Проект

Про внесення змін до Програми розвитку та утримання житлово-комунального господарства м. Запоріжжя на 2018-2020 роки, затвердженої рішенням міської ради від 20.12.2017 № 4 (зі змінами та доповненнями)

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та відповідно до ст. 91 Бюджетного кодексу України, Запорізька міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Програми розвитку та утримання житлово-комунального господарства м. Запоріжжя на 2018-2020 роки, затвердженої рішенням міської ради від 20.12.2017 № 4 (зі змінами та доповненнями).

2. Додатки до Програми викласти в новій редакції в частині показників 2019 року (додаються).

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Бородая О.М. та на постійну комісію міської ради з питань життєзабезпечення міста (Адаманов О.Ф.).

Міський голова В.В. Буряк

Рішення підготовлено
департаментом з управління
житлово-комунальним
господарством
Запорізької міської ради

Директор департаменту
з управління житлово-комунальним
господарством міської ради С.Я. Польовий

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення міської ради
_____ № ____

**Програма**
**розвитку та утримання житлово-комунального господарства**
**м.Запоріжжя на 2018-2020 роки**

## 1. Мета Програми

Програму розроблено з метою здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності функціонування житлово-комунального господарства, задоволення потреб населення у наданні житлово-комунальних послуг належної якості, що відповідає вимогам державних стандартів, з одночасним зниженням нераціональних витрат, забезпечення реалізації державної політики визначеної у сфері житлово-комунального господарства.

Реалізація Програми передбачає досягнення таких цілей:

- підвищення якості житлово-комунальних послуг;
- проведення комплексу ремонтно-будівельних робіт, направлених на поліпшення експлуатаційних показників житлового фонду;
- стимулювання активності мешканців у напрямку покращення стану житлового фонду міста;
- активізація діяльності діючих ОСББ, сприяння створенню нових;
- зменшення технологічних витрат та втрат ресурсів, впровадження прогресивних технологій;
- реалізація державних та місцевих житлових програм задля можливості відселення мешканців міста з аварійних будинків та забезпечення житлом для окремих категорій населення;
- проведення реконструкції, капітального ремонту та модернізації житлового фонду та систем водо-, теплопостачання та водовідведення.

## 2. Склад проблем та напрямки їх вирішення

У житлово-комунальному господарстві міста є багато проблем, що потребують негайного вирішення. Якщо не вжити своєчасних заходів щодо їх вирішення, можливе погіршення стану житлового фонду та основних фондів підприємств, збільшення витрат енергоресурсів, обсягів капітальних і поточних ремонтів, а внаслідок цього – зростання собівартості послуг, спад прибутковості підприємств, зниження якості житлово-комунальних послуг, збільшення видатків з місцевого бюджету.

На даний час у житлово-комунальній галузі існує ряд проблем, які потребують вирішення:

- застарілий житловий фонд потребує оновлення від фундаменту до покрівлі;
- зовнішні та внутрішньобудинкові інженерні мережі зношені на 70% і потребують повної заміни та оновлення;

- більшість ліфтів знаходяться в незадовільному стані та потребують модернізації і оновлення, в зв'язку з завершенням нормативного терміну експлуатації (25 років);
- недостатнє фінансування житлово-комунального господарства з міського бюджету;
- пасивне ставлення мешканців до утримання приміщень загального користування будинків і прибудинкових територій;
- недосконаліть нормативної бази та законодавства.

*Основні напрямки вирішення проблемних питань:*

- забезпечення безперебійної експлуатації та технічне обслуговування житлового фонду;
- проведення комплексу ремонтно-будівельних робіт направлених на поліпшення експлуатаційних показників житлового фонду;
- співфінансування комплексу ремонтно-будівельних робіт, направлених на поліпшення експлуатаційних показників багатоквартирних будинків житлового фонду;
- модернізація та капітальний ремонт ліфтового господарства;
- впровадження заходів з енергозбереження в житлових будинках;
- забезпечення житлом для окремих категорій населення (відселення з аварійних будинків);
- сприяння встановленню приладів обліку витрат та регулювання споживання води та теплової енергії;
- реконструкція мереж водопостачання та водовідведення, також реконструкція та будівництво очисних споруд водовідведення та водопостачання;
- реконструкція магістральних теплових мереж;
- забезпечення безперебійного теплопостачання споживачів;
- запровадження передової техніки і технологій, спрямованих на підвищення якості робіт, економію матеріалів, енергоресурсів.

***Житлове господарство***

Житловий фонд міста (за винятком будинків приватного сектора) налічує 4350 житлових будинків, в тому числі житлово-будівельні кооперативи (ЖБК) та об'єднання співвласників багатоповерхових будинків (ОСББ). В середньому житловий фонд міста зношений на 60% (більше третини житлових будинків мають знос 80%), ліфтове господарство - на 74%.

У зв'язку із зношеністю та незадовільним станом основних елементів та будівельних конструкцій, інженерних мереж та обладнання переважної більшості житлових будинків потребують негайного капітального ремонту або реконструкції. Близько 7% будівель перебувають в аварійному або ветхому стані.

Більшість інженерних мереж водо-, тепло-, електропостачання та водовідведення потребують заміни; вимощення, яке передбачене для захисту фундаментів житлових будинків від атмосферних опадів, зруйновано і знаходиться в незадовільному технічному стані та потребує ремонту.

Окрім ремонту конструктивних елементів і заміни інженерних мереж житлових будинків гостро стає проблема в ліфтовому господарстві. Більш 60% ліфтів відпрацювали свій нормативний термін експлуатації і потребують заміни.

