

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

Запорізької міської ради

№

Заступник керуючого справами
виконкому ради-начальник
відділу організаційної та
кадрової роботи виконкому ради

О.В.Савенко

АКТ

приймання-передачі житлового будинку по вул. Комінтерна, 13 (Літ А-1)
з державної власності до комунальної власності міста Запоріжжя

Комісія, що створена відповідно до рішення виконавчого комітету
Запорізької міської ради від 23.01.2017 № 27 (зі змінами) у складі:

- | | |
|-----------------|---|
| Бородай О.М. | - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова комісії; |
| Польовий С.Я. | - директор департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради, заступник голови комісії. |
| Члени комісії: | |
| Башунов В.М. | - начальник технічного відділу концерну «Міські теплові мережі»; |
| Кіндрась В.Л. | начальник відділу управління нерухомістю Запорізької філії публічного акціонерного товариства «Укртелеком»; |
| Климовська І.Г. | - начальник відділу управління корпоративними правами та державним майном регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області; |
| Литвиненко М.О. | - головний бухгалтер комунального підприємства «Наше місто» Запорізької міської ради; |
| Назаренко П.В. | - заступник директора департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради; |
| Ніколаєнко О.О. | - генеральний директор комунального підприємства «Наше місто» Запорізької міської ради; |
| Мітусов М.Ю. | - провідний інженер експлуатаційного відділу комунального підприємства «Водоканал»; |
| Степанов О.В. | - заступник начальника Запорізького міського експлуатаційного управління публічного акціонерного товариства «Запоріжгаз»; |
| Сувак В.В. | - провідний спеціаліст з експлуатації будівель та споруд відділу підтримки бізнесу Запорізької філії публічного акціонерного |

товариства «Укртелеком»

- Цимбал О.І. - головний інженер товариства з обмеженою відповідальністю «Запорізьке міжміське бюро технічної інвентаризації»;
- Якібюк Л.В. - заступник начальника відділу майнових відносин та реформування власності відкритого акціонерного товариства «Запоріжжяобленерго».

«_____» _____ 2017 р. провела обстеження житлового будинку за адресою: м. Запоріжжя, вул. Комінтерна, 13 (Літ А-1), що є об'єктом державної власності та знаходиться на балансі Запорізької філії ПАТ «Укртелеком і встановила наступне:

Житловий будинок по вул. Комінтерна, 13 (Літ А-1) має такі показники:

1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію житлового будинку - 1957

Матеріали стін: цегла

Матеріали покрівлі шифер, площа 39,0 кв.м

Група капітальності - 3

Кількість поверхів - 1

Об'єм будівлі: 150,0 куб.м

Кількість сходових кліток _____ 0 _____ шт.

Їх прибиральна площа _____ 0 _____ кв.м

2. Відомості про площі житлового будинку

Площа забудови: 54,0 кв.м

Загальна площа будинку 38,6 кв.м

Жила площа квартир 25,0 кв.м,

в тому числі приватизована: 0 кв.м.

Загальна площа квартир: 38,6 кв.м,

в тому числі приватизована: 0 кв.м..

Кількість квартир у будинку (частині будинку): 1(одна) одиниця

у тому числі:

однокімнатних _____ - _____ загальною площею _____ - _____ кв.м

двокімнатних _____ - _____ загальною площею _____ - _____ кв.м

трикімнатних _____ 1 _____ загальною площею _____ 38,6 _____ кв.м

чотирикімнатних _____ - _____ загальною площею _____ - _____ кв.м

Кількість жилих кімнат у квартирах: 3 (три) _____

Кількість мешканців у квартирах _____ 2 (два) _____

3. Обладнання житлового будинку

Водопроводи _____ 38,6 _____ кв.м загальної площі

з довжиною мереж _____ - _____ пог.м

Каналізація – стоки прокладені до зливної ями
Центральне опалення _____ - _____ кв.м загальної площі
з довжиною мереж _____ - _____ пог.м

у тому числі:

