ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення міської ради

_____ №_____

ПРОГРАМА
раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста Запоріжжя

1. Мета програми

Раціональне використання території та комплексний містобудівний розвиток міста Запоріжжя шляхом ефективної координації діяльності суб'єктів містобудування.

2. Склад проблеми, шляхи і способи її розв'язання

Програма розроблена згідно з Конституцією України, Бюджетним кодексом України, Земельним Кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державні цільові програми», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону культурної спадщини», постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №559 «Про містобудівний кадастр», рішенням Запорізької міської ради від 24.06.2009 № 53 «Про створення міської міжвідомчої геоінформаційної системи міста Запоріжжя «МГІС-Запоріжжя».

Програма раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста розроблена з метою координації діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку і забудови міста, поліпшення його архітектурного стану та збереження історико-культурної спадщини міста Запоріжжя.

Найбільш оптимальними шляхами розв'язання містобудівних потреб міста є:

- забезпечення розроблення містобудівної документації на місцевому рівні (містобудівна експертиза проекту внесення змін до генерального плану та план зонування території міста), що дозволить значно спростити процедуру розміщення об'єктів містобудування, вилучення (викупу), надання у власність або користування земельних ділянок для містобудівних потреб;

- забезпечення території міста актуальними картографічними матеріалами, що дозволить здійснювати повноваження органів місцевого самоврядування з планування території міста, контролю забудови та іншого використання території;

- забезпечення інформаційною підтримкою суб'єктів містобудування у вирішенні господарських завдань економічного, соціального, промислового та адміністративного розвитку міста;

- забезпечення виготовлення документації із землеустрою з метою підготовки лотів для проведення земельних торгів.

Протягом 2017 року згідно до норм Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» Запорізькою міською радою було проведено процедуру громадських слухань, після чого матеріали проекту внесення змін до генерального плану міста Запоріжжя пройшли містобудівну експертизу згідно чинного законодавства та були затверджені рішенням Запорізької міської ради від 27.09.2017 року № 31 «Про затвердження містобудівної документації «Проект внесення змін до генерального плану міста Запоріжжя» та внесення змін до генерального плану міста Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4».

До кінця 2017 року передбачалось доопрацювання матеріалів плану зонування території м. Запоріжжя, в масштабі генерального плану, у відповідності до визначених функціональних зон міста. Згідно до умов договору від 03.07.2017 р. №591-11-2017 ДП «УДНДІПМ «ДІПРОМІСТО» (виконавець) зобов'язане доопрацювати проект містобудівної документації за результатом його розгляду на громадських слуханнях. Відповідно до повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості до плану зонування території міста Запоріжжя, оприлюдненого в газеті «Запорозька Січ» від 18.11.2017 р. за №225 (6424), кінцевий термін подання пропозицій громадськості до містобудівної документації (план зонування території м. Запоріжжя) – 18.12.2017 р., а їх розгляду – 15.01.2018 р. Враховуючи неможливість виконання обов'язків виконавця з об'єктивних підстав, беручи до уваги, що зміна терміну надання послуг не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі, необхідним є подовження строку надання послуг до січня 2018 року.

План червоних ліній вулиць є обов'язковою складовою та графічною частиною зонінгу, тому виконання послуг з розробки плану червоних ліній магістральних та основних житлових вулиць міста Запоріжжя, обумовлено п.5.3.2, розділу 5 ДСТУ – НББ.1.1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг)».

План червоних ліній м. Запоріжжя – це містобудівна документація, якою встановлюється, вимоги до забудови, ландшафтної організації та іншого використання територій, окремих земельних ділянок, а також перелік усіх допустимих видів, умов і обмежень забудови та окремих земельних ділянок у межах зон, визначених генеральним планом та планом зонування (зонінгом).

На 2017-2019 роки заплановано розроблення детальних планів територій по районах міста з метою уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану міста Запоріжжя, уточнення планувальної структури і функціонального призначення територій, просторової композиції та параметрів забудови.

Зазначена містобудівна документація надасть змогу комплексно упорядкувати території нової забудови (перспективні території садибної забудови для пільгової категорії населення, а саме для учасників бойових дій) та реконструкції існуючої забудови (коригування детального плану Прибережної магістралі та центру міста).