З кожним роком збільшується кількість ліфтів, які зупиняються з технічних причин. За останні роки триває робота щодо заміни морально застарілих і зношених ліфтів, тому щорічно необхідно здійснювати заходи, спрямовані на подовження термінів їх експлуатації та пов'язані із заміною ліфтів, які вичерпали ресурс своєї можливої експлуатації.

Складовими частинами, які визначають незадовільний загально-технічний стан житлового фонду, є:

- стан внутрішньобудинкових мереж, через що значна кількість підвальних приміщень житлових будинків підтоплюється;
- стан покрівель житлових будинків, з яких 60% потребують відновлення;
- стан балконних плит, фасадів;
- стан ліфтів, що відпрацювали нормативно допустимий термін експлуатації (25 років), з потребою їх заміни або модернізації;
- стан прибудинкових територій та споруди, які потребують оновлення та приведення в належний санітарно-технічний стан.

Розвиток та належне утримання житлового господарства є однією з найважливіших проблем, яка стоїть перед державою в цілому, а також перед органами місцевого самоврядування. Одним із шляхів її вирішення є можливість створення ефективних власників житла у вигляді ОСББ для вирішення проблем утримання будинків.

З метою створення ОСББ вживаються масштабні заходи, проводиться інформаційно-роз'яснювальна робота щодо популяризації переваг ОСББ.

Наявність таких об'єднань сприяє розвиткові конкурентного середовища у сфері житлових послуг та забезпечує мешканцям можливість отримання послуг з утримання житлових будинків та прилеглих до них територій належної якості та в повному обсязі.

В місті вже створено і функціонує приблизно 943 ОСББ в 976 житлових будинках та 133 ЖБК, в самообслуговуванні яких знаходиться 37% загальної площі житлового фонду міста Запоріжжя.

Для спонукання співвласників житлових будинків всіх форм управління до ефективного управління спільним майном розроблено заходи, які направлені на залучення коштів співвласників для проведення комплексу ремонтно-будівельних робіт, направлених на поліпшення експлуатаційних показників багатоквартирних будинків міста, що стимулюватиме господарське ставлення мешканців до спільного майна, його утримання і збереження.

***Водопровідно-каналізаційне господарство***

Вода подається споживачам цілодобово через розгалужену систему водоводів, вуличних та дворових мереж, більшість з них перебуває у ветхому стані. Зношеність труб є причиною погіршення якості води, перебоїв у водопостачанні на період ліквідації аварій. Тривалий термін експлуатації, абразивний знос та газова корозія склепіння труб призвели до погіршення стану мереж. Деякі водоводи знаходяться в заболочених місцях, проходять крізь кладовища, що не є допустимим.

КП «Водоканал» обслуговує близько 900,0 тис. мешканців міста та три сільські райони - Запорізький, Новомиколаївський та Вільнянський, а також 9 тисяч підприємств та організацій.

Системи водозабезпечення, водовідведення та теплопостачання мають вкрай незадовільний стан. У комунальній власності та на балансі КП «Водоканал» перебуває 2,54 тис.км водопровідних мереж, з яких 1,9 тис.км. (75,0%) знаходяться в аварійному стані (негайної заміни потребують 640 км). Тривалий термін експлуатації, зношеність та корозія склепіння труб призвели до погіршення стану мереж. Деякі водоводи знаходяться в заболочених місцях, проходять крізь кладовища, що є не допустимим. Щороку на цих мережах відбувається більше 5 тис. витоків на водопроводах та до 4 тис. засмічень каналізації. Підприємство щомісяця ліквідує близько 435 поривів на мережах водопроводу.

Із наявних 978,1 км каналізаційних мереж в аварійному стані знаходяться 582 км (59,0%), з яких негайної заміни потребують 220 км. Середньомісячна кількість засмічень на каналізаційних мережах складає 1 304 од.

КП «Водоканал» експлуатує 46 каналізаційні насосні станції (КНС) та 34 водопровідні насосні станції (ВНС). Значна частина насосних агрегатів на цих насосних станціях має суттєвий ступінь зношеності або працює в умовах, що не відповідають проектним (в зв'язку із зміною обсягів стічних вод за останні роки) з коефіцієнтами корисної дії, що не відповідають вимогам «Методики розрахунку питомих витрат паливно-енергетичних ресурсів на підприємствах водопровідно-каналізаційного господарства України» (п.3.3 забороняє експлуатацію насосів, у яких розрахунковий або фактичний ККД знижено більш, ніж на 50% для насосів на стічній воді та 55% для насосів на питній воді).

***Теплопостачальне господарство***

Централізована система теплопостачання міста Запоріжжя являється однією з найбільших в Україні і забезпечує теплом понад 70% жителів міста, згідно з адміністративним розподілом поділена на сім районів.

Концерном «Міські теплові мережі» експлуатується 64 котельні, загальною встановленою потужністю 2177,65 Гкал/год. Протяжність теплових мереж складає 733,169 км у двотрубному обчисленні. При цьому експлуатаційний знос мереж складає 70,1%. Крім того, Концерном експлуатуються 16 насосних станцій та 52 центральних теплових пункти, на яких здійснюється підігрів води для потреб гарячого водопостачання.

Структура теплових мереж від котелень Концерну «Міські теплові мережі» - це розвинена схема розподілу теплової енергії з оптимальними гідравлічними режимами. Теплопроводи опалення та гарячого водопостачання (магістральні і розподільчі) прокладені у підземних прохідних, напівпрохідних і непрохідних каналах, також має місце надземне прокладання.

