

Про надання згоди на розроблення проєкту внесення змін до детального плану території міста Запоріжжя, обмеженої вул.Центральною, береговою смугою р.Дніпро, вул.Розваги, вул.Ленською, затвердженого рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради від 27.01.2020 №20

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», наказом Мінрегіону України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», затвердженими наказом Мінрегіону України від 12.03.2012 №107, беручи до уваги звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Бізнес Олімп» від 04.03.2021 № 05/08-21 (вх.№ МВК 02925/03-32/03 від 05.03.2021), з метою коригування функціонального наповнення елементів забудови, визначених детальним планом території міста Запоріжжя, обмеженої вул.Центральною, береговою смугою р.Дніпро, вул.Розваги, вул.Ленською, затвердженим рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради від 27.01.2020 №20, виконавчий комітет Запорізької міської ради

ВИРІШИВ:

1. Дати згоду на розроблення проєкту внесення змін до детального плану території міста Запоріжжя, обмеженої вул.Центральною, береговою смугою р.Дніпро, вул.Розваги, вул.Ленською, затвердженого рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради від 27.01.2020 №20, орієнтовною площею 18,81га (схема додається) (надалі – Детальний план).

2. Замовником розроблення Детального плану визначити уповноважений орган з питань містобудування та архітектури - департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради.

3. Доручити департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради:

3.1. У двотижневий строк з моменту прийняття рішення опублікувати дане рішення з прогнозованими правовими, економічними наслідками та наслідками для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, в засобах масової інформації, що розповсюджуються на території м.Запоріжжя;

3.2. Організувати розроблення Детального плану згідно з вимогами пункту 1.4. Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого

наказом Мінрегіону України від 16.11.2011 №290 та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;

3.3. Забезпечити здійснення стратегічної оцінки проекту Детального плану та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті Детального плану в порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», з урахуванням вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

4. Фінансування розроблення Детального плану здійснювати за рахунок коштів товариства з обмеженою відповідальністю «Бізнес Олімп» (код ЄДРПОУ 34947886).

5. Дане рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради П'ятницького А.В.

Міський голова

В.В. Буряк

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради «Про надання згоди на розроблення проєкту внесення змін до детального плану території міста Запоріжжя, обмеженої вул.Центральною, береговою смугою р.Дніпро, вул.Розваги, вул.Ленською, затвердженого рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради від 27.01.2020 №20»

Листом від 04.03.2021 № 05/08-21 (вх.№ МВК 02925/03-32/03 від 05.03.2021), товариство з обмеженою відповідальністю «Бізнес Олімп» звернулось до виконавчого комітету міської ради з проханням доручити департаменту архітектури та містобудування міської ради здійснити заходи щодо організації розроблення проєкту внесення змін до детального плану території міста Запоріжжя, обмеженої вул.Центральною, береговою смугою р.Дніпро, вул.Розваги, вул.Ленською, орієнтованою площею 18,81 га.

Детальним планом території міста Запоріжжя, обмеженої вул.Центральною, береговою смугою р.Дніпро, вул.Розваги, вул.Ленською, затвердженим рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради від 27.01.2020 №20 передбачено:

- знесення ветхих споруд та створення кварталів нової котеджної забудови (яка буде в подальшому використовуватися як рекреаційне житло) з виділенням рекреаційного ядра, до якого входить комплекс об'єктів бази відпочинку, що включає корпуси для відпочиваючих і багатофункціональну зону спорту, розваг і активного відпочинку з розміщенням будівлі фізкультурно-оздоровчого комплексу та басейну;

- впорядкування вулиці Центральної;

- з'єднання пішохідної зони з пляжною в районі вул.Набережної.

При виконанні проєктних робіт щодо забудови території, опрацьованої детальним планом території міста Запоріжжя, обмеженої вул.Центральною, береговою смугою р.Дніпро, вул.Розваги, вул.Ленською, враховуючи уточнення вихідних даних інженерно-геологічних умов, що впливають на умови забудови території та коригування функціонального наповнення елементів забудови зі збільшенням та упорядкуванням території загального користування, з метою покращення та підвищення виразності архітектурно-планувальної структури кварталів майбутньої забудови, виникла необхідність коригування та внесення змін в частині параметрів забудови до затвердженого детального плану даної території.

На виконання вимог ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», затвердженими наказом Мінрегіону України від 12.03.2012 №1073, департаментом архітектури та містобудування міської ради підготовлено проєкт рішення виконавчого комітету міської ради «Про надання згоди на розроблення проєкту внесення змін до детального плану території міста Запоріжжя, обмеженої вул.Центральною, береговою смугою р.Дніпро, вул.Розваги, вул.Ленською, затвердженого рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради від 27.01.2020 №20».

Заступник директора департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

П.В. Назаренко