Розробка детальних планів територій по районах міста надасть відповідь на наступні питання щодо зазначення основних характеристик за функціональним призначенням, планувально - просторових особливостей та поверховості, проведення інженерної підготовки території, спорудження зовнішніх інженерних і транспортних мереж, об'єктів соціальної сфери, житлових будинків, благоустрою території та інших об'єктів містобудування.

Матеріали проекту внесення змін до генерального плану міста Запоріжжя розроблюються в масштабі 1: 10000 , а основою для розробки плану червоних ліній магістральних та основних житлових вулиць повинна слугувати актуалізована картографічна основа масштабу 1:2000.

Також, відповідно до ст.16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» необхідними складовими розробки та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні є актуалізація картографо-геодезичної основи міста.

Відповідно ДБН А.2.1-1-2014 «Інженерні вишукування для будівництва» (п.5.1.7) строк використання матеріалів інженерно-геодезичних вишукувань складає для інженерно-топографічних планів масштабу 1:2000 – не більше ніж 10 років з дати реєстрації (без додаткового оновлення). Застарілий планово-картографічний матеріал міста потребує комплексної актуалізації. Зокрема, на сьогоднішній день з 494 планшетів в масштабі 1:2000, які складають цілісну топографічну основу містобудівного кадастру, 461 планшетів складені в період з 1969 по 1990 рік, та 33 планшета – в період з 1990 по теперішній час.

Роботи щодо актуалізації картографо - геодезичної основи міста, розпочаті департаментом архітектури та містобудування міської ради у 2011 році. Створені ортофотоплани М1:1000 на територію м. Запоріжжя у 2015-2016 роках є вихідними матеріалами для подальшого переведення у векторну цифрову форму картографічного плану міста у масштабі 1:2000.

На виконання ст. 22 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у 2017 -2019 роках заплановані заходи зі створення містобудівного кадастру місцевого рівня. В рамках цих заходів має бути створена міська міжвідомча геоінформаційна система міста Запоріжжя «МГІС-Запоріжжя».

Метою створення містобудівного кадастру, є розробка цілісної системи збирання, збереження та обробки інформації, необхідної для здійснення містобудівної діяльності на території міста.

Враховуючи вищенаведене, існує необхідність розвитку системи містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру, а також модернізація програмного та технічного забезпечення, що об'єктивно обґрунтовано значним впливом містобудівних умов розташування об'єктів нерухомого майна в міському середовищі на інвестиційну привабливість територій міста.

На 2017-2019 роки передбачається розвиток структури технічних та програмних засобів базових компонентів з поступовим нарощуванням потужності системи містобудівного кадастру. Заплановано створення спеціальних програмних засобів додатково до лінійки типових програмних продуктів визначених існуючими пріоритетами, комбінація яких дозволяє створювати системи різного рівня, забезпечуючи при цьому єдиний інформаційний простір завдяки використанню єдиної об'єктної моделі і єдиної технології роботи.

На 2019 рік планується розробка концепції архітектурного середовища міста Запоріжжя «Код міста». «Код міста» - це сукупність естетичних, освітніх, функціональних, культурних, історичних, політичних, художніх, архітектурних, енергетичних та філософських властивостей. Розроблення концепції враховує комплексний міський дизайн.

Міський дизайн – тенденції «глобального» благоустрою відкритих просторів сучасному місті, шляхом насичення його спеціальним обладнанням, декоративними та художніми елементами максимально наближених по рівню оснащення до інтер'єрів будівель та споруд.

Для реалізації пропонуємо розробити концепцію створення максимально комфортного та естетичного середовища життя громадян міста, що складається з якісного благоустрою центральної зони та районів міста, розвитку парків та скверів, малих архітектурних форм, паркових скульптур, гральних майданчиків, територій для спорту та відпочинку, кольорового рішення фасадів будинків, влаштування аквапарків, оформлення берега р. Дніпро, знаків та підсвітлення, велосипедних доріжок, фонтанів та інших елементів міського простору, з урахуванням надбання існуючої культурної спадщини.

