Про подання проекту рішення

Відповідно до статті 27 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виконавчий комітет Запорізької міської ради
ВИРІШИВ:

1. Схвалити та подати на розгляд сесії Запорізької міської ради проект рішення «Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 31.01.2014 №22 «Про затвердження Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста Запоріжжя» зі змінами (додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мішка С.М.

Міський голова В.В.Буряк

ПРОЄКТ

Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 31.01.2014 №22 «Про затвердження Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста Запоріжжя» зі змінами

Керуючись Бюджетним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності» та з метою реалізації повноважень виконавчих органів міської ради в галузі містобудування та архітектури на території міста, координації діяльності суб'єктів містобудування щодо раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Запорізької міської ради від 31.01.2014 №22 «Про затвердження Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста Запоріжжя» зі змінами.

2. Викласти Програму раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста Запоріжжя в новій редакції (додається).

3. Визначити виконавчий комітет Запорізької міської ради виконавчим органом з питань:

3.1. надання згоди на розробку детальних планів, фінансування яких здійснюється у відповідності до ч.4 ст.10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (надалі – Закону);

3.2. розгляду та затвердження детальних планів територій, відповідно до п. 8 ст. 19 Закону.

4. Надати згоду на розробку детальних планів території м.Запоріжжя, передбачених розділом 3, Завдання 3 Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста Запоріжжя.

5. Замовником розроблення детальних планів визначити департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради.

6. Доручити департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради:

6.1. Організувати розроблення детальних планів, згідно до вимог п. 1.4 Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово – комунального

господарства України від 16.11.2011 №290 та ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

6.2. Забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті детальних планів в порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», з урахуванням вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мішка С.М. та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації та земельних відносин (Чумаченко І.М.).

Міський голова В.В.Буряк

Рішення підготовлено:
департаментом архітектури та
містобудування міської ради

Заступник директора департаменту –
заступник головного архітектора міста –
начальник відділу планування та забудови
міста департаменту архітектури та
містобудування міської ради Л.В. Тендітник

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Запорізької міської ради«Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 31.01.2014 №22 «Про затвердження Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста Запоріжжя» зі змінами»

Програма раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста (надалі – Програма) забезпечує реалізацію повноважень виконавчих органів міської ради у галузі містобудування та архітектури для координації діяльності суб'єктів містобудування щодо їх ефективного функціонування на території міста.

Головним розпорядником коштів та відповідальним виконавцемданої бюджетної програми є департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради.

Мета програми: Програма раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста розроблена для реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури, координації діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку і забудови міста, поліпшення його архітектурного стану, здійснення контролю за їх реалізацією на території міста.

І. Завдання «Послуги щодо ландшафтної архітектури та консультаційні послуги у сфері ландшафтної архітектури»

З метою комплексного упорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності (надалі – ТС) на території м.Запоріжжя та забезпечення реалізації конституційного права громадян на підприємницьку діяльність, рішенням Запорізької міської ради від 25.09.2019 №37 було надано згоду на внесення змін до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в місті Запоріжжі та їх архітектурних типів, затвердженої рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради від 24.02.2017 №17 зі змінами та доповненнями.

Розроблення матеріалів внесення змін до Комплексної схеми розміщення ТС передбачає аналіз та визначення доцільності розміщення існуючих точок для розміщення ТС, на які не отримано дозвільні документи та аналіз пропозицій, які надходили до департаменту архітектури та містобудування від суб'єктів господарювання протягом року та органів місцевого самоврядування.

Для визначення доцільності розміщення вищезазначених існуючих та нових точок розміщення ТС, а саме: визначення відповідності чинним будівельним нормам, стандартам і правилам та гармонійного поєднання даних об'єктів з навколишнім архітектурним середовищем, необхідно здійснити детальний аналіз, який передбачає проведення комплексу робіт з оброблення даних містобудівного кадастру, розгляд заяв суб'єктів господарювання, актуалізації топографо-геодезичних матеріалів М1:500, фотофіксації, тощо.

На вищезазначені послуги у 2020 році передбачено 864,997 тис.грн.

ІІ. Завдання «Архітектурні,інженерні та геодезичні послуги»

1. Розроблення науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання пам’яток архітектури та містобудування в межах історичних ареалів міста Запоріжжя.