Характер підключеного навантаження – опалювальне (близько 85%) і навантаження ГВП (близько 15%). Котельні забезпечують цілорічне гаряче водопостачання споживачів у необхідних обсягах. Річний обсяг відпуску тепла на гаряче водопостачання споживачів становить 37% від загального річного обсягу відпуску тепла.

Основними проблемами існуючої системи теплопостачання є застаріле основне та допоміжне обладнання котельних, високі питомі витрати газу та електроенергії, недостатня кількість встановлених приладів обліку теплової енергії у споживачів і джерел теплопостачання, постійне зростання цін на паливо

і, як наслідок цього, зростання тарифів для споживачів на теплову енергію, а також технічний стан теплових мереж, який не відповідає нормативним вимогам експлуатації.

***Технічне переоснащення підприємств галузі***

Враховуючи важливість стабільного функціонування житлово-комунального господарства, його вплив на соціальну сферу міста, галузь потребує кардинального технічного переоснащення.

Недостатня кількість спеціальної техніки та знос наявної техніки на комунальних підприємствах (від 70 до 100 відсотків) не дозволяє повною мірою якісно і своєчасно проводити роботи з утримання в належному стані житлового фонду, особливо це стосується ремонтної техніки. Наявна техніка відпрацювала від 15 до 30 років.

Технічне переоснащення та модернізація у житлово-комунальному господарстві підвищить ефективність та надійність функціонування галузі, забезпечить її сталий розвиток для задоволення потреб населення і господарського комплексу в житлово-комунальних послугах відповідно до встановлених нормативів і національних стандартів.

Для вирішення накопичених проблем галузі необхідні кошти бюджету, а також залучення інвестицій на реалізацію програм по енергозбереженню та формуванню ринку житлово-комунальних послуг.

## 3. Завдання і заходи Програми

Основними завданнями Програми на 2018-2020 роки є організація виконання комплексу заходів та робіт у сфері житлового-комунального господарства (додаток 1), в тому числі:

- формування та стимулювання ефективного власника житла - об'єднань співвласників багатоквартирних будинків;
- проведення комплексу ремонтно-будівельних робіт, направлених на поліпшення експлуатаційних показників житлового фонду;
- залучення коштів власників житла на проведення ремонтно-будівельних робіт, направлених на поліпшення експлуатаційних показників багатоквартирних будинків житлового фонду;
- впровадження заходів з енергозбереження в житлових будинках;
- залучення коштів на реконструкцію, капітальний ремонт та модернізацію житлового фонду;
- реконструкція магістральних теплових мереж та мереж водопостачання та водовідведення, також реконструкція та будівництво очисних споруд водовідведення та водопостачання;
- запровадження передової техніки і технологій, спрямованих на підвищення якості робіт, економію матеріалів, енергоресурсів;

Пріоритетним завданням є підтримка задовільного технічного стану житлового фонду міста.

## 4. Фінансове забезпечення виконання Програми

Фінансування заходів у сфері житлово-комунального господарства на виконання зазначеної програми здійснюється за рахунок коштів бюджету міста та інших джерел не заборонених законодавством (додаток 2), з дотриманням вимог ст.10 Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання».

## 5. Очікувані результати

Очікувані результати Програми у сфері житлового-комунального господарства у 2018-2020 роках (додаток 3), в тому числі:

- поліпшення якості життя населення в результаті забезпечення їх якісними житлово-комунальними послугами;
- поліпшення експлуатаційних показників житлового фонду;
- поліпшення стану житлового фонду в цілому;
- технічне переоснащення підприємств комунального господарства;
- створення умов для економії енергоносіїв;
- економія енергоресурсів через впровадження енергозберігаючих заходів;
- покращення рівня комфорту проживання мешканців міста.

## 6. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координатором програми є департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради, який здійснює координацію дій між виконавцями програми та контролює її виконання, визначає порядок взаємного інформування.

Головні розпорядники бюджетних коштів та відповідальні виконавці: департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради, районні адміністрації Запорізької міської ради по Дніпровському, Вознесенівському, Олександрівському, Шевченківському, Комунарському, Хортицькому та Заводському районах.

Головні розпорядники бюджетних коштів відповідно до п.5 ст.22 Бюджетного кодексу України можуть приймати рішення щодо передачі повноважень на виконання заходів Програми одержувачам бюджетних коштів.

Одержувачі бюджетних коштів для виконання заходів, передбачених Програмою надають головним розпорядникам бюджетних коштів пропозиції щодо поліпшення стану житлового фонду та щомісячні звіти щодо використаних коштів та обсягів виконаних робіт.

Виконання програми та підготовку відповідного звіту здійснюють: департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради, районні адміністрації Запорізької міської ради по Дніпровському, Вознесенівському, Олександрівському, Шевченківському, Комунарському, Хортицькому та Заводському районах.

Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється в порядку, встановленому бюджетним законодавством України.

