Про затвердження проекту «Будівництво пасажирського терміналу та обслуговуючих споруд комунального підприємства «Міжнародний аеропорт Запоріжжя» на вул. Блакитна, 4 у Шевченківському районі м. Запоріжжя»

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України» від 11.05.2011 №560 «Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» (зі змінами), експертним звітом від 26.03.2019 №00-001-19/ПБ, виданим ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА» - ДП «СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ», з метою реалізації проекту «Будівництво пасажирського терміналу та обслуговуючих споруд комунального підприємства «Міжнародний аеропорт Запоріжжя» на вул. Блакитна, 4 у Шевченківському районі м. Запоріжжя», виконавчий комітет Запорізької міської ради

ВИРІШИВ:

1.Схвалити та затвердити проект «Будівництво пасажирського терміналу та обслуговуючих споруд КП «Міжнародний аеропорт Запоріжжя» на вул. Блакитна, 4 у Шевченківському районі м. Запоріжжя» (коригування) із проектно-кошторисною документацією на суму 1085101274,000 грн., з наступними техніко - економічними показниками:

Показник	Одиниця виміру	Кількість		
		Всього	у тому числі по пускових комплексах	
			1-й п.к.	2-й п.к.
Вид будівництва-нове будівництво				
Ступінь вогнестійкості будівель, споруд,-I;IIIа				
Площа ділянки, у тому числі	га	33,1320		
-в межах проектування	га	2,4000	2,4000	
Площа забудови	$м^2$	6699,60	6699,60	
Пропускна спроможність пасажирського терміналу, у тому числі:	пас/год	400	400	

-міжнародного сектору	пас/год	250	250	
-внутрішнього сектру	пас/год	150	150	
Поверховість	поверх	1,2,3	1,2,3	
Загальна площа:				
-пасажирського терміналу	$м^2$	12320,60	12320,60	-
-газової котельні	м	50,20	50,20	-
-насосної станції господарсько-питного та протипожежного водопостачання	$м^2$	54,0	54,0	-
-трансформаторної підстанції	$м^2$	37,60	37,60	-
Корисна площа пасажирського терміналу	$м^2$	11547,0	11547,0	-
Будівельний об'єм:				
-пасажирського терміналу		63269,10	63269,10	-
-газової котельні	$м^3$	138,08	138,08	-
-насосної станції господарсько-питного та протипожежного водопостачання	$м^3$	372,0	372,0	-
-трансформаторної підстанції	$м^3$	175,3	175,3	-
Кількість новостворених робочих місць	місце	102	102	
Загальна кількість працюючих	особа	213	213	
Системи зв'язку та сигналізації	система	12	-	12
Загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на 12.03.2019, у тому числі:	тис. грн.	1085101,274	978682,290	106418,984
-будівельні роботи	тис. грн.	535394,160	513721,744	21672,416
-устаткування, меблі та інвентар	тис. грн.	328227,710	263296,868	64930,842
-інші витрати	тис. грн.	221479,404	201663,678	19815,726
Із загальної кошторисної вартості виконано станом на 01.12.2018, у тому числі:	тис. грн.	135956,808	135956,808	-
- Будівельні роботи	тис. грн.	104672,768	104672,768	-
- устаткування, меблі, та інвентар	тис. грн.	-	-	-
- інші витрати	тис. грн.	31284,040	31284,040	-
Тривалість завершення будівництва	місяць	10,0	9,0	2,0
Річна потреба:				
-електричної енергії	тис. кВт год.	10533,90	10533,90	
-теплової енергії	Гкал	2401,94	2401,94	
- води	тис. $м^3$	31,01	31,01	
- палива (природний газ)	тис. $м^3$	338,75	338,75	

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мішка С.М. та управління з питань транспортного забезпечення та зв'язку Запорізької міської ради.

Міський голова В.В.Буряк

Пояснювальна записка
до проекту рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження проекту «Будівництво пасажирського терміналу та обслуговуючих споруд КП «Міжнародний аеропорт Запоріжжя» на вул. Блакитна, 4 у Шевченківському районі м. Запоріжжя»

Рішенням Запорізької міської ради від 30.01.2013 №20 «Про затвердження міської цільової програми «Забезпечення належної та безперебійної роботи комунального підприємства «Міжнародний аеропорт Запоріжжя» (зі змінами) передбачено реалізацію проекту «Будівництво пасажирського терміналу та обслуговуючих споруд КП «Міжнародний аеропорт Запоріжжя» на вул. Блакитна,4 у Шевченківському районі, м. Запоріжжя».

