



УКРАЇНА
ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

сЬомого сесіансання
Вісїмнадцята сесія

Р І Ш Е Н Н Я

21.06.2017

м. Запоріжжя

№ 61/62

Про передачу в оренду ПРАТ «УКРПРАФІТ» земельної ділянки в районі вул. Виборзької та вул. Макаренка для розташування під'їзної залізничної колії

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в районі вул. Виборзької та вул. Макаренка, враховуючи рішення міської ради від 25.01.2017 № 58/31 «Про надання дозволу ПАТ «УКРПРАФІТ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в районі вул. Виборзької та вул. Макаренка для розташування під'їзної залізничної колії», рішення міської ради від 31.05.2017 № 44 «Про затвердження детального плану території міста Запоріжжя, обмеженої пров. Кузнецким, вул. Виборзькою, вул. Макаренка та межею залізничної колії Придніпровської залізниці для об'єднання потреби формування нової земельної ділянки для розташування під'їзної залізничної колії», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в районі вул. Виборзької та вул. Макаренка приватному акціонерному товариству «УКРАЇНСЬКИЙ ГРАФІТ»

2. Встановити та затвердити приватному акціонерному товариству «УКРАЇНСЬКИЙ ГРАФІТ» межі та розмір земельної ділянки в районі вул. Виборзької та вул. Макаренка площею 1,5014 га згідно з планом, що додається до земельного документації.

3. Передати в оренду строком на 10 років приватному акціонерному товариству «УКРАЇНСЬКИЙ ГРАФІТ» земельну ділянку

площею 1,5014 га (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, пілобних та допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) в районі вул. Виборзької та вул. Макаренка для розташування під'їзної залізничної колії за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати приватне акціонерне товариство «УКРАЇНСЬКИЙ ГРАФІТ» (Кутзов С.В.,

4.1. Після прийняття даного рішення у місцевий строк виконати попередню зйомку земельної ділянки, передбачити у проекті будівництва під'їзної залізничної колії розділ благоустрою з переліком зелених насаджень, які підлягають виділенню та оформити необхідні дозвільні документи щодо їх знесення згідно чинного законодавства.

4.2. Після отримання декларації про початок виконання будівельних робіт звернутись до управління з питань екологічної безпеки Запорізької міської ради для визначення відновної вартості зелених насаджень у відповідності до Порядку виділення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 10-5 та списати відновних коштів у місцевий бюджет згідно чинного законодавства.

4.3. Після прийняття даного рішення у чотиримісячний термін замовити та отримати витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, укласти з Запорізькою міською радою відповідний договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування земельною ділянкою в установленому законодавством порядку.

4.4. Надати витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на адресу міської ради протягом місяця з дати реєстрації права користування земельної ділянки.

4.5. Надати у місцевий строк після державної реєстрації права користування земельною ділянкою копію відповідного договору оренди землі органу державної податкової служби.

4.6. Після оформлення земельної ділянки в оренду вжити заходів щодо подальшого будівництва об'єкта нерухомості та здачі його в експлуатацію згідно вимог чинного законодавства.

4.7. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

4.8. Отримати дозвіл на зняття ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) в установленому порядку.

4.9. У разі зміни назви товариства, його юридичного статусу, відчуження об'єкту, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку та внесення змін до земельно-кадастрової документації.

4.10. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.11. Виконувати вимоги, що викладені у висновках служб міста та області, які погоджують відведення земельної ділянки.

4.12. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мішка С.М., постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Чумаченко І.М.).

Міський голова

В.В. Бурак