Додаток 1
до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Запоріжжя

НОРМАТИВИ
для розрахунку розміру пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Запоріжжя для одиниці створеної потужності

Функціональне призначення об'єкта будівництва	**Одиниця виміру потужності**	**Норматив ціни для одиниці створеної потужності, що діє на дату укладення договору про пайову участь**
Будівлі житлові:		
будинки одноквартирні (загальною площею більше 300 м^2)	загальної площі, м^2	Абсолютні показники опосередкованої вартості будівництва об'єктів соціального призначення, які споруджуються на території України та публікуються Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.
будинки багатоквартирні, гуртожитки	загальної площі, м^2	Абсолютні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, які публікуються Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.
Будівлі нежитлові	загальної площі, м^2	Абсолютні показники опосередкованої вартості будівництва об'єктів соціального призначення (адміністративні будинки), які споруджуються на території України та публікуються Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

Секретар міської ради Р.О. Пидорич

Додаток 2
до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Запоріжжя

Розрахунок
розміру пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Запоріжжя на підставі затвердженої в установленому порядку проектної документації

Виконавчий комітет Запорізької міської ради, в особі міського голови _____, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Статуту територіальної громади м.Запоріжжя, з одного боку, та

_____
(ПІБ фізичної особи, з якою укладається договір, або ПІБ особи із зазначенням посади та документа, який уповноважує таку особу на укладання договору – для юридичних осіб)

(далі – Замовник), що діє на підставі власного волевиявлення, з другого боку, відповідно до умов Договору про пайову участь замовника у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Запоріжжя
від «___» _____ 20 ___ р. № _____.
склали розрахунок розміру пайової участі по об'єкту містобудування:

_____
(найменування та адреса об'єкта)

1. Розрахунок розміру пайової участі здійснено на підставі затвердженої в установленому порядку проектної документації, розробленої згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами.

2. Згідно із затвердженою проектною документацією загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта становить: _____
_____ гривень.
(сума цифрами та прописом)

3. Витрати на виділення або придбання земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішньо-майданчикових та поза-майданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій згідно з наданою Замовником документацією становить: _____ гривень.
(сума цифрами та прописом)

4. Розмір пайової участі Замовників під час будівництва об’єктів, кошторисна вартість яких визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, здійснюється за формулою:

ПУ = (ЗКВБ – Вз – Вбм – Вім) х Ст

де:

ПУ – пайова участь;

ЗКВБ – загальна кошторисна вартість будівництва об’єкта;

Вз – витрати, пов’язані з придбанням та виділенням земельної ділянки;

Вбм – витрати, пов’язані зі звільненням будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж;

Вім – витрати на влаштування внутрішньо-майданчикових та поза-майданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій;

Ст – відсоток від загальної вартості будівництва, визначений згідно з Порядком.

5. Цей Додаток є невід’ємною частиною Договору про пайову участь замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Запоріжжя від «___»_____ 20____ р. № _____.

Розрахунок розміру пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Запоріжжя погоджено протоколом погоджувальної комісії від ____.____.20____ р. № _____.

Виконавчий комітет	Замовник
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____ (ПІБ)	_____ (ПІБ)
(підпис)	(підпис)
«____» _____ 20____р.	«____» _____20____р.
М.П.	М.П.

Секретар міської ради Р.О. Пидорич

Додаток 3
до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Запоріжжя

Розрахунок
розміру пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Запоріжжя по об'єкту будівництва, вартість якого визначена на основі нормативів для одиниці створеної потужності

Виконавчий комітет Запорізької міської ради, в особі міського голови _____, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Статуту територіальної громади м.Запоріжжя, з одного боку, та

_____
(ПІБ фізичної особи, з якою укладається договір, або ПІБ особи із зазначенням посади та документа, який уповноважує таку особу на укладання договору – для юридичних осіб)

(далі – Замовник), що діє на підставі власного волевиявлення, з другого боку, відповідно до умов Договору про пайову участь замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Запоріжжя
від «___» _____ 20 ___ р. № _____.
склали розрахунок розміру пайової участі по об'єкту будівництва: _____
_____
(найменування та адреса об'єкта)

1.Розрахунок здійснено на підставі інформації щодо техніко-економічних показників об'єкту, наданих Замовником:_____
(зазначити перелік вихідних даних)
та нормативів для одиниці створеної потужності: _____ ,
(функціональної одиниці виміру)
встановлених рішенням Запорізької міської ради від _____ №_____ .

