

Про переведення садового  
будинку №42 в садовому  
товаристві «Сілікатчик»,  
м.Запоріжжя у жилий будинок

Керуючись ст.8<sup>1</sup> Житлового кодексу УРСР, ст.40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.04.2015 №321 та рішення Запорізької міської ради від 31.10.2018 №25 «Про визначення виконавчого комітету Запорізької міської ради уповноваженим органом щодо прийняття рішень про переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок або про відмову в такому переведенні», розглянувши заяву Боровець Дар'ї Олександрівни від 09.02.2021 б/н про переведення дачного (садового) будинку у жилий будинок, копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.01.2021, індексний номер 241920179, засвідчену приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу Межовим Андрієм В'ячеславовичем, 03.02.2021 №78, звіт про проведення технічного огляду дачного (садового) будинку від 05.02.2021, виконаний Запорізьким відділенням державного підприємства «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» (кваліфікаційний сертифікат експерта з технічного обстеження будівель і споруд Науменка Володимира Петровича серія АЕ № 006021), виконавчий комітет Запорізької міської ради  
**ВИРІШИВ:**

1. Садовий будинок №42 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2277265023101), розташований в садовому товаристві «Сілікатчик», м.Запоріжжя, що належить Боровець Дар'ї Олександрівні на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.01.2021, індексний номер 241920179, загальною площею 42,2 кв.м., житловою площею 10,00 кв.м., перевести у жилий будинок.

2. Рекомендувати Боровець Д.О. звернутися:

2.1. до департаменту реєстраційних послуг міської ради для внесення відповідних змін до записів Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в порядку, визначеному законодавством;

2.2. до департаменту архітектури та містобудування міської ради для присвоєння адреси в порядку, визначеному ст.26<sup>3</sup> Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3. Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради, протягом тридцяти днів з дня прийняття цього рішення, видати його Боровець Д.О., або надіслати рекомендованим листом з описом вкладення.

4. Рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради П'ятницького А.В.

Міський голова

В.В.Буряк

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради «Про переведення садового будинку №42 в садовому товаристві «Сілікатчик», м.Запоріжжя у жилий будинок»

09.02.2021 до виконавчого комітету міської ради надійшла заява Боровець Дар'ї Олександрівни від 09.02.2021 б/н про переведення садового будинку №42 в садовому товаристві «Сілікатчик», м.Запоріжжя у жилий будинок (надалі - Заява), до якої додано:

- копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.01.2021, індексний номер 241920179, засвідчена приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу Межовим Андрієм В'ячеславовичем, 03.02.2021 №78;

- звіт про проведення технічного огляду дачного (садового) будинку від 05.02.2021, виконаний Запорізьким відділенням державного підприємства «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» (кваліфікаційний сертифікат експерта з технічного обстеження будівель і споруд Науменка Володимира Петровича серія АЕ № 006021).

При вивченні Заяви та доданих до неї документів встановлено наступне:

1. Форма заяви і доданих до неї документів, їх комплексність відповідають вимогам Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.04.2015 №321.

2. Розташування житлового будинку відповідає плану зонування території м.Запоріжжя, затвердженому рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, відповідно до якого, це зона Р-4 – рекреаційна зона обмеженого користування

Розміщення житлових будинків в даній зоні є переважним видом використання цієї території.

Рішенням міської ради від 31.10.2018 №25 «Про визначення виконавчого комітету міської ради уповноваженим органом щодо прийняття рішень про переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок або про відмову в такому переведенні», департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради (надалі – Департамент) доручено готувати проєкти рішень виконавчого комітету з урахуванням містобудівної документації та положень нормативно-правових актів, які регулюють земельні та містобудівні правовідносини.

Керуючись вищенаведеним рішенням міської ради, Департаментом підготовлено проєкт рішення виконавчого комітету міської ради «Про переведення садового будинку №42 в садовому товаристві «Сілікатчик», м.Запоріжжя у жилий будинок».

Заступник директора департаменту  
архітектури та містобудування

міської ради - заступник головного  
архітектора міста – начальник відділу  
планування та забудови міста департа-  
менту архітектури та містобудування  
міської ради

Л.В. Тендітник