



УКРАЇНА
ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
свогого скликання
ВІСНОВАЦЬКА сесія

Р І Ш Е Н Н Я

21.06.2017

м. Запоріжжя

№ 61/26

Про передачу в оренду Запорізькій торгово-промислової палаті земельної ділянки по вул. Перемоги, 706 шляхом поділу для розташування виставкового комплексу

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Перемоги, 706, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», враховуючи рішення міської ради від 25.08.2016 № 93/141 «Про надання згоди Запорізькій торгово-промисловій палаті на поділ земельної ділянки по вул. Перемоги, 706 для розташування виставкового комплексу» та від 28.02.2017 № 105/72 «Про погодження Запорізької торгово-промислової палати технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Перемоги, 706 для розташування виставкового комплексу», лист Запорізької торгово-промислової палати від 23.05.2017 № 07826/02-32/03, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Запорізькій торгово-промисловій палаті право оренди земельної ділянки площею 3,1949 га (землі житлової та громадської забудови) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови) вул. Перемоги, 706, раніше наданої в оренду рішенням міської ради від 20.09.2006 № 6/206 «Про передачу в оренду Запорізькій торгово-промисловій палаті земельної ділянки по вул. Перемоги для розташування виставкового комплексу» та передати до земель Запорізької міської ради.
2. Встановити та затвердити зовнішні межі та розміри земельних ділянок загальною площею 3,1949 га по вул. Перемоги, 706 для розташування виставкового комплексу, які утворились в результаті поділу, згідно з планами, що додаються до землепорядної документації, таким чином:
 - земельної ділянки площею 1,5752 га;
 - земельної ділянки площею 1,6197 га.
3. Передати в оренду Запорізькій торгово-промисловій палаті земельні ділянки загальною площею 3,1949 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель

громадської забудови) по вул. Перемоги, 706 для розташування виставкового комплексу за рахунок земель Запорізької міської ради, таким чином:

- в оренду, строком на 19 років, земельну ділянку площею 1,5752 га;
- в оренду, строком на 10 років, земельну ділянку площею 1,6197 га.

4. Зобов'язати Запорізьку торгово-промислову палату

4.1. Після прийняття даного рішення у чотиримісячний термін отримати витяги з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, укласти з Запорізькою міською радою відповідні договори оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування земельними ділянками в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати витяги щодо проведення державної реєстрації права оренди на адресу міської ради протягом місяця з дати реєстрації права користування земельними ділянками.

4.3. Надати у місячний термін після державної реєстрації права оренди копії договорів оренди землі відповідному органу Державної фіскальної служби.

4.4. Після закінчення строку оренди землі договори оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

4.5. У разі відчуження будівель та споруд протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.7. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.

4.8. Укласти договір земельного сервітуту і зареєструвати його в установленому порядку.

5. Рішення міської ради від 20.09.2006 № 6/206 вважати таким, що втратило чинність.

6. Договір оренди землі від 12.12.2006 № 040626101089 розірвати.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мішка С.М., постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Чумаченко І.М.).

Міський голова

В.В. Бурак