2.Згідно з наданими Замовником матеріалів та враховуючи нормативи для одиниці створеної потужності, вартість об'єкта будівництва становить :
_____ гривень.
(сума цифрами та прописом)

3. Розрахунок розміру пайової участі Замовника будівництва об'єкта, здійснюється за формулою:

ПУ = (П х Осп.) х Ст,

де:

ПУ – пайова участь;

П – розрахунковий показник створеної потужності об’єкта будівництва (площа об’єкта будівництва у метрах квадратних);

Осп. – норматив для одиниці створеної потужності, встановлений рішенням Запорізької міської ради, що діє на дату укладання договору про пайову участь;

Ст – відсоток від загальної вартості будівництва, визначений згідно з Порядком.

4. Цей Додаток є невід’ємною частиною Договору про пайову участь замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Запоріжжя від «___» _____ 20___ р. № _____ .

Розрахунок розміру пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Запоріжжя погоджено протоколом погоджувальної комісії від ____.____. 20 ____ р. № _____.

Виконавчий комітет	**Замовник**
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____ (ПІБ)	_____ (ПІБ)
(підпис)	(підпис)
«____» _____ 20___ р.	«____» _____20___ р.
М.П.	М.П.

Секретар міської ради Р.О. Пидорич

Додаток 4
до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Запоріжжя

Довідка
до заяви про укладення договору про пайову участь

(для юридичних осіб на бланку підприємства)

Для розрахунків розміру пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Запоріжжя в зв'язку з будівництвом (реконструкцією) об'єкту: _____

_____

(назва об'єкту згідно містобудівних умов та обмежень, або дозвільного документу на початок

_____

виконання будівельних робіт, або декларації про готовність об'єкта до експлуатації або сертифікату)

за адресою:_____

надається наступна інформація.

У відповідності до кошторисного розрахунку від _____ № _____, затвердженого _____ від _____ № _____

(назва замовника)

-загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта: _____

_____ гривень;

(сума цифрами та прописом)

- витрати на придбання та виділення земельної ділянки: _____

_____ гривень;

(сума цифрами та прописом)

- витрати, пов'язані зі звільненням будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж: _____ гривень;

(сума цифрами та прописом)

- витрати на влаштування внутрішньо-майданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій: _____ гривень;

(сума цифрами та прописом)

- витрати на влаштування поза-майданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій: _____ гривень;

(сума цифрами та прописом)

- техніко-економічні показники об'єкта будівництва (загальна площа об'єкта будівництва, м^2): _____

Замовник:

_____

(ПІБ фізичної особи, ПІБ посада юридичної особи)

_____

(реквізити)

_____ «____» _____ 20___ р. .

(підпис)

М.П.

Секретар міської ради Р.О. Пидорич

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення міської ради
19.12.2018 №58

ДОГОВІР № _____
про пайову участь замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Запоріжжя

«____»_____ 20____ рік м.Запоріжжя

Виконавчий комітет Запорізької міської ради, в особі міського голови _____, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Статуту територіальної громади м.Запоріжжя, (далі – Виконком), з одного боку,
та _____
(ПІБ фізичної особи, з якою укладається договір, або назва та ПІБ особи із зазначенням посади та документа, який уповноважує таку особу на укладання договору – для юридичних осіб)
(далі – Замовник), який діє на підставі власного волевиявлення, з другого боку, (далі за текстом Договору – Сторони), уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Предметом даного Договору є пайова участь Замовника у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста при здійсненні будівництва об’єкта містобудування на умовах, зазначених цим Договором.
1.2. Назва та місце розташування об’єкта містобудування - _____.