Основна мета:

- створити обличчя міста, перетворити місто в привабливе місце для жителів та туристів, створити умови для проведення музичних та театральних фестивалів;
- відновлення інфраструктури, з внесенням нових підходів дизайну та графічного оформлення;
- складання карти туристичних маршрутів;
- зони відпочинку: створення нових та благоустрій вже існуючих;
- торговельні зони та ізолювання промислових зон;
- міська графіка, фірмовий колір та шрифт.

На 2018 рік пропонується розробити концепцію на центральні райони міста, а саме: Олександрівський, Вознесенівський, Дніпровський, а на 2019 рік – Заводський, Шевченківський, Комунарівський, Хортицький.

Створення коду міста не тільки надасть напрямок створення та розвитку комфортного та естетичного середовища для життя жителів міста, але і зацікавить інвесторів та підніме привабливість міста в туристичному плані, що надасть змогу поповнення бюджету міста.

Земельним Кодексом України передбачена обов'язковість продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них на

конкурентних засадах (земельних торгах) за винятком випадків, передбачених статтями 34, 36, 121, 134 відповідного кодексу.

Пунктом 4 ст.136 Земельного Кодексу України визначено, що підготовку лотів до проведення земельних торгів забезпечує організатор земельних торгів - Запорізька міська рада.

Проведення закупівлі послуг з розробки землевпорядної документації, здійснюється відповідно до порядку визначеному Законом України "Про публічні закупівлі", яку виконує ліцензійна організація, за бюджетні кошти.

Відповідно п.5 ст.136 Земельного Кодексу України, витрати здійснені організатором земельних торгів на підготовку лотів до проведення земельних торгів, відшкодовуються переможцем земельних торгів за кожним лотом.

Програма забезпечує підготовку лотів для проведення земельних торгів, що надасть можливість організатору земельних торгів - Запорізькій міській раді підготувати та провести земельні торги у порядку, визначеному Земельним Кодексом України. Своєчасне проведення земельних торгів сприяє зростанню темпів будівництва, інвестиційної привабливості міста, розвитку підприємницької діяльності та поповненню міського бюджету.

3.Завдання та заходи

з виконання Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста на 2017-2019 роки

Найменування завдання	Найменування заходу	Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці	Джерела фінансування (бюджет міста, державний, обласний бюджети, інші)	Прогнозні обсяги (тис.грн.)			
				Всього	за роками		
					2017 рік	2018 рік	2019 рік
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Експертні послуги	Послуги по проведенню експертизи змін до генерального плану м.Запоріжжя	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	Спеціальний фонд бюджету міста	99,990	99,990	-	-
	Послуги з виконання рецензій детальних планів території міста Запоріжжя			95,500	-	45,500	50,000
Разом за завданням 1:				195,490	99,990	45,500	50,000
2. Архітектурні, інженерні та плануваль ні послуги	Розробка концепції архітектурного середовища міста Запоріжжя «Код міста»	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	Спеціальний фонд бюджету міста	4950,000	-	2500,000	2450,000
Разом за завданням 2:				4950,000	-	2500,000	2450,000

3. Послуги у сфері містобудування	Розроблення проекту внесення змін до генерального плану м.Запоріжжя (доопрацювання коригування матеріалів проекту внесення змін до Генерального плану м.Запоріжжя) (II – IVетапи)	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	Спеціальний фонд бюджету міста	405,000	405,000	-	-
	Розроблення плану зонування території м.Запоріжжя (доопрацювання матеріалів плану зонування території м.Запоріжжя)			849,629	807,147	42,482	
	Розробка детального плану території міста Запоріжжя в районі вулиці Військбуд			187,277	187,277	-	-
	Розробка детального плану території міста Запоріжжя в районі Донецького шосе та вздовж вулиці Етюдної			168,536	168,536	-	-
	Розробка детального плану території міста Запоріжжя, обмеженої вул. Новокузнецькою вздовж вул.Привокзальної та пр. Соборного, обмеженої межею залізничної колії Придніпровської залізниці			257,408	-	257,408	-
	Розробка детального плану території міста Запоріжжя в районі траси Харків-Сімферополь та вздовж вулиці Автодорожної			371,212	-	371,212	-

