ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення міської ради
28.03.2018 №68

ЗВЕРНЕННЯ

депутатів Запорізької міської ради до Кабінету Міністрів України, Міністерства культури України щодо передачі в комунальну власність територіальної громади міста Запоріжжя земельних ділянок на о. Хортиця, на яких розташовані об’єкти комунальної власності (в т.ч. житловий фонд, транспортна інфраструктура, об’єкти освіти та міністерства охорони здоров’я)

На підставі звернень мешканців територіальної громади м. Запоріжжя, яка розташована на території Національного заповідника «Хортиця» до Запорізької міської ради стосовно неможливості реалізувати своє право на приватизацію об’єктів державного житлового фонду, звертаємось з наступним.

6 квітня 1993 року Постановою Кабінету Міністрів України №254 історико-культурному заповіднику на території м. Запоріжжя надано статус Національного та надалі наіменовано – Національний заповідник «Хортиця».

Разом з тим, на його території розташоване нерухоме майно територіальної громади м. Запоріжжя, що знаходяться на п’яти комунальних вулицях, що не було враховано а ні в 1994 році, а ні в 2007. Адже, Законом України «Про внесення змін і доповнень до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» від 22 лютого 1994 року пункт 2 статті 2 Закону було викладено в новій редакції, відповідно до якої з переліку об'єктів приватизації державного житлового фонду виключаються: квартири-музеї; квартири (будинки), розташовані на територіях закритих військових поселень, підприємств, установ та організацій, природних та біосферних заповідників, національних парків, ботанічних садів, дендрологічних, зоологічних, регіональних ландшафтних парків, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва, історико-культурних заповідників та ін.. Більш того, Рішенням Конституційного Суду України від 28 вересня 2000 року по справі №1-37/2000 визнано такими, що відповідають Конституції України (є конституційними), положення пункту 2 статті 2 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» від 19 червня 1992 року в редакції Закону України «Про внесення змін і доповнень до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» від 22 лютого 1994 року, згідно з якими «не підлягають приватизації: квартири-музеї; квартири (будинки), розташовані на територіях закритих військових поселень, підприємств, установ та організацій, природних та біосферних заповідників, національних парків, ботанічних садів,дендрологічних, зоологічних, регіональних ландшафтних парків,парків-пам'яток садово-паркового мистецтва, історико-культурних заповідників, музеїв-заповідників; кімнати в гуртожитках; квартири (будинки), які перебувають в аварійному стані (в яких неможливо забезпечити безпечне проживання людей); квартири (кімнати, будинки), віднесені у встановленому порядку до числа службових, а також квартири (будинки), розташовані в зоні

безумовного (обов'язкового) відселення, забрудненій внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС».

01 листопада 2007 року Національний заповідник «Хортиця» отримує Державним акт на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ №110274 на загальну площу 2359,34 га. До Державного акту додається експлікація №1 в якій зазначаються сторонні землекористувачі, що розташовані на території Заповідника та землі яких не вилучено відповідно до норм земельного законодавства України. Після фактичного розмежування у 2013 році земель державної та комунальної форми власності, землі під об’єктами комунальної власності та самі об’єкти мають невизначений статус. Ця ситуація ускладнюється соціальною складовою – знаходження більше тисячі осіб в будинках та квартирах, які вони не можуть приватизувати. З одного боку, землі, які передані в постійне користування державним установам, повинні були отримати статус державних, з іншого – землі під об’єктами комунальної власності мають бути передані місцевій громаді та мати статус комунальних.

Беручи до уваги вищевикладене, ми, депутати Запорізької міської ради, звертаємось до Кабінету Міністрів України, Міністерства культури України, розглянути можливість врегулювання земельних відносин на території Національного заповідника «Хортиця» шляхом відмови останнього від земель, на яких розташовуються об’єкти комунальної власності (в т.ч. житловий фонд, транспортна інфраструктура, об’єкти освіти та міністерства охорони здоров’я) та передачі цих земель до Запорізької міської ради, та зменшити площу самого Заповідника. Таким чином вирішується питання не тільки врегулювання земельних відносин, а й соціальної напруги навколо приватизації державного житлового фонду на території Національного заповідника «Хортиця».

Секретар міської ради Р.О. Пидорич