Секретар міської ради Р.О. Пидорич

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення міської ради
№

Додаток 1
до Програми розвитку та
утримання житлово-ком
господарства м.Запоріжж
2020 роки

## Завдання і заходи

з виконання Програми розвитку та утримання житлово-комунального господарства м. Запоріжжя на 2018-2020 р

| Найменування завдання | Найменування заходу | Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці | Джерела фінансування (бюджет міста, державний, обласний бюджети, інші) | Прогнозні обсяги, тис.грн | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Всього | за роками | |
| | | | | | 2018 | **2019** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Утримання та ефективна експлуатація об'єктів житлово-комунального господарства** | | | | | | |
| **Експлуатація та технічне обслуговування житлового фонду, в тому числі:** | | департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради | | **629 312,045** | **388 730,820** | **140 127,055** |
| | комплекс ремонтно-будівельних робіт, направлених на поліпшення експлуатаційних показників житлового фонду | | бюджет міста | 424 312,045 | 228 730,820 | 95 127,055 |
| | комплекс ремонтно-будівельних робіт, направлених на поліпшення експлуатаційних показників житлового фонду об'єднань співвласників багатоквартирних будинків | | державний бюджет/бюджет міста | 112 047,290 | 112 047,290 | 0,000 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | *в т.ч. за рахунок коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення заходів щодо соціально-економічного розвитку окремих територій* | | бюджет/бюджет міста | 10 000,000 | 10 000,000 | |
| | співфінансування комплексу ремонтно-будівельних робіт, направлених на поліпшення експлуатаційних показників багатоквартирних будинків житлового фонду | | бюджет міста | 92 952,710 | 47 952,710 | 45 000,000 |
| **Забезпечення діяльності з виробництва, транспортування, постачання теплової енергії, в тому числі:** | забезпечення діяльності з виробництва, транспортування, постачання теплової енергії | департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради | бюджет міста | **250,000** | **250,000** | **0,000** |
| | | | | 250,000 | 250,000 | |
| **Забезпечення діяльності водопровідно-каналізаційного господарства, в тому числі:** | забезпечення діяльності водопровідно-каналізаційного господарства | департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради | бюджет міста | **913,161** | **913,161** | **0,000** |
| | | | | 913,161 | 913,161 | |
| **Забезпечення надійної та безперебійної експлуатації ліфтів, в тому числі:** | модернізація, заміна, капітальний ремонт ліфтів | департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради | бюджет міста | **102 297,299** | **39 828,472** | **30 623,991** |
| | | | | 101 541,243 | 39 540,312 | 30 156,095 |
| | експертне обстеження ліфтів | | | 547,096 | 79,200 | 467,896 |
| | періодичний (черговий) технічний огляд ліфтів | | | 208,960 | 208,960 | |
| **Впровадження засобів обліку витрат та регулювання споживання води та теплової енергії, в тому числі:** | оснащення інженерних вводів багатоквартирних будинків засобами обліку теплової енергії | департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради | бюджет міста | **5 566,532** | **5 566,532** | **0,000** |
| | | | | 5 566,532 | 5 566,532 | |
| **Інша діяльність, пов'язана з експлуатацією об'єктів житлово-комунального господарства, в тому числі:** | забезпечення безперебійного функціонування архітектурно-декоративного обладнання на баштах житлових будинків по пр. Соборному, 153, 171а, 175, 214, 220, бул. Шевченка,24, вул.Моторобудівників,64 | департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради | бюджет міста | **34 528,768** | **28 293,609** | **4 940,697** |
| | | | | 3 438,335 | 918,057 | 1 225,816 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | санітарне обрізування дерев на прибудинкових територіях житлового фонду | | | 2 500,361 | 2 500,361 | |
| | звалювання та вивіз аварійних та сухостійких дерев на прибудинкових територіях житлового фонду | | | 2 407,648 | 2 407,648 | |
| | утримання внутрішньо-квартальних територій | | | 23 049,603 | 21 549,603 | 1 500,000 |
| | *в т.ч. прибирання снігу та посипання території протиожеледними засобами* | | | *3 439,230* | *1 939,230* | *1 500,000* |
| | виготовлення технічної документації на житлові будинки | | | 236,643 | 133,072 | 103,571 |
| | виготовлення та встановлення інформаційних знаків, табличок з позначенням будинків та вулиць міста | | | 2 130,210 | 18,900 | 2 111,310 |
| | проведення державної повірки та ремонт приладів обліку теплової енергії та холодної води | | | 197,296 | 197,296 | |
| | відновлення кришок оглядових колодязів | | | 149,952 | 149,952 | |
| | забезпечення збереження (охорони) об’єкту незавершеного будівництва | | | 153,276 | 153,276 | |
| | проведення ремонтно-будівельних робіт нежитлових приміщень | | | 265,444 | 265,444 | |
| **Інша діяльність, пов’язана з експлуатацією об’єктів житлово-комунального господарства, в тому числі:** | | | | **105 103,829** | **48 386,262** | **56 717,567** |
| | поточний ремонт асфальтового покриття прибудинкових територій та внутрішньоквартальних проїздів | районна адміністрація Запорізької міської ради по Дніпровському району | бюджет міста | **13 669,982** | **6 143,856** | **7 526,126** |
| | | | | 9 643,856 | 6 143,856 | 3 500,000 |
| | утримання внутрішньоквартальних територій | | | 4 026,126 | 0,000 | 4 026,126 |
| | поточний ремонт асфальтового покриття прибудинкових територій та внутрішньоквартальних проїздів | районна адміністрація Запорізької міської ради по Вознесенівському району | бюджет міста | **15 037,242** | **6 449,422** | **8 587,820** |
| | | | | 10 346,290 | 6 424,290 | 3 922,000 |
| | технічний нагляд з поточного ремонту асфальтового покриття прибудинкових територій та внутрішньоквартальних проїздів | | | 103,132 | 25,132 | 78,000 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | утримання внутрішньоквартальних територій | | | 4 587,820 | 0,000 | 4 587,820 |
| | поточний ремонт асфальтового покриття прибудинкових територій та внутрішньоквартальних проїздів | районна адміністрація Запорізької міської ради по Олександрівському району | бюджет міста | **11 981,203** | **6 170,798** | **5 810,405** |
| | | | | 9 057,804 | 6 132,804 | 2 925,000 |
| | технічний нагляд з поточного ремонту асфальтового покриття прибудинкових територій та внутрішньоквартальних проїздів | | | 112,994 | 37,994 | 75,000 |
| | утримання внутрішньоквартальних територій | | | 2 810,405 | 0,000 | 2 810,405 |
| | поточний ремонт асфальтового покриття прибудинкових територій та внутрішньоквартальних проїздів | районна адміністрація Запорізької міської ради по Шевченківському району | бюджет міста | **19 717,710** | **10 167,179** | **9 550,531** |