З метою збереження пам’яток архітектури та містобудування, визначення меж та режимів використання зон їх охорони, на підставі історико-архітектурного опорного плану, у відповідності до вимог ДСТУ Б Б.2.2-10:2016 «Склад та зміст науково - проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам’яток архітектури та містобудування», необхідним є спрямування коштів, на наступні заходи:

- в 2019 році, в розмірі 1178,474 тис.грн., на розроблення науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання пам’яток архітектури та містобудування в межах історичного ареалу «Соціалістичне Запоріжжя»;

- в 2020 році, в розмірі 1281,960 тис.грн.,на розроблення науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання пам’яток архітектури та містобудування в межах історичного ареалу «Старий Олександрівськ»;

- в 2021 році, в розмірі 1558,584 тис.грн., на розроблення науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання пам’яток архітектури та містобудування в межах історичного ареалу «Національний заповідник «Хортиця»».

В порядку визначеному ДСТУ Б Б.2.2-10:2016 «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам’яток архітектури та містобудування», планується розроблення науково - проектної документації щодо визначення меж і режимів використання пам’яток архітектури та містобудування в межах історичних ареалів міста, а саме: «Соціалістичне Запоріжжя», «Старий Олександрівськ», «Національний заповідник «Хортиця»» на підставі історико - архітектурного опорного плану.

2. Земельним Кодексом України передбачена обов’язковість продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них на конкурентних засадах (земельних торгах) за винятком випадків, передбачених статтями 34, 36, 121, 134 відповідного кодексу.

Пунктом 4 ст.136 Земельного Кодексу України визначено, що підготовку лотів до проведення земельних торгів забезпечує організатор земельних торгів - Запорізька міська рада.

Проведення закупівлі послуг з розробки землевпорядної документації, здійснюється відповідно до порядку визначеному Законом України «Про публічні закупівлі», яку виконує ліцензійна організація, за бюджетні кошти.

Відповідно п.5 ст.136 Земельного Кодексу України витрати, здійснені організатором земельних торгів на підготовку лотів до проведення земельних торгів, відшкодовуються переможцем земельних торгів за кожним лотом.

Програма забезпечує виконання організатором земельних торгів - Запорізькою міською радою, своїх повноважень у відповідності до вимог ст.135–139 Земельного Кодексу України, сприяє зростанню темпів будівництва, інвестиційної привабливості міста, розвитку підприємницької діяльності та поповненню міського бюджету.

У 2020 році заплановано виконання землевпорядної документації на 10 земельнихділянок, загальною вартістю561,00 тис.грн.

III. Завдання «Експертні послуги»

Рецензія містобудівної документації виконується сертифікованим архітектором за результатами розгляду її текстових та графічних матеріалів, розроблених виконавцем на підставі завдання на розроблення такої містобудівної документації.

Закупівля послуг з виконання рецензій містобудівної документації у 2020 році передбачено на 1 рецензію у розмірі 25,330 тис.грн., у 2021 році на 4 рецензії у розмірі 132,610.

Враховуючи зазначене, обсяг фінансування програми на 2019-2021 роки становить 14706,049тис.грн., в тому числі у 2019 році – 5148,372тис.грн., у 2020 році – 2733,287тис.грн., у 2021 році – 6824,390тис.грн.

Заступник директора департаменту-
заступник головного архітектора
міста- начальник відділу планування
та забудови міста департаменту
архітектури та містобудування Л.В. Тендітник

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення міської ради
_____№_____

ПРОГРАМА
раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста Запоріжжя

1. Мета програми

Раціональне використання території та комплексний містобудівний розвиток міста Запоріжжя шляхом ефективної координації діяльності суб'єктів містобудування.

2. Склад проблеми, шляхи і способи її розв'язання

Програма розроблена згідно з Конституцією України, Бюджетним кодексом України, Земельним Кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державні цільові програми», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №559 «Про містобудівний кадастр».

Програма раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста розроблена з метою координації діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку і забудови міста, поліпшення його архітектурного стану та збереження історико-культурної спадщини міста Запоріжжя.

Найбільш оптимальними шляхами розв'язання містобудівних потреб міста є:

- забезпечення розроблення містобудівної документації на місцевому рівні (детальні плани території м. Запоріжжя), що дозволить уточнити планувальну структуру і функціональне призначення території, просторову композицію та параметри забудови частини території м. Запоріжжя;

- внесення змін до комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, що забезпечить можливість врегулювання питання щодо розташування стаціонарних та пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Запоріжжя;

- забезпечення розроблення науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання пам'яток архітектури та містобудування в межах історичних ареалів міста, що дозволить визначити умови допустимих перетворень у близькому та віддаленому оточенні пам'яток архітектури та містобудування з метою збереження традиційного характеру середовища та містоформуючої ролі пам'яток в межах історичних ареалів м. Запоріжжя;

- забезпечення виготовлення документації із землеустрою з метою підготовки лотів для проведення земельних торгів.