	Розробка детального плану території міста Запоріжжя в районі між Донецьким шосе та вулицею Лейтенантською, та вздовж вулиці Затишної	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	Спеціальний фонд бюджету міста	111,710	-	111,710	-
	Розробка детального плану території міста Запоріжжя в районі між Донецьким шосе та вулицею Лейтенантською			92,991	-	92,991	-
	Розробка детального плану території міста Запоріжжя в районі залізничної станції Передаточної та вздовж вулиці Цегельного заводу			189,680	-	189,680	-
	Розробка детального плану території міста Запоріжжя в районі селища Тепличного та вздовж траси Харків-Сімферополь			158,211	-	158,211	-
	Розробка детального плану території міста Запоріжжя в районі вулиці Новоросійської та провулку Колоскового			88,454	-	88,454	-
	Розробка детального плану території міста Запоріжжя в районі вулиці Загорської та вулиці Василівської			150,381	-	150,381	-
	Розробка детального плану території міста Запоріжжя селища «Скельний»			209,795	-	-	209,795

	Внесення змін до детального плану Прибережної магістралі та центральної частини території міста Запоріжжя			306,000	-	-	306,000
	Розробка детального плану території житлового району Хортицький			1313,769	-	-	1313,769
	Внесення змін до планувальної документації детального плану території житлового району Південний» в м.Запоріжжя			136,028	-	-	136,028
	Розробка детального плану території сел.Млинового на території м.Запоріжжя			60,000	-	-	60,000
Разом за завданням 3:				5056,081	1567,960	1462,529	2025,592
4. Послуги з топографічної зйомки	Створення топографічних планів М1:2000 в цифровій та графічній формах на територію м.Запоріжжя з розробленням плану червоних ліній (І черга – Правий берег)	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	Спеціальний фонд бюджету міста	2019,007	2019,007	-	-
	Створення топографічних планів М1:2000 в цифровій та графічній формах на територію м.Запоріжжя з розробленням плану червоних ліній (ІІ черга – Лівий берег)			5480,000	-	5480,000	-
Разом за завданням 4:				7499,007	2019,007	5480,000	-
5. Географічні інформаційні системи (ГІС або аналогічні системи)	Базова ГІС система «МГІС – Запоріжжя»	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	Спеціальний фонд бюджету міста	765,000	765,000	-	-

Разом за завданням 5:				765,000	765,000	-	-
6. Послуги з розробки прикладного програмного забезпечення	Розробка проектного комплексу «Ведення бази даних та геопорталу містобудівного кадастру м.Запоріжжя»	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	Загальний фонд бюджету міста	197,406	197,406	-	-
Разом за завданням 6:				197,406	197,406	-	-
7. Послуги , пов'язані з базами даних	Розробка та впровадження системи технічного захисту бази даних містобудівного кадастру м.Запоріжжя	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	Загальний фонд бюджету міста	198,000	198,000	-	-
Разом за завданням 7:				198,000	198,000	-	-
8. Послуги з обробки даних	Формування первинної бази даних містобудівного кадастру, адресного плану та Генерального плану м.Запоріжжя в державній системі координат	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	Загальний фонд бюджету міста	482,391	482,391	-	-
Разом за завданням 8:				482,391	482,391	-	-
9. Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги.	Виготовлення документації із землеустрою	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	Спеціальний фонд бюджету міста	979,650	-	466,500	513,150
Разом за завданням 9:				979,650	-	466,500	513,150
10. Комп'ютерне обладнання	Придбання багатофункціональних пристроїв	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	Спеціальний фонд бюджету міста	176,681	-	87,547	89,134
	Придбання комп'ютерного обладнання			560,35	-	-	560,350
Разом за завданням 10:				737,031	-	87,547	649,484
Разом за програмою:				**21060,056**	**5329,754**	**10042,076**	**5688,226**

4. Обсяги та джерела фінансування.

