ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого
комітету міської ради
_____№_____

Договір № _____

про співпрацю при обслуговуванні транзитних мереж тепло водопостачання

м.Запоріжжя «____»_____2018 р.

Концерн «Міські Теплові Мережі», як теплопостачальна організація, надалі Сторона1, в особі_____, що діє на підставі _____, з однієї сторони, та _____(об'єднання співвласників багатоквартирних будинків «_____», управитель **«_____»)**, що діє на підставі _____, іменований надалі – Сторона 2, з іншої сторони, іменовані надалі «Сторони», керуючись:

- Законом України «Про житлово-комунальні послуги»;
- Законом України «Про метрологію та метрологічну діяльність»;
- Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»;
- Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, які затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 21.07.05 № 630;
- Правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж, затвердженими наказом Мінпаливенерго України від 14.02.2007 №71;
- Постановою КМУ « Про затвердження Правил користування тепловою енергією» від 03.10.2007 № 1198;
- актами, рішеннями та розпорядженнями Запорізької міської ради та її виконавчих органів;
- чинним законодавством України;

уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. На умовах співпраці Сторони на безоплатній основі співпрацюють між собою з питань експлуатації і ремонту транзитних мереж за адресою (адресами) згідно Додатку1.

Під транзитними мережами розуміються мережі, що проходять підвальними, технічними та допоміжними приміщеннями житлових будинків та призначені для одночасного обслуговування більш ніж одного будинку.

Кількість підключень на будівлю де розташовані транзитні мережі не має перевищувати одного.

1.2. Умови цього договору щодо співпраці між Сторонами під час надання послуг, зазначених в п.1.1. цього договору, застосовуються і діють після закріплення у встановленому порядку транзитних мереж на праві господарського відання за Стороною 1.

1.3. Межа розподілу балансової належності та експлуатаційної відповідальності визначається Додатком № 2 до цього Договору, що є його невід'ємною частиною, відповідно до рішення Запорізької міської ради № 62 від 28.03.2018 року.

1.4. Порядок та умови співпраці визначаються даним Договором.

2. Права та обов’язки сторін

2.1. Сторона 1 має право:

2.1.1 Отримувати на безоплатній основі вільний цілодобовий доступ до підвальних, технічних та допоміжних приміщень, якими прокладені транзитні мережі, для ліквідації аварійних ситуацій;

2.1.2 Отримувати на безоплатній основі доступ до підвальних, технічних та допоміжних приміщень, якими прокладені транзитні мережі, для технічного обслуговування, поточного, капітального ремонту та проведення планових робіт не пізніше трьох робочих днів від дня офіційного повідомлення Сторони 2 про роботи.

2.1.3. Вимагати від Сторони 2 наявність освітлення та вільних проходів для безпечного (згідно законодавства про охорону праці) доступу до підвальних та допоміжних приміщень під час обслуговування транзитних мереж опалення та гарячого водопостачання (надалі-ГВП).

2.2. Сторона 1 зобов'язана:

2.2.1. Забезпечити належний технічний стан транзитних мереж до межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності;

2.2.2 Здійснювати експлуатацію, технічне обслуговування, аварійно-відновлювальні роботи, поточний та капітальний ремонт транзитних мереж до межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності (Додаток № 2);

2.2.3 Виконувати постійний та періодичний контроль технічного стану транзитних мереж та запірної арматури до межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності;

2.2.4 Своєчасно усувати виявленні несправності на обладнанні і мережах, що знаходяться в межах її балансової належності та експлуатаційної відповідальності;

2.2.5 Письмово надавати Стороні 2 інформацію не менш ніж за 3 календарних днів до запланованої дати проведення планових відновлювальних та ремонтних робіт транзитних трубопроводів, якими забезпечується постачання теплової енергії та гарячої води до межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності (Додаток № 2);

2.2.6 Надавати Стороні 2 інформацію про адресу та номер телефону диспетчерської, аварійної або аварійно-диспетчерської служби Сторони 1.

2.3. Сторона 2 має право:

2.3.1. Письмово отримувати від Сторони 1 інформацію не менш ніж за 3 календарних днів до запланованої дати проведення планових відновлювальних та ремонтних робіт транзитних трубопроводів, якими забезпечується постачання теплової енергії та гарячої води до межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності.

2.3.2. Отримувати від Сторони 1 інформацію, щодо терміну усунення аварійних пошкоджень на транзитних мережах.

2.3.3. Вимагати від Сторони 1 здійснення постійного та періодичного контролю технічного стану, аварійно-відновлювальних робіт та поточного ремонту транзитних мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання до межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності.

2.4. Сторона 2 зобов'язана:

2.4.1. В разі виявлення пошкоджень та несправностей на транзитних мережах, невідкладно повідомляти Сторону 1 про необхідність проведення ремонту.