З метою уточнення у більш крупному масштабі положень Генерального плану міста Запоріжжя та Плану зонування території м. Запоріжжя, уточнення планувальної структури і функціонального призначення територій, просторової

композиції та параметрів забудови у 2019 та 2021 роках передбачено розроблення детальних планів. Зазначена містобудівна документація надасть змогу комплексно упорядкувати території м. Запоріжжя.

За результатами розробки детальних планів території міста будуть сформовані основні вимоги щодо території проектування за її функціональним призначенням, планувально-просторовими особливостями та поверховістю об'єктів забудови, проведення інженерної підготовки території, спорудження зовнішніх інженерних і транспортних мереж, об'єктів соціальної сфери, житлових будинків, благоустрою території та інших об'єктів містобудування.

Протягом 2019-2021 років, в порядку визначеному ДСТУ Б Б.2.2-10:2016 «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування», планується розроблення науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання пам'яток архітектури та містобудування в межах історичних ареалів міста, а саме: «Соціалістичне Запоріжжя», «Старий Олександрівськ», «Національний заповідник «Хортиця»» на підставі історико - архітектурного опорного плану.

З метою комплексного упорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності (надалі – ТС) на території м.Запоріжжя та забезпечення реалізації конституційного права громадян на підприємницьку діяльність, рішенням Запорізької міської ради від 25.09.2019 №37 було надано згоду на внесення змін до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в місті Запоріжжі та їх архітектурних типів, затвердженої рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради від 24.02.2017 №17 зі змінами та доповненнями.

Розроблення матеріалів внесення змін до Комплексної схеми розміщення ТС передбачає аналіз та визначення доцільності розміщення існуючих точок для розташування ТС, на які не отримано дозвільні документи та аналіз пропозицій, які надходили до департаменту архітектури та містобудування від суб'єктів господарювання, та органів місцевого самоврядування.

Для визначення доцільності розміщення вищезазначених існуючих та нових точок розміщення ТС, а саме: визначення відповідності чинним будівельним нормам, стандартам і правилам та гармонійного поєднання даних об'єктів з навколишнім архітектурним середовищем, необхідно здійснити детальний аналіз, який передбачає проведення комплексу робіт з оброблення даних містобудівного кадастру, розгляд заяв суб'єктів господарювання, та органів місцевого самоврядування актуалізації топографо-геодезичних матеріалів М1:500, фотофіксації, тощо.

Земельним Кодексом України передбачена обов'язковість продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них на конкурентних засадах (земельних торгах) за винятком випадків, передбачених статтями 34, 36, 121, 134 відповідного кодексу.

Пунктом 4 ст.136 Земельного Кодексу України визначено, що підготовку лотів до проведення земельних торгів забезпечує організатор земельних торгів - Запорізька міська рада.

Проведення закупівлі послуг з розробки землевпорядної документації, здійснюється відповідно до порядку визначеному Законом України «Про публічні закупівлі», яку виконує ліцензійна організація, за бюджетні кошти.

Відповідно до п.5 ст.136 Земельного Кодексу України, витрати здійснені організатором земельних торгів на підготовку лотів до проведення земельних торгів, відшкодовуються переможцем земельних торгів за кожним лотом.

Програма забезпечує підготовку лотів для проведення земельних торгів, що надасть можливість організатору земельних торгів - Запорізькій міській раді підготувати та провести земельні торги у порядку, визначеному Земельним Кодексом України. Своєчасне проведення земельних торгів сприяє зростанню темпів будівництва, інвестиційної привабливості міста, розвитку підприємницької діяльності та поповненню міського бюджету.

3.Завдання та заходи

з виконання Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста на 2019-2021 роки

Найменування завдання	Найменування заходу	Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці	Джерела фінансування (бюджет міста, державний, обласний бюджети, інші)	Прогнозні обсяги (тис.грн.)			
				Всього	за роками		
					2019 рік	2020 рік	2021 рік
1	2	3	4	5	6	7	8
1.Послуги щодо ландшафтної архітектури та консультаційні послуги у сфері ландшафтної архітектури	Внесення змін до комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для впровадження підприємницької діяльності	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	Спеціальний фонд бюджету міста	864,997	-	864,997	-
Разом за завданням 1:				864,997	-	864,997	-
2. Архітектурні, інженерні та планувальні послуги	Розробка концепції архітектурного середовища міста Запоріжжя «Код міста»	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	Загальний фонд бюджету міста	2232,000	2232,000	-	-
Разом за завданням 2:				2232,000	2232,000	-	-

