

Про визнання квартири №1 житлового будинку по вул. Армавірській,20 непридатною для проживання

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.14 Житлового кодексу України, постановою Ради Міністрів УРСР від 26 квітня 1984 року №189 «Про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання», розглянувши акт обстеження технічного стану житлового будинку по вул. Армавірській,20 від 08.10.2019, виконавчий комітет Запорізької міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Визнати квартиру №1 житлового будинку по вул. Армавірській,20 непридатною для проживання, такою, що не відповідає санітарним і технічним вимогам, та підлягає знесенню.

2. Комунальному підприємству «Запоріжремсервіс» Запорізької міської ради:

2.1. Вжити заходи щодо огороження квартири №1 та здійснювати постійний контроль за технічним станом будинку по вул. Армавірській,20 до остаточного вирішення питання знесення квартири №1.

2.2. Надати до департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради пакет документів, необхідних для підготовки бюджетного запиту щодо виділення бюджетних коштів на проведення робіт по знесенню квартири №1 будинку по вул. Армавірській,20 на 2020 рік з урахуванням робіт по укріпленню та утепленню стін між квартирою №1 та квартирою №2, відновленню перекриття даху та ремонту шиферної покрівлі.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Бородая О.М.

Міський голова

В.В.Буряк

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
до проекту рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради  
«Про визнання житлового будинку по вул. Севастопольська,14  
непридатним для проживання»

В управлінні КП «Запоріжремсервіс» Запорізької міської ради знаходиться житловий будинок по вул. Армавірська,20.

Комісією, що була створена згідно розпорядження міського голови від 03.10.2019 № 278р з метою обстеження стану житлового будинку № 40 по вул. Армавірська щодо визначення його відповідності санітарним та технічним нормам, 08.10.2019 проведено візуальне обстеження вказаного будинку.

Житловий будинок по вул. Армавірська,20 - 1955 року забудови, 1-но поверховий, 4-х квартирний, загальною площею-124,70м<sup>2</sup> розташований на земельній ділянці загальною площею –1125м<sup>2</sup>

Покрівля - шиферна, стіни дерев'яні, перекриття - перегородки – дерев'яні фундамент –бутовий.

Житловий будинок обладнаний холодним водопостачанням та електропостачанням, централізоване опалення відключено.

У 2005 році житловий будинок № 20 по вул. Армавірська переданий до комунальної власності міста, згідно рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від №180/1 від 26.05.2005 від ВАТ «Запоріжжитлоцивільбуд».

Рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради народних депутатів від 22.05.1986 №180 будинок по вул. Армавірська,20 визнано ветхим.

09.04.2019 в квартирі №1 вказаного будинку відбулася пожежа, ймовірною причиною пожежі є коротке замикання електролічильника у квартирі №1.

В наслідок пожежі у квартирі №1 виявлені пошкодження:

*Покрівля шиферна*, місцями шиферне покриття зруйновано, спостерігається порушення цілісності азбоцементних листів відколи та тріщини, порушення кріплення окремих листів до обрешітки. Дерев'яні конструкції покрівлі частково пошкоджені вогнем( крокви, обрешітка, фронтон). Частково відсутні ділянки дерев'яного покриття фронтона.

*Фасад* - стіни дерев'яні оштукатурені, повністю зруйновано, цоколь цегла, оштукатурений – частково вигорів штукатурний шар.

*Квартира № 1* (приватизована, зі слів мешканців квартири № 2 власник помер у лікарні після пожежі, залишилася дочка) загальною площею 25,10м<sup>2</sup> повністю знищена:вогнем пошкоджено понад 90% дерев'яних конструкцій будівлі (перекриття, перегородки, підлога, стіни, вікна, двері) та віконне скління - 100%.

Згідно інформації Запорізького відділення ДП «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій», з урахуванням пошкоджень будівельних конструкцій, технічний стан квартири №1 житлового будинку по вул. Армавірській,20 класифікується як аварійний.

Враховуючи рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради народних депутатів від 22.05.1986 № 180 «Про визнання жилих будинків, які знаходяться на балансі місцевих Рад народних депутатів, підприємств і організацій, ветхими, що не підлягають капітальному ремонту», висновок Запорізького відділення ДП «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» (лист від 23.05.2019 №1-10/95), технічний стан

квартири №1 будинку по вул. Армавірській,20 на момент обстеження 08.10.2019, департаментом з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради підготовлений проект рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради «Про визнання квартири №1 житлового будинку за адресою: м. Запоріжжя, вул. Армавірській,20 непридатною для проживання».

Директор департаменту

С.Я.Польовий