Зазначений проект розроблений ТОВ «УВТ ГРУП» (ТОВ «Унівентерм») та пройшов експертизу ДП «Укрдержбудекспертиза» - експертний звіт від 29.05.2017 №00-0298-17\ПБ, затверджений розпорядженням КМУ від 06.09.2017 №754-р.

За результатами проведених відкритих торгів КП «Міжнародний аеропорт Запоріжжя» укладено договір підряду від 14.11.2017 №73 на «Будівництво пасажирського терміналу та обслуговуючих споруд КП «Міжнародний аеропорт Запоріжжя» на вул. Блакитна,4 у Шевченківському районі, м. Запоріжжя із ТОВ «Альтіс-Констракшн», яке вчасно і якісно виконує всі свої зобов’язання, в тому числі дотримуються графіку будівельно — монтажних робіт.

Запланована будівля міжнародного терміналу - триповерхова з підвалом під частиною будівлі. Термінал поділений на сектори прильоту, вильоту внутрішніх та міжнародних авіаліній. Пропускна спроможність — 400 пас\год.

У зв'язку з необхідністю перепланування терміналу для покращення експлуатаційних якостей, можливістю розширення, в подальшому збільшення пасажиропотоку - 800 пас\год. (1-й поверх - розширити зону реєстрації пасажирів та багажу; 2-й поверх - змінити функціональне призначення приміщення для відпочинку льотного складу; додаткове приміщення для відпочинку, обслуговування пасажирів (бізнес класу), дитяча кімната для ігор; трансформаторну підстанцію - змінити модульну конструкцію на стаціонарну будівлю), необхідно внести зміни до проекту. Також, пропонується передбачити повне інженерне обладнання водопостачання, каналізація, опалення, вентиляція, кондиціонування, електропостачання та обладнання, зв'язок та сигналізація, створення доступності для осіб з інвалідністю та інших мало мобільних груп населення. Основне джерело теплопостачання - нова окремо стояча газова котельна. Переліки будинків та споруд проектуються у складі першого пускового комплексу та другого.

Експертиза проектів будівництва за класом наслідків СС3 проводиться в установленому Кабінетом Міністрів України порядку від 11.05.2011 №560 «Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» (зі змінами).

Проектно-кошторисна документація на суму 1085101,274 тис. грн. за проектом “Будівництво пасажирського терміналу та обслуговуючих споруд КП “Міжнародний аеропорт Запоріжжя” на вул. Блакитна, 4 у Шевченківському районі, м. Запоріжжя” (коригування) пройшла експертизу у ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА» - ДП «СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ» (експертний звіт від 26.03.2019 №26.03.2019 №00-001-19/ПБ).

Згідно з п.п. 4, 4[1] Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи від 11.05.2011 №560 (зі змінами від 23.01.2019) проекти будівництва, що реалізуються із залученням бюджетних коштів, а також кредитів, наданих під державні гарантії (крім випадків, передбачених законодавчими актами), за наявності відповідних рішень щодо їх залучення, затверджують виконавчі органи сільських, селищних, міських рад за погодженням протягом п’яти робочих днів з обласною держадміністрацією - щодо об’єктів, які належать до сфери управління відповідної ради та реалізуються за рахунок коштів місцевого бюджету, загальною кошторисною вартістю від 120 млн. гривень. Проекти будівництва, що реалізуються за рахунок власних коштів державних та комунальних підприємств, незалежно від вартості проектів затверджуються такими підприємствами за погодженням з органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, до сфери управління яких вони належать, крім проектів будівництва, визначених пунктом 4-**2** цього Порядку.

На підставі викладеного, пропонуємо винести на розгляд виконавчого комітету міської ради для затвердження проект «Будівництво пасажирського терміналу та обслуговуючих споруд КП «Міжнародний аеропорт Запоріжжя» на вул. Блакитна, 4 у Шевченківському районі м. Запоріжжя” (коригування) із проектно-кошторисною документацією на суму 1085101274,000 грн.

Начальник управління з питань
транспортного забезпечення та
зв’язку міської ради О.О.Власюк