

Додаток 2
до Положення про порядок
оплати за тимчасове
користування місцем
розміщення рекламних засобів,
що перебуває в комунальній
власності територіальної
громади м.Запоріжжя,
затвердженого рішенням
міської ради № _____

Договір № _____
на тимчасове користування місцем розміщення рекламного засобу, яке
перебуває у комунальній власності

м.Запоріжжя

«__» _____ 20__ р.

Оператор зі справляння плати та нагляду за станом зовнішньої реклами в особі _____, який діє на підставі _____, надалі – «Сторона 1», та «Власник (Орендар) рекламних засобів» _____, в особі _____, що діє на підставі _____, надалі – «Сторона 2», в подальшому разом – «Сторони», керуючись рішенням Запорізької міської ради № _____ від _____, уклали цей договір про наступне:

I Предмет договору

1.1 «Сторона 2» приймає у тимчасове платне користування місця, що перебувають у комунальній власності м.Запоріжжя, для розміщення рекламних засобів (спеціальних конструкцій зовнішньої реклами) за адресами відповідно до дозволів на розміщення зовнішньої реклами.

Переліки дозволів, адрес місць розміщення рекламних засобів, із зазначенням розміру (формату) площин, їх кількості та термінів дії дозволу(-ів) вказуються у відповідних додатках до даного Договору, які підписуються «Сторонами», і з моменту підписання є невід'ємною частиною даного Договору.

II Розмір плати та порядок розрахунків

2.1 Загальна сума розміру щомісячної плати за тимчасове користування місцями розміщення рекламних засобів, які перебувають в комунальній власності за цим Договором, визначається як сума по всіх відповідних діючих Додатках до даного Договору, які є невід'ємними його частинами. Основою для

розрахунку щомісячної плати за цим Договором є базовий розмір щомісячної плати за тимчасове користування місцями розміщення рекламних засобів, які перебувають в комунальній власності територіальної громади м.Запоріжжя, який затверджується рішенням Запорізької міської ради.

2.2 «Сторона 2» щомісяця, до кінця поточного місяця, перераховує на розрахунковий рахунок «Сторони 1» плату у розмірі визначеному в діючих додатках до цього Договору.

2.3 Факт виконання робіт за цим Договором підтверджується двостороннім актом виконаних робіт, який підписується «Сторонами» щомісяця. Акт для підписання направляється «Стороною 1» «Стороні 2» в 2-денний термін з моменту закінчення звітнього періоду. «Сторона 2» зобов'язана в 3-денний термін з моменту отримання Акту підписати його, або в той же термін надати «Стороні 1» мотивовану письмову відмову від підписання Акту. У випадку відсутності у визначений термін підписаного «Стороною 2» Акту або мотивованої відмови, Акт виконаних робіт вважається погодженим та підписаним «Сторонами».

2.4 У разі зміни містобудівної ситуації (проведення реконструкції, ремонту, будівництва на місці розміщення рекламного засобу) або виникнення форс-мажорних обставин, які зумовлюють необхідність зміни його місця, за період перенесення спеціальних конструкцій зовнішньої реклами, з дати їх демонтажу та до дати встановлення на певному місці, погодженому розповсюджувачем зовнішньої реклами, згідно листа робочого органу з питань зовнішньої реклами в м.Запоріжжя, плата за тимчасове користування місцем розміщення рекламного засобу, яке перебуває в комунальній власності м.Запоріжжя, не здійснюється.

III Права та обов'язки «Сторони 1»

3.1 «Сторона 1» має право:

3.1.1 Вимагати від «Сторони 2» виконання умов цього Договору.

3.1.2 У разі невиконання «Стороною 2» умов п.п. 4.2.6, 7.2 даного Договору, «Сторона 1» має право за рахунок «Сторони 2» демонтувати, зберігати рекламні засоби, які належать «Стороні 2» або орендуються нею, та біля кожного наземного рекламного засобу виконати благоустрій території, на якій знаходились рекламні засоби у відповідності до Правил благоустрою в м.Запоріжжі, затверджених рішенням міської ради. В такому випадку демонтовані рекламні засоби зберігаються до повного відшкодування «Стороною 2» обґрунтованих та документально підтверджених витрат на вищезазначені заходи.

3.2 «Сторона 1» зобов'язана:

3.2.1 Дотримуватися чинного законодавства України та умов цього Договору при його виконанні.

IV Права та обов'язки «Сторони 2»

4.1 «Сторона 2» має право:

4.1.1 Використовувати місця для розміщення рекламних засобів з дотриманням умов даного Договору та діючого Порядку розміщення зовнішньої реклами в м.Запоріжжя, затвердженого рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради.

4.1.2 На зменшення загальної суми розміру місячної плати за тимчасове користування місцями розміщення рекламних засобів, які перебувають в комунальній власності за цим Договором за відповідний термін розміщення сюжетів соціальної направленості і соціальної реклами на території міста, святкового оформлення м.Запоріжжя та святкових поздоровлень до державних та пам'ятних дат, на підставі відповідних рішень виконавчого комітету міської ради.