від власної котельні _____ - _____ кв.м
загальної площі з довжиною мереж _____ - _____ пог.м
від групової котельні _____ - _____ кв.м
загальної площі з довжиною мереж _____ - _____ пог.м
від ТЕЦ _____ - _____ кв.м загальної площі
з довжиною мереж _____ - _____ пог.м

Найбільше теплове навантаження:

на опалення _____ - _____ Г/кал
на гаряче водопостачання _____ - _____ Г/кал
на вентиляцію _____ - _____ Г/кал

Опалення від поквартирних котлів, печей та інше: 38,6 кв.м
загальної площі

Гаряче водопостачання _____ - _____ кв.м загальної площі
з довжиною мереж _____ - _____ пог.м

у тому числі:

від колонок _____ - _____ кв.м загальної площі
від місцевої котельні _____ - _____ кв.м загальної площі
з довжиною мереж _____ - _____ пог.м
від ТЕЦ _____ - _____ кв.м загальної площі
з довжиною мереж _____ - _____ пог.м
Ванни (душі) _____ - _____ кв.м загальної площі
Електроосвітлення _____ 38,6 кв.м загальної площі
з довжиною мереж _____ 112,0 пог.м
Газопостачання _____ - _____ кв.м загальної площі
з довжиною мереж _____ - _____ пог.м

Стаціонарні електроплити _____ - _____ одиниць
_____ - _____ кв.м загальної площі

Стаціонарні газові плити 1 одиниць

7,9 кв.м загальної площі

Ліфти _____ - _____ одиниць, у тому числі ті, що підключені
до АДС (ОДС) _____ - _____ одиниць

Сміттєпроводи _____ - _____ одиниць

з довжиною стволів _____ - _____ пог.м

ЗПУ _____ - _____ під'їздів

4. Відомості про допоміжні приміщення будинку

Площа допоміжних приміщень будинку _____ - _____ кв.м

у тому числі:

підвалів _____ - _____ кв.м

напівпідвалів _____ - _____ кв.м

мансард _____ - _____ кв.м

горищ _____ - _____ кв.м

5. Вартість основних фондів

Первісна вартість будинку 111 302,92 грн.
Знос будинку – 70101,54 грн.
Залишкова вартість будинку 41201,38 грн.

6. Впорядкованість прибудинкової території

Кількість дерев та чагарників _____ - _____ одиниць
Площа газонів та квітників _____ - _____ кв.м
Площа асфальтових покриттів _____ - _____ кв.м
Приведена площа, що прибирається _____ - _____ кв.м
Інші відомості про домоволодіння

7. Наслідки огляду та випробувань елементів будинку

Знаходиться в задовільному стані.

8. Підприємство, установа чи організація, що фінансує ремонт або реконструкцію будинку, джерела фінансування:

Підприємство, установа чи організація, в повному господарському віданні або в оперативному управлінні якої перебував будинок, ПЕРЕДАЛА, а виконком Ради ПРИЙНЯВ таку документацію:

- свідоцтво про право власності на нерухоме майно САС 534274 від 16.12.2008;
- витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 23.12.2008 №21377045;
- наказ Фонду державного майна України від 30.12.2015 №2032 «Про передачу об'єктів житлового фонду та гуртожитків до комунальної власності»
- технічний паспорт на будинок від 26.02.2008;
- інвентарна справа №25819083 від 27.05.1999;
- акт на періодичну перевірку та прочистку димових та вентиляційних каналів від 29.05. 2017р. №2567.

Шляхом підписання членами комісії даного акту приймання – передачі засвідчується факт передачі гуртожитку за адресою: Запоріжжя, Дніпровський район, вул. Комінтерна, 13, з державної власності до комунальної власності м. Запоріжжя в особі Запорізької міської ради (в господарське відання комунального підприємства «Наше місто»).

Голова комісії:

О.М. Бородай

С.Я. Польовий

Члени комісії:

В.М. Башунов

В.Л. Кіндрась.

І.Г. Климовська

М.О. Литвиненко

П.В. Назаренко

О.О.Ніколаєнко

А.Я. Онищенко

О.В. Степанов

В.В. Сувак

О.І. Цимбал

Л.В. Якібюк

М.Ю. Мітусов

«____»_____ 201 р.