

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

Запорізької міської ради

№

Заступник керуючого справами

виконкому ради-начальник

відділу організаційної та

кадрової роботи виконкому ради

О.В.Савенко

АКТ

приймання-передачі гуртожитку по вул. Центральна, 56Літ. А-2
до комунальної власності міста Запоріжжя

Комісія, що створена відповідно до рішення виконавчого комітету
Запорізької міської ради від 23.01.2017 № 27 та від 22.09.2017 № 52 у складі:

Голова комісії:

Бородай О.М.

- заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова комісії;

Польовий С.Я.

- директор департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради, заступник голови комісії.

Члени комісії:

Башунов В.М.

- начальник технічного відділу концерну «Міські теплові мережі»

Данцева Л.В.

- головний бухгалтер ПРАТ «ЗАПОРІЖКОКС»

Климовська І.Г.

- начальник відділу управління корпоративними правами та державним майном регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області;

Литвиненко М.О.

головний бухгалтер комунального підприємства «Наше місто» Запорізької міської ради;

Литовка В.А.

- генеральний директор Приватного акціонерного товариства «ЗАПОРІЖКОКС»;

Мітусов М.Ю.

- провідний інженер експлуатаційного відділу комунального відділу «Водоканал»;

Назаренко П.В.

- заступник директора департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради;

Ніколаєнко О.О.

- генеральний директор комунального підприємства «Наше місто» Запорізької міської ради;

Степанов О.В.

- заступник начальника Запорізького міського експлуатаційного управління публічного акціонерного товариства «Запоріжгаз»;

- Цимбал О.І. - ² головний інженер товариства з обмеженою відповідальністю «Запорізьке міжміське бюро технічної інвентаризації»;
- Якібюк Л.В. - заступник начальника відділу майнових відносин та реформування власності відкритого акціонерного товариства «Запоріжжяобленерго»;

«_____» _____ 2017 р. провела обстеження гуртожитку за адресою: м. Запоріжжя, вул. Центральна, 5б Літ. А-2, що належить Приватному акціонерному товариству «ЗАПОРІЖКОКС» і встановила наступне:

Гуртожиток по вул. Центральній, 5 б Літ. А-2 має такі показники:

1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію гуртожитку 1967

Матеріали стін цегляні

Матеріали покрівлі м'яка рулонна площа 516 кв.м

Група капітальності II

Кількість поверхів 2

Об'єм будівлі 2693 куб.м

Кількість сходових кліток 1 шт.

Їх прибиральна площа 24,1 кв.м

2. Відомості про площі гуртожитку

Площа забудови 492,2 кв.м

Загальна площа гуртожитку 750,3 кв.м

Площа житлових приміщень 390,7 кв.м,

в тому числі приватизована - кв.м.

Загальна площа житлових приміщень 725,3 кв.м,

в тому числі приватизована - кв.м.

в тому числі:

самовільно збудовано 22,6 кв.м.

переобладнано 350,4 кв.м.

Площа балконів(кімната №21) 0,9 кв.м.

Кількість кімнат у гуртожитку 26 одиниць, у тому числі:

однокімнатних 25 загальною площею 674,3 кв.м

двокімнатних 1 загальною площею 51 кв.м

трикімнатних - загальною площею - кв.м

чотирикімнатних - загальною площею - кв.м

Кількість мешканців у кімнатах 34

3. Обладнання гуртожитку

Водопроводи 725,3 кв.м загальної площі

з довжиною мереж 142 пог.м

Каналізація 725,3 кв.м загальної площі

з довжиною мереж 98 пог.м

Центральне опалення 725,3 кв.м загальної площі

з довжиною мереж 269 пог.м

З довжиною мереж від магістрального трубопроводу до зрізу будинку гуртожитку 28 кв.м

від групової котельні _____ кв.м
загальної площі з довжиною мереж _____ пог.м
від ТЕЦ 725,3 кв.м загальної площі
з довжиною мереж 269 пог.м

Найбільше теплове навантаження:

на опалення 0,52526 Г/кал
на гаряче водопостачання _____ Г/кал
на вентиляцію _____ Г/кал

Опалення від поквартирних котлів, печей та інше _____ кв.м загальної площі

Гаряче водопостачання _____ кв.м загальної площі
з довжиною мереж _____ пог.м

у тому числі:

