ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради
«Про звільнення території міста Запоріжжя від самовільно розміщених об’єктів за адресою: вул. Базарна, 11»

Правилами благоустрою міста Запоріжжя, затвердженими рішення Запорізької міської ради від 22.06.2011 № 41 (зі змінами та доповненнями) у п 4.3. визначено, що на об'єктах благоустрою юридичним особам (їх філіям, представництвам, відділенням), фізичним особам-підприємцям, а також громадянам забороняється: самовільно розміщувати конструкції, які мають рекламний або інший характер, інформаційно-рекламні плакати, торговельні лотки, кіоски, павільйони, самовільно встановлювати малі архітектурні форми, об'єкти зовнішньої реклами, самовільно встановлювати металеві гаражі та інші збірно-розбірні конструкції.

Відповідно до п. 6.13.7 Правил благоустрою визначено, що розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності здійснюється в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади з питань будівництва, містобудування та архітектури.

Актом про виявлення самовільно розміщеного об’єкта № 0002 від 07.02.2018р. було виявлено самовільно розміщені об’єкти – дві металеві тимчасові споруди типу кіоск, які розміщені за адресою: м. Запоріжжя, вул. Базарна навпроти будинку 11. Встановлено наявність порушення вимог законодавства у сфері благоустрою – Закону України «Про благоустрій населених пунктів», п. 4.3.10, п. 4.3.33, п. 6.13.7, п. 11.2, п. 11.3 Правил благоустрою території міста Запоріжжя.

Відповідно до п. 11.6, п. 11.7 Правил благоустрою, у разі відсутності власника (користувача) СРО, або відмови останнього надати відомості про себе; документи, які відповідно до закону підтверджують право власності (користування) на СРО; документи, що посвідчують відповідно до закону право власності чи право користування земельною ділянкою, на якій розміщено СРО; відомості щодо наявності передбаченого чинним законодавством дозволу на розміщення СРО, Інспекція з благоустрою міста Запоріжжя з метою отримання зазначеної вище інформації в день в день виявлення СРО направляє запити до відповідних органів.

У цьому випадку Акт складається після отримання відповідної інформації, а в разі її відсутності на підставі наявної інформації.

Інспекція з благоустрою міста Запоріжжя з метою виконання своїх повноважень наділяється правом отримання від відповідних компетентних органів документальних матеріалів (їх копій) відносно витребуваної інформації (договорів, ордерів, дозволів, тощо).

З метою встановлення власника даних тимчасових споруд, Інспекцією було направлено відповідні запити до ГУНП в Запорізькій області, департаменту архітектури та містобудування, управління з питань земельних відносин.

Відповідно до запиту, надісланого до ГУНП Запорізької області,

власника даних тимчасових споруд не встановлено, будь-яка відповідь на адресу Інспекції з благоустрою не надходило.

На підставі інформації, отриманої від управління з питань земельних відносин (лист № 236/02-03 від 01.02.2018), рішенням Запорізької міської ради від 25.01.2017 № 58/30 КП «Преса» припинено право оренди зазначеної земельної ділянки, на якій розташовані дані споруди.

Листом № Ко-0090 від 31.01.2018 департамент архітектури та містобудування міської ради, надано інформацію, що станом на 01.02.2018 року, паспорт прив'язки ТС по вул. Базарній, 11-13, не надавався.

На підставі інформації, отриманої від Департаменту надання адміністративних послуг та розвитку підприємництва (лист від 20.07.2018 № 02/700), кіоск 80-75 (інв. № 10212), що був розміщений за адресою: вул. Базарна, 11, згідно з рішенням міської ради від 25.11.2016 № 705/3 було передано в господарське відання КП «Водоканал». Право оренди земельної ділянки яка знаходиться під кіоском (кадастровий номер 2310100000:01:016:0188) припинено рішенням міської ради від 25.01.2017 № 58/30 «Про припинення КП «Преса» права оренди земельних ділянок у м. Запоріжжя».

За інформацією, отриманою від комунального підприємства «Водоканал» від 02.08.2018 вих. № 9543, переданий в господарське відання кіоск 80-75 (інв. 10212) вже знаходиться на території КП «Водоканал» за адресою: вул. Св. Миколая, 61 та цей об'єкт не передавався іншим особам у користування.

Отже, згідно з рішенням міської ради від 25.11.2016 № 705/3, після передачі в господарське відання КП «Водоканал» кіоску 80-75 (інв. № 10212), що був розміщений за адресою: вул. Базарна, 11, даний об'єкт було перенесено на територію комунального підприємства.

В ході проведення перевірки Інспекцією з благоустрою, за інформацією, отриманою від мешканців будинку, було встановлено, що розміщення двох металевих споруд типу кіоск по вул. Базарній, 11 відбулося влітку 2017 року невідомими особами, тобто вже після припинення орендних відносин з КП «Преса» та після того, як КП «Водоканал» здійснило демонтаж та транспортування кіоску 80-75 (інв. № 10212). Під час здійснення перевірки споруди, встановлені невідомими особами, були зачинені, господарська діяльність не проводилась.

Згідно п. 11.10 Правил благоустрою території міста Запоріжжя визначено, що у разі відсутності чи неможливості встановити особу власника (користувача) СРО, Інспекція з благоустрою міста Запоріжжя на підставі Акта про виявлення майна, зазначеного в п. 11.5. цього розділу, готує на найближче засідання виконавчого комітету Запорізької міської ради проект рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради про звільнення території міста Запоріжжя від самовільно розміщених об'єктів.

У зв'язку із порушеннями Правил благоустрою території м. Запоріжжя та чинного законодавства в частині розміщення тимчасових споруд без відповідних дозвільних документів невстановленою особою, та для вжиття

заходів щодо усунення наслідків порушення Правил благоустрою території міста Запоріжжя, виникли підстави для звільнення території міста Запоріжжя від самовільно розміщених об’єктів – двох металевих тимчасових споруд типу кіоск, які розміщені за адресою: м. Запоріжжя, вул. Базарна навпроти буд. 11 за рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради, шляхом демонтажу таких об’єктів та їх транспортування до місця зберігання.

Начальник Інспекції з благоустрою
Запорізької міської ради В.В. Змієнко