

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

Запорізької міської ради

№ _____

Керуючий справами

виконавчого комітету ради

_____ Р.А. Омелянович

АКТ

приймання-передачі гуртожитку по вул. Возз'єднання України, 38
до комунальної власності міста Запоріжжя

Комісія, що створена відповідно до рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 23.01.2017р. №27 у складі:

Голова комісії:

Бородай О.М. - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова комісії;

Польовий С.Я. - директор департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради, заступник голови комісії.

Члени комісії:

Башунов В.М. - начальник технічного відділу концерну «Міські теплові мережі»;

Климовська І.Г. - начальник відділу управління корпоративними правами та державним майном регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області (за згодою);

Литвиненко М.О. - головний бухгалтер комунального підприємства «Наше місто» Запорізької міської ради;

Назаренко П.В. - заступник директора департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради;

Ніколаєнко О.О. - генеральний директор комунального підприємства «Наше місто» Запорізької міської ради;

Онищенко А.Я. - провідний інженер експлуатаційного відділу комунального відділу «Водоканал»;

Осіпов М.Я. - генеральний директор Приватного акціонерного товариства «Запоріжсклофлюс»

Степанов О.В. - заступник начальника Запорізького міського експлуатаційного управління публічного акціонерного товариства «Запоріжгаз»;

Цимбал О.І. - Головний інженер товариства з обмеженою відповідальністю «Запорізьке міжміське бюро технічної інвентаризації»;

Якібюк Л.В. - заступник начальника відділу майнових відносин та реформування власності відкритого акціонерного товариства «Запоріжжяобленерго».

«_____» _____ 2017 р. провела обстеження гуртожитку за адресою: м. Запоріжжя, вул. Возз'єднання України, 38, що є об'єктом державної власності та знаходиться на балансі Приватного акціонерного товариства «Запоріжсклофлюс» і встановила наступне:

В підвальному приміщенні літ. А-2 у складі приміщення №І знаходиться тепловий пункт кімната №11 загальною площею - 22,3 м², який знаходиться в оренді: договір №2144 від 06.11.2006 року, укладений між Регіональним відділенням ФДМУ по Запорізькій області та Концерном «Міські теплові мережі», термін дії Договору оренди по 16.08.2019.

Гуртожиток по вул. Возз'єднання України, 38 має такі показники:

1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію гуртожитку 1954
 Матеріали стін цегляні
 Матеріали покрівлі шифер площа 556,7 кв.м
 Група капітальності III
 Кількість поверхів 2
 Об'єм будівлі 3304 куб.м
 Кількість сходових кліток 1 шт.
 Площа підвалу 216,0 кв.м

2. Відомості про площі гуртожитку

Площа забудови 500,5 кв.м
 Загальна площа гуртожитку 1035,1 кв.м
 Площа житлових приміщень 522,8 кв.м,
 в тому числі приватизована - кв.м.
 Загальна площа житлових та допоміжних приміщень у гуртожитку 819,1 кв.м,
 в тому числі приватизована - кв.м.
 Загальна площа місць загального користування 80,7 кв.м
 (в т.ч. камера схову, кухня, умивальня, туалет, душові).
 Площа коридорів, що прибираються та площа сходових клітин 215,6 кв.м.

Кількість кімнат у гуртожитку 29 одиниць

у тому числі:

однокімнатних 29 загальною площею 522,8 кв.м
 двокімнатних - загальною площею - кв.м
 трикімнатних - загальною площею - кв.м
 чотирикімнатних - загальною площею - кв.м

Кількість жилих кімнат у гуртожитку 29

Кількість мешканців у кімнатах 41

3. Обладнання гуртожитку

Водопроводи 819,1 кв.м загальної площі
з довжиною мереж 88 пог.м

Каналізація 819,1 кв.м загальної площі
з довжиною мереж 32 пог.м

Центральне опалення 819,1 кв.м загальної площі
з довжиною мереж 286 пог.м

у тому числі:

від власної котельні - кв.м
загальної площі з довжиною мереж - пог.м

від групової котельні - кв.м
загальної площі з довжиною мереж - пог.м

від ТЕЦ 819,1 кв.м загальної площі
з довжиною мереж 286 пог.м

Найбільше теплове навантаження:

на опалення 0,081794 Г/кал
на гаряче водопостачання 0,011171 Г/кал
на вентиляцію - Г/кал

Опалення від поквартирних котлів, печей та інше - кв.м
загальної площі

Гаряче водопостачання 819,1 кв.м загальної площі
з довжиною мереж 38 пог.м

у тому числі:

від колонок - кв.м загальної площі
від місцевої котельні - кв.м загальної площі
з довжиною мереж - пог.м
від ТЕЦ 819,1 кв.м загальної площі
з довжиною мереж 38 пог.м
Ванни (душі) 17,9 кв.м загальної площі

