	6355,00	0,00
3	Водомір ВСКМ 16/40	1	153-3.7/22	983,20	983,20	0,00
4	Лічильник ЦЕ 6803 В ІТ 220В	1	153-179.9/4/49	440,92	440,92	0,00

Директор департаменту з управління
житлово-комунальним господарством
Запорізької міської ради

С.Я.Польовий

Заступник керуючого
справами виконкому ради –
начальник відділу
організаційної та кадрової
роботи виконкому ради

О.В.Савенко

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету
Запорізької міської ради

№ _____

Заступник керуючого
справами виконкому ради –
начальник відділу
організаційної та кадрової
роботи виконкому ради

О.В.Савенко

АКТ

приймання-передачі гуртожитку по вул. Козача, 35 (літ.А-9)
інв.. №1101040003 до комунальної власності міста Запоріжжя

Комісія, що створена відповідно до рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 25.05.2020 №206 у складі:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Гординський В.Г. | - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова комісії; |
| Польовий С.Я. | - директор департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради, заступник голови комісії. |
| Члени комісії:
Климовська І.Г. | - начальник відділу управління державним майном управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпровській, Запорізькій та Кіровоградській областях; |
| Коваль М.В. | - заступник начальника відділу планування та забудови міста департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради; |
| Леонтєв А.В. | - генеральний директор комунального підприємства «Наше місто» Запорізької міської ради; |
| Мітусов М.Ю. | - начальник виробничо-експлуатаційного відділу комунального підприємства «Водоканал»; |

- Обоїста О.В. - директор Запорізької дирекції акціонерного товариства «Укрпошта»;
- Падалка Т.В. - начальник технічного відділу концерну «Міські теплові мережі»;
- Повстяна О.В. - начальник відділу майнових відносин та реформування власності публічного акціонерного товариства «Запоріжжяобленерго»;
- Телюватська Н.В. - начальник відділу майнових відносин та реформування власності публічного акціонерного товариства «Запоріжжяобленерго»;
- Шокарев В.С. - директор Запорізького відділення Державного підприємства «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій».

«_____» _____ 2020 р. провела обстеження гуртожитку за адресою:

м. Запоріжжя, вул. Козача, 35 (літ. А-9) інв. №1101040003, що є об'єктом права державної власності та обліковується на балансі Акціонерного товариства «Укрпошта» і встановила наступне:

Гуртожиток по вул. Козача, 35 (літ. А-9) інв. №1101040003 має такі показники: нежитлова площа всього 83,0 кв.м.

в т.ч. здано в оренду 83,0 кв.м.

1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію гуртожитку 1979

Матеріалістін цегляні

Матеріали покрівлі м'яка рулонна сумісна площа 555,5 кв.м.

Група капітальності II

Кількість поверхів 9

Об'єм будівлі всього будівля 27306,0 з них 46,1 % (площа АТ Укрпошта по будівлі) = 12588,07 куб.м.

Кількість сходових кліток 1 шт.

Їх прибиральна площа 165,4 кв.м.

2. Відомості про площі гуртожитку

Площа забудови всього будівля 1042,2 з них 46,1% (площа АТ Укрпошта по будівлі) = 480,45 кв.м.

Загальна площа гуртожитку 3611,3 кв.м.

Загальна площа житлових приміщень гуртожитку **2884,0** кв.м.

в тому числі

приватизована **0,0** кв.м.

Житлова площа житлових приміщень гуртожитку **1780,5** кв.м.

Допоміжна площа житлових приміщень гуртожитку **1103,5** кв.м.

Площа балконів **56** кв.м.

Кількість кімнат гуртожитку **114** од.

Загальною площею **1780,5** кв.м.

Кількість мешканців у кімнатах **133** осіб

3. Обладнання гуртожитку

Водопроводи **3611,3** кв.м
загальної площі з довжиною мереж - пог.м

Каналізація **3611,3** кв.м
загальної площі з довжиною мереж - пог.м

Центральне опалення **3611,3** кв.м загальної
площі з довжиною мереж - пог.м

З довжиною мереж від магістрального
трубопроводу до зрізу будинку гуртожитку - кв.м

від групової котельні - кв.м загальної площі

з довжиною мереж - пог.м від ТЕЦ

кв.м загальної площі

з довжиною мереж пог.м

Найбільше теплове навантаження:

на опалення **83,4** Г/кал

на гаряче водопостачання **162,9** куб/м. на
вентиляцію - Г/кал

Опалення від поквартирних котлів, печей та інше - кв.м
загальної площі

Гаряче водопостачання **3611,3** кв.м
загальної площі з довжиною мереж - пог.м.