| | | | | 15 422,129 | 10 031,986 | 5 390,143 |
| | технічний нагляд з поточного ремонту асфальтового покриття прибудинкових територій та внутрішньоквартальних проїздів | | | 245,050 | 135,193 | 109,857 |
| | утримання внутрішньоквартальних територій | | | 4 050,531 | 0,000 | 4 050,531 |
| | поточний ремонт асфальтового покриття прибудинкових територій та внутрішньоквартальних проїздів | районна адміністрація Запорізької міської ради по Комунарському району | бюджет міста | **13 820,807** | **6 070,807** | **7 750,000** |
| | | | | 9 962,467 | 6 037,467 | 3 925,000 |
| | технічний нагляд з поточного ремонту асфальтового покриття прибудинкових територій та внутрішньоквартальних проїздів | | | 108,340 | 33,340 | 75,000 |
| | утримання внутрішньоквартальних територій | | | 3 750,000 | 0,000 | 3 750,000 |
| | поточний ремонт асфальтового покриття прибудинкових територій та внутрішньоквартальних проїздів | районна адміністрація Запорізької міської ради по Хортицькому району | бюджет міста | **15 325,726** | **6 875,726** | **8 450,000** |
| | | | | 12 220,165 | 6 822,473 | 5 397,692 |
| | технічний нагляд з поточного ремонту асфальтового покриття прибудинкових територій та внутрішньоквартальних проїздів | | | 155,561 | 53,253 | 102,308 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | утримання внутрішньоквартальних територій | | | 2 950,000 | 0,000 | 2 950,000 |
| | поточний ремонт асфальтового покриття прибудинкових територій та внутрішньоквартальних проїздів | районна адміністрація Запорізької міської ради по Заводському району | бюджет міста | **15 551,159**<br>12 008,474 | **6 508,474**<br>6 508,474 | **9 042,685**<br>5 500,000 |
| | утримання внутрішньоквартальних територій | | | 3 542,685 | 0,000 | 3 542,685 |
| **Забезпечення функціонування підприємств, що надають житлово-комунальні послуги** | | | | | | |
| **Забезпечення функціонування комунальних підприємств міста, що надають житлово-комунальні послуги, в тому числі:** | поповнення обігових коштів для забезпечення функціонування комунальних підприємств міста | департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради | бюджет міста | **690 100,000**<br>680 600,000 | **357 200,000**<br>347 700,000 | **332 900,000**<br>332 900,000 |
| | поповнення обігових коштів для забезпечення погашення заборгованості перед державним бюджетом по нарахованим житловим субсидіям на оплату житлово-комунальних послуг | | | 9 500,000 | 9 500,000 | |
| **Надання фінансової допомоги комунальному підприємству «Інститут розвитку міста Запоріжжя» Запорізької міської ради на поповнення обігових коштів для забезпечення стабільної роботи підприємства** | поповнення обігових коштів комунального підприємства «Інститут розвитку міста Запоріжжя» Запорізької міської ради | департамент економічного розвитку Запорізької міської ради | бюджет міста | **391,406**<br>391,406 | **0,000**<br>0,000 | **391,406**<br>391,406 |
| **Реалізація державних та місцевих житлових програм** | | | | | | |
| **Придбання житла для окремих категорій населення, в тому числі:** | забезпечення придбання житла для окремих категорій населення відповідно до законодавства | департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради | | **9 113,610**<br>9 113,610 | **9 113,610**<br>9 113,610 | **0,000** |
| | *в т.ч. за рахунок іншої субвенції з обласного бюджету на придбання службового житла для працівників прокуратури в Запорізькій області* | | обласний бюджет/бюджет міста | *5 000,000* | *5 000,000* | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа, в тому числі:** | | | державний бюджет | **5 459,699** | **5 459,699** | **0,000** |
| | будівництво житла | департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради | | 3 257,779 | 3 257,779 | |
| | *в т.ч. за рахунок субвенції з місцевого бюджету на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа за рахунок відповідної субвенції з державного бюджету* | | | *3 257,779* | *3 257,779* | |
| | придбання житла | | | 2 201,920 | 2 201,920 | |
| | *в т.ч. за рахунок субвенції з місцевого бюджету на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа за рахунок відповідної субвенції з державного бюджету* | | | *2 201,920* | *2 201,920* | |
| **Будівництво та регіональний розвиток** | | | | | | |
| **Будівництво об'єктів житлово-комунального господарства, в тому числі:** | спорудження нових об'єктів, реконструкція, розширення, добудова, реставрація об'єктів, виконання монтажних робіт | департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради | бюджет міста | **52 976,886** | **18 413,119** | **29 248,954** |
| | | | | 52 976,886 | 18 413,119 | 29 248,954 |
| **Внески до статутного капіталу суб'єктів господарювання** | | | | | | |
| **Внески до статутного капіталу суб'єктів господарювання, в тому числі:** | внески у статутні капітали комунальних підприємств міста (придбання спеціальної техніки), в тому числі: | департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради | бюджет міста | **9 991,675** | **9 991,675** | **0,000** |
| | | | | 9 991,675 | 9 991,675 | |
| | *Комунальне підприємство "Запоріжремсервіс" ЗМР* | | | *351,675* | *351,675* | |
| | *Комунальне підприємство "Водоканал"* | | | *9 640,000* | *9 640,000* | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Інша економічна діяльність** | | | | | | |
| **Інші заходи, пов'язані з економічною діяльністю, в тому числі:** | вважати частину поворотної фінансової допомоги, надану комунальному підприємству «Управління капітального будівництва» комунальним підприємством «Запорізьке міське інвестиційне агентство» на виконання рішення виконавчого комітету міської ради від 29.09.2017 №598 «Про надання поворотної фінансової допомоги» у розмірі 380 000 (триста вісімдесят тисяч) грн., безповоротною | | | **380,000** | **380,000** | **0,000** |
| | | | | 380,000 | 380,000 | |
| **Керівництво і управління у сфері житлово-комунального господарства** | | | | | | |
| **Придбання обладнання і предметів довгострокового користування, капітальний ремонт приміщень, в тому числі:** | | департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради | бюджет міста | **67,028** | **67,028** | **0,000** |
| | придбання комп'ютерної техніки та інших предметів довгострокового користування | | | 67,028 | 67,028 | |
| **Виконання інших завдань та заходів** | | | | | | |
| **Виконання доручень депутатів Запорізької обласної ради** | | департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради | обласний бюджет | **4 094,419** | **4 094,419** | **0,000** |
| | виконання доручень депутатів Запорізької обласної ради | | | 4 094,419 | 4 094,419 | |
| | *в т.ч. за рахунок іншої субвенції з обласного бюджету* | | | *4 094,419* | *4 094,419* | |
| **Всього по Програмі** | | | | **1 650 166,357** | **916 308,406** | **594 949,670** |