4.1.3 Розміщувати рекламні засоби тільки за наявності дозволів на місцях і на строки, передбачені дозволом (-ами) по кожному місцю розміщення спеціальних конструкцій.

4.2 «Сторона 2» зобов'язана:

4.2.1 Утримувати спеціальні конструкції в естетично-привабливому і технічно-справному стані протягом всього часу користування місцями. Біля кожного наземного рекламного засобу, відповідно до Правил благоустрою в м.Запоріжжі, затверджених рішенням міської ради, здійснити благоустрій прилеглої території в радіусі 3м.

4.2.2 У разі зміни містобудівної ситуації забезпечити виконання вимог Порядку розміщення зовнішньої реклами в м.Запоріжжя, затвердженого рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради.

4.2.3 У випадку псування або приведення в непридатність рекламного засобу, своєчасно (у найкоротший термін) проводити його ремонт або заміну. В разі, якщо внаслідок технічної несправності рекламного засобу «Сторони 2», була заподіяна шкода третім особам, «Сторона 2» несе відповідальність, передбачену діючим законодавством України за заподіяну шкоду. «Сторона 1» не несе відповідальності за таку шкоду.

4.2.4 Своєчасно та у повному обсязі, відповідно до умов розділу II даного Договору, здійснювати плату.

4.2.5 Виконувати поточний (плановий) ремонт встановлених рекламних засобів по мірі необхідності.

4.2.6 У разі припинення (розірвання) договору та/або закінчення строку дії дозволів, своїми силами та/або за власний рахунок протягом трьох робочих днів демонтувати та прибрати рекламні засоби з місць розміщення. Місця розміщення рекламних засобів мають бути залишені у естетично-привабливому вигляді, а на місцях розміщення наземних рекламних засобів повинно бути виконано благоустрій прилеглої території в радіусі 3 м у відповідності до Правил благоустрою в м.Запоріжжі, затверджених рішенням міської ради.

4.2.7 Відшкодувати обґрунтовані та документально підтверджені витрати «Сторони 1», пов'язані з демонтажем, прибиранням та зберіганням рекламних засобів, здійснених «Стороною 1» на підставі п.3.1.2 цього Договору.

V Термін дії договору

5.1 Цей договір набуває чинності з _____ і діє протягом строку дії дозволу (-ів), а в частині розрахунків - до повного їх виконання.

5.2 Одностороннє розірвання Договору не допускається, крім як у зазначених нижче випадках:

а) несплати або неповної сплати «Стороною 2» плати за тимчасове користування місцями розміщення рекламних засобів у термін більш двох місяців;

б) порушення або неналежного виконання «Стороною 2» зобов'язань, передбачених цим Договором за рішенням суду;

в) припинення строку дії дозволу на розміщення зовнішньої реклами.

Одностороннє розірвання даного Договору у випадках, перелічених в цьому пункті, здійснюється з обов'язковим письмовим повідомленням «Сторони 2» за 7 (сім) календарних днів до дня розірвання.

VI Зміна умов договору.

6.1 Зміни до даного Договору вносяться за домовленістю Сторін шляхом укладення у письмовій формі додаткових угод, які підписуються «Сторонами» та стають невід'ємною частиною даного Договору.

VII Додаткові умови

7.1 Базовий розмір місячної плати за користування місцями розміщення рекламних засобів, які перебувають у комунальній власності, може бути змінений на підставі відповідного рішення міської ради.

7.2 З дня припинення (розірвання) договору «Сторона 2» зобов'язана своїми силами протягом трьох робочих днів демонтувати та прибрати рекламні засоби з місць їх розміщення та біля кожного наземного рекламного засобу виконати благоустрій території, на якій знаходились рекламні засоби у відповідності до Правил благоустрою в м.Запоріжжі, затверджених рішенням міської ради.

7.3 Витрати, пов'язані з перенесенням рекламних засобів у зв'язку зі зміною містобудівної ситуації, проведенням ремонтних робіт на місці розміщення рекламних засобів, або за інших причин, здійснюється за рахунок «Сторони 2».

7.4 Взаємовідносини «Сторін», не передбачені цим Договором, регулюються діючим законодавством України.

7.5 «Сторона 2», якщо вона є фізичною особою, або особа, яка є її представником, підписавши цей Договір надають «Стороні 1» свою особисту згоду на обробку їхніх персональних даних, захист яких передбачений чинним законодавством та які внесено у Договір або таких, що будуть отримані під час дії цього Договору.

VIII Заключні положення

8.1 У разі зміни найменування юридичної особи, прізвища, ім'я, по-батькові фізичної особи-підприємця, особи, уповноваженої підписувати договори, юридичної адреси або місця знаходження кожної із «Сторін», банківських реквізитів, вказаних у Договорі, «Сторони» зобов'язані у дводенний термін з моменту настання таких фактів, факсимільним зв'язком повідомити про це одна одну з наступним підтвердженням по пошті.

8.2 Цей Договір складений українською мовою, у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної сторони

IX Юридичні адреси та банківські реквізити сторін

«Сторона 1»

«Сторона 2»

Секретар міської ради

Р.О.Пидорич