Електроосвітлення 819,1 кв.м загальної площі
з довжиною мереж 1480 пог.м

Газопостачання 819,1 кв.м загальної площі
з довжиною мереж 39 пог.м

Стаціонарні електроплити - одиниць
- кв.м загальної площі

Ліфти - одиниць, у тому числі ті, що підключені
до АДС (ОДС) - одиниць

Сміттєпроводи _____ - _____ одиниць
 з довжиною стволів _____ - _____ пог.м
 ЗПУ _____ - _____ під'їздів

4. Відомості про допоміжні приміщення гуртожитку

Площа допоміжних приміщень гуртожитку 216 кв.м, в тому числі у складі приміщення №І знаходиться тепловий пункт кімната №11 загальною площею - 22,3 м², який знаходиться в оренді.

у тому числі:

підвалів 216,0 кв.м

напівпідвалів - кв.м

мансард - кв.м

горищ в наявності кв.м

5. Вартість основних фондів

Відновна вартість гуртожитку 1102332,28 гривень

Зношення гуртожитку на 01.01.2017р.- 1001485,89 гривень

Залишкова вартість гуртожитку- 100846,39 гривень

6. Впорядкованість прибудинкової території

Кількість дерев та чагарників не обліковується одиниць

Площа газонів та квітників 1260 кв.м

Площа асфальтових покриттів 472 кв.м

Приведена площа, що прибирається 1732 кв.м

Інші відомості про домоволодіння

7. Наслідки огляду та випробувань елементів гуртожитку

Гуртожиток знаходиться в задовільному стані

8. Підприємство, установа чи організація, що фінансує ремонт або реконструкцію гуртожитку, джерела фінансування

Підприємство, установа чи організація, в повноту господарському віданні або в оперативному управлінні якої перебував будинок, ПЕРЕДАЛА, а виконком Ради ПРИЙНЯВ таку документацію:

- інвентарна справа;
- свідоцтво на право власності на нерухоме майно;
- витяг з реєстру про реєстрацію права власності на нерухоме майно;
- наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області № 698 от 25.10.2011р.;
- технічний паспорт об'єкту нерухомості;

- довідка №11-877 від 21.12.16р. про відсутність журналу технічного огляду будинку гуртожитку;
- акт державного прийому будинку гуртожитку, затверджений рішенням виконкому Запорізької міської ради депутатів трудящих №273 від 29.04.1954р.
- довідка № 08/878 від 21.12.19 про надання проектної документації на 6 аркушах;
- схема розподілу зон обслуговування водопровідно - каналізаційних мереж, схема розподілу гарячого водопостачання та теплових мереж;
- однолінійна схема електричних мереж ;
- протоколи виміру опору ізоляції;
- акт періодичної перевірки димових та вентиляційних каналів від 19.07.2016р ;
- довідка на наявність приладів обліку енергоресурсів (лічильники холодного водопостачання, гарячого водопостачання, центрального опалення) загальнобудинкових;
- паспорти на прилади обліку енергоресурсів (лічильники холодного водопостачання, гарячого водопостачання, центрального опалення, електропостачання);
- довідка про відсутність ордеру на знос аварійних дерев;
- паспорт та схема зелених насаджень гуртожитку;
- акт перевірки герметизації вводів від 07.11.2016р.;
- акт приймання в експлуатацію об'єкта системи газопостачання;
- проект системи газопостачання гуртожитку по вул. Возз'єднання України, 38 на 32 арк.
- матеріали, устаткування, пристрої та інше згідно таблиці на суму 33282,39 (тридцять три тисячі двісті вісімдесят дві грн. 39 коп). гривень

№ п\п	Найменування	Інвентарний №	Од. виміру	Кількість	Балансова вартість, грн.	Знос, грн.	Залишкова вартість, грн.
1.	Комерційний мембранний лічильник газу «Самгаз».	5671	шт.	1	28745,39	1197,56	27547,83
2.	Плита газова «Електа»	7815	шт.	1	2262,00	1518,15	743,85
3.	Плита газова «Гретта»	-	шт.	1	2275,00	2275,00	0,00
4.	Плита газова «Електа»	-	шт.	1	0,00	0,00	0,00
	Всього:				33282,39	4990,71	28291,68

Шляхом підписання членами комісії даного акту приймання-передачі засвідчується факт передачі гуртожитку за адресою: м. Запоріжжя, вул. Возз'єднання України, 38, з державної власності до комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя в особі Запорізької міської ради, (в господарське відання комунального підприємства «Наше місто»).

Голова комісії

О.М. Бородай

С.Я. Польовий

Члени комісії:

В.М.Башунов

І.Г.Климовська

М.О.Литвиненко

П.В.Назаренко

О.О.Ніколаєнко

А.Я.Онищенко

М.Я. Осіпов

О.В.Степанов

О.І. Цимбал

Л.В. Якібюк