3 Послуги у сфері містобудування	Розробка детального плану території міста Запоріжжя в районі траси Харкі-вСімферополь та вздовж вулиці Автодорожньої	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	Спеціальний фонд бюджету міста	371,212	-	-	371,212
	Розробка детального плану в районі Прибережної автомагістралі			1853,350	-	-	1853,350
	Розробка детального плану території житлового району Хортицький			1879,602	-	-	1879,602
	Внесення змін до планувальної документації детального плану території житлового району «Південний» в м.Запоріжжя			900,565	900,565	-	-
	Розробка детального плану Кривої бухти на території м.Запоріжжя			468,032	-	-	468,032
Разом за завданням 3:				5472,761	900,565	-	4572,196
4. Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги	Упорядкування об'єктів адресації м. Запоріжжя на території о. Хортиця (вул. Наукове містечко)	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	Спеціальний фонд бюджету міста	444,050	444,050	-	-
	Розроблення науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання пам'яток архітектури та містобудування в межах історичного ареалу «Соціалістичне Запоріжжя»			1124,582	1124,582	-	-

	Розроблення науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання пам'яток архітектури та містобудування в межах історичного ареалу «Старий Олександрівськ»	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	Спеціальний фонд бюджету міста	1281,960	-	1281,960	-
	Розроблення науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання пам'яток архітектури та містобудування в межах історичного ареалу «Національний заповідник «Хортиця»»			1558,584	-	-	1558,584
	Топографічна зйомка М 1:500 земельних ділянок			754,157	154,157	300,000	300,000
	Виготовлення документації із землеустрою			815,018	293,018	261,000	261,000
Разом за завданням 4:				5978,351	2015,807	1842,960	2119,584
5. Експертні послуги	Послуги з виконання рецензій містобудівної документації	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	Спеціальний фонд бюджету міста	157,940	-	25,330	132,610
Разом за завданням 5:				157,940	-	25,330	132,610
Разом за програмою:				**14706,049**	**5148,372**	**2733,287**	**6824,390**

4. Обсяги та джерела фінансування.

Орієнтовні обсяги та джерела фінансування Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста на 2019-2021 роки

	Обсяг фінансування, всього (тис.грн.)	За роками виконання (тис.грн.)		
		2019 рік	2020 рік	2021 рік
1	2	3	4	5
Загальний фонд бюджету міста	2232,000	2232,000	-	-

Спеціальний фонд бюджету міста	12474,049	2916,372	2733,287	6824,390
Державний бюджет	-	-	-	-
Обласний бюджет	-	-	-	-
Інші джерела	-	-	-	-
Усього	14706,049	5148,372	2733,287	6824,390

5. Очікувані результати, ефективність

Виконання Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста на 2019-2021 роки

Найменування завдання	Найменування показників виконання завдання	Одиниця виміру	Головний розпорядник бюджетних коштів	Значення показників			
				усього	у тому числі за роками		
					2019	2020	2021
1.Послуги щодо ландшафтної архітектури та консультаційні послуги у сфері ландшафтної архітектури	Площа території забезпечена комплексною схемою розміщення тимчасових споруд для впровадження підприємницької діяльності	га	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	33,155	-	33,155	-
2. Архітектурні, інженерні та планувальні послуги	Кількість виготовленої документації по районах міста Запоріжжя	од.		4	4	-	-
3. Послуги у сфері містобудування	Територія міста Запоріжжя , в районі траси Харків-Сімферополь та вздовж вулиці Автодорожньої	га		258,40	-	-	258,40
	Територія міста Запоріжжя в районі Прибережної автомагістралі	га		1352,00	-	-	1352,00
	Територія житлового району Хортицький	га		1880,00	-	-	1880,00
	Територія житлового району Південний	га		460,00	460,00	-	-
	Територія міста Запоріжжя в районі Кривої бухти	га		13,00	-	-	13,00
4.Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги.	Кількість вулиць, на яких буде здійснено упорядкування об’єктів адресації	од.		1	1	-	-
	Кількість науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання пам’яток архітектури та містобудування в межах історичного ареалу	од.		3	1	1	1

	Кількість земельних ділянок, на яких проводить топографічна зйомка М 1:500	од.	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	25	5	10	10
	Кількість виготовленої документації із землеустрою	од.		30	10	10	10
5. Експертні послуги	Кількість рецензій містобудівної документації	од.		5	-	1	4

6. Координація та контроль за ходом виконання програми.

Управління та контроль за ходом виконання програми здійснює департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради у відповідності до календарних планів та договірних обов’язків виконавців іншого рівня.

Секретар міської ради Р.О.Пидорич