Секретар міської ради Р.О. Пидорич

а
унального
кя на 2018-

роки

| |
|---|
| |
| 2020 |
| 8 |
| |
| **100 454,170** |
| 100 454,170 |
| 0,000 |

| 8 |
| --- |
| |
| |
| **0,000** |
| |
| **0,000** |
| |
| **31 844,836** |
| 31 844,836 |
| |
| |
| **0,000** |
| |
| **1 294,462** |
| 1 294,462 |

| |
|---|
| 8 |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| **0,000** |
| **0,000** |
| |
| |
| **0,000** |
| |
| |

| |
|---|
| 8 |
| |
| **0,000** |
| |
| |
| |
| **0,000** |
| |
| |
| |
| **0,000** |
| |
| |
| |
| **0,000** |
| |
| |

| 8 |
| --- |
| |
| 0,000 |
| |
| |
| |
| 0,000 |
| |
| |
| 0,000 |
| |
| |
| 0,000 |
| |
| |

| |
|---|
| 8 |
| **0,000** |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| **5 314,813** |
| 5 314,813 |
| |
| **0,000** |
| |
| |
| |

| |
|---|
| 8 |
| |
| **0,000** |
| |
| |
|

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення міської ради
№

Додаток 2

до Програми розвитку та
утримання житлово-
комунального господарства
м. Запоріжжя на 2018-2020 роки

**Орієнтовні обсяги та джерела фінансування**

Програми розвитку та утримання житлово-комунального господарства м. Запоріжжя на 2018-2020 роки

| | Обсяг фінансування, всього | За роками виконання | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Бюджет міста, всього | 1 625 612,239 | 891 754,288 | 594 949,670 | 138 908,281 |
| в тому числі: | | | | |
| *власні надходження бюджетних установ* | | | | |
| Державний бюджет | 15 459,699 | 15 459,699 | | |
| Обласний бюджет | 9 094,419 | 9 094,419 | | |
| Інші джерела | | | | |
| Усього | 1 650 166,357 | 916 308,406 | 594 949,670 | 138 908,281 |

Секретар міської ради Р.О. Пидорич

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення міської ради
№

Додаток 3
до Програми розвитку та утримання
житлово-комунального господарства
м. Запоріжжя на 2018-2020 роки

**Очікувані результати**

виконання Програми розвитку та утримання житлово-комунального господарства м. Запоріжжя на 2018-2020 роки