2.4.2. Вживати заходів для збереження цілісності трубопроводу та ізоляції, а саме організовувати закриття на замок або інший запірний прилад підвали, горища, а також приміщення, в яких знаходяться вузли/засоби обліку, транзитні мережі, мережа ГВП, мережа централізованого опалення у разі, якщо до таких приміщень є окремий вхід, повідомляти Сторону 1 про виявлені самовільні врізки на трубопроводах опалення та

ГВП, крім того інформувати мешканців будинку про недопустимість і відповідальність за втручання у внутрішньо будинкові транзитні мережі опалення та системи, не втручатися в роботу елеваторних вузлів, гідравлічний режим роботи теплотехнічного обладнання;
2.4.3. Забезпечити вільний цілодобовий доступ до підвальних, технічних та допоміжних приміщень по яким прокладені транзитні мережі для ліквідації аварійних ситуацій;
2.4.4. Забезпечити доступ Стороні1 для технічного обслуговування та проведення планових робіт не пізніше трьох робочих днів від дня офіційного повідомлення Сторони 2 про роботи;
2.4.5. Забезпечити Стороні 1 наявність освітлення та вільних проходів для безпечного доступу до підвальних приміщень, в якому прокладені транзитні мережі, мережі опалення та ГВП;
2.4.6. Відповідальними особами за здійснення співпраці з працівниками Сторін в межах умов даного договору визначити осіб зазначених у Додатку 1. При зміні відповідальних осіб, Сторона повідомляє про це іншу Сторону письмово у триденний строк**.**

3. Відповідальність сторін

3.1 Сторони несуть відповідальність за невиконання зобов'язання у відповідності з чинним законодавством та умовами Договору.

3.2. Спірні питання щодо виконання (невиконання) зобов'язань по цьому Договору вирішуються сторонами шляхом переговорів. У разі недосягнення згоди шляхом переговорів, спірні питання по цьому Договору вирішуються в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Вартість, порядок здійснення розрахунків

4.1. Співпраця між Сторонами здійснюється на безоплатній основі.

4.2. Використання приміщень Сторони 2, в яких прокладені транзитні мережі, з метою виконання умов цього договору, здійснення обстежень, експлуатації та ремонтних робіт на транзитних мережах, здійснюється на безоплатній основі.

5. Термін дії договору

5.1 Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до _____.

5.2 Договір вважається пролонгованим на кожний наступний рік, якщо за місяць до закінчення терміну його дії, про його припинення не було письмово заявлено однією із Сторін.

5.3 Цей договір може бути змінений, доповнений або розірваний за згодою Сторін достроково у разі:
- зміни законодавчих та нормативно-правових умов, що передували його укладанню;
- переходу права власності (користування) на житловий будинок до іншої особи;
- за взаємною згодою сторін.

5.4. Договір укладається у ___ примірниках, які мають однакову юридичну силу з додатками на ___ аркушах, один примірник зберігається у Сторони 2.

5.5. Зміни та доповнення до Договору викладаються в письмовій формі та підписуються Сторонами.

6. Форс- мажор

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання умов договору при наступі форс-мажорних обставин.

6.2. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання будь-якого з положень цього Договору, якщо це невиконання стало наслідком непереборної сили. Такі причини включають стихійне лихо, екстремальні погодні умови, умови пов'язані з ліквідацією наслідків, викликаних винятковими погодними умовами і непередбаченими ситуаціями, пожежі, війни, страйки, військові

дії, громадське безладдя і таке інше, але не обмежуються ними. Період звільнення від відповідальності починається з моменту оголошення не виконуючою стороною “форс-мажору” і закінчується (чи закінчився би), якщо виконуюча Сторона не вжила б заходів які вона і справді могла вжити для виходу з “форс-мажору”. “Форс-мажор” автоматично продовжує термін виконання зобов’язань на період його дії та ліквідації наслідків

7. Інші умови

7.1. Усі суперечки з питань цього Договору вирішуються відповідно до законодавства України.

7.2. Сторони зобов’язуються письмово повідомляти про зміну реквізитів (місце знаходження, найменування, організаційно-правової форми, банківських реквізитів тощо) не пізніше ніж через 10 днів після настання таких змін.

7.3. Невід’ємними додатками до цього Договору є:

- Додаток № 1 «Відповідальні за співпрацю сторін особи»;
- Додаток № 2 «Акт розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності Сторін».

Сторона 1	Сторона 2
КОНЦЕРН „МІСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ” 69091 м.Запоріжжя, б-р Гвардійський. 137 Поточний рахунок зі спеціальним режимом використання №26031300042813 Установа банку: Філія – Запорізьке обласне управління АТ „Державний ощадний банк України” МФО 313957 Код ЕДРПОУ 32121458 Свідоцтво платника ПДВ № 11030127 ІПН: 321214508249 Директор Філії КОНЦЕРНУ „МТМ” _____району _____. (підпис) М.П.	_____ _____ Адреса_____ _____ П/ рахунок _____ у _____ МФО_____ Код ЄДРПОУ _____ Свідоцтво платника ПДВ: №_____ ІПН: _____ _____ (підпис) М.П.

Додаток № 1 до договору № _від « _____» _____ 20___ року

№ з/п	ПІБ	Адреса будинку	Контактний телефон відповідальної за співпрацю особи	Адреса відповідальної за співпрацю особи
	ПІБ відповідальної за співпрацю особи Сторони 1			
	ПІБ відповідальної за співпрацю особи Сторони 2			

Директор департаменту з управління житлово-комунальним господарством міської ради С.Я.Польовий

Керуючий справами
виконкому ради Р.А.Омельянович