



УКРАЇНА
ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
свогого скликання
Вісїмнадцята сесїя

Р І Ш Е Н Н Я

21.06.2017

м. Запоріжжя

№ 61/24

Про продаж гр. Каценельсону С.В.
земельної ділянки по бул. Він-
тера, 26 для розташування кафе
«Теремоко» з літнім майданчиком

Розглянувши матеріали щодо продажу земельної ділянки по
бул. Вінтера, 26, враховуючи рішення міської ради від 29.03.2017 №77/58
«Про проведення експертної прошової оцінки земельної ділянки по
бул. Вінтера, 26 гр. Каценельсону С.В. для розташування кафе «Теремоко» з
літнім майданчиком», керуючись Законом України «Про місцеве
самоврядування в Україні», ст. 82, 128, 134 та 141 Земельного кодексу
України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити гр. Каценельсону Сергію Вадимовичу право оренди
земельної ділянки
площею 0,1353 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та
обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського
харчування), раніше наданої рішенням міської ради від 05.11.2014 № 56/30
«Про надання у користування на умовах оренди гр. Каценельсону С.В.
земельної ділянки по бул. Вінтера, 26 для розташування кафе «Теремоко» з
літнім майданчиком» та передати її до земель Запорізької міської ради.

2. Рішення міської ради від 05.11.2014 № 56/30 вважати таким, що
втратило чинність.

3. Договір оренди землі від 16.12.2014 (право
оренди зареєстровано від 05.01.2015 розірвати.

4. Подати звіт про експертну прошову оцінку земельної ділянки
площею 0,1353 га по бул. Вінтера, 26 (звіт додається).

5. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,1353 га по
бул. Вінтера, 26 у розмірі 281 460 (двісті вісімдесят одна тисяча чотиреста
шістдесят) гривень без ПДВ на підставі експертної прошової оцінки
(висновок про ринкову вартість земельної ділянки станом на 01.04.2017 р.)

6. Продати гр. Каценельсону Сергію Вадимовичу
земельну ділянку
площею 0,1353 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та
обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського

харчування) по бул. Вінтера, 26 для розташування кафе «Теремоко» з літнім
майданчиком за 281 460 (двісті вісімдесят одну тисячу чотиреста
шістдесят) гривень без ПДВ в межах раніше затверджених рішенням міської
ради від 05.11.2014 № 56/30, за рахунок земель Запорізької міської ради.

7. Доручити управлінню з питань земельних відносин Запорізької міської
ради (Сколиб'ю Ю.О.) забезпечити укладення договору купівлі-продажу
земельної ділянки площею 0,1353 га по бул. Вінтера, 26 за ціною та на умовах,
визначених цим рішенням та чинним законодавством.

8. Зобов'язати гр. Каценельсона, Сергія Вадимовича

8.1. Після прийняття даного рішення у місячний термін укласти з
Запорізькою міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки у
встановленому законодавством порядку.

8.2. Після підписання договору купівлі-продажу та його нотаріального
посвідчення, зареєструвати право власності на земельну ділянку в порядку,
передбаченому чинним законодавством України.

8.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до
вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого
заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради
Мішка С.М., постійну комісію міської ради з питань комунальної власності,
ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Чумаченко І.М.).

Міський голова

В.В. Бурак