Додаток 4
до Міської комплексної програми
соціального захисту населення міста
Запоріжжя на 2016-2018 роки

Порядок проведення розрахунків по відшкодуванню витрат на оплату послуги з управління багатоквартирним будинком, витрат на управління багатоквартирним будинком, виходячи з якого надається пільга населенню

Відшкодування витрат на оплату послуги з управління багатоквартирним будинком, витрат на управління багатоквартирним будинком проводиться щомісяця шляхом перерахування управліннями соціального захисту населення Запорізької міської ради по районах міста (далі-органи соціального захисту населення) грошових коштів на рахунки управителів багатоквартирних будинків (далі-управителі), та на рахунки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів (далі-ОСББ та ЖБК).

Пільги на управління багатоквартирним будинком розраховуються виходячи з розміру тарифу за фактично надану послугу, розміру внесків на управління багатоквартирним будинком, затверджених загальними зборами співвласників, з розрахунку на 1 кв.метр загальної площі квартири, але не більше граничного розміру витрат на управління багатоквартирним будинком, який складає 5,61грн. на 1 кв.метр загальної площі квартири.

Органи соціального захисту населення:

До 28 числа кожного місяця направляють управителям списки осіб, які мають право на пільги (з урахуванням доходу, без урахування доходу) та список пільговиків, яким призначено субсидію.

Для пільговиків, які мешкають в будинках, у яких створено ОСББ та ЖБК, щомісяця до 10 числа розраховують розмір пільги на сплату внесків на управління багатоквартирним будинком за попередній місяць виходячи з розміру знижки, на яку пільговик має право згідно із законом, членів сім'ї, на яких поширюється пільга відповідно до статті 51 Бюджетного кодексу України, та з урахуванням встановлених державних соціальних нормативів у сфері житлово-комунального обслуговування, а також розміру внесків.

Для ОСББ та ЖБК, які надають протоколи загальних зборів, в яких зазначено спрямування внесків на управління багатоквартирним будинком, пільга розраховується не раніше, ніж з місяця надання такого протоколу.

Для ОСББ та ЖБК, які станом на 01.01.2018 надали протоколи загальних зборів, в яких зазначено спрямування внесків на управління багатоквартирним будинком, пільга розраховується з 01.01.2018.

Укладають з управителями, ОСББ та ЖБК договори на відшкодування витрат за надання пільг населенню на оплату послуги з управління багатоквартирним будинком, витрат на управління багатоквартирним будинком.

Щомісяця складають акти звіряння з управителями щодо стану проведення розрахунків по відшкодуванню витрат за надання пільг населенню на оплату послуги з управління багатоквартирним будинком.

Щомісяця до 10 числа надають заявки на фінансування до управління соціального захисту населення міської ради.

Після надходження фінансування перераховують кошти на рахунки управителів, ОСББ та ЖБК.

Під час здійснення розрахунків з ОСББ та ЖБК подають ОСББ та ЖБК списки одержувачів пільг, у яких обов'язково зазначаються: прізвище, ім'я та по батькові одержувача, номер особового рахунка, сума фактично оплачених пільг.

Управителі:

Щомісяця до 5 числа, що настає за звітним, надають до органів соціального захисту населення розрахунки на відшкодування витрат за надання пільг населенню на оплату послуги з управління багатоквартирним будинком на паперових носіях та в електронному форматі *.dbf за формою «2-пільга». Нарахування пільг на оплату послуги з управління багатоквартирним будинком проводиться управителем з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 06.08.2014 №409 «Про встановлення державних соціальних стандартів у сфері житлово-комунального обслуговування» (зі змінами) та цього Порядку.

Перераховують розмір пільги на послугу з управління багатоквартирним будинком в разі її ненадання або надання не в повному обсязі.

Підписують договори з органами соціального захисту населення на відшкодування витрат за надання пільг населенню на оплату послуги з управління багатоквартирним будинком.

Відображають суми нарахованої пільги населенню на оплату послуги з управління багатоквартирним будинком на особових рахунках пільговиків та у рахунках на оплату послуги за відповідний місяць.

Щомісяця підписують акти звіряння з органами соціального захисту населення щодо стану проведення розрахунків по відшкодуванню витрат за надання пільг населенню на оплату послуги з управління багатоквартирним будинком.

ОСББ та ЖБК:

У разі зміни розміру внесків на управління багатоквартирним будинком, подають до 3 числа наступного місяця органам соціального захисту населення інформацію про новий розмір таких внесків.

Підписують договори з органами соціального захисту населення на відшкодування витрат за надання пільг населенню на оплату витрат на управління багатоквартирним будинком.

Після отримання фінансування зараховують кошти, як сплату відповідних внесків одержувачами пільг.

Секретар міської ради Р.О.Пидорич