2. Сума договору та умови оплати

2.1. Замовник перераховує кошти на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста у розмірі _____ грн. єдиним платежем (або частинами за графіком згідно додатку 2) з моменту набрання чинності договору до бюджету розвитку міста відповідно до розрахунку (додаток 1), але у строк до введення об’єкту в експлуатацію.
2.2. Розмір пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Запоріжжя розраховується на підставі кошторисної вартості будівництва.
2.3. У разі відсутності такої документації під час укладання та виконання цього Договору, пайова участь визначається на основі нормативів для одиниці створеної потужності, встановлених рішенням Запорізької міської ради від _____№_____.
2.4. Розмір пайової участі у розвитку інфраструктури може бути уточнений шляхом проведення розрахунку пайової участі з урахуванням фактичної загальної кошторисної вартості будівництва. Внесення змін до розрахунку розміру пайової участі замовника у розвитку інфраструктури міста оформлюється шляхом укладання додаткової угоди.

2.5. Сплата коштів Замовником на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста здійснюється у безготівковій формі на рахунок міського бюджету.

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Замовник зобов'язується перерахувати кошти в сумі, зазначеній у п.2.1. розділу 2 цього Договору єдиним платежем (або частинами за графіком згідно додатку 2) з моменту набрання чинності договору до бюджету розвитку міста відповідно до розрахунку (додаток 1), але у строк до введення об'єкту в експлуатацію.

3.2. У разі внесення змін до проектної документації, які спричиняють зміни техніко-економічних показників будівництва, Замовник зобов'язується звернутися із клопотанням до виконавчого комітету міської ради про внесення відповідних змін до Договору.

3.3. Виконком контролює виконання умов Договору та зобов'язується використовувати кошти, отримані як пайова участь у розвитку інфраструктури міста, виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Запоріжжя.

4. Відповідальність Сторін

4.1. Сторони несуть відповідальність за виконання цього Договору в межах чинного законодавства.

4.2 У випадку несвоєчасного внесення коштів, як пайової участі в розвитку інфраструктури, Замовник сплачує пеню в розмірі 0,1 % від загальної суми пайової участі, визначеної п. 2.1 розділу 2 цього Договору, за кожний день прострочення платежу, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діє на момент прострочення виконання зобов'язання, а також штраф - 3% річних від суми заборгованості.

4.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Замовника від виконання своїх зобов'язань за Договором.

5. Вирішення спірних питань

5.1. Усі спори, що виникають між Сторонами, вирішуються шляхом переговорів.

5.2. У разі неможливості вирішення спору шляхом переговорів, він вирішується судом у встановленому законодавством України порядку.

6. Інші умови

6.1. Зміни і доповнення до цього Договору вносяться за взаємною згодою Сторін шляхом укладення відповідних угод, які є невід'ємною частиною цього Договору, або у судовому порядку.

6.2. Одностороння зміна умов або одностороння відмова від цього Договору не допускається. Одностороннє розірвання Договору здійснюється у судовому порядку.

6.3. Цей Договір укладений Сторонами добровільно. При укладенні Договору майнових прав і претензій Сторони одна до іншої не мають.

6.4. Договір набуває чинності з моменту його реєстрації загальним відділом виконавчого комітету Запорізької міської ради.

6.5. Договір укладається у двох примірниках: перший – зберігається в загальному відділі виконавчого комітету Запорізької міської ради, другий – видається Замовнику.

6.6. Договір діє до повного виконання Сторонами зобов'язань і вважається виконаним при проведенні Сторонами остаточних розрахунків, що підтверджується виданою департаментом фінансової та бюджетної політики міської ради довідки про надходження коштів пайової участі у розвитку інфраструктури м.Запоріжжя.

6.7. Питання, не врегульовані цим Договором, вирішуються Сторонами згідно з нормами чинного законодавства.

6.8. Додатки до Договору:

додаток 1 - розрахунок розміру пайової участі Замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;

додаток 2 - графік оплати пайової участі (якщо оплата проводиться відповідно до графіка).

7. Юридичні адреси Сторін, банківські реквізити:

ВИКОНКОМ:	ЗАМОВНИК:
	Найменування (ПІБ) _____
Адреса_____	Адреса _____
_____	Р/р _____
_____	в _____
	МФО _____
код ЄДРПОУ _____	код ЄДРПОУ _____
	тел./факс _____
Міський голова	
_____ (ПІБ)	_____(ПІБ)
(підпис)	(підпис)
«____» _____ 20____р.	«____» _____ 20____р.
М.П.	М.П.

Секретар міської ради Р.О. Пидорич