у тому числі:

від колонок - кв.м загальної площі

від місцевої котельні - кв.м загальної площі

з довжиною мереж - пог.м

від ТЕЦ - кв.м загальної площі

з довжиною мереж - пог.м

Ванни(душі) **30,4** кв.м загальної площі

Електроосвітлення **3611,3** кв.м загальної площі

з довжиною мереж - пог.м

Газопостачання - кв.м загальної площі

Стаціонарні електроплити **10** одиниць - кв.м загальної площі

Ліфти **1** одиниць, у тому числі ті, що
підключені ЗПУ - під'їздів

Перелік матеріалів, устаткування, пристрої та інше, гуртожитку:

№	Найменування	Інвентарний №	Кількість, од.	Балансова вартість, грн.	Знос, грн.	Залишкова вартість, грн.
1	Водомір Js 32-130	3111090078	1	895,67	895,67	0,00
2	Теплолічильник «Січ»	2301990327	1	6355,0	6355,0	0,00
3	Водомір ВСКМ 16/40	153-3.7/22	1	983,20	983,20	0,00
4	Лічильник ЦЭ 6803 В ІТ 220В	153-179.9/4/49	1	440,92	440,92	0,00
Всього:			4	8674,79	8674,79	0,00

4. Відомості про допоміжні приміщення гуртожитку

Площа допоміжних приміщень гуртожитку **439,3** кв.м.
у тому числі:

підвалів **402,8** кв.м;

напівпідвалів **-** кв.м;

мансард **-** кв.м;

горищ **36,5** кв.м;

5. Вартість основних фондів

Відновна вартість гуртожитку – **12 688 317,87** гривень

Зношення гуртожитку на 30.06.2020 р. – **4 772 072,71** гривень

Залишкова вартість гуртожитку – **7 916 245,16** гривень

6. Впорядкованість прибудинкової території

Площа газонів та квітників **404,0** кв.м

Площа асфальтових покриття **628,5** кв.м

Площа прибудинкової території **1032,5** кв.м.

7. Наслідки огляду та випробувань елементів гуртожитку

Гуртожиток перебуває в задовільному стані.

8. Підприємство, установа чи організація, що фінансує ремонт або реконструкцію гуртожитку, джерела фінансування

Підприємство, установа чи організація, в повному господарському віданні або в оперативному управлінні, у власності якої перебував будинок, ПЕРЕДАЛА, а виконком Ради ПРИЙНЯВ таку документацію:

- технічний паспорт від 12.12.2019 (інвентаризаційна справа №038-12-2019);

- протокол розподілу приміщень та площ будівлі від 30.12.2008 №б/н (зі змінами);

- свідоцтво на право власності на нерухоме майно від 20.11.2015 серія САК №216730;

- свідоцтво на право власності на нерухоме майно від 20.11.2015 серія САК №216731;

- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.11.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 781621723101;

- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.11.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 781634123101;

- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 16.11.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1409866523101;

- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.10.2017 №НВ-2303597212017;

- акт державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (копія) від 1978 року;

- рішення власника (розпорядження) про передачу нерухомого майна з державної власності в комунальну від 04.07.2018 №314;

- паспорт на ліфт від 1978 року;

- акт на періодичну перевірку та прочистку димових та вентиляційних каналів №28/05-29 від 28.05.2020 року;

- схема прибираємих площ прибудинкової території гуртожитку;

- схема розподілу зон обслуговування водопровідно - каналізаційних мереж;

- однолінійна схема електричних мереж;

- акт розмежування балансової належності електромереж та експлуатації відповідальності сторін;

- паспорти на прилади обліку енергоресурсів (лічильника холодного та гарячого водопостачання, центрального опалення);

- інвентарна картка обліку об'єкта основних засобів, АБІЗО, акти приймання-передачі ОЗ-1;

- актуальний перелік та кількість зареєстрованих мешканців у кімнатах;

- актуальна інформація про наявність мешканців пільгових категорій з підтверджуючими документами;

- інформація та документи про наявність приладів обліку електроенергії, газопостачання, теплопостачання та водопостачання, які є в наявності (загальнобудинкові та індивідуальні);

- загальний список мешканців гуртожитку.

Шляхом підписання членами комісії даного акту приймання-передачі засвідчується факт передачі гуртожитку за адресою: м. Запоріжжя, вул. Козача, 35 (літ. А-9) інв. №1101040003, з державної власності АТ «Укрпошта» до комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя в особі Запорізької міської ради, (в господарське відання комунального підприємства «Наше місто»).

Голова комісії:	_____	В.Г.Гординський
	_____	С.Я.Польовий
Члени комісії :	_____	І.Г.Климовська
	_____	М.В.Коваль
	_____	А.В. Крутько

_____ М.Ю.Мітусов

_____ О.В. Обоїста

_____ Т.В.Падалка

_____ О.В. Повстяна

_____ Н.В.Телюватьєва

_____ В.С.Шокарев

«_____» _____ 20____ р.