| Найменування завдання/заходу | Найменування показників виконання завдання | Одиниця виміру | Значення показників | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | усього | у тому числі за роками | | |
| | | | | 2018 | **2019** | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Утримання та ефективна експлуатація об'єктів житлово-комунального господарства** | | | | | | |
| *Головний розпорядник бюджетних коштів -* ***департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради*** | | | | | | |
| **Експлуатація та технічне обслуговування житлового фонду, в тому числі:** | площа житлового фонду, по якому планується проведення комплексу ремонтно-будівельних робіт | тис.кв.м. | 11 113,775 | 11 113,775 | 11 113,775 | 11 113,775 |
| | комплекс ремонтно-будівельних робіт, направлених на поліпшення експлуатаційних показників житлового фонду об'єднань співвласників багатоквартирних будинків | будинок | 133 | 133 | | |
| | *в т.ч. за рахунок коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення заходів щодо соціально-економічного розвитку окремих територій* | будинок | 78 | 78 | | |
| | співфінансування комплексу ремонтно-будівельних робіт, направлених на поліпшення експлуатаційних показників багатоквартирних будинків житлового фонду | будинок | 126 | 86 | 40 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Забезпечення діяльності з виробництва, транспортування, постачання теплової енергії, в тому числі:** | забезпечення діяльності з виробництва, транспортування, постачання теплової енергії | підприємство | 1 | 1 | | |
| **Забезпечення діяльності водопровідно-каналізаційного господарства** | забезпечення діяльності водопровідно-каналізаційного господарства | підприємство | 1 | 1 | | |
| **Забезпечення надійної та безперебійної експлуатації ліфтів, в тому числі:** | модернізація, заміна, капітальний ремонт ліфтів | тис.од. | 0,215 | 0,171 | 0,044 | |
| | експертне обстеження ліфтів | тис.од. | 0,087 | 0,022 | 0,065 | |
| | періодичний (черговий) технічний огляд ліфтів | тис.од. | 0,361 | 0,361 | | |
| **Впровадження засобів обліку витрат та регулювання споживання води та теплової енергії, в тому числі:** | оснащення інженерних вводів багатоквартирних будинків засобами обліку теплової енергії | тис.од. | 0,221 | 0,221 | | |
| **Інша діяльність, пов'язана з експлуатацією об'єктів житлово-комунального господарства, в тому числі:** | забезпечення безперебійного функціонування архітектурно-декоративного обладнання на баштах житлових будинків по пр. Соборний, 153,171а,175,214,220,бул. Шевченка, 24, вул. Моторобудівників,64 | башт | 7 | 7 | 7 | 7 |
| | санітарне обрізування дерев на прибудинкових територіях житлового фонду | тис.од. | 1,174 | 1,174 | | |
| | звалювання та вивіз аварійних та сухостійких дерев на прибудинкових територіях житлового фонду | тис.од. | 0,817 | 0,817 | | |
| | площа утримання внутрішньо-квартальних територій та проїздів, в тому числі: | тис.кв.м. | 6 254,586 | 3 102,018 | 3 152,568 | |
| | *в т.ч. прибирання снігу та посипання території протиожеледними засобами* | *тис.кв.м.* | 5 871,666 | *2 719,098* | *3 152,568* | |
| | виготовлення технічної документації на житлові будинки | тис.од. | 0,110 | 0,073 | 0,037 | |
| | виготовлення та встановлення інформаційних знаків, табличок з позначенням будинків та | тис.од. | 3,428 | 0,030 | 3,398 | |
| | проведення державної повірки та ремонт приладів обліку теплової енергії та холодної води | тис.од. | 0,105 | 0,105 | | |
| | відновлення кришок оглядових колодязів | тис.од. | 0,176 | 0,176 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | забезпечення збереження (охорони) об’єкту незавершеного будівництва | об'єктів | 1 | 1 | | |
| | проведення ремонтно-будівельних робіт нежитлових приміщень | об'єктів | 1 | 1 | | |
| **Інша діяльність, пов’язана з експлуатацією об’єктів житлово-комунального господарства, в тому числі:** | *Головний розпорядник бюджетних коштів -* ***районна адміністрація Запорізької міської ради по Дніпровському району*** | | | | | |
| | поточний ремонт асфальтового покриття прибудинкових територій та внутрішньоквартальних проїздів | тис.кв.м. | 19,888 | 19,888 | 6,911 | |
| | площа утримання внутрішньоквартальних територій | тис.кв.м. | 497,120 | | 497,120 | |
| | *Головний розпорядник бюджетних коштів -* ***районна адміністрація Запорізької міської ради по Вознесенівському району*** | | | | | |
| | поточний ремонт асфальтового покриття прибудинкових територій та внутрішньоквартальних проїздів | тис.кв.м. | 19,850 | 19,850 | 8,380 | |
| | технічний нагляд з поточного ремонту асфальтового покриття прибудинкових територій та внутрішньоквартальних проїздів | послуги | 2 | 1 | 1 | |
| | площа утримання внутрішньоквартальних територій | тис.кв.м. | 368,187 | | 368,187 | |
| | *Головний розпорядник бюджетних коштів -* ***районна адміністрація Запорізької міської ради по Олександрівському району*** | | | | | |
| | поточний ремонт асфальтового покриття прибудинкових територій та внутрішньоквартальних проїздів | тис.кв.м. | 21,508 | 16,508 | 5,000 | |
| | технічний нагляд з поточного ремонту асфальтового покриття прибудинкових територій та внутрішньоквартальних проїздів | послуги | 2 | 1 | 1 | |
| | площа утримання внутрішньоквартальних територій | тис.кв.м. | 190,412 | | 190,412 | |
| | *Головний розпорядник бюджетних коштів -* ***районна адміністрація Запорізької міської ради по Шевченківському району*** | | | | | |
| | поточний ремонт асфальтового покриття прибудинкових територій та внутрішньоквартальних проїздів | тис.кв.м. | 37,973 | 28,100 | 9,873 | |
| | технічний нагляд з поточного ремонту асфальтового покриття прибудинкових територій та внутрішньоквартальних проїздів | послуги | 2 | 1 | 1 | |
| | площа утримання внутрішньоквартальних територій | тис.кв.м. | 503,712 | | 503,712 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | *Головний розпорядник бюджетних коштів -* ***районна адміністрація Запорізької міської ради по Комунарському району*** | | | | | |