Орієнтовні обсяги та джерела фінансування Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста на 2017-2019 роки

	Обсяг фінансування, всього (тис.грн.)	За роками виконання (тис.грн.)		
		2017 рік	2018 рік	2019 рік
1	2	3	4	5
Загальний фонд бюджету міста	877,797	877,797	-	-
Спеціальний фонд бюджету міста	20182,259	4451,957	10042,076	5688,226
Державний бюджет	-	-	-	-
Обласний бюджет	-	-	-	-
Інші джерела	-	-	-	-
Усього	21060,056	5329,754	10042,076	5688,226

5. Очікувані результати, ефективність

Виконання Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста на 2017-2019 роки

Найменування завдання	Найменування показників виконання завдання	Одиниця виміру	Головний розпорядник бюджетних коштів	Значення показників			
				усього	у тому числі за роками		
					2017	2018	2019
1. Експертні послуги	Висновок містобудівної експертизи	од.	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	1	1	-	-
	Кількість рецензій детальних планів території міста Запоріжжя	од.		13	-	8	5
2. Архітектурні, інженерні та планувальні послуги	Кількість виготовленої документації по районах міста Запоріжжя	од.		7	-	3	4
3. Послуги у сфері містобудування	Територія міста,на якій здійснено актуалізацію цифрових топографічних матеріалів М 1:10000	га		35 548	35 548	-	-
	Територія міста, на яку виготовляється план зонування	га		35 548	35 548	35 548	-
	Територія міста Запоріжжя, в районі вулиці Військбуд	га		71,50	71,50	-	-
	Територія міста Запоріжжя, в районі Донецького шосе та вздовж вулиці Етюдної	га		51,50	51,50	-	-

	Територія міста Запоріжжя, обмеженої вул. Новокузнецькою вздовж вул.Привокзальної та пр.Соборного, обмеженою межею залізничної колії Придніпровської залізниці	га		14,00	-	14,00	-
	Територія міста Запоріжжя , в районі траси Харків-Сімферополь та вздовж вулиці Автодорожної	га		258,40	-	258,40	-
	Територія міста Запоріжжя, в районі між Донецьким шосе та вулицею Лейтенанською та вздовж вулиці Затишної	га		16,00	-	16,00	-
	Територія міста Запоріжжя, в районі між Донецьким шосе та вулицею Лейтенанською	га		7,50	-	7,50	-
	Територія міста Запоріжжя, в районі залізничної станції Передаточної та вздовж вулиці Цегельного заводу	га	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	61,20	-	61,20	-
	Територія міста Запоріжжя, в районі селища Тепличного та вздовж траси Харків-Сімферополь	га		43,00	-	43,00	-
	Територія міста Запоріжжя, в районі вулиці Новоросійської та провулку Колоскового	га		6,50	-	6,50	-
	Територія міста Запоріжжя, в районі вулиці Загорської та вулиці Василівської	га		37,40	-	37,40	-
	Територія селища Скельний	га		135,00	-	-	135,00
	Територія Прибережної магістралі та центральної частини території міста Запоріжжя	га		1500,0	-	-	1500,0
	Територія житлового району Хортицький	га		1540,0	-	-	1540,0

	Територія житлового району Південний	га	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	1000,0	-	-	1000,0
	Територія сел. Млинового	га		17,00	-	-	17,00
4. Послуги з топографічної зйомки	Кількість планшетів	од.		460	95	365	-
5.Географічні інформаційні системи (ГІС або аналогічні системи)	Кількість ГІС система «МГІС – Запоріжжя»	од.		3	3	-	-
6. Послуги з розробки прикладного програмного забезпечення	Кількість прикладних програм	од.		10	10	-	-
7.Послуги , пов'язані з базами даних	Кількість програмних продуктів для системи технічного захисту бази даних містобудівного кадастру м.Запоріжжя	од.		1	1	-	-
8.Послуги з обробки даних	Кількість програмних продуктів для формування баз даних	од.		3	3	-	-
9.Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги.	Кількість виготовленої документації із землеустрою	од.		30	-	15	15
10. Комп'ютерне обладнання	Кількість придбаних багатофункціональних пристроїв	од.		4	-	2	2
	Кількість одиниць комп'ютерного обладнання	од.		18	-	-	18

6. Координація та контроль за ходом виконання програми.

Управління та контроль за ходом виконання програми здійснює департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради у відповідності до календарних планів та договірних обов'язків виконавців іншого рівня.

Секретар міської ради Р.О. Пидорич