від колонок _____ кв.м загальної площі
від місцевої котельні _____ кв.м загальної площі
з довжиною мереж _____ пог.м
від ТЕЦ _____ кв.м загальної площі
з довжиною мереж _____ пог.м

Ванни (душі) _____ кв.м загальної площі

Електроосвітлення 725,3 кв.м загальної площі
з довжиною мереж 1022 пог.м

Газопостачання _____ кв.м загальної площі

Стационарні електроплити 17 одиниць

725,3 кв.м загальної площі

Ліфти _____ одиниць, у тому числі ті, що підключені

ЗПУ _____ під'їздів

Перелік матеріалів, устаткування, пристрої та інше, гуртожитку:

№	Найменування	Номенклатурний №	Кіл-сть, од	Балансова вартість, грн.	Знос, грн.	Залишкова вартість, грн.
1	Лічильник холодної води WMDN 15, зав. № 35342718	602580	1	749,17	749,17	0,00
2	Засувка шиберна Ду 150	550745	1	6950,00	6950,00	0,00
Всього:			2	7699,17	7699,17	0,00

Додаткові дані: гуртожиток обладнаний теплолічильником SHARKY (Dn - 20, Qn - 1,5) № 51472208, та будь - які інші дані відсутні.

4. Відомості про допоміжні приміщення гуртожитку

Площа допоміжних приміщень гуртожитку _____ кв.м

у тому числі:

підвалів _____ кв.м

горищ _____ кв.м

5. Вартість основних фондів

Відновна вартість гуртожитку - 78 855,96 гривень

Зношення гуртожитку на 01.09.2017 р. - 78 215,17 гривень

Залишкова вартість гуртожитку - 640,79 гривень

6. Впорядкованість прибудинкової території

Кількість дерев та чагарників не обліковується одиниць

Площа газонів та квітників не обліковується кв.м

Площа асфальтових покриттів _____ не обліковується _____ кв.м
 Приведена площа, що прибирається _____ не обліковується _____ кв.м
 Інші відомості про домоволодіння _____

7. Наслідки огляду та випробувань елементів гуртожитку

Гуртожиток потребує ремонту на загальну суму 234,791 тис. грн., а саме, ремонт покрівлі, цоколю, вимощення, сходової клітини, заміна вікна, заміна тамбурних дверей, заміна дерев'яної підлоги, лінолеуму у місцях загального користування, часткова заміна трубопроводів холодного водопостачання та каналізації, та ін.

8. Підприємство, установа чи організація, що фінансує ремонт або реконструкцію гуртожитку, джерела фінансування

Підприємство, установа чи організація, в повному господарському віданні або в оперативному управлінні, у власності якої перебував будинок, ПЕРЕДАЛА, а виконком Ради ПРИЙНЯВ таку документацію:

- інвентарна справа;
- технічний паспорт об'єкту нерухомості;
- свідоцтво на право власності на нерухоме майно (копія);
- витяг з реєстру про реєстрацію права власності на нерухоме майно;
- рішення власника (розпорядження) про передачу нерухомого майна з приватної власності в комунальну;
- схема розподілу зон обслуговування водопровідно - каналізаційних мереж, та теплових мереж;
- однолінійна схема електричних мереж ;
- протокол виміру опору ізоляції;
- акт перевірки димових і вентиляційних каналів;
- паспорти на прилади обліку енергоресурсів (лічильника холодного водопостачання, центрального опалення;

Шляхом підписання членами комісії даного акту приймання-передачі засвідчується факт передачі гуртожитку за адресою: м. Запоріжжя, вул. Центральна, 5б Літ. А-2, з приватної власності ПРАТ «ЗАПОРІЖКОКС» до комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя в особі Запорізької міської ради, (в господарське відання комунального підприємства «Наше місто»).

Голова комісії: _____

О.М. Бородай

С.Я. Польовий

Члени комісії:

В.М. Башунов

Л.В. Данцева

І.Г. Климовська

М.О. Литвиненко

В.А. Литовка

Мітусов М.Ю.

П.В. Назаренко

О.О. Ніколаєнко

О.В. Степанов

О.І. Цимбал

Л.В. Якібюк