| | поточний ремонт асфальтового покриття прибудинкових територій та внутрішньоквартальних проїздів | тис.кв.м. | 27,858 | 19,960 | 7,898 | |
| | технічний нагляд з поточного ремонту асфальтового покриття прибудинкових територій та внутрішньоквартальних проїздів | послуги | 2 | 1 | 1 | |
| | площа утримання внутрішньоквартальних територій | тис.кв.м. | 621,515 | | 621,515 | |
| | *Головний розпорядник бюджетних коштів -* ***районна адміністрація Запорізької міської ради по Хортицькому району*** | | | | | |
| | поточний ремонт асфальтового покриття прибудинкових територій та внутрішньоквартальних проїздів | тис.кв.м. | 35,291 | 21,716 | 13,575 | |
| | технічний нагляд з поточного ремонту асфальтового покриття прибудинкових територій та внутрішньоквартальних проїздів | послуги | 2 | 1 | 1 | |
| | площа утримання внутрішньоквартальних територій | тис.кв.м. | 677,039 | | 677,039 | |
| | *Головний розпорядник бюджетних коштів -* ***районна адміністрація Запорізької міської ради по Заводському району*** | | | | | |
| | поточний ремонт асфальтового покриття прибудинкових територій та внутрішньоквартальних проїздів | тис.кв.м. | 35,015 | 18,167 | 16,848 | |
| | площа утримання внутрішньоквартальних територій | тис.кв.м. | 218,686 | | 218,686 | |
| **Забезпечення функціонування підприємств, що надають житлово-комунальні послуги** | | | | | | |
| *Головний розпорядник бюджетних коштів -* ***департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради*** | | | | | | |
| **Забезпечення функціонування комунальних підприємств міста, що надають житлово-комунальні послуги, в тому числі:** | | | | | | |
| | поповнення обігових коштів для забезпечення функціонування комунальних підприємств міста | підприємство | 6 | 3 | 3 | |
| | поповнення обігових коштів для забезпечення погашення заборгованості перед державним бюджетом по нарахованим житловим субсидіям на оплату житлово-комунальних послуг | підприємство | 1 | 1 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *Головний розпорядник бюджетних коштів - департамент економічного розвитку Запорізької міської ради* | | | | | | |
| **Надання фінансової допомоги комунальному підприємству «Інститут розвитку міста Запоріжжя» Запорізької міської ради на поповнення обігових коштів для забезпечення стабільної роботи підприємства** | поповнення обігових коштів комунального підприємства «Інститут розвитку міста Запоріжжя» Запорізької міської ради | підприємство | 1 | 0 | 1 | |
| **Реалізація державних та місцевих житлових програм** | | | | | | |
| *Головний розпорядник бюджетних коштів -* ***департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради*** | | | | | | |
| **Придбання житла для окремих категорій населення, в тому числі:** | | | | | | |
| | забезпечення придбання житла для окремих категорій населення відповідно до законодавства | од. | 15 | 15 | | |
| | *в т.ч. за рахунок іншої субвенції з обласного бюджету на придбання службового житла для працівників прокуратури в Запорізькій області* | од | 8 | 8 | | |
| **Проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа, в тому числі:** | будівництво житла | од. | 1 | 1 | | |
| | *в т.ч. за рахунок субвенції з місцевого бюджету на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа за рахунок відповідної субвенції з державного бюджету* | од. | 1 | 1 | | |
| | придбання житла | од. | 5 | 5 | | |
| | *в т.ч. за рахунок субвенції з місцевого бюджету на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа за рахунок відповідної субвенції з державного бюджету* | од. | 5 | 5 | | |
| **Будівництво та регіональний розвиток** | | | | | | |
| *Головний розпорядник бюджетних коштів -* ***департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради*** | | | | | | |
| **Будівництво об'єктів житлово-комунального господарства, в тому числі:** | | | | | | |
| | спорудження нових об'єктів, реконструкція, розширення, добудова, реставрація об'єктів, виконання монтажних робіт | об'єктів | 28 | 17 | 11 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Внески до статутного капіталу суб'єктів господарювання** | | | | | | |
| *Головний розпорядник бюджетних коштів -* ***департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради*** | | | | | | |
| **Внески до статутного капіталу суб'єктів господарювання, в тому числі:** | | | | | | |
| | внески у статутні капітали комунальних підприємств міста (придбання спеціальної техніки) | підприємство | 2 | 2 | | |
| **Інша економічна діяльність** | | | | | | |
| **Інші заходи, пов'язані з економічною діяльністю, в тому числі:** | | | | | | |
| | вважати частину поворотної фінансової допомоги, надану комунальному підприємству «Управління капітального будівництва» комунальним підприємством «Запорізьке міське інвестиційне агентство» на виконання рішення виконавчого комітету міської ради від 29.09.2017 №598 «Про надання поворотної фінансової допомоги» у розмірі 380 000 (триста вісімдесят тисяч) грн., безповоротною | підприємство | 1 | 1 | | |
| **Керівництво і управління у сфері житлово-комунального господарства** | | | | | | |
| *Головний розпорядник бюджетних коштів -* ***департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради*** | | | | | | |
| **Придбання обладнання і предметів довгострокового користування,** | придбання комп'ютерної техніки та інших предметів довгострокового користування | од. | 6 | 6 | | |
| **Виконання інших завдань та заходів** | | | | | | |
| *Головний розпорядник бюджетних коштів -* ***департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради*** | | | | | | |
| **Виконання доручень депутатів Запорізької обласної ради** | | | | | | |
| | виконання доручень депутатів Запорізької обласної ради | од. | 133 | 133 | | |
| | *в т.ч. за рахунок іншої субвенції з обласного бюджету* | *од.* | *133* | *133* | | |

Секретар міської ради Р.О. Пидорич